1594

LA SECOND PART DE LES Reports, ou, Commentaries, collectes & composes per Monseur *Edmund Plowden* vn apprentice del Commen ley.

Ouesque vn Table en fine de cest *Lieur, conteynant touts les principall cases, cibien de la primier part des Commentaries del dist Monsieur* Plowden, *come de cell second part de mesme lauthour.*

LONDINI
In ædibus Caroli Yetsweirti
Armigeri.

Cum priuilegio Regiæ Maiestatis.

Le briefe Report del opinions del Iuſtices del commun Banke, *en vn caſe touchaunt deuiſe, argue per eux en le Commen banke in Termino Michaelis, Annis Terciodecimo & Quartodecimo regni Reginæ Eliz abethæ, ſur vn aſsiſe pendaunt en le commen banke deuant eux, & port per Robert Newys & Scolaſtica ſa femme plaintifes, vers William Larke & Iohn Hunt, pur tenementes in South Mymmes en le Countie de Middleſex, Et le recorde fuit enter in termino Paſchæ Anno Duodecimo Eliz abethæ Reginæ. Rotulo MDCCLxxiij. Et fuit come enſuiſt.*

Whiteley.

Sſisa venit recognitura ſi Wilhelmus Larke generoſus & Iohannes Hunt, iniuſte & ſine iudicio diſſeiſiuerunt Rob. Newys, & Scolaſticam vxorem eius, de libero tenemento ſuo in South Mymmes, infra triginta annos &c. Et vnde ijdem Robertus & Scolaſtica per Iohannem Kempe Attornatum ſuum queruntur, quòd prædicti Wilhelmus & Iohannes diſſeiſiuerunt eos de vno meſuagio, duabus acris prati, duabus acris paſturæ, & duabus acris boſci, cum pertinentijs in Southe Mymmes &c. Et prædicti Wilhelmus Larke & Iohannes Hunt ſolempniter exacti non venerunt. Et vicecomes modo mandauit quòd nihil habent, nec eorum alter aliquid habet in balliua ſua, per quod attachiari poſſunt, ſeu eorum alter attachiari poteſt, neque quod habent balliuum ſiue balliuos, nec eorum alter habet balliuum ſiue balliuos, nec ſunt inuent', nec eorum alter inuent' eſt in balliua ſua, Ideo conſideratum eſt quod Aſſiſa prædicta capiatur verſus eos per default' &c. Recognit' aſsiſæ prædictæ exacti venerunt, Qui ad veritatem de præmiſsis dicend' electi, triati, & iurati fuerunt, ſuper quo Wilhelmus Bendlowes ſeruiens ad legem, de conſilio prædictorum Roberti & Scolaſticæ in manutentione Aſsiſæ prædictæ coram Iuſtic' dominæ Reginæ de Banco hic in euidenc' Recognit' aſsiſæ prædictæ dixit, quod diu ante diem impetrationis aſsiſæ prædictæ, quidam Henricus Clerke fuit ſeiſitus de vno meſuagio, vno gardino, quadraginta acris terræ, ſexaginta acris prati, ſexaginta acris paſturæ, & triginta acris boſci, cum pertinentijs in Southe Mymmes prædicta, vnde prædicta tenementa cum pertinentijs in viſu recognitorum prædictorum poſit', & in querela ſua ſpecificat', adtunc, & à tempore cuius contrarij memoria hominum non exiſtit, fuerunt *Midd.*

parcell' in dñico ſuo vt de feodo, Et quòd idē Henricus fuit ſimiliter ſeiſit' de tribus alijs meſuagijs viginť acris terræ, decē acris prati, & viginti acris paſturæ cū pertin' in vttexet' in com' Stafford, & de vno meſuagio in villa de Stanmer in Com' Hertford in dñico ſuo vt de feodo, & tenemēta prædicta cum pertin' tenuit de Epiſcopo London in ſocagio, videlicet per fidelitatē tantū, pro omnibus ſeruicijs, Ipſoq; Henrico ſic inde ſeiſit' exiſten', Idem Henricus ante diem impetrationis breuis aſsiſæ prædictor' Roberti & Scholaſticæ, ſcilicet quarto decimo die Auguſti annis regnor' domini Philippi & dominæ Mariæ nuper Reginæ Angliæ quarto & quinto, apud South Mymmes prædictam, cōdidit teſtamentum & vltimā voluntatem ſua in ſcriptis inter alia, vnde pars inde in his anglicis verbis ſequit', videlicet.

Alſo this is ỹ laſt wil & teſtament of me the ſaid Henry Clerke for and cōcerning the good diſpoſition of al and ſinguler my meaſes, lands, tenements, and hereditaments, rents, reuerſions, and ſeruices with al their appurtenances whatſoeuer they bee, lying and being in the Counties of Stafford & Middleſex, or els where within the Realme of England, wherein or whereof I am ſeiſed or ought to be ſeiſed with all my right and title, of and in ỹ ſame. And alſo al ſuch euidēces and muniments as I haue or ought to haue concerning the ſame, I deuiſe, wil, and bequeth in manner and forme following, that is to ſaie. Firſt I will that Elizabeth my wife ſhal haue and enioy all my lāds, tenemēts and medowes with their appurtenances ſet, lying and being in the pariſhes of Oldnam buſhe and Stanmer in the Counties of Middleſex and Hertford, to her during her naturall life, in full contentation of her dowrie out of my whole lands, or els if ſhe be not ſo cōtented, Then ſhe to haue the third of al my landes whereſoeuer they lie during her naturall life, according to the cuſtome of England. Item I will and my minde is, that my wife aforeſaid ſhall haue and receiue the profits and rents of all the reſt of all my lands for the ſpace of two yeares next enſuing after my deceaſſe, and that ſhe ſhall of the profits and rents of the ſaid two yeares, giue and paie to Scolaſe and Anne my daughters, xx. poundes a peece towards their mariages ouer and beſides their porcions after the rate and cuſtome of the Citie of London to thē to be contingent. Item I geue and bequeath vnto my ſaid ſonne Fraūces Clerke, my houſe called the Crowne with all my houſes and lands in the pariſh of Utteretur in the Countie of Stafford in the holding and tenure of John Tailour and others. To haue and to hold the ſame vnto the ſaid Fraunces and the heires of his bodie lawfullie begotten for euer, and for lacke of ſuch iſſue, the remainder to the ſaid John my ſonne and to the heires of his bodie lawfullie

begotten

begotten, and ſo from heires to heires in the forme as hereafter followeth Itē I will and bequeath to my ſaid ſonne Joh. Clerke aſwel all the aforeſaid lands bequethed to my foreſaid wife after her deceſſe, as al other my lands, tenements, meaſes and hereditaments bequethed, ſcituate, lying, and being, wherſoeuer within the realme of England, with all my right, title and intereſt, of and in the ſame and all ſuch dæds, euidences, and muniments as I haue or ought to haue concerning ỹ ſame. To haue and to hold the ſame my lands, tenements, and hereditaments, and other the premiſſes with their appurtenances vnto the ſaid John Clerke my eldeſt ſonne, and to the heires males of the bodie of the ſame my ſonne in true Wedlocke lawfully begotten, ſo that he the ſaid John Clerke my ſonne, or ſuch his heires whenſoeuer he or they ſhall or maie inherite poſſeſſe or take anie profit of the ſame my meſſuages, lands, tenements and other the premiſſes with their appurtenances or anie part thereof, do well and truely content and paie vnto my ſonne Fraunces Clerke his brother, xxx. poũds of lawful monie of England within iij. yære next after ſuch time of inheritances or entre into the ſame lands and tenementes, if the ſame my ſonne Fraunces be then liuing in mãner and forme following, that is to ſaie, by the equall porcions of tenne pounds yærelie during his life of the ſame thræ yæres, and accordinglie make or cauſe to be made vnto the ſame Fraunces his brother ſuch aſſurance for the due paiment of the ſame yærelie porcion or annuitie during the ſaid thræ yæres, out of the ſame my landes, tenements and other their appurtenances, as the ſaid Fraũces or his learned counſell ſhall deuiſe or require of the ſaide John Clerke my ſonne, or his ſaid heires without grudge or denial in anie wiſe: and for default of my ſaide ſonne John and ſuch his heires males of his bodie lawfullie begottē, or when ſuch heirs deceſſe or be ſpent, then all and ſinguler the ſame my lands, tenements, and hereditamẽts and other the premiſſes with their appurtenãces, ſhall remaine & be to my ſaid ſonne Fraũces Clerke. To haue and to hold the ſame vnto the ſaid Fraunces Clerke my ſonne, and to the heires males of his bodie lawfullie begotten, and for default of ſuch iſſue, then the ſame my lands tenements & hereditaments with al their appurtenaunces, ſhal remaine and be to anie other heire or heires males of my body lawfully begotten frõ one to an other ſucceſſiuelie, and to the heirs males of the bodie of ſuch mine heires lawfullie begotten: & for default of ſuch iſſue, & when al ſuch heires ſhalbe all deceſſed & ſpent, thē vnto my daughter Scolace & to the heires males of her bodie lawfullie in true wedlocke begottē, & for default of ſuch her Iſſue, vnto her other ſiſter or ſiſters if any ſhe ſhal thē haue, of my body lawfullie

begotten

begotten orderly from one to an other and to the heires males of the bodie of her sister and sisters lawfullie begotten, and for default of such Issue, then I will that the same my landes, tenements and their appurtenances discend and come vnto my Godsonne Henrie Clerke the sonne of John Clerke my Brother of Eaton, To haue and to holde the same vnto the said Henrie Clerke my Godsonne and to the heires males of his bodie lawfullie begotten, and for default of such Issue, vnto his brother Fraunces Clerke and to the heires males of his bodie lawfullie begotten. And for default of such Issue vnto the next lawfull heire, and heires males orderlie from heire to heire of the bodie of the same my Brother John Clerke, lawfullie begotten. And for defaulte of suche Issue vnto Robert Clerke sonne of William Clerke of London Iremounger my Brother, and to the heires males of his bodie lawfullie begotten. And for default of suche Issue vnto Augustine Clerke Brother of the same Robert, and to the heires males of his bodie lawfullie begotten. And for defaulte of such Issue of my Brethren and their children, the remainder of all and singuler the same my landes, and tenementes, rentes, reuercions, and seruices with their appurtenaunces wholie and intirely to bee, and remaine to the Maister and Wardens of my companie or occupation of Pewterers, of the Citie of London, (whereof I am free,) and to the successours from Master and Wardens, to Master and Wardens for the time being, to haue and to holde vnto the same Master, and Wardens for the time being, to the onely vse and behoofe of the saide whole companie or occupation. And to the benefite and publike wealth and commoditie of the same companie onely and their heires, successors, and assignes for euer, in token of a perpetuall remembrance of me amongst them to be had. And least it might appeare to some not wel disgesting the whole meaning of this present testament and last will, that I haue somewhat inconsiderately, or not vppon good respectes entailed this my saide landes, and tenementes with their appurtenaunces, I haue thought good here also to declare the cõsideration me thervnto mouing, of which the one is, for that I would the same my landes and tenementes should as long as might be, continue and be amongst the name of the Clerkes to the farther memoriall of mine owne name. Second is, that I would none of the entailes aforesaid touching the same, to alien, bargaine, sell, waste, seperate, or consume the same or anie part of the same, but euerie one successiuely as the thing shall discend, and happen vnto him, her, or them, of the same mine intailes honestlie, quietly, husbandlie, and in reasonable, frugall, and profitable wise during his,

his her, or their time, with thãks towards me for such my gentle remembrãce of them, should vse & take the cõmoditie and profit of the same towards his owne so much aduancement, and yet alter not, nor hinder my semblable good meaning towards him, her, or thẽ that shal succæd him, her or them therein, since equally, frely and at mine owne election I may meane & procure seuerallie the benefite & cõmoditie of euery of thẽ as best semeth me. According to which my deuise & disposing of such my lãds and tenements, I will and my whole mind is notwithstãding whatsoeuer is afore-said, that if anie of the said persons afore entailed to my said lãds or tenementes, or their heires, do vnlawfullie vere, disquiet, or trouble anie other of thẽ, for the same my lands, or tenements, or anie part of thẽ, or morgage, bargaine, sell, or pledge the same my lands or tenemẽts, or anie part therof, or his interest, possibilitie, or title of or in the same, in part or in all, or in anie vndue wise entangle, or incũber & hurtfully dismẽber, dissipate, or wast the same or anie part thereof, otherwise then I shal leaue it vnto thẽ to be vsed and enioyed: that then & frõ thencefoorth al & euerie such person & persons, & his or their heirs so vering, troubling or disquieting ỹ other person or persons so entailed with him touching the same my lands, and tenemẽts, in part or in the whole, or morgaging, bargaining, selling, pledging, intailing, encũbring, hurtfully dismẽbring, dissipating, or wasting the same my lands, & tenemẽts, or any part of thẽ: shal forthwith be clærely discharged, excluded & dismissed, as touching ỹ said entail of mine. And the conueiance by wordes aforegoing, of ỹ entailing of my said lãds, and tenemẽts towards him or thẽ to be of no force, benefit or aduantage towards him or thẽ, but ỹ same my lands or tenements, immediatly to discend & come vnto the partie next in taile vnto him or thẽ, as effectually as if such disorderous person or persons, had neuer ben minded of, in this my presẽt testament and last will.

Idemque Seruiens ad legem de consilio prædict' Roberti & Scolasticæ dixit vlterius, recogn' assisæ præd' pro parte præd' Roberti & Scolast. qd' præd' Henr' Clerke postea apud South Mymmes præd' obijt de tali statu suo ind' seisit', & qd' præd' Iohannes Clerke fuit filius & hær' eiusd' Henr'. Et qd' post mortẽ eiusd' Henr' præd' Iohãnes Clerke in teñt' præd' cũ pertiñ in visu posit' &c. int' alia intrauit, & fuit inde seisit' in dñico suo vt de feodo talliato, videl't sibi & hæred' masculis de corpore suo exeunt', virtute testamenti & vltimæ vol' præd'. Et quòd præd' Ioh. Clerke soluit præfat' Francisco Clerke præd' trigint' libras in dict' testament' & vltima voluntate specificat' secund' formã eiusdẽ testamenti, Ipsoq; Iohañ sic ind' seisit' existeñ per formam &c. prædictus Franciscus Clerke in teñta prædicta cum pertin' in Vttexet' præd'

intrauit,

intrauit,& fuit inde ſimilit' ſeiſitus in dñico ſuo vt de feodo talliat', videlicet ſibi & hæredibus de corpore ſuo exeunt', virtute teſtamenti & vltimæ voluntatis prædict', quòdq; prædicti Iohannes & Franciſcus Clerke, per quandam Indenturam, factam inter ipſos Iohannem & Franciſcum per nomina Iohannis Clerke de Lond' Goldſmith, filij & hæredis Henrici Clerke de London Pewterer,& Franciſci Clerke fratris eiuſdem Iohannis ex vna parte,& præfatum Will' Larke per nomē Will' Larke de London armigeri ex altera parte: cuius alteram partem ſigillo eiuſdem Will' Larke ſignat', ijdem Robertus & Scolaſtica hic in curiam proferunt, cuius datum eſt, viceſimo ſecūdo die Iulij Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc octauo, pro treſcent' libris eidem Iohanni Clerke ſolut', per dictum Will' Larke, conueniſſent, barganizaſſent,& cōceſsiſſent cum præfato Wilhelmo Larke, quòd ipſe idem Iohannes Clerke & quædam Iohanna vxor eius, ante feſtum S. Lucæ Euangeliſtæ proxim' ſequen' dat' eiuſdem Indenturæ, leuarent finē in Curia dictæ dominæ Reginæ corā Iuſticiarijs ipſius dominæ Reginæ de Banco hic, ſcilicet apud Weſtmonaſteriū de & in omnibus terris, tenemētis,& hæreditamentis ſuis, in South Mymmes in com' Middl', vnde &c. per nomina vnius meſuagij, vnius Gardini, quadraginta acrarum terræ, ſexaginta acrarum prati, ſexaginta acrarū paſturæ, viginti acrarum boſci cum pertin' in South Mymmes in dicto Com' Midd', ac communiæ paſturæ pro animalibus ſine numero in Enuyld Chaſe in omni tempore Anni infra dictū Com' Midd' eidem Wilhelmo Larke hæredibus & aſsignatis ſuis, cum proclamationibus inde fiend' ſecundum formam ſtatuti, per quem quidem finem prædicti Iohannes Clerke & Iohanna vxor eius, recognou' tenementa prædicta cum pertinētijs eſſe ius ipſius Wilhel' Larke vt illa quæ idem Wilhel' Larke habuiſſet de dono prædicti Iohann' Clerke, Et illa prædicti Iohannes Clerke & vxor eius, remiſerunt & quiet' clam' de ſe & hæredibus ſuis, præfatis Wilhel' Larke & hæredibus ſuis in perpetuum, cum warranto verſus dictum Iohannem Clerke & hæredes ſuos in perpetuum. Qui quidē finis ſic leuat' & habit' foret, ad vſum dicti Wilhelmi Larke, hæred' & aſsign' ſuorum in perpetuum. Quòdque poſt prædictum finē de ijſdem tenemētis cum pertin' in forma prædicta leuat', prædictus Wilhelmus Larke de præmiſsis ſeiſit' exiſten' per finem ſupradictum ſuper breue de ingreſſu ſuper diſſeiſinam in le poſt proſequend', per aliquas perſonam ſiue perſonas verſus ipſum Wilhelmum Larke de tenementis prædictis cum pertinentijs ſuper aliquod vocat', vocat' voucher ad warr' fieri per eundem Wilhelmum Larke hæredes & aſsignatos ſuos ſuper prædictum Iohannem Clerke, quòd idem Iohan' Clerke immediate compareret & intraret in warrant'.

Et

Et vlterius vocaret prædictum Franciſcum Clerke fratrem eiuſdem Iohannis ad warrantizandum, ac quod idem Franciſcus vocaret vlterius **le common vouche** in prædicta curia de banco ad warr' in forma prædicta. Et ſuperinde inter eos permittere dictas perſonam ſiue perſonas proſequentes dictum breue de ingreſſu verſus dictum VVilhelmum Larke, recuperare eadem tenementa verſus eundem VVilhelmum Larke ſecundum formam, effectum, & curſum, communium recuperationum habit', vſitat' & permiſſor' in prædict' curia dictæ dominæ Reginæ de banco prout in eadem Indentura plenius apparet. Et inſuper prædictus Seruiens ad legem pro parte prædicti Roberti & Scholaſticæ tunc mõſtrauit hic in cur' recogñ aſſiſæ prædictæ, quandam billam gerentem datum viceſimo octauo die Octobris, Añ domini milleſimo quingenteſimo ſexageſimo ſexto, per quam patet quod prædict' Franciſcus Clerke de Vttexet in prædict' Comitatu Staff. yoman, recepit de Iohanne Clerke de London Goldſmithe fratre dicti Franciſci, pro beneuolentia ſua data & conceſſa præfat' VVilhelmo Larke de London generoſo pro quadam firma vocat' Gowningſtile in prædicta parochia de South Mymmes, quæ dictus Iohannes Clerke alienauit præfato VVilhelmo, ſummam quadragint' librar', de qua quidem ſumma quadraginta librarum dictus Franciſcus Clerke acquietauit dictum Iohannem Clerke per eandem billam prout per eandem billam plenius apparet, de qua quidem firma, tenementa prædicta cum pertinentijs in viſu &c. ſunt parcella. Quòdque vlterius idem ſeruiens ad legem, ex parte prædictorum Roberti & Scholaſticæ monſtrauit hic in Curia recognit' aſsiſæ prædictæ, vnam partem Chirographij finis de eiſdem tenementis cum pertinentijs in Southe Mymmes prædicto, Qui quidem finis leuaſſet in curia dictæ dominæ Reginæ nunc octauo, coram Iacobo Dyer, Anthonio Browne, Richardo VVeſton, & Iohanne VVelſhe Iuſticiarijs dictæ dominæ Reginæ de banco, inter præfatum VVilhelmum Larke Armigerum querentem, & prædictos Iohannem Clerke, & Iohannam vxorem eius deforc', de tenementis prædictis cum pertinentijs in viſu &c. inter alia, per nomina vnius meſuagij, vnius gardini, quadraginta acrarum terr', ſexaginta acrarum prati, ſexaginta acrarum paſturæ, & triginta acrarum boſci, cum pertinentijs in South Mymmes, ac communiæ paſturæ pro omnimodis auerijs in Enffield: per quem quidem finem prædict' Iohannes Clerke & Iohanna recogñ tenementa prædicta cum pertinentijs in viſu &c. inter alia eſſe ius ipſius VVilhelmi Larke, vt illa quæ idem VVilhelmus Larke habuiſſet de dono prædictorum Iohannis & Iohannæ. Et illa remiſerunt & quiet' clamauerunt de ipſis Iohanne & Iohanna & hæredibus ſuis, prædicto VVilhelmo & hæredibus ſuis imperpetuum. Et præteria prædict' Iohannes conceſsit pro ſe & heredibus ſuis quòd ipſi warr' præ-

dict' VVilhelmo & hæredibus ſuis, prædicta tenementa, & communiam paſturæ cum pertinentijs contra ipſum Iohannem & hæredes ſuos imperpetuum. Qui quidem finis in forma prædicta per præfatos Iohannem & Iohannam præfato VVilhelmo Larke de tenemẽtis prædictis cum pertinentijs in South Mymmes prædict' vnde &c. adtunc leuatus fuit, ad vſum prædicti VVilhelmi Larke & hæredum ſuorum imperpetuum, cuius quidem finis prætextu, idem VVilhelmus Larke fuit de eiſdem tenementis cum pertinentijs vnde &c. ſeiſitus in dominico ſuo vt de feodo, Ipſoque VVilhelmo ſic inde ſeiſito exiſtente, quidam VVilhelmus Gray generoſus, & Robertus Hart generoſus extra curiam Cancellariæ dictæ dominæ Reginæ, proſecuti fuerunt verſus ipſum VVilhelmum Larke quoddam breue dominæ Reginæ de ingreſſu ſuper diſſeiſinam in le poſt, retornabile corã præfatis Iuſticiarijs dictæ dominæ Reginæ de Banco, apud weſtmonaſterium in comitatu Middleſex in craſtino Animarum tunc proximò ſequẽti &c, per quod quidem breue, prædicti VVilhelmus Gray & Robertus Hart petierunt verſus præfatum VVilhelmum Larke, tenementa prædicta cum pertinentijs vnde &c. inter alia &c. per nomina vnius meſuagij, vnius gardini, quadraginta acrarum terræ, ſexaginta acrarum prati, ſex aginta acrarum paſturæ, & triginta acrarum boſci, cum pertinentijs in Southe Mymmes ac communiæ paſturæ pro omnimodis auerijs in Enffylde vt ius & hæreditatẽ ſuam. Et in quæ idem VVilhelmus Larke non habuiſſet ingreſſum niſi poſt deſſeiſinam, quam Hugo Hunt inde iniuſte & ſine iudicio fæcit præfatis VVilhelmo Gray & Roberto, infra triginta annos tunc vltime elapſos &c. Et vnde dixerunt quòd ipſimet fuiſſent ſeiſiti de tenementis & communia paſturæ prædictis cum pertinentijs, in dominico ſuo vt de feodo & iure, tempore pacis tempore dominæ Reginæ nunc capiend' inde explet', ad valentiam &c. Et in quæ &c. Et inde produxerunt ſectam &c. Et prædictus VVilhelmus adtunc in propria perſona venit, & defendit ius ſuum quando &c. Et vocauit inde ad warrantiam Iohannem Clerke, qui adtunc præſens fuit in curia in propria perſona ſua, Et gratis tenementa & communiam paſturæ præd' cum pertinentijs ei warr' &c. Et ſuper hoc prædicti VVilhelmus Grey & Robert' Hart, adtunc petierunt verſus ipſum Iohannem teñ per warr' ſuam, tenementa & communiam paſturæ prædict' cum pertiñ in forma prædicta &c. Et vnde dixerunt quod ipſimet fuerunt ſeiſiti de tenementis & cõmunia paſturæ prædictis cum pertinentijs in dominico ſuo vt de feodo & iure, tempore pacis, tempore dominæ Reginæ nunc capiend' inde explet' ad valentiam &c. Et in quæ &c. Et inde produxerũt ſectam &c. Et prædict' Iohannes tenens per warr' ſuam defend' ius ſuum quando &c. Et vlterius adtũc vocat inde ad warr' præd' Frãciſcũ Clerke, qui ſimiliter adtunc præſens in cur' in propria perſona, & gratis tenẽmenta

& communiam paſturæ predicta cum pertinencijs ei warrant' &c. Et ſuper hoc predicti VVilhelmus Gray & Robertus Hart, adtunc petierunt verſus ipſum Franciſcum tenen' per warrant' ſuam, tenementa & communiam paſture predict' cum pertinentijs in forma predicta &c. Et vnde dixerunt quòd ipſimet fuerunt ſeiſiti de tenementis & communia paſture predictis cum pertinentijs, in dominico ſuo vt de feodo & iure, tempore pacis, tempore dicte Domine Regine nunc capiend' inde explet' ad valentiam &c. Et in que &c. Et inde produxerunt ſectam &c. Et predictus Franciſcus tenens per warrantiam ſuam defen' ius ſuum quando &c. Et vlterius vocat inde ad warrantiam Iohannem Howel qui ſimiliter tunc preſens erat in propria perſona ſua. Et gratis tenementa & communiam paſture predicta cum pertinentijs ei warrant' &c. Et ſuper hoc predicti VVilhelmus Gray & Robertus Hart, ad tunc petierunt verſus ipſum Iohannem teneñ per warrantiam ſuam, tenementa & communiam paſture predicta cum pertinentijs in forma predicta &c. Et vnde dixerunt quòd ipſimet fuerunt ſeiſiti de tenementis & communia paſture predictis cum pertinentijs, in Dominico ſuo vt de feodo & iure, tempore pacis tempore dicte domine Regine capiendum inde explet' ad valentiam &c. Et in que &c. Et inde produxerunt ſectam &c. Et predictus Iohannes Howell tenens adtunc per warrantiam ſuam defendit ius ſuum quando &c. Et dixit quod predictus Hugo non diſſeiſiuit prefatos VVilhelmum Gray & Robertum de tenementis & communia paſture predictis cum pertinentijs, prout ijdem VVilhelmus & Robertus adtunc per breue & narrationem ſua predicta ſuperius ſuppoſuerunt. Et de hoc poſuit ſe ſuper patriam &c. Et predicti VVilhelmus Gray & Robertus petierunt licentiam inde interloquendi. Et habuerunt &c. Et poſtea ijdem VVilhelmus & Robertus reuenerunt in eadem curia per Attornatum ſuum predictum. Et predictus Iohannes Howel adtunc ſolempniter exactus non reuenit, ſed in contemptum Curie receſsit, & defaultam fecit, Ideo adtunc conſideratum erat quòd predicti VVilhelmus & Robertus recuperarent ſeiſinam ſuam verſus prefatum VVilhelmum Larke de tenementis & communia paſture predictis cum pertinentijs, Et quòd idem VVilhelmus haberet de terra predicti Iohannis Clerke ad valentiam &c. Et quòd idem Iohannes haberet vlterius de terris predicti Franciſci ad valentiam &c. Et quòd idem Franciſcus vlterius haberet de terra predict' Iohannis Howel ad valentiam &c. Et quod idem Iohannes adtunc eſſet in miſericordia &c. Et ſuper hoc predicti VVilhelmus Gray & Robertus, petunt breue dicte domine Regine nunc de habere faciend' eis plenariam ſeiſinam de tenementis & communia paſture predictis cum pertinentijs. Et eis

concedebatur, retorn' hic à die ſancti Martini in xv. dies, &c. Ad quem diem hic veñ prædicti VVilhel' Grey & Robertus per attornat' ſuum. Et adtunc vic' videlicet Richardus Lamberde & Ambroſius Nicholas adtunc mand' quod ipſi virtute breuis prædict', ſibi directi duodecimo die Nouembris tũc vltimo præterit' habere fecer' præfato VVilhelmo Grey & Roberto plenar' ſeiſinam de tenementis & communia paſturæ præd' cum pertiñ, prout per breue illud eis prec' erat,& vlter' idem Seruiens ad legem dedit in Euidenc' recogñ aſsiſæ præd' quòd poſtea ſcilicet vltimo die Septembris anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc vndecimo, prædictus Iohannes Clerke apud London obijt ſine exitu de corpore ſuo legittime procreat', poſt cuius mortem & ante diem impetrationis Aſsiſæ prædict' Roberti Newys & Scolaſticæ,ijdem Robertus & Scholaſtica penultimo die Decembris Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc duodecimo, in tenementa prædict' cum pertinencijs in viſu &c. intrauerunt clam' eadem tenementa cum pertinencijs inter alia &c. vigore teſtamenti & vltimæ voluntatis prædicti Henrici Clerke, prætextu forisfacturarum prædictorum Iohannis Clerke & Franciſci Clerke, & ratione conditionis & limitationis in dict' teſtamento & vltima voluntat' ſpecificat' per ipſos ſeparatim fract' & non obſeruat'. Super quorum quidem Roberti Newys & Scholaſticæ poſſeſsionem inde, prædicti VVilhelmus Larke & Iohannes Hunt in eadem tenementa cum pertinentijs in viſu &c. reintrauerunt, & eoſdem Robertum Newys & Scholaſticam inde diſſeiſiuerunt & expulerunt, prout ijdem Robertus & Scholaſtica per aſsiſam ſuam prædictam ſuperius ſuppon', & vlterius idem Seruiens ad legem ex parte prædict' Roberti & Scholaſticæ dedit in euidenc' eiſdem recogn' quòd prædicta Scholaſtica modo vna queren' & præfat' Scholaſtica in prædicto teſtamento & vltima voluntate nominata, eſt eadem & vna perſona & non alia neque diuerſa, quorum prætextu, idem iam ſeruiens ad legem exigit quòd ijdem recogn' Aſsiſæ prædictæ Aſsiſam prædictam de tenementis præd' cum pertin' in viſu &c. pro parte ipſorum Roberti & Scholaſticæ triare & cõperere debeãt &c. Et veredictũ ſuum dare debent quòd prædicti VVilhel' Larke & Iohannes Hunt dictos Robertum Newys & Scholaſticam de tenementis prædictis cum pertin' in viſu &c, diſſeiſiuerunt &c.

Et prædicti VVilhelmus Larke & Iohannes Hunt in proprijs perſonis ſuis dicunt, quòd euidenciæ & allegationes præd' ex parte prædictorum Roberti Newys, & Scholaſticæ ſuperius allegata minus ſufficien' in lege exiſtunt ad manutenend' Aſsiſam prædictam, ad quos ipſi neceſſe non habent nec per legem terræ tenentur reſpondere, vnde pro defectu ſufficien' euidenc' in hac parte petunt iudicium quod Iuratores prædicti de veredicto ſuo in præmiſsis dicend' exonerẽtur &c.

Et

Et quod prædict' Robert' Newys & Scolaſtica ab aſsiſa ſua prædict' hend' præcludant' &c.

Et prædicti Robertus & Scolaſtica dicunt quod ex quo ipſi ſufficien' materiam in manutencione Aſsiſæ prædictæ in euidenc' recognit, prædict' oſtend', quam quidem materiam prædicti VVilhelmus Lark & Iohannes Hunt non dedicunt, nec ad eam aliqualiter reſpond', petunt iudicium. Et quod ijdem Iuratores inde exonerent', & quod prædicti VVilhelmus Larke & Iohannes Hunt de aſsiſa illa conuincant' &c. Super quo dictum eſt recogñ prædictis quod inquir' quæ dampna prædicti Robertus & Scholaſtica ſuſtinuerunt tam occaſione diſſeiſinæ prædictæ, quam pro miſis & cuſtagijs ſuis per ipſos circa ſectam ſuam in hac parte appoſit', ſi conting' iudicium pro eiſdem Roberto & Scholaſtica in placito prædicto ſuper euidentias' prædictas reddi. Qui quidem recogñ dicunt ſuper ſacramentum ſuum quod ſi conting' iudicium in placito prædict', pro prædictis Roberto & Scholaſtica ſuper euidencias prædictas reddi, ijdem Robertus & Scholaſtica ſuſtinuerunt dampna occaſione diſſeiſinæ prædictæ ad treſdecim ſolidos & quatuor denarios, & pro miſis & cuſtagijs ſuis ad viginti denarios. Et quia Iuſticiarij hic ſe aduiſare volunt, de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant, dies dat' eſt partibus prædict' hic vſque in craſtino ſanctæ Trinitatis, de audiendo inde iudicio ſuo, eo quod Iuſticiar' hic inde non dum, &c. Idem dies datus eſt partibus prædictis hic &c. Ad quem diem hic venerunt tam prædicti Robertus & Scholaſtica, quam prædicti VVilhelmus & Iohannes per atturnatos ſuos prædictos. Et quia Iuſticiarij hic vlterius ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant, dies vlterius datus eſt partibus prædictis hic vſque in octabis Sancti Michaelis de audiendo inde iudicio ſuo, eo quod Iuſtic' hic inde non dum &c. Ad quem diem loquela prædicta adiornat' fuit per breue Dominæ Reginæ de communi adiournament' hic ad hunc diem ſcilicet a die ſancti Michaelis in vnum menſem tunc prox' ſequent'. Ad quem diem hic venerunt tam prædicti Robertus & Scholaſtica quam prædicti VVilhelmus & Iohannes per Attornatos ſuos prædictos. Et quia Iuſticiarij hic vlterius ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant, dies datus eſt vlterius partibus prædictis hic vſque in Octabis ſancti Hillarij de audiendo inde iudicio ſuo eo quod Iuſtic' inde non dum &c. Ad quem diem hic veñ tam prædicti Robertus & Scholaſtica quam prædicti VVilhelmus & Iohannes per Attornatos ſuos prædictos. Et quia Iuſticiarij hic vlterius ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant,

dies

dies vlterius dat' est partibus prædictis, hic vsque a die Paschæ in xv. dies de audiendo inde iudicio suo, eo quòd Iustic' hic inde non dum &c. Ad quem diem hic venerunt tam prædicti Robertus & Scholastica quam prædicti VVilhelm' & Iohannes per attorñ suos predict'. Et quia Iustic' hic vlterius se aduersare volunt de & super premissis priusquam iudicium inde reddant, dies vlterius datus est partibus predictis hic vsque in Octabis sanct' Trinitatis de audiendo inde iudicio suo, eo quòd Iusticiarij hic inde non dum. &c.

ET le case sur le dit Record fuit recite destore tiel, Robert Newys et Scolastica sa feme ount sue en cest place vn assise de nouel disseisine vers William Larke, et John Hunt, eux pleinants destore disseisies de lour Franktenement in South Wymmes en le Countie de Middlesex, & ont fait lour plaint de vn mesuage, deux acres de præ, deux acres de pasture, et deux acres de boys, oue lour appurtenances &c. Et lassise fu t prise per default et fuit done en euidence del part les plaintifes, de prouer que ils fueront disseisies, que vn Henrie Clerke pere le Feme plaintife, fuit seisie de les Tenements mise en view, et de diuers autres terres, et Tenements in Utterture in le Countie de Stafford, et en Stanmer en le Countie de Hertford en son demesne come de fee, & eux tenuist del Euesque de Loundres en socage, & illint seisie in Annis quarto & quinto Regnor' Regis Philippi, & Regiñ Marie fist son Testament, et darreine volunt en escript inter alia vnde pars inde in his Anglicis verbis sequitur, videlicet. Also this is the last Will and Testament of me the said Henrie Clerke for & concerning the good disposition of all and singuler my mesuages, landes, tenements, and hereditaments in the Counties of Stafford, and Middlesex, or els where within the Realme of England &c. Et per cest darreine volunt il done a sa feme pur sa vie touts ses Tenements en les parishes de Oldnam bush, et Stanmer en les Counties de Middlesex, et Hertford. Et il done a Francis Clerke son fits, vn mese et touts ses terres en le Parish de Utterture en le countie de Stafford en le tenure de John Taylor et auters, a auer a mesme le Faunces, & a les heires de son corps loyalment engendres, le remainder a John son fits, et a les heires de son corps loialment engendres, et illint de heires al heires, en forme ensuant. Auxi il deuise al son dit fits John Clerke cibien touts ses terres done a sa dit feme apres sa decesse, come touts auters ses terres & hereditaments nient deuise deins le Realme de Engleterre. A auer a mesme cestuy John Clerke, et a ses heires males de son corps loyalment ingendres, illint que il paie a certaine temps al dit

Frances

Fraunces 30. li. Et pur default de tiel issue, le remainder al dit Fraunces, et a les heires males de sa corps loyalment ingendres, et pur default de tiel Issue, le remainder a ascun auter heire ou heires males de sa proper corps loyalment engendres, de vn al auter successiuement, & a les heires males de le corps de tiels heirz loyalment engendres, & pur default de tiel issue, & quant touts tiels heires serront mortes et consume, le remainder a sa file Scolastica (que est ore vn des pleintifes) et a les heires males de sa corps loyalment engendres, oue diuers auters remainders en taile a diuerse ayant le nosme del Clerke, et al fine le remainder a le master, et wardens de sa company de Pewterers de le Citie de Londres (dont il fuit franke) et a lour successours a toutes iours: & puis ceo, il auoit tiel clause en sa dit volunt.

And least I might appeare to some, not well disgesting the whole meaning of this present Testament and last will, that I haue somewhat inconsiderately, or not vppon good respectes entayled this my sayde landes and Tenementes, with their appurtenaunces, I haue thought good here also to declare the considerations me thereunto mouing, of which the one is, for that I would the same my landes and Tenements should as long as might be, continue and be amongest the name of the Clerkes to the farther memoriall of mine owne name. Second is, that I would none of the entayles aforesayd touching the same, do alien, bargaine, sell, wast, seperate, or consume the same or any part of the same, but euery one successiuely as the thing shall discend and happen vnto him, her, or them, of the same mine entayles, honestly, quietly, husbandly, and in reasonable frugall & profitable wise during his, her, or their time, with thankes towards me for such my gentle remembrance of them, should vse & take the commoditie and profit of the same towards his owne so much aduauncement, and yet alter not, nor hinder my semblable good meaning towardes him, her or them, that shall succæd him, her, or them therein: since as equally, frely, and at mine owne election I may meane, and procure seuerally the benefite, and commoditie of euery of them, as best sæmeth mee: According to which my deuise, and disposing of such my Landes, and Tenementes I will and my whole minde is, (notwithstanding whatsoeuer is aforesayd,) that if any of the sayd personnes afore entailed to my said landes or tenementes, or their heires do vnlawfully vexe, disquiet or trouble anie other of them, for the same my landes, or tenementes, or any parte of them: or morgage, bargayne, sell, or pledge the same my Landes, or Tenementes, or any parte thereof, or his interest, possibilitie, or title,

or title,of or in the same,in part,or in all,or in any vndue wise intangle or incumber, or hurtfully dismember,dissipate or wast the same or any part therof,otherwise then I shall leaue it vnto thē, to be vsed and enioyed: that then and from thencefoorth all and euerie such person and persons,and his or their heires so vexing, troubling,or disquieting that other person or persons coentailed with him touching the same my lands and tenements,in part,or in the whole,or morgaging,selling,pledging,entangling,incumbring, hurtfully dismembring, dissipating, or wasting the same my landes and tenements,or any part of them,shal forthwith be clærely discharged,excluded, & dismissed,as touching the said entaile of mine.And the conueiance by words aforegoing of the entail of my said lands & tenements towards him,or them to be of no force, benefite, or aduantage, towards him or them,but the same my landes and tenements immediatly to discend and come vnto the partie next in taile vnto him or them, as effectually as if such disordered person or persons had neuer bin minded of, in this my present testament and last will.

Et puis ceo le dit Henrie Clerke morust, le dit John Clerke esteant son fitz et heire, puys que morte le dit John Clerke enter en les Tenementes mise en view, & fuit ent seisie en taile per vertue del dit Testament et darraine volunte, et il paia al dit Fraunces les 30. pounde, solonque mesme le darraine volunt, et ouster fuit done en euidence que les dits John Clerke et Fraunces per vn Indenture monstre auant pur xxx. pound, couenanteront, bargaineront, & graunteront oue le dit William Larke, que le dit John Clerke et Johan sa Feme, deuant le feast de Saint Luke adonques procheine ensuant, leueront vn fine de les dits Tenements mise in view al dit William Larke et a ses Heires, al vse de luy & ses heires, et que puis le dit fine leue, que certaine persons recoueroient mesmes les Tenementes vers le dit William Larke, en quel recouerie, il voucheroit al garrantie le dit John Clerke,que enteroit en le garrantie, et voucheroit ouster le dit Fraunces Clerke, le quel voucheroit ouster le comen vouchæ,solonque le effect del comen recoueries. Et ouster vn bil fuit monstre en euidence,per quel appiert que le dit Fraunces auoit resceue del dit John son frere,xl.li.pur sa bon volunt grant al dit William Larke pur le emption del tenements mise en view et auters,& auri vn part del Chirographe del dit fine, leue al dit William Larke in anno 8.Regine nunc in maner auaunt couenant, fuit monster en euidence. Et le dit William Larke per ceo esteant seisie,fuit mõstre que le recouery oue les vouchers auant ditz,fuit ewe & execute vers le dit Willia Larke per William

liam Grey, & Robert Harte. Et puis, & en lan rj. Reginæ nunc le dit John Clerke mozuſt ſans iſſue, puis que mozt les dits plaintifes entront en les tenements miſe en view, eur enclaimantes per forze del dit Teſtament et derrain volunt le dit Henry Clark, per le pretert del forfaitures les dits John Clerke et Frances, et per forze del condition et limitation en le dit Teſtament et derraine volunt per eur infreint, et nient obſerue: ſur le poſſeſſion del queur plaintifes, les dits William Larke, et John Hunt reentront et eur expell. Et fuit ouſter done en euidence que meſme le Scholaſtica eſpecifie en le dit teſtamẽt et darrein volũt, & meſme le Scolaſtica oze vn des plaintifes, eſt vn meſme perſon et nient diuers. Sur tout quel matter, fuit dit del part les plaintifes que le iurie doit trouer pur les plaintifes. Et les dits Williã Larke, et John Hunt demurront en ley ſur le dit euidence, et les pleintifes ioyne en le demurrour. Et ſur ceo fuit dit al Jurie per le Court, que ils doyent enquirer del damages et coſts deſte aiudge al plaintifes, ſi il happeroit que iudgement ſerroit done pur les plaintifes ſur que ils aſſeſſeront pur damages viij. s. iiij. d. et xx. d. pur coſtes ſi iſſint ſoit que iudgement ſoit done pur les plaintifes. Et puis le matter fuit argue al barre, ſed non interfui. Et puis a oze ceo terme de Saint Michael auant ſpecifie, il fuit argue per touts les Juſtices del common banke, et all touts lour arguments forſques al parte del commencement del argument Dyer chiefe Juſtice (ceſtaſſauoir, al exceptions) ieo fui preſent, et pur ceo quant a ceo que il dit deuant mon bener, ieo icy repozt de le credible repozt de auters. Et ouſter le matter en ley, diuerſe exceptions fueront priſe al barre, al maner del euidence done, a que le Court argue. Le primer fuit pur ceo que lentier Teſtament et darreine volunt ne fuit monſter mes part, car ceo monſtrance commence oue ceſt paroll (Alſo) car en le commencement il eſt: Alſo this is the laſt Will and teſtament of me the ſaid Henrie, foz, and concerning the good diſpoſition of all, and ſinguler my meſuages, landes, and hereditaments, quel paroll (Alſo) purpozt que ceo reherſe neſt que part, et que il y auoit pluis deuant. Et les parols vnde pars inde ſequitur, ceo purpozt aury. Et entant que le darreine volunt eſt le foundation del euidence, il fuit dit que les plaintifes doient ceo monſtre pleinement come il eſt, car poit eſte que il ad aſcun auter matter de ſubſtance precedent, come condition, ou auter forme limit a tout ceo que vient apres. Et pur ceo fuit dit que lentier doit eſtre monſtre. Mes touts les Juſtices argueront encounter ceo, car le partie en aſcun title ou barre ou auter matter, lou terre, ou auter choſe ſerra gaigne ou parde, ne ſerra enforze a monſtre pluis que ceo que ſerue pur luy, come en aſſiſe home pledera en

barre feoffement que eſt ſur condition, ſans faire mencion del con-
dition en ceo: Et iſſint ſi obligation eſt ſur condition, le party de-
clarera ſur ceo ſans mencion le condition, et iſſint ſil y ad Acte de
Parliament en que ſont diuerſe braunches, home poet faire men-
cion del vn braunche ſolement ſil iſſint ſoyt que ceo ſerue pur luy,
mes Juſtice Harper dit, ſil y ad en le Acte vn Proviſo, ou except-
on, ou auter matter que va a cheſcun braunche, la le partie doyt
pleder tiel proviſo, ou exception, ou auter matter, pur ceo que
tiel proviſo, ou exception, ou auter matter eſt parcel de cheſ-
cun braunche, iſſint que le braunche neſt perfect ley ſolment
ſauns ceo: mes de matters de Recorde, lou le recorde en parcel
fait pur le partie, come fine, ou recouerye dun acre, lou il y ad en
le recorde xx. acres, la tout le Recorde doyt eſtre monſter, pur
ceo que le originall eſt entire, et iſſint eſt le recorde grounde ſur
ceo: Et pur ceo doyt eſte entirement monſter, Mes iſſint neſt
le matter icy. Et VVeſton Juſtice diſt, que ceo monſtrer,
purport que il eſt tout le volunte que concerne le terre, car le
Style eſt: Alſo this is the laſt will and teſtament, of me the
ſayde Henrie, for, and concerning the good diſpoſition of all
and ſinguler my meſuages, landes, &c. en les Counties de
&c. or elſe where, within the Realme of England &c. Queux
parolles, all and ſinguler, et within the Realme of Eng-
lande, conteigne tout le terre, et ſerra entende tout concer-
naunt le terre, et que ryens eſt omitte quaunt al terre, et ſi
ceo omit touche byens, ou chattelles, il neſt al purpoſe, per
que le exception fuit diſſallowe per le Court. Auter excep-
2. tion fuit priſe pur ceo que le fine, que fuit leue per John Clerke,
que eſt cauſe del parde del terre a luy, neſt monſter ſouthe le
ſeale del Courte, ou le graunde Seale, mes vn parte endent
del Chirographe fuit monſter auaunt, quel les iurrours ne
ſont tenus de croyer pur ceo que fault ſeale. Et toutes les
Curia Juſtices arguerount encounter ceo. Car les Jurours en tiel
generall iſſue puiſſoyent trouer le fine de eux meſmes ſils ſa-
chent de ceo, coment que il ne ſoyt monſter per aſcun des par-
ties. Et ſil ſoit voyer que il y ad tyel fine, ils poient trouer
ceo per credite de aſcun que ad viewe ceo, et le parte indent
monſter auaunt eſt vſuall teſtmoygne del veritie de tiel fine,
et pur ceo que il neſt que inducement del veritie al Jurours,
le partie ne puit demurrer ſur ceo, car leffecte de le matter eſt
que il y auoyt tyel fyne, le quel reſt enter les Recordes. Et
ceo eſt le ſubſtaunce del matter, et le parte del Chirographe
neſt que vn Image del veritie. Et iſſint entaunt que le leuer
del fine, quel eſt le effect, neſt dediſt, mes confeſſe per le de-
murrer, le Jurye ad bone cauſe de trouer ceo, et de ceo il enſuiſt

que

que les defendants nauoient cause a demurrer sur ceo, per que les Justices disallowe lexception. Le tierce exception fuit pur ceo que le recouerie ne fuit monster soubs le seale, ou al meins le rolle de ceo alledge certeinement, issint que le court puist voyer ceo, pur ceo que il est resident en ceo court, & puissoyent enfourmer le Jurie de ceo apres que ils ount le peruse. Et pur ceo que le recouerie est le Foundation del title les Pleyntifes (car il destroyoit ciuien lestate del Fraunces Clerke que vient eins come vouchæ, come lestate de John Clerke) il dout tielment este monster que il enforceroit le Jurie de le croyer, et pur ceo que il nest, le euidence en ceo point est insufficient. Et de tiel opinion fuit Harper Justice. Mes toutes les auters Justices argueront encounter ceo. Car en generall issue come ceo est icy, le Jurie poit trouer choses que proue ou disproue le seisin ou disseisin, soient ils matters de recorde ou auterment, sil issint soit que ils precede le seisine ou disseisine. Car tiels records poient este cause del seisine ou disseysine, car ils fesoyent ou distroyent droit, come fines et recoueryes, et tiels semblables fesoyent, et pur ceo si les parties ne discouer eur en le pleader, le Jurie ne poet doner droiturel verdict sils ne puissoient eur trouer, & quecunque que ils poyent prender conusance de eur mesmes, poet estre done en euidence per parolles, ou copies, ou auter argument de veritie. Mes en pleder, home ne poet faire a luy tytle en ascun case per record sans monstre south le graund Seale. Et si home plead record in Barre, il auera tour de le amesner eins south le graunde Seal come VVeston Justice dit, et issint il le piedera sans le monstrer. Mes tiel iour a porter cel eyns ne serra done, lou il est done in euidence. Mes le trouer per le iurie est sufficient, et ils de eur mesmes poient trouer ceo, coment que il nest monstre a eur en euidence. Mes per case ils ne serront force sur paine de attaint de le trouer, sil ne soit monstre a eur soubs le seale. Mes nient meins ils poient ceo trouer, et serra bien fait sil est boier. Et per mesme le reason que ils poient ceo trouer, ils poiēt prender instruction de ceo per chescun circumstance que induce veritie. Et quant les tenantes demurront, ils per ceo confesse que il y ad tiel record, car le demurrer sur euidence, va al ley sur le matter, et nient al veritie, car il admitte le verite, et denie le effect in ley, car si le partie ne voile confesser le verity del matter done in euidēce, adonques il doit issint dire, & mitter ceo sur le iury destre trie, & sils trouerōt ceo, lou il est faux, il auera atteint, & issint le demurrer sur euidence ne vnques denie le verity del fact, mes confesse le fact, et denye le ley deste oue le partie que monstre le fait, per que icy per le demurrer il ad confesse le

verdict sans euidence

Record

recouerie, & pur ceo nest mestier de le monstrer soubs le Seale, ou en le rolle, car il est admitte destre come est alledge. Et VVelsh Justice en sa argument recite le case in vicesimo sexto libro Assisarum placito secundo, que fuit auant cyte al Barre, le quel fuit tiel: Un home seisie dun mease in le Vise auoyt issue Fits, et deux Files, et mozust seisie, aiant Femme appell Amye, et Amye soye tient eins per franke banke, quel custome tient lieu en le ville de Vise, le fits apzes le mozt le pere fyst felonie, et fuit arraigne, et atteint deuant les Bailiffes del Vise, et pendue, et nauoit issue, Amye lessa son estate a vn R. et mozust, et R. continue in possession viij. ans apzes le mozt Amy, Lun des fils mozust ayant issue, lauter file enter sur R. sans claimer riens al oeps le neuiew, et R. luy ouster, et el sole pozt Assise vers R. et auters, et iointenancie fuit plead, per vn nosme en lassise, et ouster al assise, et tout ceo matter fuit done en euidence, et le sole tenancie fuit troue, et tout le matter suisdist fuit auxy troue. Et quant a ceo que le pleintife enter en lentiertie a son oeps demesne, fuit tenus que el ouste, auera Assise de lentiertie, et quant al auter matter de sicome le felonie dount le Jurie ad parle, ne fuit pleade, ne mise auant sub pede sigilli en euidence, le court ne pzist regard a ceo, per que agarde fuit que le feme pleintife recoueroit vna cum dampnis &c. et il dist si le ley fuit grant destre tiel, que vncoze nest semblable al pzesent case, car la le assise fuit charge en vn court. Et le recozd de le attainder fuit en auter court. Wes icy le Jurie fuit charge en ceo court, et le recozd del recouerie est resident en mesme le court, issint que si les defendants voile le auer dedist, il puit este maintenant vieu: Et issint diuersitie. Wes nota que il y ad vn auter cause auxy alledge in le dit lieur de Assises, cestasauoyr, pur ceo que ne fuit alledge que le dit attainder deuant les Baylifes de Vise, fuit en court de Recozde, et si ceo ne soit ascun matter, il semble a moy que le dit iudgement ne fuit garraunt per Ley, car en plusours cases en le lieur de Assyses et aylours pzesque infinite, Juries ont inquise del matters del recozd, et le iudgement ad ensue ceo accozdant, per que tout le court fozsques Harper teignont que le euidence fuit bone nient obstant le dit tierce exception. Le quarte exception pzise al euidence done, fuit pur ceo que le remainder nest limitte al Femme oze plaintife fozsque sur failer de issue, ou fozfeiture del John Clerke et Fraunces, et auxi sur default del heire male del cozps le deuisour loyalment engendzes, per que les pleintifes, en lour euidence doient auerrer que Henrie Clerke nauoit ascun auter issue male, que le dit John & Frances, & oze il estoit indifferent, & sil auoit auter issue male, adonq; le feme

Vide les Abridgements in titulo Assise placito 233.

Costome en le ville de Vise

4

Auerrement

le femme pleintife ne prendra aſcun aduantage del determinatiõ del eſtates les dites John & Fraunces, mes tiel iſſue male le prẽdra, per que de faire eux meſmes procheine al eſtates determine, et de fair eux able a prendre le auauntage, les pleintifes doyent auerrer que le diſt Henry Clerke nauer auter Iſſue male. Come ſi terre eſt done a vn, & a ſes heires males de ſon corps engendrez, le remainder a vn auter en fee, ſi il en le remainder port vn fourmedon in le remainder, il doit auerrer en count, et monſtrer auxy en briefe, que toutes les Iſſues ſont mortes: et iſſint doyent les pleintifes icy en euidence monſter, que Henry Clerke nauoit auter iſſue male. Et de tiel opinion fuit Harper Iuſtice. Et toutes les auters Iuſtices argueront encounter ceo, car ils tyendrount que tout ceo que les pleintifes done en euidence, eſt al entent de perſwader le Iurie, que les pleintifes auoient bone title, et droit dentrer. Et a ceo entent toutes les parolles del euidences doyent eſte encline, car vn ne poet per preſumption monſter choſe encounter luy meſme, mes que ſerue pur luy, et ſon tale ſerra apply come il le entende, ceſt aſſauoir a ſon auaile, ou auterment il ſerroit conſtrue cõtrary a ſon entent: mes ſi fuit vn briefe, ou declaration, ou auterment en pleder, certaintie doit eſte monſter, car le partie la doyt reſponder a ceo, et le court doit aiudger ſur ceo. Et ceo a que le partie ſerra cõpel de reſponder, et ceo que eſt le foũdation ſur que le court aiudgera, doit eſte certen. Ou auterment le partie ſerra chaſe de reſpõder a ceo que il ne ſciaſt, et le court de aiudger ſur ceo que ils ne ſciont certeinemẽt, mes eſt incerteine. Mes lou le matter eſt cy auant ale que les parties ſont al iſſue, ou que le enqueſt eſt agarde per default, iſſint que le Iurie eſt a doner verdict, la ils poient found r lour verdict (ſi le matter eſt ambiguous) ſur le plus ſemblable, et per meſme le reaſon ceo que eſt plus ſemblable, ſerra bone euidence, et iſſint icy, entaunt que neſt monſter que Henry Clerke auoit aſcun Iſſue male forſques les dites John, & Fraunces, il ne ſerra entend que il auoit aſcun auter, et ſil iſſint fuit que il y auoit aſcun auter iſſue male, les defendants doient de lour part auer ceo ouerer a le iurie, et autremẽt ne ſerra intẽd, per que tout le court forſq Harper diſſallow le diſt quart exception. Quant al matters adepzimes il fuit tenus per touts les Iuſtices, que lou Hẽry Clerk per ſon dit darrein bolunt ad deuiſe, que ſi aſcuns de eux a que il ad limit ſa terre, entangle ou incũber ceo auterment que il auoit laiſe ceo, que meſme ceſtuy perſon iſſint faſant, ſerra diſcharge, exclude, et diſmiſſe touchant le entaile, et que le taile verz luy ſerra de nul force, que ceux acts icy fait. s. le bargaine, fine, et le recouerie ſount tiels actes que donont title, et occaſion a defayre les eſtatez taile limit a John Clerke, et a Fraunces, car per le fine

Done en tayle

Diuerſitie

Le matter en ley

le fine oue proclamations, le taile John est barrable, et per le recouery, le taile cibien del Fraunces Clerke, come de John Clerke, quant a eux, et les heires males de lour corps, sont defeate: et issint deins les parolles et lentent del penalte del dist darreine volunt de Henry Clerke. Mes le graund doubt fuit, si le penaltie que Henry Clerke ad adde al act fait a toller le taile, soit condition, on soit limitation, et nul condition, et coment il estoit oue le ley, et que defetera les tailes, et per quel meanes. Condition Limitation 1 Et quant a ceo toutes les Iustices argueront, que il nest condition, car si serroit vn condition, et serroit infreint per ascun en possession, ou en le remainder, adonques le heire, a que le priuitie del conditions pur inheritaunces discende, entroit, et pur ceo defeateroit toutes les estates. Car si home fait lease pur vie, le remainder en taile, le remainder in taile, le remainder en fee, sur condition que ascun de eux en le remainder ferra vn certaine act, la sil ne le fait, le feoffor et ses heires poyent entrer, Entre p cond infreint et per ceo defeateront cybien lestate en possession, come toutes les remainders: car cestuy que reenter pur condition infreint, est eins de tiel estate, come il auoit deuaunt le condition fait, et pur ceo il ensuist que il ad defeate toutes les estates. Mes lentent icy ne fuit tiel, que toutes les estates taile serront tout net defeate, car en son declaration, et discourse fait apres les estates taile limit, il exprese que il voile, que ses dites hereditaments continueroient en le nosme des Clerks, a le memorial de son nosme, ouster il deciare que il ne voile que les estates serront defeat; mes endureront in frugal, & profitable maner oue gramercies vers luy pur tiel gentle remembrance de eux, et nient empairer sa meaning vers les auters que succederõt. Ouster ceo il monster si ascun attẽpt ascun act contrarie a sa limitation que les tenemẽts viendront a le party procheine en taile, sicome le disorderous person ne vnques vst estre mencion en sa volunt, ex queux clauses sa entẽt est fait manifest a toutes, que il per le act de vn, ne voile que lestate taile de ascun auter serra defeate, & les parols (del chescũ person) exprese en sa volunt serront prise et expound solonque sa entent, de que ensuist que le penaltie exprese ne serra cõditiõ que Vide le case in les Abridgments, Fitz. ti. Assile placito 281. et Brooke Cõdic. placito 111. amientra touts les auters estates Et sur ceo le case in 29. libro Assisarum placito 17. fuit cite per Harper & Dier, Lou home seisi in fee de terre deuisable, eux deuise a vn pur terme de sa vie, et que il serroit Chapleine, & chaunteroit pur sa alme tout sa vie, issint que apres sa decesse les dites tenemẽts remaineront a le cõminaltie de mesme le ville, a trouer vn chapleine perpetual pur mesme les tenementes, et mourust, et le deuisee est ceaunt de sufficient age pur estre chapleine, enter en les tenements et eux tenust per size ans, et ne fuit chapleine, le heire le deuisour luy

ouste,

ouste, et le deuisee port assise, et le heire plede al Assise, et tout
cest matter fuit troue per lassise, et les Justices exciteront le as-
sise entant come ils poient, a dire pur le pleintife, & al dar-
reine ils disoient que le pleintife fuit seisie et disseisie, car il
sembloit al court la, que le limitation que il serra Chapleine &
chauntera pur luy, ne fuit condition, pur le infreinder de quel
le heire puit enter: car sil puit entrer, per ceo le remainder
serra defeat, et appiert que lentent ne fuit a defeater le remain-
der, pur ceo que fuit done a trouer chapleine perpetuall, et le
Chapleine ne puit estre troue perpetualment, si le remainder
fuit anienty. Et issint est distre view, que parolles en vn volunt
tendant semblablement a vn condition, ne serront prise en ley
deste condition, lou il appiert que le entent del person fuit, que
tout lestate ne serra defeat, issint icy, les parols del penaltie ne
farent condition que defeitera touts les estates. Auter reason 2
fuit auri fait en proofe de ceo, et ceo que le taile fuit primes ap-
point al John Clerke que fuit son eygne fitz & heire, & lentent
del deuisour fuit, que il serra restraine de discontinuer ou bar-
rer son taile, sibien come ascun de les auters, & sil serroit con-
dition, & auter peine pur le infreinder de ceo, ne fuit forsque sole- 3. Co. 346. 1. Rol. abr. 411.
ment vn entre, adonques si leygne fitz mesme que est donee, 412.
et heire, font feoffement, per ceo le condition est extinct, car le ti-
tle del condition passe en le terre, issint que il ne puit enter pur
le condition infreint per luy mesme, contrary a son feoffement
demesne: & sicome il est a libertie de faire feoffement, issint il est
de suffrer vn recouery & issint de barrer toutes les remainders,
quel serroit encounter lentent del deuisor, quel voile, que il ser-
ra restraine sibien come lauters, & pur ceo si son entēt poet teig-
ner lieu, il ne serra condition, mes auter peine, que est greinder al
eigne que condition apport, serra al eigne fitz sil enfreint lentēt.
Et toutz les Iustices agreont en vn que il ne fuit conditiō que im-
plie reentre. Ouster fuit moue, si le penalty ne amountera a vn 2.
condition cōteignant reentre, si il serra vn limitation en estate, &
si soit limitation, si entre est necessarie, deuant que il soit finie, et
si le prochein en le remainder soit assets priuey de faire entre: car
le seignior Dier dit si home fait done en taile, sur cōdition que si le Vide ceo accor-
donee fait tiel act que son estate cessera, que Frowike in 21. H. 7. tiēt daunt in Termi-
que sil fait le act que son estate ne cessera deuāt enter, pur ceo que no H. 21. H. 7. Deuant 135. b. 141.
il est estate de inheritāce que ne cessera per parolz sans entre en fol. 12. 23. a
fait, mes autermēt serra si lestate ne fuissoit que pur vie per opi- Dyer 172. b. 11. b. 4. 14.
niō Frowike, come il le cite, car estate pur vie poet passer per pa- Dyer 222. a.
rols, come per surrēder, & issint poit estre determin per parolz. Et 2. Co. 43. b. 10. Co. 42. a. Co. 3. 79. a.
quāt a ceo touts les Iust. arguerōt, que le clause que dit, que le per- an. 2. 139. a.
son mortgageāt, ou entanglant, serra cleremēt discharge, exclud, con. sup. 135. b. et Co. l. 3 fo. 65. a.

et

et dismisse touchant le entaile, & le cõueiãce de le entaile serra de nul force, benefit, ou aduantage vers luy ou ceux, ~~mes~~ serra prise et expounde en ley come limitation, ceste assauoir, serra prise en sence deuise a luy en taile, tanque il morgagera, alienara, pledgera, entanglera, encumbra, ou faira les auters actes la expresse. Et issint quant il faira ascun de les actes, adonques lestate finyera cy pleinment sicome il vst deuie sans issue male: & issint apres le act fait, le droit del taile cessera, & le taile est merement dissolue. Sicome terre est done a vn en taile cy longement que J. S. auera issue de son corps, ou tanque J. S. morera sans issue de son corps, la si J. S. deuie sans issue, le terre reuertera, & le frãktenement en ley serra iect sur le donour maintenant, issint que il ad possession en ley deuant entre, et cy pleinmẽt est lestate et droit del taile finie en ceo cas icy, quãt il fait ascun de les acts: car quãt entent est monstre per parols, et les parols ne sont apt, adõques sence doit eẽ fait sur tiels parols apt pur le entent, et pur ceo que en sense tielz parolz amoũt al limitation, ils serront prise come limitation, & nosmant le case esteant deuise, lou lentent est solment respect: et les parolz coment que ne sont apt en ley pur le matter, serront trahe al entent, car come Harper dist, le deuisor serra accompt mops consilij pur ceo que voluntes de pluis souent sont faites quant homes sont gysant en extremes et faudront coũcell, et pur ceo le ley enterpretera ces parolles, et directera sa operation accordaunt al entent del partie, car en son darreyne volunt home ad poyar semblable al Act de Parliament come Dyer le terme, issint que al matter, & al order et fourme, limitte en darreine volunts, le ley luy submit et voet que serra obserue, per que entant que le entent del deuisor appiert icy que cestuy que fait ascun des les actes, perdera sa estate taile, le ley voulant que le entent serra obserue, dira que le taile est limit de cõtinuer tanque le act prohibite est fait, et tielment il y ad cõsonancy oue ley. Et Dyer resemble ceo al case del action causa matrimonij prelocuti, lou lestate serra defeate per entent, saums expresse condition en fait, et issint lou terre est done al baron et feme durant le couerture, ou cy longement que tiel est abbot de tiel lieu, ceux sont temps de limitations, et lestate finiera si le baron ou femme morust en lun case, et si Labbe fuit depose en lauter case. Et chescun de les Iustices cite le darrein case que Fitzherbert mitte en le Briefe de ex graui quærela, en sa Natura breuium: quel est tiel: Home deuise terre en Londres a sa feme pur vie, sur condition que si el marie, que le terre remainera a son fits en taile, & pur default de tiel issue, le remainder a les droit heires le donour en fee, le feme prist baron, & el, & le baron occupia le terre, cestuy in remainder morust sans heire de son corps, le droit heire le donor auera especial

Limitation

Estate tayle determine sans entre

Parolls en deuise

Fitz. Na. bre. fol. 201. C.

briefe

briefe de ex graui querela, direct al Maior & viconts de Loundres, rehersant ceſt especial deuiſe et le dit matter: eux commaundant de appeller les parties, et de eux oyer &c. et de faire droit, Iſſint il dit que appiert que ceſtuy en le remainder auera auantage del condition ſi ceo ſoit infreint, mes ceo ſerra per voy de ſuer ceſt action, et nemy de entrer per force del cõdition nient perfourme, et le dit briefe appiert en le Regiſter, et tout ceo appiert en le dit Natura breuium, et les Iuſtices diſoient que les parolles del condition la mencioned, ne ſont proprement condition, mes parolles de limitation, iſſint que en ſence le caſe eſt tiel. Home deuiſe terre a ſa femme pur terme de ſa vie, ſi el cy longement continuera ſole, et ſi el mary, le remainder en taile, le remainder a ſes droit heires, iſſint que le mariage eſt limitation la, que determine leſtate, et iſſint le remainder commence ſur leſtate finy la, mes Dyer diſt que lou il ſemble al Fitzherbert la, que le heire le donour ne puit entrer, que il ſemble a luy que il puit bien entrer, et iſſint ceo eſt bone preſident a noſtre caſe, que parols del condition la miſe en vn volunt ne ſerront priſe come condition, mes come lymitation, car tielment ils ſont pluis conſonant a luy. Et Dyer cite vn conueyance que Fitziames chiefe Iuſtice del banke le roy cauſaſt deſtre fait a ſa feme, in Anno 28. H. 8. quel il auoit bey, per quel Elizabeth ſa feme auoit eſtate pur vie oue remainder ouſter, ſur condition que ſi el fairoit diſcontinuaunce de auter terre que fuit aſſure a luy, que adunques ſon eſtate ceſſera, & que il en le remainder entra, et il eſt deſtre preſume, que il eſteant chiefe Iuſtice fiſt ceo eſtate oue le aſſent de les autres Iuſtices eſteants ſes compaignions, et que ils priſteront que le cõdition la exprẽſſe ne fuit condition, mes limitation que finiera leſtate le feme, iſſint que ceo eſteant determine, ceſtuy en le remainder enter, et ſi iſſint il ſerra en tiel caſe lou fuit per fait, a fortiore lou il eſt per darrein volunt, en quel, lentent rulera les parolles, & les parols niẽt lentent. Et Harper miſt pluſors caſes en proſe, que lentent en deuiſes faira eſtates paſſer contrary al rules del comẽ ley, en faits ou auters dones, come deuiſe a vn A. pur vie, lou il ny ad aſcun tiel, le remainder en fee, que ceſtuy en le remaind̃ prendra le terre coment que il ny ad eſtate precedent, et ſi terre eſt deuiſe en taile, le remainder en taile, ſi le primer deuiſee diſagree, ceſtuy en le remainder le auera. Et ſi vn deuiſe terre a vn apres le mort ſa feme, le feme auera eſtate pur vie, coment que ne ſoit done a luy, et ceo eſt per lentent. Et il cite aury le caſe in 10. H. 7. lou ceſty que vſe, deuiſe que ſa feme executrix vendra ſa terre, et morust, et el priſt auter baron, et el vende le terre a ſa dit ſecond baron, et aiudge bon ſale, Et il cite auri le caſe in 34. E. 3. lou vn auoit iſſue fits & file, et deuiſe terre deuiſable, a vn pur vie ſur condition que ſi

L entent en volũs

be ſupra 344 b — Coke 154 a b

3. Co. 423. 1. Co. 101. a.

Vide le caſe in Termino Paſche 10. H. 7, fo. 20. Brooke titulo Executors 175.

2. Co. 75. 13 H. 7. 17 b. 2 curiã et ſupra 158 a. 3. Co. 16 b.

Vide le caſe H. 34. E. 3. abridge per Fitz. tit. Formedon placito vltimo.

le fits distourbe le tenãt pur vie ou les executors de lour administration, que adonques le terre remainera al file, et mozust, le file apzes le mozt le tenant pur vie, pozt fozmedon en remainder vers le fits, & alledge que le tenãt auoit disturbe le tenãt pur vie, et les executozs, et le tenãt le trauerse, et sur ceo issue est ioyne, et iffint le condicion tolle le fæ hozs del fits, et le metter en le file per le allowãce del ley, en perfozmance del entent en le deuise, coment que le remainder ne vest quant le primer estate pzist effect. Et sur cest ground del entent, Weston cite le case que est alledge per Fitzherbert in titulo Deuise placito 18. quel est la cite deste 28 H. 6. cest assauoir: Si terre est deuise a vn home, et a ses heires males de son cozps, et il ad issue file, que ad issue fits, cestuy fits serra inheritable, et vncoze dun done en taile le ley est auter, et ceo per opinionem omnium Iusticiariorum en le Eschequer Chamber. Wes Dier deny le ley destre tiel, car il dit nul entent del deuisor appiert destre que le fits enheritera, et il dit que le case nest en le lyuer alarge, mes Fitzherb. alledge le case verbatim hozs del Statham: et plusozs auters bone cases Harper et les auters Iustices citerõt, queux de repeter alarge ieo ay absteine, car mon entent nest auter fozsque de faire vziefe note del cause del resolution de les Iustices. Et Weston fuit en ascun aweroust en ceo case, si Fraunces Clerke vst ewe fits, si son fits entroit et aueroit le terre per lentent del deuisor, et sur ceo si serra misteir al plaintifes a monstrer en euidence que Fraunces nauoit issue, mes Dyer dist que les parolès del volunt sont que tiel person et persons, and his and their heires so vering &c. shall forthwith be clerely discharged, excluded &c. quel paroll (heires) manifest son entẽt destre que pur le offence del auncester le heire serra disherite, et iffint il dit, veyomus que pur le transgression del pere dieu voile punier les issues vsque ad terciam & quartam generationem come il dit en les commaundementes, mes ceo est en cest mounde, sed quoad animam, filius non portabit iniquitatem patris: Et toutes les Iustices agreont en vn en le matter en ley, cestassauoir: que le dist clause del restraint, serra limitation que determinera les estates, et nient condicion que require reentre, & que per les dits acts. s. le bargaine, fine, et recouery, les estates tailes fueront finy, et que les plaintifz pursoiẽt enter & ne serrõt chase a ascun fozmedon ou auter suit, come serroient sur discontinuance del auter estate taile general per feoffemẽt ou fine, & mozant sanz issue apzes: car icy lestate finist per collateral limitatiõ, iffint que ceo act que finy lestate per le limitation, ne poit faire discõtinuãce, car le feasance del act, et le fine del estate, viendzont ensemble a vn melme instant, car le fine leue per John determine son interest, et ne fuit discõtinuãce al Fraũces, pur ceo que lestate taile John, ne fuit in esse pluis lõgement

que

que le fine prist effect, et ceo determine ne puit estre discontinue quant a luy ou al auter ou a cestuy en remainder, et le recouery determine lestate Fraunces que precæd, et isſint nul discontinuance il y ad de retarger le entre les plaintifes. Et puis iudgemēt fuit prie pur les plaintifes, et le court dit que ils aueront iudgement, et fuit en opinion dauer done iudgement pur eux. Et adonques monstre fuit que il y auoit default en le originall briefe, car le briefe fuit: Et summoneas eos per bonos summonitores, quòd tunc sint coram præfatis Iusticiarijs nostris apud VVestmonasterium &c. Et nul mencion en le briefe fuit fait des Justices deuaunt, isſint que (præfatis) fuit superfluous, et fuit dit que il fait le briefe abatable, et ceo exception tant solement targest le iudgement, que ne deminuist le credit del opiniō del Justices en le principal matter. Le quel briefe oue retorne de ceo a le panel, icy ensuont.

Elizabeth Dei grac' Angliæ Franc', & Hibern' Regina fidei defensor &c. vic' Midd' salut'. Questi sunt nobis Robertus Newys & Scholastica vxor eius, quòd VVilhelmus Larke generosus, & Iohannes Hunt iniuste & sine iudicio disseis. eos de libero tenemento suo in Southe Mymmes infra triginta annos iam vltimos elapsos. Et ideo tibi præcipimus quòd si prædict' Robertus & Scholastica fecer' te secur' de clamore suo prosequend', tunc fac' tenementū illud reseis. de catallis quæ in ipso capt' fuerint, & ipsum cum catallis esse in pace vsq; ad diem Mercurij prox' post mensem Paschæ prox' futurum. Et interim fac' duodecim liberos & legales homines de visn illo, videre ten' illud & nomina eorum imbreuiari, Et sum' eos per bonos summonit' quòd tunc sint coram (præfat') Iusticiarijs nostris apud VVestm' parat' inde facer' recognitionem, Et pone per vad' & saluos pleg' prædict' VVill' & Iohannem vel balliuos suos, & si ipsi inuenti non fuerint, quòd tunc sint ibi ad audiend' illam recognitionem, Et habeas ibi sum', nomina pleg', & hoc breue, Teste me ipsa apud VVestmonast. xxiij. die Martij, Anno regni nostr' duodecimo.

Lutwyche

Per R. Rede, quia affirmatur quòd tenīt' infraspec' non exced' valenc' xl.s. per annum.

Iohannes Doo.
Pleg' de prosequen' Richardus Roo.

INfranominat' VVilhelmus Clerke & Iohannes Hunt nihil habent, nec eorum alter aliquid habet, in balliua mea, per quod possint, seu eorum alter potest attachiar', nec habent balliuū neque balliuos, nec eorum alter habet balliuum neque balliuos, nec sunt inuenti, nec eorum alter inuentus est in eadem balliua mea'. Resid'

executionis iſtius breuis patet in quodam panello huic breui annex.

Reſponſ'. Henr' Becher. VVil' Dan. vic'.

Nomina recogn' aſsiſæ nouæ diſſeiſinæ int' Robert' Newys & Scolaſticam vxorem eius quer', & VVilhelmum Larke generoſ. & Iohannem Hunt def. de tenement' in South Mymmes.

Sum' Iurat'. Iohannes Doo, Richardus Roo.

Manucapt' Iurator' Iohannes Beñ. Richardus Feñ. VVill' Pye, & Hugo Flye.

The endorcement, on the backe, of the names of the Iurie.

Capiat' aſsiſa per default' &c.

Adiournat' vſque diem Mercurij prox' poſt feſtum apoſtol' Philippi & Iacobi, & adiornat' vlterius vſque diem veneris prox' poſt feſtum Aſſentionis domini.

Le caſe

Hoc ſey de tre' tres en ſocage, deſce co ſ ſ teſtrom' al John ſ signe ſes, et al hires males de ſ corps, rmd' al Frances ſ a fitz en nd le man', rmd' al eſsin hire bu hires males de ſo propr' corps, rmſ. oustz en fee, et outr' voile ſ nd le teſtam' q ſi eſsin de eux a q le tre' eſt ent, alm moty: ou diſsd' co, q coy ſſon et ces hires ſer quitem' diſmiſſe, exclude, et diſcharge de le tayle, et q le tre deſcendra al ſcheme en rmd' ſide n ll ſſon ad te naſt; ſ. et Frances conen' oue Larke de lour fine al luy, al vſe de luy et ces hires, et q eſtz recond enu' le dt Larke, q vouch: ſ. q ent et vchera ſr: co ſt ſt acc't, ſ q le ſt tot file al deuiſ' et ſcheme en rmd' ent' ſ ſrre et teſtam', et adiudge q ſ entrie ſt loyall

Le gran' doubt et caſe ſt ſi eſt tenally en le volunt ſt condic, & ou limitat et n condit, et q a co ſt agreed p cur co ſt limitat et non condit; et ſi ou condit le fait a co le publico ſt condit. diſcd, enluert, et p co default tab cob em'ble, q eſt auroun' content et mins ſt douiſt; co na vt co Cart de lun diſtd le eſt cob Cautle, et pad condit en volunt no ſon conſt' me condicm', q agr't, co content ſt dſp'no ſt, co ll eſt ſon dſtuer; ſtut' non ſt add co no ſon condic' ſtd auter. ſi le fait ſt ſoſtm' le condit pab end le tre, et iſſ' eſt extinct, entant co il no p' eint p' le condit p lur no enfeoint con. al ſoſtm' dond, et p no ſon condit et Cont' et douiſ' ſt entra a voſtrom' lur dd diſcond ou ſr cod eſt dñi autr; iſſ' ſt mle dd p condic, mes adde co ſon limitat co tesco inſtant dd non eſt tab caſe end ſt, et ſon conſt' a ll fond vnd dſce a luy tayl, il alien nond ſr et q il co ſt dond eſt finiera qd plenim' ſrvet il ad dñi tab iſſue male, et iſſt eſt tab diſſolue, ſi tab eſt dd al vn et en tab gra congr' co ſ tab iſſue de corp, ou tab ſ et mes tab iſſue; la ſr le mot ſt ſ tab iſſue p le franktt ſon iert ſr le don' mantt, q' entent eſt mes p pad, et tab pad no ſt agt, le fond ſon conſt' ſoub de ouy agt p' content; et ſr co ſt reſemblis al art cauſa matrimonij ſ locuti con eſt fond dſcrete p entent tab exclooſio pad, et al dd al bad et ſon dd le coul ſr. augi diuls cauſ tab fuer' miſeb en ll content fond eſt de tayl cond al mlob de coy; et iſſt ſt agreed p totu cur co q pad ſt tenally ſon limitat co finiera eſt tab aſſ end' n eſtet q ſt eſt dongat, et co ſon ſ diſcond, mes co le ſt q' ent tab aſſ art

Le dodo. l.

Le report dun iudgement done en Banke le Roy, *in Termino Trinitatis, anno quarto decimo regni Reginæ Elizabethæ, & del causes de ceo, sur especiall verdit rendue en vn bill de Eiectione firmæ, port la per Anticke Bracebridge plaintise, vers Richarde Cooke alias Smith defendant, sur eiectment dun mease & treint acres de terre, vint acres de pree, & quarant acres de pasture oue les appurtenances en Kinseburie en le Countie de Warwick, & le record est enter in Termino Michaelis Annis tercio decimo & quarto decimo regni Regina Elizabeth, Rotulo CCCXXV. Et le record suit come ensuist.*

MEmorandum quod alias scilicet Termino Sancti Michaelis vltimo præterito coram Domina Regina apud VVestmonasterium venit Anticulus Bracebridge generosus per Richardum Best Attornatum suum, Et protulit hic in Curia dictæ dominæ Reginæ tunc ibidem, quandam billam suam versus Richardum Cooke alias Smyth in Custodia Marriscalli &c. de placito transgressionis & eiectionis firmæ, Et sunt plegij de prosequendo scilicet Iohannes Doo, & Richardus Roo. Quæ quidem billa sequitur in hæc verba ss. VVarr'. ss. Anticulus Bracebridge generosus queritur de Richardo Cooke alias Smyth in custodia marr' mareschal' Dominæ Reginæ coram ipsa Regina existente, pro eo videlicet, quòd cum quidam Thomas Bracebridge de Kinsburie in Comitatu prædicto Armiger, seisitus fuit in dominico suo vt de feodo de & in vno messuagio cum pertinentijs in Kinsburie prædict', ac de & in triginta acris Terræ, viginti acris Prati, & quadraginta acris Pasturæ, cum pertinentijs in Kynseburye prædicta, nuper in tenura siue occupatione Thomæ Smyth: Et sic inde seisitus existen, idem Thomas Bracebridge vicesimo sexto die Augusti, Anno, Regni Domini Edwardi nuper Regis Angliæ sexti, quarto, apud Kynseburie prædict' per quandam Indenturam suam sigillo ipsius Thomæ sigillatam, gerentem datum eisdem die & anno, dimisit, concesit, & ad firmam tradidit messuagium prædict', ac cætera præmissa cum pertinentijs Georgio Griffeth de VVhychenor in Comitatu Stafford, Militi, per nomen vnius Messuagij siue tenementi vocati **the Cliffe** in Kinseburie prædicta tunc in tenura dicti Thomæ Smith, Habendum & tenendum prædictum messuagium ac cætera præmissa prædicta cum pertin, præfato Georgio Griffeth militi

militi executoribus & aſsignatis ſuis à feſto ſancti Michaelis Archan' proxim' ſequent' dat' Indentur' illius, vſque ad finem & terminum ſeptuaginta annorum extunc proxim' ſequent' & plenarie complend', virtute cuius quidem dimiſsionis idem Georgius in meſſuagium prædictum & cætera præmiſſa cum pertinentijs poſt prædictum feſtum ſancti Michaelis archangeli, intrauit & fuit inde poſſeſsionatus. Et ſic inde poſſeſsionatus exiſtens, idem Georgius poſtea ſcilicet quarto decimo die Nouembris, Anno regni dicti nuper regis Edwardi ſexti quarto ſupradicto, apud Kinſburie prædictam per quandam indenturam ſuam ſigillo ipſius Georgij Griffeth ſigillat' gereñ dat' eiſdem die & anno, dimiſit, conceſsit, & ad firmam tradidit, meſſuagium prædictum ac cætera præmiſſa cum pertinentijs, per nomen dict' nuper meſſuagij ſiue tenementi ſui cum pertinentijs vocat' **the Cliffe** in Kinſburie prædicta, præfato Anticulo Bracebridge, Habend' & tenendum prædictum meſuagium & cætera præmiſſa cum pertinentijs præfato Anticulo Bracebridge executoribus & aſsignatis ſuis, à feſto annunciationis beatæ Mariæ virginis prox. ſequeñ dat' Indenturæ illius pro & durante toto termino prædicto ipſius Georgij adtunc ventur' de & in præmiſsis, virtute cuius quidem dimiſsionis & conceſsionis idem Anticulus Bracebridge in meſuagium prædictum, ac cætera præmiſſa cum pertinent' poſt prædictum feſtum annunciationis beatæ Mariæ virginis intrauit, & fuit inde poſſeſsionat' quouſque prædictus Richardus Cooke, alias Smyth, poſtea ſcilicet viceſimo ſexto die Nouembris Anno regni dictæ Dominæ Reginæ nunc duodecimo, vi & armis &c. in meſuagium prædictum ac cætera præmiſſa cum pertinentijs ſuper poſſeſsionem ipſius Anticuli inde intrauit. Et ipſum Anticulum à firma ſua prædicta inde (termino ſuo prædicto non dum finito,) eiecit, expulit, & amouit, ipſumque Anticulum à poſſeſsione inde extratenuit, & adhuc extra tenet, & alia enormia ei intulit contra pacem dictæ dominæ Reginæ nunc, ad dampnum ipſius Anticuli ſexaginta librarum, & inde producit ſectam &c.

Et modo ad hunc diem ſcilicet diem Martis proximum poſt octabis ſancti Michaelis iſto modò termino (vſque quem diem prædictus Richardus Cooke habuit licentiam ad billam prædictam interloquendi, & tunc ad reſpondendum &c. coram domina Regina apud VVeſtmonaſterium) venerunt tam prædictus Anticulus per attornatum ſuum prædictum, quam prædictus Richardus Cooke alias Smith per Michaelem Lowe attornatum ſuum: Et idem Richardus Cooke alias Smyth defendit vim & iniuriam quando &c. & dicit quod ipſe non eſt inde culpabilis, Et de hoc ponit ſe ſuper patriam, & prædictus Anticulus ſimiliter &c. Ideo venerunt inde Iuratores coram Domina

mina Regina apud VVestm' die Mercurij prox. post octab. sancti Hillarij. Et qui nec &c. ad recogñ &c. Quia tam &c. Idem dies dat' partibus prædictis ibidem &c. Postea, die & loco infracontent' coram Iacobo Dier milite Capitali Iustic' Dominæ Reginæ de banco, & Nicholao Barham vno seruientium dictæ dominæ Reginæ ad legem Iustic' dominæ reginæ ad assisas in comitatu VVarwicke capiend' assignñ, per formñ statuti &c. veñ tam infra nominatus Anticulus Bracebridge per Thomam Foster attornatum suum, quam infrascript' Richardus Cook per Thomñ Callow attorn' suum. Et Iur' iur' vnde infra fit mencio, exacti, similiter vener'. Qui ad veritatem de infracontent' dicend', electi, triati, & iurati dicunt super sacramentum suum, quod infranominat' Thomas Bracebridge, fuit seisitus de tenementis prædictis infraspecificat' cum pertinentijs, in dominico suo vt de feodo, Et sic inde seisitus existens, idem Thomas Bracebridge infraspecificat' vicesimo sexto die Augusti, Anno regni infranominati nuper Regis Edwardi sexti quarto infraspecificat', dimisit infranominato Georgio Griffeth tenementa prædicta cum pertinentijs, Habendum & occupandum eidem Georgio Griffeth & assignatis suis ab infraspecificato festo sancti Michaelis Archangeli tunc proximo sequeñ, vsque finem & terminum sexaginta annorum extunc proximo sequeñ & plenarie complendorum, virtute cuius dimissionis idem Georgius Griffeth, fuit de tenementis prædict' cum pertinentijs possessionatus, & sic inde possessionatus existens, ac prædicto Thoma Bracebridge de reuersioñ tenementorum prædictorum cum pertinentijs in dominico suo vt de feodo & iure seisito existente, idem Georgius infrascripto quarto decimo die Nouembris, anno regni prædicti nuper Regis Edwardi sexti quarto supradicto, concessit totum statum, interesse, & terminum annorum sua, quæ ipse tunc habuit futur', de & in tenement' prædictis cum pertin' præfat' Anticulo Bracebridge & cuidam Iocosæ adtunc vxori prædicti Thomæ Bracebridge, virtute cuius cõcessionis præd' Thomas Bracebridge & Iocosa iniure eiusdem Iocosæ, & idem Anticulus in iure suo proprio, fuerunt de præmissis præd' possessionat', & sic inde possessionat' existen', prædict' Iocosa postea obijt, post cuius mortem, prædictus Thomas Bracebridge similiter obijt, post quorum mortem prædict' Anticulus Bracebridge clam' tenta præd' cum pertiñ prætextu concessionis prædictæ, per prædictum Georgium Griffith eidem Anticulo & præfatæ Iocosæ in forma præd' factæ, in eadem tenement' cum pertiñ intrauit & fuit inde possessionat', quousque prædictus Richardus Cooke infrascripto vicesimo sexto die Nouemb' Anno regni dictæ dom' Reginæ nunc duodecimo infrascripto, in tenementa prædict' cum pert' super possessionem præd'

Anticul'

Anticuli inde reintrauit, & ipſum Anticulum à firma ſua inde eiecit: Sed vtrum intratio & eiectio prædicti Anticuli, ſit eiectio de Tenementis prædictis integris cum pertinentijs, vel de medietate eorundem tenementorum cum pertinentijs, necne, ijdem Iuratores penitus ignorant, & petunt inde aduiſamentum & diſcretionem Iuſticiariorum prædictorum & Curiæ &c. Et ſi ſuper tota materia prædicta in forma prædicta comperta, eiſdem Iuſticiarijs videbitur, quod eadem eiectio prædicti Anticuli, ſit eiectio eiuſdem Anticuli de tenementis prædictis integris cum pertinentijs, tunc ijdem Iurat' dicunt ſuper ſacramentum ſuum quod prædictus Richardus Cooke, eſt culpabilis de tranſgreſsione & eiectione infra ſpecificatis in tenementis prædictis cum pertinentijs integris, prout idem Anticulus interius verſus eum quæritur. Et tunc aſsid' damna ipſius Anticuli occaſione tranſgreſsionis & eiectionis illarum vltra miſ. & cuſtag' ſua per ipſum circa ſectam ſuam in hac parte appoſit', ad ſex libras: Et pro miſis & cuſtag' illis, ad viginti ſolidos. Et ſi ſuper tota materia prædicta videbitur Iuſticiarijs prædictis quod eadem eiectio prædicti Anticuli ſit eiectio eiuſdem Anticuli de medietate tantum eorundem tenementorum cum pertinentijs, tunc ijdem Iuratores dicunt ſuper ſacramentum ſuum, quod prædictus Richardus Cooke eſt culpabilis de tranſgreſsione & eiectione infra ſcriptis, de & in medietate tenementorum prædictorum cum pertinentijs, prout idem Anticulus interius verſus eum quærit', & tunc aſsid' dampna ipſius Anticuli occaſione tranſgreſsionis & eiectionis illarum inde, vltra miſ. & cuſtag' ſua per ipſum circa ſectam ſuam in hac parte appoſita, ad ſexaginta ſolidos, & pro miſis & cuſtagijs illis, ad viginti ſolidos &c. & tunc ijdem Iuratores vlterius dicunt quod prædictus Richardus Cooke in nullo eſt culpabilis de tranſgreſsione & eiectione infra ſpecificat', de & in altera medietate tenementorum prædictorum cum pertinentijs prout idem Richardus interius allegauit &c.

PEr quel appiert, que le Plaintife declare ſur leaſe pur 70. ans per Thomas Bracebridge, fait a Sir George Giffeth chiualer viceſimo ſexto die Auguſti Anno quarto Edwardi ſexti, A auer & teigner del feaſt de Saint Michaell Larchangell adonques procheine enſuant, per que Sir George apres le dit feaſt de Saint Michaell enter, & fuit poſſeſſe, et iſſint poſſeſſe quarto decimo die Nouembris, dicto Anno quarto, regni Domini Regis Edwardi ſexti, il demiſe et grant les dits tenemẽts a le dit plaintife, a auer & teigner del feaſt del Annunciation noſtre Dame, adonques procheine enſuant, durant tout le dit terme adonques a venir, per que le plaintife apres meſme

le feaſt

le feast enter, et fuit posseſſe tanque le defendant viceſimo ſexto die Nouembris Anno duodecimo Regni Reginæ nunc, luy ouſte. Le defendaunt plede rien culpable, et le matter fuit trie per Niſi prius en le countie de Warwike. Lou les Jurrours donont eſpecial verdict, et troueront que le diſt Thomas Bracebridge fuit ſeiſie en fæ, et fiſt le leaſe al diſt ſir George Griffith come fuit alledge en le count, mes ilz troueront ouſter que le diſt Sir George fiſt le grant le diſt decimo quarto die Nouembris al diſt pleintife et a Joice adonques feme le diſt Thomas Bracebridge le leſſour, peront le diſt Thomas Bracebridge et Joice, en le droit le dit Joice et le pleintife in iure ſuo proprio, fueront del premiſſes poſſeſſe: et puis le dit Joice mozuſt, et apres ceo le diſt Thomas Bracebridge mozuſt, per que le diſt plaintife enclaimant tout, continue poſſeſſ. tanque le defendaunt le diſt viceſimo ſexto die Nouembris luy ouſte, mes le quel ceſt ouſte ſerra diſt eiectment del plaintife del touts les tenements, ou del moitie de yceux ou non, les Jurors fueront incerteine, et prient le aduiſement, et diſcretion de les Juſtices, et ſil ſemble a les Juſtices que le diſt eiectment ſerra diſt eiectment al pleintife de toutes les tenemẽts, adonques ils diſoient que le defendãt eſt culpable de le treſpas, et eiectment deins ſpecifie, ſicome le pleintife ad alledge, et adonques ils aſſeſſont damages al vj. li. et coſtes al xx. s: Et ſil ſembloit as Juſtices que le diſt eiectment ſerra diſt eiectment al pleintife del moytie de les tenements tant ſolement, adonques ils diſoient que le defendant fuit culpable de le treſpas, & eiectment pur le moytie, et adonques ils aſſeſſe damages al iij. li. & coſtes al xx. s. et adonques ils diſoyent que il ne fuit culpable del treſpas et eiectment deins eſpecifie, de et en lauter moyty del dites tenemẽts. Et ſur ceſt verdict ſi le pleintife auera iudgement forſques pur le moytie, ou pur tout, fuit ſouent foits debate a lauter terme deuant, ceſt aſſauoir, le terme de Paſche, & ceſt terme aury. Et pur lun moitie, le title le pleintife fuit tenus bone ſans queſtion, mes le doubt fuit ſur lauter moytie. s. ceo que fuit al feme. s. ſi le title le pleintife ſoit bon quant a ceo, ou nemy, car ſi le pleintife nad bone terme a ceo moity, adonques il ne poet auer iudgement de recouerer ceſt moytie, et quant al droit et title de ceo, le matter fuit deuide en deux diſtinct pointes. Le primer fuit quãt Sir George Griffith auoit le leas pur ans de lentierty, et graunt ſon eſtate al femme couert et vn auter, ſoit admitte que le baron nauoit le reuerſiõ, ſi per ceo le terme remaine en ioynter ou nemy, ou ſi le ioynter ſoit diſſolue per le intereſt le baron. Le ſeconde fuit (ſoit admitte que il continue en ioynter en tiel caſe) ſi le immediate franketenement et le inheritãce que le baron ad, mergera le terme que le feme ad en le moitie, et

Le matter en ley

ve 7 e 4 67

Curia

Joynture

Chattells reall

Deuise

Rent charge

Diuersitie

Chattells Issonell

Curia

Co. 1 Inst. 358 b. 2. Cro. Pag. 275. Plat & Heaps case.

issint dissoluera le iointer enter le feme, et Anticle le pleintife icy. Et quant al primer point le Court tient le ley deste, que si home que ad lease pur ans, grant son terme a vn feme couert, et a vn auter, ou si feme sole et vn auter sont iopnt tenauntes pur ans, et el prist baron, que le iopnter nest dissolue, mes continue, et le suruiuor del femme ou del estrange auer tout le terme en tiel case, pur ceo que le terme pur ans est chatel real, en quel case le mariage le feme, ne deuestera le terme hors del feme, mes el ad estate en ceo come el auoit deuant, issint que si estraunge ouste eux, le feme doit ioinder oue le barō en le sute del Eiectione firmæ, et le feme auera iudgement cibien come le baron, et si feme que ad terme pur ans prist baron, le baron ne poit deuiser le terme a vn auter per son testament, car le feme al temps del mort, et deuaunt le mort, auoit lestate en luy, quel preuentera le deuise, et faira ceo frustrate, et si le barō auoyt grant rent charge en son vye hors del terme, le feme suruiuour auoidera le charge, et touts auters incumbraunces, car el suruiuor, est remit al terme, quel terme le couerture ne deuest del feme: mes auter est de chattels personals, car si femme que ad byens personal, prist baron, le ley deuest le property hors del femme, et best ceo en le baron tant solement, et issint serra, si estraunge done biens personals al feme couert, et a vn estrange, le iopnter est maintenant seuer per le ley, issint que le suruiuor del feme ou del estrange nauera tout, mes le baron et le estrange sont tenaunts en comen maintenant, et le title de eux, que primes mourst, alera a les executors, car les chatels personals sont esteme en ley de meinder value, et sont de pluis base degree que choses reals, et issint il y ad diuersitie enter eux, per que icy entant que ceo est chatel real, le couerture le feme ne fait seuerance del iopnture, ne est impediment al pleintife icy dauer tout come suruiuor, si issint soit que
2 lauter point ne ledra luy. Et quant a ceo fuit dit que le case nest auter, mes si le lessour que auoit le fee simple, mary oue feme son lessee pur ans, ou si le baron fait lease pur ans, & le lessee grant son estate al feme le lessour, si ceo extiētera le lease pur ans ou nemy, car sil fra, le moity icy del lease est extient, et merge per le immediate inheritance que le baron ad en le terre. Et le Court tyent le ley deste, que le immediate estate de inheritaunce le baron icy, nauer merge ne extient le moity del terme que le feme auoit, ne fra ceo en les autres cases suisdist, pur ceo que il auoyt le inheritaunce in son droyt demesne, et le terme en droit de sa femme, en quel case le franketenement, et inhetitaunce le baron, en quel le femme nad ryens, ne mergera le terme le femme: car le ley, que impoyt en luy reason, et equity, ne fra preiudice a auter, et icy le femme est auter que cestuy que ad

le

le inheritance, & le mariage del baron et feme est chose laudable, per quel le ley ne donera prejudice al feme en ces chattels reals que sont choses de continuance, et de plus value et hautnes, que choses personal, mes le baron mesme puist auer done le terme le feme, per expresse act, sicome il vst fait feoffement del terre icy, ou nouel lease, ou tiels semblables, mes entant que il nad, ne ad fait ascun chose oue le terre, mes ad laise ceo al iudgemēt del ley, le ley preserue lestate le femme, que estate, quant al feme, est disioynt del franketenement et fæ simple. Et vncore fuit dit et obiect del part le def. que durant le couerture, le terme que le femme auoit en le moyty est suspendu, issint que sur ouste Anticle le plaintife solment duist auer Eiectione firmæ pur le moity, et le baron et feme ne puissoient ioynder en le suite, mes le baron serroit chase al son action reale sur le ouste, et puist auer nul action en respect del terme, pur ceo que le terme fuit suspendu pur le moity, et pur ceo que le terme pur le moity fuit suspendu durāt le couerture, le baron duist auer action de det vers Anticle, ou puit distraine luy pur le moity del rent reserue si ascun rēt fuit reserue, car ceo que est suspendue nest in esse pur le temps, et si lun moity del terme nest in esse durant le temps del couerture, de ceo il ensuist que pur le temps il y ad seuerance del ioynter del terme, et de ceo il ensuist que Anticle durant le couerture duit auer pay le moity de le rent reserue pur le moity que fuit in esse, et de ceo le counsel le def. enferre, que si durant le couerture il y auoit seuerance del ioynter, pur ceo que lun moity fuit in esse, & lauter fuit suspendu, que Anticle le suruiuor ne auera tout per suruiuor, car nul auera le part le auter come suruiuor, sinon le chose soit in iointer al instāt del mort cestuy que primes morust. Come si home ad rent in fæ, hors del terre, & grant ceo al tenant del terre, & a vn auter en fæ, si le tenant del terre morust, lauter ne auera tout come suruiuor, pur ceo que le rent quant al moity merge en le terre, & pur lauter moity fuit in esse, & pur ceo que ne fuit en iointer al temps del mort cestuy que primes morust, le suruiuor naueera que le moity del rent que il auoit deuaunt, issint icy, si le moity le femme fuit suspēdu & ne fuit in iointer al tēps del mort le feme, oue lauter moity, Anticle le suruiuor ne puit auer le moity que le femme auoit. Mes cest obiection et reason fait ne fuit allow, car le terme icy ne puit este resemble al case del rent: car quant le rent est graunt al tenaunt del terre, et a vn auter, le rent pur le moity est merement extinct a touts iours, si le tenant auoit cy graund estate en le terre come il auoit en le rent, & sil auoit meinder estate, adonques le moity del rent est suspendu pur le temps, et ceo que est suspendu, nest in esse pur le temps, et ceo que nest in esse ne puit este en ioynter pur le temps de son nesteance,

Vlt. 25. a. 6

Suspence

Dett
Distresse

Suruiuor

supra 38. b. 6

c. l. 188. a.

c. l. 188. a. 191. a. 199. a.

Rent extinct
& graunt
c. l. 149. b.

mes icy le terre fuit in ioynter, et le terre est touts foites in esse, & ne puit este in suspence, ou faulder estceance: mes le temps icy en le terre sont diuerse, car Anticle et le feme ont vn temps en le terre. s. lease pur 70. ans, et le baron apres ceo auoit auter tẽps en le terre, cestassauoir, temps infinite, le quel fait fœ simple: quel temps infinite mergera auter meinder tẽps que le baron auoyt en le terre en son droit demesne, come temps pur ans, ou bye, que il sole auoit: mes icy le meinder temps, nest en luy sole, mes est en son feme et en Anticle, & il nad riens en ceo meinder temps sinon per encheson sa femme, et adonques son greinder temps que est infinite, ne mergera le meinder temps que son feme et Anticle auoient, mes il continuera pur le benefite del feme, et en saluation de sa interest, et issint il ny ad suspencion de le temps, mes il y ad vn temps, cestassauoir. 70. ans en le feme et Anticle, et auter distinct temps apres le baron, cestassauoir, temps infinit, comenceant puis le primer terme, le quel ne mergera le primer temps, mes il continuera per bone reason pur le auaile del feme et de Anticle, entant que les seueral temps sont a seueral respectes, et a seueral auailes. Mes quant al case mise touchant le ayent del moity del rent solemẽt durant le couerture que Thomas Bracebridge reserue, ceo est sur auter reason. s. pur ceo que Thomas Bracebridge le baron ad le occupation del terre per my & tout, pur le moity, & Anticle ad le semblable pur lauter moity, reason voet que Anticle paiera le moity del rent pur le moity de les profites del terre que il ad, et que le baron perdera lauter moity del rent pur ceo que il ad le moity del profites de l terre, et issint le reason de ceo rest sur appoztionment, que est auter ground de ley, que est le suspencion, ou extientisement del terre. Et coment que soit graunt que sur eiectment durant le couerture, le baron et le femme ne ioinderont en Eiectione firmæ oue Anticle, ceo est sur auter ground del ley aury: car entant que cest eiectment est disseisin al baron de tout le terre, il auera assise ou briefe dentre sur disseisin pur tout le terre, et tollera del disseisor tout ceo que il ad gaine per le disseisine. s. le fæ simple, le quel suit esteaunt plus hault, le ley adiudge pluis apt pur le baron a prender, que lauter suite de Eiectione firmæ, per que il ne puit recouerer forsques part del estate tolle de luy, & Anticle puit auer Eiectione firmæ pur son moity, et recouer ses damages quaunt a ceo, et issint le seuerance en le action, rest sur auter consideration, & nota que si deux, que ont terre a eux, & a les heires lun de eux, perdont per default, lun auera Quod ei deforciat, & lauter Briefe de droit. Et fuit dit al barre, si le parson, patron, et ordinary font lease pur ans del glebe terre del personage, & puis le person mozust, & le lessæ pur ans est fait parson, & puis il mozust, que segs executozs nauerõt le residue del

Rent reserue

Apportionment

Assise

Seuerance en action

Parson, patron et ordinary

del dit terme que est a bener, pur ceo que le terme fuit extinct per le franketenement del Terre que le person auoit en luy, le quel Catlin chiefe Justice deme: car il dit que il auoit le terme en son droit demesn, et enle capacite de sō natural corps, & le inheritāce come person que est en auter capacite, et pur ceo le terre ne serra extient, mes ascuns al barre disoient, que il auoit ambideux en son droit demesne, & a son vse demesme, et pur ceo ils disoient que il est reason, que il serra extient nient obstant, que il ad ceo en seueral capacities, et nest semblable lou le lessor ad le terme de ans come executor del lessee, car la sil morust, le terme serra reuiue. Et le court teignant opinion, que le pleintife esteant suruiuor auera lentier terme come desuis est dit, donont iudgement que il recouera cibien le moitie que fuit al feme come lauter moitie. Le quel iudgement fuit come ensuist. 2 capacities

Et quia Curia dominæ Reginæ hic de iudicio suo, de & super præmissis redd' nondum aduisatur, dies inde datus est partibus prædictis coram domina Regina apud VVestmonasterium vsque diem veneris prox. post Crastinum sanctæ Trinitatis de iudicio suo inde audiendo, eo quod Curia dictæ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud VVestmonasterium venerunt partes prædictæ per attornatos suos prædictos, super quo visis, & per curiam dominæ Reginæ hic plenius intellectis omnibus, & singulis præmissis, maturaque deliberatione inde habita pro eo quod videtur Curiæ dominæ Reginæ hic, super tota materia prædicta in forma prædicta comperta, quod prædict' eiectio præd' Anticuli est eiectio de tenementis præd' integris cum pertinentijs: Ideo consideratum est quod prædictus Anticulus recuperet versus prædictum Richardum Cook terminum suum prædictum adhuc venturum, de & in tenementis illis integris cum pertinentijs, & prædict' prima dampna per iuratores prædictos in forma prædicta assessa: Necnon nouem libras pro missis, & costagijs suis prædictis eidem Anticulo per Curiam dominæ Reginæ hic ex assensu suo de incremento adiudicat'. Quæ quidem dampna in toto se attingunt ad quindecim libras, & prædictus Richardus Cooke capiatur. &c. Judicium

Et puis cest iudgement done & execute, le matter fuit resuscitate sur auter points, car vn Henrie Clowse auoit ouste Anticle Bracebridge de 40. acres de pasture parcel del premisses, per que Anticle port nouel Eiectione firmæ en banke le Roy vers luy pur les 40. acres del pasture, come poies veier per le Recorde de ceo in Termino Trinitatis anno Regni Dominæ Reginæ Elizabethæ, decimo septimo, Rotulo CC.v. Et declare

que

que Thomas Bracebridge, ~~et Jane sa feme~~ duodecimo die Maij Anno Domini Regis Henrici octaui triçesimo secundo apud Kinsbury lesse les dits 40. acres de pasture a Rob. Perret et Johan sa feme de le feast de Purification nostre Dame adonques prochein ensuant, iusques al fine del 40. ans adonques prochein ensuant, si mesme ceux Robert et Johan ou vn de eux cy longement viueroit: per que ils puis le dit feast del Purification entront, et fueront ent possesse. Et ils issint possesse, et le dist Thomas Bracebridge seisie del reuersiõ, mesme cestuy Thomas Bracebridge vicesimo sexto die Augusti anno quarto Edwardi sexti lesse mesme ceux tenements al George Griffith chiualer: A auer et tener a mesme cestuy George Griffith de le feast de Saint Michael Larchangel adonques prochein ensuant, iesques al fine et terme de 70. ans dillonques prochein ensuant, peront le dit Sir George fuit possesse de tiel interest del terme dependant sur lestate le dit Robert Perret, et Johan. Et puis le dist Sir George decimo quarto die Nouembris anno quarto regni Regis Edwardi sexti graunt tout son terme et interest, de et in les distes tenements, a vn John Bracebridge, a auer de le feast del Annunciation nostre dame adonques prochein ensuant durant le dist terme, graunt al dist Sir George en fourme auauntdist: Le quel John Bracebridge sexto die Aprilis, Anno duodecimo regni Reginæ nunc, graunt tout son dist estate et interest al Anticle plaintif. Et puis Perret et sa feme moront vicesimo die Ianuarij Anno decimo quinto regni Reginæ nunc. Et le dit Anticle enter, et fuit possesse iesque le dit Henrie Clowse decimo die Aprilis Anno decimo septimo Reginæ nunc, enter en les Tenements, et eiect le dist Anticle. Le defendant plede rien culpable, et les Jurors al Nisi prius en le Countie de Warwicke troueront le defendant culpable del trespas, et eiectment pur le moitie del dits tenements, et assessont damages quant a ceo. Et quant al auter moity ils donont especial verdict, & troueront que le dist Thomas Bracebridge fuit seisie en fee del manner del Kinsebuzie dont les 40. acres fueront parcel, et issint esteant seisie, il et le dist Johan fesoyent le dist lease al Perrot et sa feme come en le count est declare, & puis Johan morust, et le dit Thomas Bracebridge prist al feme Joyce. Et le dist Thomas Bracebridge issint seisi del maner, & del reuersion, fist le leas le dit quart an du reigne le Roy Edward al dit Sir George Griffith pur les 70. ans come est alledge en le count, et sir George le dit decimo quarto die Nouemb. dicto Anno quarto reg' Regis Ed. sexti grantast son term & interest en les dits 40. acres de pasture as dits J. Bracebridge & Joice adonq; feme le dit Thomas Bracebridge: A auer

et

et tener a eur del feast del Annunciation noster dame adonques prochein ensuant pur tout le terre grant al dit sir George. Et le dit Perret & sa feme possesse des dits 40. acres come auãt est dit, et le dit Thomas Bracebridge seisie del maner et del reuersion de les 40. acres come parcel del dit maner, mesme cestuy Thomas Bracebridge decimo sexto die Augusti, anno quinto regni regis Edwardi sexti per sa fait indent tripartite, done et grant al dit sir George Griffith et auters, le dit maner, et toutes ses terres, tenements, reuersions, et auters ses hereditaments quecunque in Kinsbury auant dit, & ailors en le countie de Warwick, a auer & tener a eur, & a lour heirs a lour proper vse a touts iours, sur condition que ils paierõt al dit Th. Bracebridge deins 15. iours adonques procheine ensuants pur les dits tenements et hereditaments dize mille liuers, et sils faileront in paiment, que adonques puis les 15. iours, les feoffæs & lour heires & assignes estoieront seisies de les dits manors, terres, tenements, reuersions, et hereditaments al vse le dit Tho. Bracebridge pur terme de son vie, sans impeachment de wast, et puis son discesse, al vse del Tho. Bracebridge son fits, et as heires males de son corps ingendres, oue le remainder ouster al John Bracebridge sõ fits, & as heires males de son corps, et tielment al Anticle auter de ses fits, oue le remainder in fee as droit heirs Th. Bracebridge le pere, a quel feffement Perret et sa feme attorn, et le dit sum de dize mille liuers ne fuit paie deins les 15. iours solonque le conditiõ, peront & per lestat. fait quarto die Febr. Anno vicesimo septimo Henrici octaui le dit Thomas Bracebridge le pere fuit seisi del dit manor, terres et tenements pur son vie, le remainder al dit Tho. le fits & a ses heires males de son corps, oue les auters remainders ouster, & puis Robert Perret morust, & T. Bracebridge et Joice sa feme moreront, & le dit John Bracebridge suruiue le dit Joice et puis le dit Th. Bracebridge le fits puis le mort son pere, enter en le dit manor, terres, & tenements a luy tail come deuant, et fuit ent seisi en tail, et puis le dit John Perret esteant possesse de les 40. acres, le dit John Bracebridge puis. s. sexto die Aprilis, anno vndecimo regni Reginæ nunc, donast et grantast al dit Anticle tout sa droit, interest, & terme de et en le dit auter moity de les dits 40. acres: Et ouster ils disoient que le dit Tho. Bracebridge le fits vicesimo quinto die Ianuarij, anno decimo tertio regni Reginæ nũc, lesse le dit auter moity de les dits 40. acres a vn Edward Buckingham: A auer et tener de le feast del Annunciation nostre Dame adonques procheine a vener iesques al fine et terme de fiue ans, adonques procheine ensuants. Et puys le dit John Perret, cestassauoir, Vicesimo die Ianuarij, anno decimo quinto Reginæ nunc morust, puis que mort le dit

le dit Anticle oze plaintife en les dits 40. acres de pasture enclaimant lauter moity de ceo, enter: sur que possession le dit Henry Clowse come seruant al dit Edward Buckingham, et per son cõmaundement al temps en que &c. en les dits 40. acres enclaymant mesme lauter moity de ceo en le dzoit le dist Edward enter, & ent eiect le dit Anticle. Et sil semble al court que lentre del Clowse ne soit loyall pur le dit auter moitie, adonques ils disoyent que il est culpable, et ils deuudont damages pur le seueral moities. Et concludont sur le matter, referrant ceo al iudgemẽt del court, & iudgement fuit pzie pur le pleintife pur tout: car pur lun moity nul question fuit fait, cestassauoir, pur le moity que John Bzacebzidge auoit, mes pur lauter moity que Joice auoit, et que John claime come suruiuoz fuit tout le question, et sur ceo le counsel le plaintif pziont iour iudgement pur le dit auter moity, car adepzimes fuit affirme per le counsel le pleintife, & grant per le counsel del defendant, et auri per tout le court, que le leas fait pur 70. ans per Thomas Bzacebzidge al Sir Geozge Griffith de les 40. acres que Perret et sa feme adonques tiendzont, fuit bone pur touts de les 70. ans que remaineront apzes le pzimer terme finie, nient obstant que le lease de 70. ans fuit fait sans fait, car Thomas Bzacebzidge que fist le lease pur les 70. ans, auoit en luy al temps del fesans de ceo, le reuersion de les 40. acres in fee simple, & en respect de ceo il auoit poier de contracter oue auter pur ascun estate deste deriue hozs de ceo reuersion: adonques quant il demise le terre al Sir Geozge dauer pur 70. ans de le feast de S. Michael larchangell adonques pzocheine ensuant, ceo serroit bon lease pur tout le terme si le fozmer lease, que Perret et sa feme auoient, ne fuit obstacle a ceo, et ceo ne poet este ascun obstacle mes solement pur le temps en que il continue, et durant le continuance de ceo, le second lease ne pzendza effect pur le possess. mes serra void quant al lessoz, et le second lessee auri: car si le lessoz voit suer le second lessee pur le rẽt reserue, il ne le auera durant le pzimer lease, car durant ceo temps le contract ne pzist sa effect, car le lessoz nauoit poyer ouster le terre durant ceo temps, et pur ceo le lessee auoidera ceo demaund, & dira que le lease que il claime est executozie apzes le pzimer leas determine, & nient a oze execute, & dementiers il nauera le rent: mes autermẽt serra si le second lease vst este per indenture, car adonques cibien le lessee come le lessour est estoppe a dire mes que le lease commence al iour limit, eo que les parolles del indenture del commencement del lease sont tiel, mes si le second lease vst este fait per fait polle, la si le pzimer lessee vst attourne al second lessee, le reuersion del terre passera al second lessee ensemblement oue le pzimer rent car le demise

mise del terre est sufficient de conueier le reuersion, ou il y ad fait et auri attornement: mes icy le second lease est fait sans ascun indenture ou fait polle, en quel case les primer ans consumeront tant des ans del second terme, quant incurrera duraunt le primier terme: et le second terme nest que executory pur les ans solement que continueront puis le primier terme fyny, et per eur serra bone, soit le primier terme fyny per effluxion del temps, ou per le mort del perret et sa feme, que est condition parcell del limitation que finiera lour lease. Come si home fait leale pur vie, et puis fait lease a auter pur 21. ans a commencer maintenant, si le primier tenaunt pur vie mourust, ou surrender, le second lease commencera maintenant en lun case et lauter: car possibilitie fuit al temps del contract, que le lease commencera destre execute deuant le mort le tenant pur vie, cestassauoir per sa surrender ou forfaiture, ou tiels semblables. Semble a moy (Lecteur) que si vn fait lease le primer iour del May pur 21. ans ensuant le primier iour de June que est defeasible sur condition destre performe del part le lessour, et le second iour de May il fait auter lease sans fait pur 21. ans de le dyst primer iour de June ensuant: que si le condition est performe, et per ceo le primier lease est auoide, ou si le primier lessee surrender son terme, que le secõd lessee ne vnques auera le terre per force de le second lease, eo que le lessor nauoit poiar a contracter oue le second lessee al temps del secõd lease fait, eo que durant le second lease auter auoit le terre et possession, et le contract ne puist este bone en respect del possibilitie del condition, ou del surrender que anyent le lease. Mes en le primier case le lease al perret et sa feme fuit pur 40. ans si ils ou lun de eux cy longement viuera, queux parolles (si lun de eux cy longement viuera) ne sont collaterall condition peraduenture, mes plus toft parcel del limitation del temps del terme, en quel case, le terme de 70. ans commencera immediatement apres ceo limitation determine, et issint le plaintife ayant part de les 70. ans, come il ad per son monstraunce en sa count, si le terme vst commence al tiel terme, sur que il poet founder sa Eiectione firmæ, et issint per case il ad diuersitie perenter le condition auãt dist ade al limitation, et condition dehors, ou surrender que determine le terme: car si le premier terme de perret et sa feme vst estre tielment fynie (cestassauoir) per collaterall condition, vncore semble que les 70. ans ne commenceront. Et issint come iay deuant dit, fuit agree de chescun part, que le second lease fuit bon pur tant de ans que remaine puis le mort le dist perret et sa feme, et que le terme fuit commence nient obstant que les 40. ans ne sont ertyent in effluction de temps, mes per mort: coment que ceo lease ne fuit fait per ascun escript ou fait. Et issint nota que le residue

del dists 70. ans que ne fuit incurre, commencera maintenaunt sur le mort le dit Johan perret surviuour a sa baron, mes les auters matters, sur que les parties chiefement arrestont, fueront deux. Le primer fuit, quant Sir George auoyt graunt son terme de 70. ans a John Bracebridge, et a Joyce femme Thomas Bracebridge le pere, et apres ceo Thomas le pere fist feoffement en fee del manner: si per tiel feoffement, le terme de 70 ans pur le moytie que il auoit en droyt Joyce sa femme, passera as feoffees include en le terre per voye de extinguishment, et adonques le ioynter enter Joyce et John Bracebridge serra seuere, et adonques le lease Thomas Bracebridge le fits al Buckenham est bone, et le terre est dyscharge del former lease de 70. ans pur lauter moytie. Le second fuit, admyt que per le feoffement et liuery del manner, le terme ou interest de ans ne passera, si vncore il passera per les auters parolles en le fayt, cestassauoir, per le graunt de toutes ses terres et Tenementes en Kynsbury, Et quaunt al primer poynt, fuit dit del part le playntife, coment que les 40. acres fueront parcell del maner, vncore quaunt lease fuit fayt de eux al perret et sa feme pur 40. ans, per ceo lease le possession fuit seuere de le manner, & ne fuit parcell del manner coment que le reuersion continue parcell del manner, et isslint ceo terme ad desmember ceo terre en possession de le manner, car si perret et sa feme, et Thomas Bracebridge voylent auer ioyne en lease del mannor a vn auter pur 50. ans, et de toutes terres et tenementes parcell del mannor, tyens de les 40. acres que perret et sa feme auoyent, passera del Perret durant le terme de 40. ans, co que durant sa lease, le terre ne fuit parcell del mannour, Isslint Littleton enseigne nous que si vn fait done en tayle, ou lease pur vie, del parcel del mannor, que durant ceux estates, le terre nest parcell del mannor, Et sicome le terre est seuere del manour durant le lease Perret & sa feme, semblablement serra il duraunt le seconde lease de 70. ans fayt a Sir George Griffith, Et quaunt il graunt son estate a Joice, et a John Bracebridge, cest estate remaine seuere en lour maines, come fuit en le maine Sir George Griffith, et nosmant quant le franketenement, que Thomas Bracebridge le pere auoyt, ne voet merger le moytie del terme come est auaunt aiudge, de que le consequent est, que le feoffement del manour, ne done, ne conuey al feoffees per extynguishement, ou auterment, le terme de 70. ans, co que il ne fuit parcell del mannor. Et auter consequent est, que sil ne passera, que John survyuour al Joyce auera le terme per le mort Joyce, et adonques son graunt al Article est bone, & isslint le suyte de Iectione firmæ est mayntenable,

Et

Et quant al seconde poynt, fuyt dit que le graunt de Thomas Bracebridge le pere, de toutes ses terres et tenementes ne fera le terme de passer, Et en proufe de ceo, le case per Seygniour Robert Brooke nadgairs chiefe Justice del Common banke cite en ses Abridgementes en le title de Graunt placito 155. cestasauoir 7. E. 6. fuit alleage, lou il est tielment escrie: Home graunt omnia terras & tenementa sua in D. lease pur ans ne passera, contrary sil graunt omnes firmas suas, la per ceo, lease pur ans passera, car de ceo Eiectione firmæ gist, et per ceo il recouera le terme, et ideo est bone paroll de grant, et tout ceo est en Brooke. Aury icy ceo est grãt al feoffees et lour heires, quel parol (heires) imploy que le feoffor entend que choses de inheritance solement passeront, per que si le terme de 70. ans ne passe per les parolles en le fait del grant de touts ses terres & tenementes, ne per le feoffemẽt del manor, adõques le title Anticle que il claime del John Bracebridge que auoit le residue del terme de 70. ans come suruiuour a Joice, est bone, et pur ceo prient iudgement pur le plaintife pur le dit auter moitie. Et del auter, fuit enuey encounter ceo, et quant al primer point, fuit graunt que quant le lease pur ans fuit fait, al perret et sa femme que entront, que per ceo le terre lesse fuit deueigne nul parcell del manour mes est dismember durant le lease quant al possession, mes le reuersion de ceo & le franktenement est parcell del manour, et le cause de ceo est, eo que les lessees ount enter en le terre, & pur ceo ont le possession. Et issint il y ad possession et reuersion, queux sont distinct choses, Et les estates, sicome ils sont seueral, issint ils sont en seueral persons: car cestuy que ad le lease nad riẽs en le reuersion, et cestuy que ad le reuersion, nad riens en le lease. Mes si home seisie del terre fait lease pur ans a commencer presentment ou al iour a bener, deuant que le lessee ad enter, ou le lessor waiue le possession, le lessee nad que interest quel est agreement executory dauer le terre, & le lessee nad possession del terre, mes le possession continue touts dits in le lessor tanque entre est fayt, issint que lentre fait possession et reuersion, Car Littleton en son lieur en le chapiter de releases dist, que si vn lesse terre a vn auter pur terme de ans, si le lessor release al lessee tout son droit, deuaunt que le lessee ad enter en mesme le terre per force del lease, tiel release est voide, pur ceo que le lessee nauoit possession en le terre al temps del release fayt, mes tantsolement vn droyt de auer mesme le terre per force de mesme le lease, tyels sont les parolles del Littleton. Et sir, si le lessee nad que droyt, ergo il nad possession, mes est tiel contract et droyt que est grauntable ouster a vn auter, et forfitable, mes vncore nient execute, mes executorie quant al possession. Car (fuit dit)

Diuersitie post. 424. a.

Defendant

5. Co. 11. b. 3. Cro. 522. ante. 108. 1. c. 924. b. 5. a.

Lease, agreem. executorie

Vide Littleton accordant. c. l. 270. 96. b. 5. 10. 29. b.

le Deane et Chapter de Caunterburie auoyent icy en temps
Dett & ley ans
restuy Roigne port bill de dett vers lour lessee pur ans, pur le
rent arrere pur diuers ans, et countant que ils per fait fe-
soient le lease a commencer al feast de Michaelmas prochein
apres le date del fayt, et fuit tenus icy que le suit ne fuit main-
tenable, eo que le lessee nauoit enter, ne le lessours nauoyent
wayue le possession, iesques quel entre ou wayuor fait, ils ser-
ront atudge occuppers, en quel case ils naueront ascun rent.
Adonques icy en le principal case, le lessee pur les 7o. ans na-
uoit enter deuaunt le feoffement, ne puisoit auer enter, eo que
le lease de Perret et sa femme auoit adonques sa continuance,
en quel case Thomas Bracebridge le lessor nauoit ascun reuer-
sion dependant sur le lease de 7o. ans, mes solement dependant
sur le lease de 4o. ans, car les lessees pur 4o. ans, auoyent enter,
et issint auoyent estate distinct del reuersion, mes le lessee pur
7o. ans nauoiet enter, mes son lease fuyt executory per entre
apres lestate Perret et sa femme determine, et nient deuaunt:
en quel case quant Sir George Gryffith auoyt deuaunt le fe-
offement graunt son interest al Joyce, et al John Bracebridge,
quel interest fuit executory per entre, et le barron Joyce a-
uoyt fayt feoffement del mannour dount le reuersion de ceux
4o. acres adonques fuyt parcell, et Perret et sa femme attour-
ne: per ceo feoffement le moytie que Joyce puyt auer clayme
passera en le reuersion, et Thomas Bracebridge et sa feme ne
vnques claymeront ceo encounter le feoffement, car si Joyce
deuant le couerture vst eyt rent charge pur ans graunt hors del
terre Thomas Bracebridge, a commencer a iour a vener, et a-
Rent charge
pres le couerture Thomas Bracebridge vst fayt feoffement del
terre & morust, Joyce nauera le rent apres; & le principall case
nest auter en effect, que si Thomas Bracebridge seisi del ma-
nour vst fait lease de parcell del ceo all Syr George Gryffith pur
7o. ans a commencer all feast de Saynt Mychaell adonques
procheine ensuaunt, et deuaunt Mychaelmas Syr George
Gryffyth vst graunt son estate al Joyce solement, et deuaunt
Michaelmas sa baron le lessour fist feoffement del mannour,
& apres Michaelmas Thomas Bracebridge morust, le dit Joice
ne vnques auera sa lease, eo que il passe merge en le feoffe-
ment, mes si en le darreine case Sir George vst enter apres Mi-
Dim sitre
chaelmas, & vst graunt son estate al dyt Joyce & puys le baron
vst fayt feoffement del mannour et liuerie de seysin en auter
part del mannour, adonques per case le feme surmiour a sa
baron, auera le terre durant le terme lesse, eo que le terre ne
fuit parcell del manour duraunt le lease, eo que il fuit execute:
mes en le principall case le lease nest execute per entre, et pur

ceo

ceo le maunour eſt done diſcharge del leaſe pur le moitie Joice, per que quant a ceo le plaintife ſerra barre. Et iſſint fuit le opinion de tout le court. Et quant al ſecond point fuit dit, que le grant de touts ſes terres et tenementes faira le intereſt pur ans de paſſer, eo que eſt ſon terre pur le temps, et que le primer caſe de Brooke ne fuit ley, eo que les parolles del grant ſerront voide per tiel erpoſition, entant que neſt monſtre en ſon caſe que les parolles poient auterment eſtre ſupply, quel le ley ne voet: et icy quant il done & graunt le manor et tout ſes auters terres et tenements, ſi ceo ne faira le terre leſſe (ſi fuit grant que ne fuit parcel del manor,) de paſſer, ils ſerront voide, car neſt troue que il auoit aſcun auter terre que ne fuit parcel del manor, et pur ceo les parolles ſerront void ſi iſſint ne ſoit que ils voilent faire le intereſt del terme de paſſer: mes ils ne arreſtont tout ſur ceo point come feſoient ſur lauter que fiſt le matter in aſſez clerenes, per que en le terme de Paſchæ Anno xviiij. Reginæ nunc, iudgement fuit done que le plaintife ſerra barre pur le dit auter moity, le quel iudgement cy enſuiſt.

Curia

Iudicium

Ad quem diem coram dom' Regina apud VVeſtm' veñ partes prædictæ per attorñ ſuos præd'. Et quia Curia dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſſ. reddend' nondum aduiſatur, dies dat' eſt partibus præd' coram Domina Regina apud VVeſt' vſque diem Mercurij prox. poſt quindenam Paſchæ de iudicio inde audiendo, eò quod Curia dominæ Reginæ hic inde non dum &c. Ad quem diem coram dom' Regina apud VVeſtmoñ venerunt partes prædictæ per attornatos ſuos prædictos: Super quo viſis, & per Curiam dominæ Regiñ hic plenius intellectis omnibus & ſingulis præmiſsis, maturaque deliberatione inde habita, pro eo quòd videtur Curiæ dominæ Reginæ hic, ſuper tota materia prædicta in forma prædicta comperta, quod prædicta intratio prædicti Henrici Clowſe in prædictas quadraginta acras paſturæ eſt bona & legalis intratio in lege, de & pro prædicta medietate earundem quadraginta acrarum paſturæ, vnde prædicta materia in lege per iuratores prædictos comperta exiſtit, conſideratū eſt quod idem Anticulus nihil capiat per billam ſuam prædictam quoad eandem medietatem prædictarum quadraginta acrarum paſturæ cum pertinentijs, ſed pro falſo clamore ſuo inde ſit in miſericordia: Et prædictus Henricus eat inde ſine die. Et vlterius conſideratum eſt quod prædictus Anticulus recuperet verſus prædictum Henricum Clowſe terminum ſuum prædictum adhuc ventur' de & in prædicta altera medietate earundem quadraginta acrarum paſturæ cum pertinentijs vnde compertum eſt per iuratores prædictos in forma prædicta quod idem Henricus eſt de tranſgreſsione, &

Iudicium.

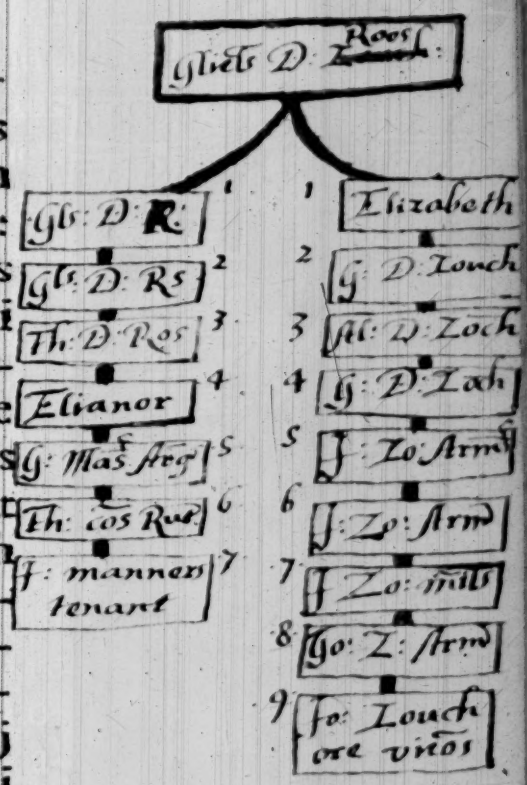
ejectione

ejectione prædictis inde culpabilis, ac dampna ſua prædicta per Iurator' prædictos in forma prædicta aſſeſſa, necnon nouem libras & decem ſolidos pro miſis & cuſtagijs ſuis præd', eidem Anticulo per Curiam dominæ Reginæ hic ex aſſenſu ſuo de incremento adiudicat', Quæ quidem dampna in toto ſe attingunt ad decem libras & viginti denarios, & prædictus Henricus capiatur &c.

Et apres ceſt Iudgement, vn que fuit de counſel oue le defendant, penſe que il y auoit grande fault en luy meſme, eo que il auoit obly de parler a vn auter point, que fuit, que pur lauter moity le pleintif ne duiſt auer iudgemẽt, mes le iudgment doit eſtre que il prender riens per ſon briefe, eo que le pleintife auoit port ſon ſuit pur entier choſe, ceſtaſſauoir, pur 40. acres, & ore il eſt troue que il nauoit title que pur moity de ceo, en quel caſe il duiſt auer port ſon ſuit pur le moity tantum, car le Regiſter ad diuerſitie en demaunde del particulers en vn briefe, car lentiertie eſt primes miſe, & le moity, ou tierce part, ou auter quantitie, que neſt ſeueral, apres. Et ſi vn demaunde lentier porcion per vn brief, il per ceo ne recouera aſcun parcel, que neſt entier, ou ſeueral, eo que il puit auer ewe auter fourm del briſe, car ſil port briefe dentre ſur diſſeiſin pur vn acre, & le tenant plede ne diſſeiſa pas, & le Iurie troue que il auoit droit pur le moity, & de ceo fuit diſſeiſie, & de nient plus, car le tenant auoit bone title pur lauter moity, il la ne recouera riens, pur ceo que il puit auer auter fourme del briefe pur le moitie, mes ſils auoient troue que il fuit diſſeiſie de dimidio dictæ acræ, & nient plus, la il aueroit iudgement pur ceo, car ceo eſt ſeueral, car il y ad diuerſitie inter medietatem acræ terræ, & dimidium acræ terræ, car lun porcion eſt ſeueral & diuide, & lauter en commen, ou en iointer, ou en parcenarie, & nient deuide, & ſemblableiment il le priſt que le ſuyt abatera pur tout en ceo caſe ſur bil, come ſerroit ſur briefe original, ſi exception vſt eſtre priſe a ceo, Quære tamen inde.

Le

Le Report del vn iudgement done per les Iuſtices del commen banke, *in Termino Michaelis, Anno 14. & 15. regni Reginæ Eliz abethæ, ſur vn challenge priſe per Henry Vernon Eſquire demaundant, en vn formedon en le remainder port vers William Madder pur meaſe & terre in Wrickeſworth en le countie de Darby, en quel le tenant vouche a garrantie Thomas Stanley chiualer & Margaret ſa feme, & Iohn Manners Eſquier & Dorothe ſa feme, queux appereront, & trauerſont le point del briefe, & ſur ceo fueront al iſſue: Et le Iurie appiert al commen banke le dit terme de Record, le quel poies veyer enter les records de termino ſancti Hillarij, Anno duodecimo Reginæ Elizabeth Rotulo M Dix. Le quel challenge fuit priſe come enſuiſt, ceo eſt a ſcauoyer.*



AD quem diem Iurata inter partes prædictas de prædicto placito poſita fuit inter eas in reſpectu hic vſque ad hunc diem, ſcilicet in Craſtino Animarum tunc proxime ſequenti: Et modo hic ad hunc diem venit tam prædictus Henricus Vernon iam petens, quam prædicti Thomas Stanley & Margereta, Iohannes Manners & Dorothea, per Attornatos ſuos prædictos, & Iuratores inde impanellati exacti ſimiliter venerunt. Et ſuper hoc idem Henricus Vernon calumniat arraiamentum panelli prædicti, quia dicebat quod panellum illud Arraiatum fuit per quendam Iohannem Zouch Militem, iam, & tempore arraiamenti prædicti facti, Vicecomitem prædicti comitatus Derby. Qui quidem vicecomes eſt conſanguineus præd' Iohannis Manners, videlicet filius Georgij Zouch Armigeri, filij Iohannis Zouch militis, filij Iohannis Zouch Armigeri, filij Iohannis Zouch armigeri, filij VVilhelmi Domini Zouch, filij Alani domini Zouch, filij VVilhelmi domini Zouch, filij Elizabeth, filiæ VVilhelmi domini Roos, patris VVilhelmi dom' Roos, patris Thomæ domini Roos, patris Thomæ domini Roos, patris Elianoræ, matris Georgij Manners militis, patris Thomæ Comitis Rutland, patris prædicti Iohannis Manners.

ET a ceſt challenge exception fuit priſe per le counſell de les vouchees, car en matter il fuit inſufficient, eo que le ſanke enter le dit Sir John Zouche le Viſcunt, et le dit John Manners eſt cy longement remoue, car del William Seignior Ros le aunceſter peramount, de que le ſanke eſt deriue, John Zouche eſt en le neufe diſcent, et John Manners eſt del

eſt del dit William ſeignior Roos en le ſept diſcent, & iſſint Sir John Zouch chiualer aile al Sir John Zouch le viſcount que ad fait le retorne, et le dit John Manners, fueront in le ſept degrœ lun al auter, et le dit Zouch le viſcount eſt deux degrœs oultre, et iſſint lun eſt en le vij. degrœ del ſanke, et lauter en le ix. en queux degrœs pur le longe remotion, le ley ne poet entender aſcun parcialitie, car ſanke le plus oulter que il eſt, le plus froide il eſt, et le meines fauor il port a ceux de meſme le ceppe, & pur ceo le ley que obſerue nature, et conſider les effects de ceo, voit adiudger eux cy remote en ſanke, remote auxi en affection, ou autrement il y ſerra nul limitte del challenge, car tout le mound eſt dun ſanke, car touts les inhabitants del terre ſont diſcendes de Adame et Eue, et iſſint coſins lun a lauter, mes vncore cheſcun tiel coſinage neſt cauſe del challenge, ſil ne ſoit en reaſonable prochynitie. Et fuit touch que les degrœs del mariage ſont bones limits pur challenges en ſanke. Auter reaſon pur que il ne ſerra challenge, fuit alledge per Thomas Bromley le Sollicitor le Roigne que fuit del counſel del vouchees, & admitte de parler deins le barre, eo que le terre icy a que le garrantie fuit annere, vient del femes vouchœs, ou de lour auncеſtors, car ils icy oue lour barons ſont vouche, le quel ſerra entende en reſpect del garrantie fait per les femmes ou lour auncеſtors, et le terre que ſerra rende en value ſerra le terre les femmes, et nul auter, et ſir John Zouch le viſcount neſt de lour ſanke, ne ſerra inheritable a lour terre, et challenges priſe pur coſinage ſont allowe en ley en reſpect que le viſcount que fiſt le pannel, ou le iuror que eſt challenge, poet inheriter per diſcent le terre de lun partie, et ſur ceo il cite le caſe que eſt in 40. Edw. 3. libro Aſsiſarum placito 20. que tende a ambideux les cauſes, lou appiert que Barnarde Brocas ſuiſt atteint ſur vn verdict de vn aſſiſe que paſſe encunter luy, lou aſcuns fueront challenge eo que ils fueront de affinitie, et alyance le plaintife. Et pur ceo que ils fueront en longieme degrœ, et auxi il fuit allie en le coſinage del part le mere le plaintife, iſſint que ceſt terre ne purra iammes reſorter en le ſanke le mere, ceo challenge fuit diſallow. Meſme le reaſon il dit fuit icy, car le terre que ſerra rende in value ſerra priſe de les femmes, a quel terre le vicount ne poet eſtre inheritable entant que il neſt alledge deſtre del ſanke les femmes, et pur ceo cauſe le ley ne poet entender que le vicount auoit fauour en feaſance del iurie de ſaluer terre que ſerra rend en value, a que il neſt per poſſibility enheritable, & auxi le dit caſe proue que coſinage que eſt de longieme degrœ neſt cauſe de challenge. Et a ceux obiections fuit reſpondue, que quant al primer point que coſinage ſerra bon challenge de quel longieme degrœ que il eſt. Et ſur ceo le lyeur

Vide le caſe accordant.

de

de 21.E.4. fuit bouch, lou en le aſſiſe port per le Deane & Chapter de Lincolne vers Pratt, Choke dit ſi le iurour ſoit al 9. degrez coſin al party, ſil poet monſtrer coment, eſt bone challenge, Quod omnes concellerunt. Et iſſint per ceo appiert que le prochenity del ſanke neſt requiſite en challenge, mes ſi eſt de ſanke, il ſuffiſt. Et quant al auter reaſon fait, fuit dit, que le cauſe que coſinage eſt bone cauſe de challenge neſt pur ceo que le terre in demaund ou le terre que ſerra rende en value poet diſcender all vicount que fiſt le panel, ou al iurour chalenge, mes eſt pur ceo que lun poet eſte heire al auter, del auter terre que ils ont, ſi ont aſcun, et eſt aury pur le affection que le ley entend lun del lynage port al auter, et pur ceſt cauſe ſerra challenge en perſonal ſuites, et pur ceo fuit dit per le councel del demaundaunt al auter councel, demurres en ley ſur le challenge ſi vous le preignes ineffectuall ſi vous voiles, car nous ne voylomus relinquizer ceo. Et le councell les vouchæs penſeront meliour a dedire le coſinage que a demurrer, car per le demurrer le coſinage ſerra confeſſe, le quel ils ne conuſtront deſte voir, et ſi ceo ſoit trie encounter eur, vncore ils aueront le benefit del matter en ley, car ſi le coſinage ſoit trie voier, vncore ſi le matter ne ſoit ſufficient en ley, les Juſtices ne doyent quaſſer le array, per que ils dedient le coſinage. Et ſur ceo triours fueront aſſigne, a queur euidence fuit done per les Heraldes del armes, et teſtimony hors de lour lieurs fuit monſtre en proufe que le coſinage fuit voier, per que les triours trouont le coſinage. Et puis ceo troue, le court preignant le challenge bon en ley, quaſſeront le array, et ceo fuit enter de recorde come appiert apres. Reſiduum Recordi ſequitur, ceſtaſſauoir.

Vide le leaſe accordant. M. 21. E. 4. fol. 75.

Quæ quidem calumpnia per prædictos Thomam Stanley & Margaretam, Iohannem Maners & Dorotheam dedict' per Nicholaum Sturley de Beachiffe Armigerū & Robertum Fitzherbert de Tiſſington Armigerum, triatores ad hoc electos & iuratos comperta' eſt vera. Ideo panellum prædictum caſſetur, & amoueatur &c. Et ſuper hoc prædictus Hēricus Vernon iam petens, petit breue dominæ Reginæ de nouo venire faciend' hic xij. &c. Coronatori Comitatus prædicti dirigend'. Et ei conceditur &c. Ideo præcept' eſt Coronatori quòd venire faciat hic à die Paſchæ in xv. dies. xij. &c. per quos &c. Et qui nec &c. ad recognoſcend' &c. Quia tam &c.

¶Le report dun Iudgement done en banke le roy enter de recorde in Termino Paſchæ Anno quintodecimo regni dominæ Reginæ Eliz̃abeth, & del parte del arguments fait ſur vn demurrer in Replegiare ſue per Robert Smith vers Thomas Stapleton & Iohn Heycocke. Et le Recorde fuit come enſuiſt.

Termino Paſchæ Anno regni dominæ Elizabethæ decimo quinto, Rotulo CCxlvij. Rooper & Heywood.

Eſſex. THomas Stapleton & Iohannes Heycocke ſum' fuerunt ad reſpõdend' Robert' Smith de placit' quare ceperunt aueria ipſius Roberti & ea iniuſte detinuerunt contr' vad' & pleg' &c. Et vnde idem Robertus per Franciſcũ Sandbach Attornatum ſuum, queritur quòd prædicti Thomas & Iohannes viceſimo ſeptimo die Nouembris anno regni dominæ Elizabethæ nunc Reginæ Angliæ 15. apud Goldhanger in comitatu prædicto in quodam loco ibidẽ vocat' **Faity** in le **land ground** in Goldhanger cæperunt aueria videlicet ſex vaccas ipſius Roberti & ea iniuſte detinuerunt contra vad' & pleg' quouſq; &c. videlicet quod deteriorat' eſt, & dampnum habet ad valenciam decem librarum, & inde producit ſectam &c. Et prædicti Thomas Stapleton & Iohannes Heicocke per Richardum Heywood Attornatum ſuum venerunt & defend' vim & iniuriam quando &c. Omnem capcionem & quicquid &c. Et vt balliui Iohannis Raynolds bene cognouerunt captionem aueriorum prædict' in præd' loco in quo &c. Et iuſte &c. quia dicunt quòd idem locus in quo ſupponitur captionem aueriorũ prædictorum fieri, eſt, & prædicto tempore captionis aueriorũ illorum ſuperius fieri ſuppoſit', fuit acr' cum pertinentijs in Goldhãger prædicta, vnde diu ante captionẽ aueriorum illorum ſuperius fieri ſuppoſit', quidam Carolus nuper Dux Suff. ſeiſitus fuit in dominico ſuo vt de feodo, Et ſic inde ſeiſitus exiſtẽs, idẽ nuper Dux Suff. ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet viceſimo die Martij anno regni domini Hẽrici nuper Regis Angliæ octaui triceſimo, apud Goldhanger prædictam, dedit, conceſsit, & confirmauit cuidam Roberto Trappes de London Goldſmith & Iohannæ adtunc vxori eius prædictum locum cum pertinentijs in quo &c. inter alia, Habendum & tenendum eiſdem Roberto & Iohannæ pro termino vitæ eorum & eorum alterius diutius viuentis abſque impetitione alicuius vaſti, remanere inde poſt mortem prædictorum Roberti Trappes & Iohannæ, Nicholao Trappes vni filiorum dicti Roberti Trappes, & hæred' de corpore ſuo legittime procreat'

procreat', & pro defectu huiuſmodi exitus, remanere inde cuidam Franciſco Trappes alteri filiorum dicti Roberti Trappes, hæredibus, & aſsignatis ſuis imperpetuum, virtute quorum quidem doni, conceſſionis, & confirmationis, prædicti Robertus Trappes & Iohanna vxor eius de prædicto loco in quo &c. fuerunt ſeiſiti in dominico ſuo vt de libero tenemento, pro termino vitarum ſuarum, remanere inde præfato Nicholao Trappes & hæredibus de corpore ſuo legitime procreat', remanere inde in forma prædicta: prædictiſque Roberto & Iohanna ſic inde ſeiſit' exiſtent', ac prædicto Nicholao de remanere inde ſic ſeiſit' exiſten', prædictus Nicholaus Trappes poſtea & ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet ſeptimo die Maij Anno regni dicti nuper Regis Henrici octaui triceſimo ſexto, apud London prædictam de tali ſtatu ſuo inde obijt ſeiſit', poſt cuius mortem prædictum remanere prædicti loci in quo &c. inter alia deſcendebat quibuſdam Mariæ vxori cuiuſdam domini Egidij Poulet & Aliciæ vxori cuiuſdam Henrici Browne, vt filiabus & hæredibus eiuſdem Nicholai de corpore ſuo legitime procreat', per quod ijdem dominus Egidius & Maria, Henricus Browne, & Alicia vxor eius in iure earundem Mariæ & Aliciæ, fuerũt de dicto remanere prædicti loci in quo &c. inter alia ſeſsit' vt de feodo & iure, videlicet præfat' Mariæ & Aliciæ & hæredibus de corporibus earum legitime procreat' per formam doni prædicti: poſteaque prædictus Robertus Trappes & Iohanna ſic vt præfertur de prædicto loco in quo &c. ſeiſit' exiſten', prædictus Robertus Trappes duodecimo die Decembris Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tertio, apud London in Parochia Sancti Vedaſti obijt. Et prædicta Iohanna ipſum ſuperuixit, & ſe tenuit intus in tenemẽtis prædictis cum pertinentijs in quibus &c. per ius accreſcendi, & fuit inde ſola ſeiſita in dominico ſuo vt de libero tenemento. Et ſic inde ſeiſita exiſtens apud London prædictam, decimo ſexto die Ianuarij Anno regni dominæ Reginæ nunc ſexto, de tali ſtatu obijt inde ſeiſita, poſt cuius mortem prædictus dominus Egidius & Maria vxor eius, & prædicti Henricus Browne & Alicia vxor eius in iure earundem Mariæ & Aliciæ in prædict' tenementa cum pertinentijs in quibus &c. inter alia vt in remanere ipſarum Mariæ & Aliciæ intrauerunt & fuerunt inde inter alia ſeiſiti in dominico ſuo vt de feodo talliat' per formam doni prædicti in iure earundem Mariæ & Aliciæ. Ipſiſque domino Egidio & Maria, Henrico & Alicia ſic inde ſeiſitis exiſten' ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet decimo die Iulij anno regni dominæ Elizabeth nunc Reginæ Angliæ ſeptimo, apud Goldhanger prædict', particio loci prædicti in quo &c. & aliorum tenementorum quæ

deſcendebant prædictis Mariæ & Aliciæ vt filiabus & hæredibus prædicti Nicholai, in dicto com' Eſſex, inter prædictos dominum Egidium Powlet & Mariam, & præfatos Henricum Browne & Aliciã habebatur, per quam quidem partitionem prædictus locus in quo &c. inter alia allocat' & aſsignat' fuit prædictis domino Egidio & Mariæ in recompenſationem & allocationem totius purpartis prædictæ Mariæ, ipſam Mariam de omnibus tenementis prædictis cum pertinentijs quæ fuerunt prædicti Nicholai patris ſui contingẽ, virtute cuius quidem partitionis ijdem dominus Egidius Powlet, & Maria vt in iure eiuſdem Mariæ, fuerunt de prædictis tenementis cum pertinentijs in quibus &c. inter alia ſeiſiti in dominico ſuo vt de feodo talliato, videlicet præfatæ Mariæ & hæredibus de corpore ſuo legitime procreat', ſecundum formam doni prædicti, Et ſic inde ſeiſit' exiſtẽ ijdem dominus Egidius & Maria, ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet viceſimo quinto die Martij anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc nono, apud Goldhanger prædictam dimiſerunt prædictum locum in quo &c. inter alia præfat' Iohanni Rainolds, Habendum & tenendum prædict' Iohanni Rainolds ab eodem viceſimo quinto die Martij vſque ad finem termini viginti & vnius annorum extunc proxim' ſequẽ & plenarie complend', virtute cuius quidem dimiſsionis idem Iohannes Rainolds viceſimo ſexto die Martij anno regni dominæ Reginæ nunc nono, in prædictum locum in quo &c. intrauit, & fuit inde poſſeſsionat'. Et quia prædicta aueria prædicto tempore quo &c. fuerunt in prædicto loco &c. in quo &c. herbam adtunc & ibidem creſcen' de paſcẽ & dampnum ibidem facien, ijdem Thomas Stapleton & Iohannes Heycocke vt balliui eiuſdem Iohannis Rainolds bene cognũ captionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. Et iuſte &c. pro damnis adtunc ibidem ſic per ea fact', & hoc parati ſunt verificare vnde petunt iudicium & retornũ aueriorum prædictorum vna cum dampnis miſis & cuſtagijs ſuis per ipſos circa ſectam ſuam in hac parte appoſit' iuxta formam Statuti in huiuſmodi caſu nuper æditi & prouiſi, eis adiudicari &c.

Et prædictus Robertus Smith dicit quòd per aliqua per prædictos Thomam Stapleton & Iohannem Heycocke ſuperius placitando allegat' ijdem Thomas & Iohãnes captionem aueriorum prædict' in prædicto loco in quo &c. iuſtã cognoſcere nõ debẽt, quia dicit quòd bene & verũ eſt quòd prædict' Carolus Dux Suff. ſeiſit' fuit in dominico ſuo vt de feodo de & in prædicto loco in quo &c. Et ſic inde ſeiſit' exiſtens, dicto viceſimo die Martij anno regni domini Henrici nuper Regis Angliæ triceſimo, apud Goldhanger prædict', dedit, conceſsit, & con-

ffrmauit

firmauit dictis Roberto Trappes & Iohannæ vxori eius, prædictum locum cum pertinentijs in quo &c. Habendum & tenendum eisdem Roberto & Iohannæ pro termino vitæ eorum & eorum alterius diutius viuentis, absque impetitione alicuius vasti, remanere inde post mortem prædictorum Roberti & Iohannæ, Nicholao Trappes vni filiorum dicti Roberti Trappes, & hæredibus de corpore suo legitime procreatis, & pro defectu huiusmodi exitus, remanere inde prædicto Francisco Trappes, alteri filiorum dicti Roberti Trappes hæredibus & assignatis suis inperpetuum. Et quod prædictus Robertus Trappes & Iohanna vxor eius virtute doni, concessionis, & confirmationis prædictorum, fuerunt seisiti in dominico suo vt de libero tenemento pro termino vitarum suarum, remanere inde præfato Nicholao Trappes & hæredibus de corpore suo legittime procreatis, remanere inde in forma prædicta. Sed vlterius prædictus Robertus Smyth dicit, quod prædict' Robertus Trappes, & Iohanna vxor eius sic de prædicto loco in quo &c. seisitis existent', remanere dicto Nicholao Trappes vt præfertur, in Octabis sancti Hillarii, anno regni Domini Henrici nuper Regis Angliæ octaui tricesimo quinto, in Curia eiusdem nuper Regis apud VVestmonasterium in Comitatu Middlesex, coram Iohanne Baldwine, VVilhelmo Shellie, Thoma VVilloughbie, & Humfrido Browne Iusticiarijs, inter dictum Nicholaum Trappes quærentem, & quendam Stephanum Beckingham deforciatorem quædam finalis concordia facta fuit, & postea a die Paschæ in quindecim dies, Anno regni eiusdem Regis Henrici octaui tricesimo sexto ibidem cōcessa & recordata coram eisdem Iusticiarijs, & alijs dicti nuper Regis Henrici octaui fidelibus ibidem præsentibus de loco prædicto in quo &c. Inter alia per nomen vnius messuagij, vnius gardini, sexaginta acrarum terræ, sex acrarum prati, centum acrarum pasturæ, viginti acrarum bosci, & trecentarum acrarum marisci cum pertinentijs in Goldhanger, vnde placitum conuentionis summonitum fuit inter eos in eadem curia, per quem quidem finem idem Stephanus recognouit tenementa illa cum pertinentijs esse ius ipsius Nicholai vt illa, quæ idem Nicholaus habuit de dono eiusdem Stephani, & illa remisit & quieta clamauit de se & hæredibus suis eidem Nicholao & hæredibus suis inperpetuum, pro qua quidem recognitione, remisione, & quieta clamatione, fine, & concordia, idem Nicholaus concessit eidem Stephano tenementa illa cum pertinentijs, & illa ei reddidit in eadem curia: Habendum & tenendum eidem Stephano a festo sancti Michaelis Archangeli tunc proxime futuro, vsque finem termini quinquaginta quatuor annorum extunc proxime sequentium

& plenarie

& plenarie complendorum, Reddendo inde annuatim durante toto termino illo, eidem Nicholao hæredibus & aſsignatis ſuis ſex libras, ſèptem ſolidos, & octo danarios ad feſta Annunciationis beatæ Mariæ & Sancti Michaelis Archangeli per equales porciones ſoluenda. Super quem quidem finem proclamationes ſecundum formam ſtatuti in huiuſmodi caſu editi & prouiſi factæ fuerunt, videlicet, prima proclamatio ſuperinde facta fuit decimo ſeptimo die Maij Termino Paſchæ, anno triceſimo ſexto regni dicti nuper Regis Henrici octaui, Secunda proclamatio facta fuit viceſimo die Maij eodem Termino, tertia proclamatio facta fuit viceſimo tertio die Maij eodem Termino: Quarta proclamatio facta fuit viceſimo ſexto die Maij eodem termino: Quinta proclamatio facta fuit viceſimo quinto die Iunij Termino Sanctæ Trinitatis, anno triceſimo ſexto regni prædicti nuper Regis: Sexta proclamatio facta fuit viceſimo ſeptimo die Iunij eodem termino: Septima proclamatio facta fuit triceſimo die Iunij eodem Termino: Octaua proclamatio facta fuit ſecundo die Iulij eodem Termino: Nona proclamatio facta fuit viceſimo primo die Nouembris Termino ſancti Michaelis dicto Anno triceſimo ſexto regni prædicti nuper Regis: Decima proclamatio facta fuit viceſimo quarto die Nouembris eodem Termino: Vndecima proclamatio facta fuit viceſimo ſexto die Nouembris eodem Termino: Duodecima proclamatio facta fuit viceſimo octauo die Nouembris eodem Termino: Decima tertia proclamatio facta fuit quinto die Februarij Termino ſancti Hillarij, anno triceſimo ſexto prædicti nuper Regis Henrici octaui: Decima quarta Proclamatio facta fuit ſeptimo die Februarij eodem Termino: Decima quinta proclamatio facta fuit decimo die Februarij eodem Termino: Decima ſexta proclamatio facta fuit duodecimo die Februarij eodem Termino, virtute cuius finis cum Proclamationibus, prædictus Stephanus Beckingham de intereſſe termini prædicti poſſeſsionatus fuit.

Et vlterius dicit idem Robertus Smith quod ſeptimo die Maij, Anno triceſimo ſexto regni dicti nuper Regis Henrici octaui prædictus Nicholaus Trappes apud Goldhanger prædictam, obijt, poſteaque prædict' Stephanus Beckingham poſſeſsionatus exiſtens de dict' intereſſe de & in tenementis prædictis vt præfertur, apud London in parochia beatæ Mariæ de Arcubus in warda de Chepe, condidit teſtamentum & vltimam voluntatem ſua, & inde conſtituit Iohannem Beckingham vxorem ſuam ſolam executricem. Et poſtea videlicet nono die Decembris, anno regni dominæ Reginæ nunc primo, apud London in parochia & VVarda prædictis obijt. Et prædicta Iohanna Beckingham

poſtea

poſtea videlicet decimo quinto die Decembris, Anno primo ſuprà-dicto ſuper ſe aſſumpſit onus Teſtamenti prædicti, ac ſecundum legem Eccleſiaſticam illud legitime apud Ciuitatem London, videlicet in Parochia beatæ Mariæ de Arcubus in VVarda de Chepe probauit coram Nicholao VVotton vtriuſque iuris Doctore Decano Eccleſiæ Chriſti Cantuarienſis, & eiuſdem loci capitulo, ad quos omnis & omnimoda iuriſdictio ſpiritualis, & eccleſiaſtica, quæ ad Archiepiſcopum Cantuarienſem ſede plena pertinuit ipſa ſede vacante notorie dinoſcitur pertinere, virtute cuius, prædicta Iohanna Beckingham vt executrix Teſtamenti prædicti fuit de intereſſe termini prædicti poſſeſsionata, Prædictaque Iohanna Beckingham ſic poſſeſsionata exiſtens, poſtea videlicet decimo ſeptimo die Decembris Anno regni dictæ Dominæ Reginæ nunc primo, apud London in Parochia & VVarda prædictis, condidit Teſtamentum & vltimam voluntatem ſua, & inde fecit & conſtituit quoſdam Georgium Keinſham & Richardum Buckland executores, & poſtea, videlicet decimo ſeptimo die Decembris, Anno primo ſupradicto, apud London prædictam in Parochia & VVarda prædictis obijt: Qui quidem Georgius Keinſham & Richardus Bucklande onus Teſtamenti prædictæ Iohannæ Beckingham ſuper ſe aſſumpſerunt, & idem Teſtamentum legitime ac ſecundum legem eccleſiaſticam probauerunt apud Ciuitatem London prædictam videlicet in parochia & VVarda prædictis coram præfato Nicholao VVotton vtriuſque iuris doctore Decano eccleſiæ Chriſti Cantuarienſis & eiuſdē loci capitul', ad quos omnis & omnimoda iuriſdictio ſpiritualis & eccleſiaſtica quæ ad Archiepiſcopum Cantuarienſem ſede plena pertinuit, ipſa ſede vacante notorie dinoſcitur pertinere, virtute cuius prædicti Georgius Keinſham & Richardus Buckland vt executores teſtamenti illius de intereſſe termini prædicti poſſeſsionati fuerunt, poſteaque prædicti Robertus Trappes & Iohanna vxor eius obierunt, poſt quorum Roberti & Iohannæ mortem, prædicti Georgius Keinſham & Richardus Bucklande ante aliquam intrationem in prædictum locum cum pertinentijs in quo &c. per prædictum dominum Egidium & dominam Mariam, ac per præfatos Henricum Browne & Aliciam vxorem eius, ſeu eorum aliquos vt executores Teſtamenti prædictæ Iohannæ Beckingham executricis Teſtamenti prædicti Stephani Beckingham clamantes terminum ſuum prædictum, in locum prædictum cum pertinentijs in quo &c. viceſimo die Ianuarij, Anno Regni dictæ Dominæ Reginæ nunc ſexto, intrauerunt, & fuerunt de eodem vt Executores Teſtamenti prædicti

dicti poſſeſsionat' pro termino prædicto poſtea partitio loci prædicti in quo &c. habebatur, prout idem Thomas Stapleton & Iohannes Heycocke placitando allegauerunt, prædictiſque Georgio Keinſham & Richardo Buckland ſic inde poſſeſsionat' exiſteñ vt præfertur, ante prædictum tempus quo &c. videlicet viceſimo die Septembris anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc ſexto, apud Goldhanger prædictam, prædictum locum in quo &c. dimiſer' præfat' Roberto Smith, Habendum & tenendum eidem Roberto Smyth executoribus & Aſſignatis ſuis a feſto ſancti Michaelis Archangeli tunc proximò ſequen' vſque finem termini, & pro termino ſeptem Annorum extunc proxim' ſequeñ & plenarie complend', virtute cuius idem Robertus Smith in prædictum locum in quo &c. intrauit & fuit de eodem poſſeſsionat' quouſque prædicti Thomas & Iohannes ceperunt aueria ſua prædicta in eodem, modo & forma prout in narratione ſua prædicta ipſe allegauit. Et hoc paratus eſt verificare, vnde ex quo prædicti Thomas Stapleton & Iohannes Heycocke captionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. cogñ, idem Robertus Smith petit iudicium & dampna ſua prædicta, occaſione captionis & iniuſtæ detentionis aueriorum prædictorum ſibi adiudicari. &c.

Et prædicti Thomas Stapleton & Iohannes Heycocke dicunt quod placitum prædictum per ipſum Robertum Smyth modo & forma prædictis ſuperius placitando in barram ad cognitionem prædict' placitat', materiaque in eodem contenta minus ſufficiens in lege exiſtunt ad ipſos Thomam & Iohannem ab cognitione ſua prædicta habend' præcludend', ad quod quidem placitum ijdem Thomas & Iohannes neceſſe non habent, nec per Legem terræ tenentur aliquo modo reſpondere, vnde pro defectu ſufficientis reſponſionis in barram ad cognitionem prædictam in hac parte ijdem Thomas & Iohannes vt prius petunt iudicium & retornum aueriorum prædictorum vna cum dampnis, miſis, & expenſis ſuis per ipſos circa ſectam ſuam in hac parte appoſit' iuxta formam ſtatuti in huiuſmodi caſu editi & prouiſi, ſibi adiudicari &c. Et prædictus Robertus Smythe dicit quod placitum prædictum per ipſum Robertum Smyth modo & forma prædictis placitand' ad Barram ad cognitionem prædictam placitatum, materiaque in eodem contenta bona & ſufficiens in lege exiſtunt, ad prædictos Thomam Stapleton & Iohannem Heicoke ab cognitione ſua prædicta habenda præcludend', quod quidem placitum, materiamque in eodem contentam, idem Robertus Smith paratus eſt verificare & probare prout Curia &c. Et quia prædicti Thomas Stapleton & Iohannes Heycocke ad

placitum

placitum illud non respond', nec illud hucusque aliqualiter dedic' idem Robertus Smyth vt prius petit iudicium & damna sua prædicta, occasione prædicta, sibi adiudicari &c. Et quia Curia dictæ dominæ Reginæ hic de iudicio suo de & super præmissis reddend' nondum aduisatur, dies inde data est partibus prædictis coram domina Regina apud VVestmon vsque diem proxim' post de iudicio suo de & super præmissis audiend' &c. eo quòd Curia dominæ Reginæ hic inde nondum &c.

Et le case fuit recyte in tiel forme, Charles Duke de Suffolke fuit seisie en son demesne come de fee de et en acres en Goldhanger en le counte de Esser, & il ussint seisie le vinte iour de Marche en le trent an du Raigne le Roy Henry le huit done les dits terres a Robert Trappes, & a Johan sa femme pur lour vies, le remaynder a Nicholas Trappes vn de lour fits & as heires de son corps engendres, le remainder al Fraunces Trappes vn auter de lour fits, & a ses heyres a touts iours: per force de quel le baron et feme fuerõt seisies accordant, les remainders esteant ouster en forme auauntdist, et ils ussint seysies en le vtas de Saint Hillary in Anno xxxv. Henrici octaui en le commen bank vn final concorde fuit fait, et puis en le quinzime de pasche Anno tricesimo sexto del raigne mesme le Roye graunt et recorded deuaunt les Justices de mesme le banke, enter le dist Nicholas Trappes complaynant, et vn Stephan Beckingham deforceant de les distes tenementes, per quel fine le dist Stephan conust les tenementes este le droit le dit Nicholas, come ceur queux le dit Nicholas auoit de son done, per quel fine le dist Nicholas Trappes graunt et render mesme les tenementes a mesme cestuy Stephan Beckingham: A auer et teigner a mesme cestuy Stephan, de le feast de Saint Michael adonques prochein ensuant, iesque al fine et terme de viij. ans adonques prochein ensuants, pleinment destre accomply, Rendant ent annuelment durant le dist terme al dist Nicholas, ses heires et assignes, vj.li. viij s. viij d. al feast del annunciation de nostre Dame, et Saint Michael Larchangel per equal porcions. Et puis apres, cestassauoir le 7. iour de Maye Anno tricesimo sexto Henrici octaui le dist Nicholas morust, ayant issue deux files, cestassauoir, Mary feme al seygnior Giles poulet, et Alice femme al Henry Browne apres que mort proclamations fueront fayt sur le dist feme, cestassauoir, le primer proclamation fuit fayt decimo septimo die Maij dicto Anno tricesimo sexto Henrici octaui, et trois autres proclamations fueront fait mesme le terme, & 4. proclamations en chescun de les trois termes apres,

Et puis ceo, ceſtaſſauoir, en le primier an du Raigne le Roygne Elizabeth le diſt Stephan Beckingham fiſt Johan ſa feme ſon executrixe, et mozuſt, et el proue le Teſtament, et fiſt George Kynſham et Richarde Bucklande ſes executozs, et mozuſt en le dyſt primier an du raigne le Roygne Elizabeth. Et puis ceo, ceſtaſſauoyer, en le tyerce an du raygne le Roygne Elizabeth le dyſt Robert Trappes mozuſt, et puys ceo, et en le ſize an du raigne le Roygne Elizabeth, le dyſt Johan femme le dyſt Robert Trappes mozuſt, Apres que mozt, et deuaunt aſcun entre fayt per les files le dyſt Nicholas Trappes, ou lour barons, les diſtes Keynſham, et Bucklande executozs al diſt Johan Beckingham entront en les dits tenements enclaymant lour diſt terme de 54. ans. Et puys ceſtaſſauoir viceſimo die Septembris dicto Anno ſexto regni dominæ Elizabethæ Reginæ ils leſſeront les diſtes tenementes al dyſt Robert Smyth le plaintife pur 7. ans prochein enſuant le feaſt de Saynt Michael larchangell adonques prochein enſuant, per que Smyth enter, & fuit poſſeſſe, et puis les dits deux barons et lour femmes entront, et fieront partician in Iuly Anno ſeptimo Reginæ Elizabethæ de les hereditamentes diſcend a eux de le dit Nicholas Trappes, per quel partician les dits tenementes en Goldhanger fueront allotts al diſt Seignioz Giles powlet, & al Mary ſa feme, come part de lour purpartie, per que ils viceſimo quinto die Martij Anno nono regni Reginæ Elizabethæ font leaſe de les dits tenementes a vn John Raynolds pur 21. ans, procheine enſuants le diſt 25. iour, per que Lendemayne apres, le diſt Raynoldes enter, & le diſt Robert Smith mitte eins ſes auers (ceſtaſſauoir) ſize vaches, et les diſtes Thomas Stapleton et John Heycocke come Baylifes al dyſt John Raynolds le vint ſize iour de Nouember Anno decimo regni Reginæ Elizabethæ eux diſtraigne, et il ſuiſt Repleuin vers eux, quel fuit remoue en banke le roy, et ils come baylifes al diſt John Raynolds font coniſance pur damage feſant, Et ils monſtront le diſt conueyance fait per le Duke, et le diſcent, et le partician, et le leaſe al Raynolds. Et le plaintife per voy de barre al coniſance mõſter le fine, et les proclamations, et le reſidue del dyſt matter, et iſſint tout ceo matter auant monſter fuit diſcloſe, et ſur ceo Stapleton et Heycocke demurront en ley, Et le matter fuit argue en banke le Roy al barre in October anno decimo regni Reginæ Elizabethæ per Thornton et Manwodde de part les defendants, et per Thomam Bromley & vn Apprentice del myleu Temple del part le pl: Et Bromley prift exceptiõ al plæ de coniſance fait per les defendõ en ceo que ils ont fait coniſance pur damage feſance en le terre a lour maſter, & ſon title eſt monſter deſtre per force del leaſe fait

Exceptions

per

per le seignioue Gyles powlet, et sa femme pur 21. ans, et le lease nest monstre destre per fait, en quel case il nest le lease le feme, mes solement del baron, et pur ceo ils duissent auer mõster que le baron et le feme fueront en pleine vye al tẽps del distresse prise, car si le baron est mozt, le lease est ousterment determine vers le feme, pur ceo que fuit fait sauns fait, et si le feme est mozt, adonques lestate le baron que fist le lease est finie, sil nest monstre que il fuyt tenant per le curtesie, et adonques le lease pur ans est auxy finy, et pur ceo les defendaunts, de faire eux able de punier le plaintife per distresse pur son tozt al Raynolde, doiẽt auerrer les vyes le baron et feme, le quel ils nont fayt, et pur ceo lour plee est vicious, a que fuit respond, que il est monster que le femme auoit estate de enheritaunce en le terre, cest assauoir, fee tayle, & issint auoyt le baron en sa dzoyt, & quant lease est deryue de vn que ad enheritance, soit il Abbe, Euesque, Deane, tenaunt en taile, ou tiels semblables, le inheritance serra entende de continuer en luy, & il en le enheritance tanque le contrary soyt monstre. Auter est de particuler estate come pur vie, Et auri le possession continuant en le lessee, serra luy able a distrainer les auers de estraunge neyant title, et que sont damage fesant, coment que son estate en dzoit est finie: mes si le baron vst graunt rent charge a vn estraunge que distraigne pur ceo, la il y ad greinder cause de auerrer le vie le baron, mes icy ceo distresse pur dammage fesant est en respect del possession pluis toft que del bone title, quel possession nest monstre remoue, Et aury il est per voy de barre, car tout soyt que cestuy que fait conysaunce fayt tytle de auer retozne, vncoze il est aury barre all playntife car il excuse les defendaunts de tozt, et barre serra pzyse bone a commen entent. Et al fyne, le exception fuit disallowe per le ruile del court. Auter exception fuit pzise al conisance en le pleader del particion, eo que est plede que le lieu ou &c. inter alia fuit allotte, et assigne al seygniour Gyles et sa femme en recompence de sa purpartie, et nad monster certeinment tout que fuyt allotte a eux, mes le lieu ou &c. inter alia, et nad monster le certeyntie del terre allot al auter coparcener, a que fuyt dyst que le pleader est assets bone, et vsuall, et le plaintife en le barre al conysaunce ad confesse le dist partition per pzecyse parolles come fuyt alledge, per que lexception fuit disallowe per le court. Auter exceptyon fuyt pzyse per Thornton et Manwodde al barre al conysance quaunt al pleder del fine, pur ceo que il ad pleade ceo que vn finall concozde fuit fait, et nad plede que fyne soy leue come le vsuall fozme est, et coment que le fine icy ne fuyt ingrosse tanque le terme de Pasche, vncoze poet este dyt, que fyne fuyt leue en le terme de Saynt Hillary, car

Lease del baron et fee 2. Co. 61. a. 7. 430. 4 H. 1. 2. 6 b.

Lease p fait ou doit de

supra 193. a. de 7 H. 3

Dimestric

Grt de rent charge

Damage fesant

supra 26 a. Curia

2

Plee de petition

Curia

3

Plee del fine

Fine

ceo terme le briefe de couenaunt fuyt retorne, oue le dedimus poteſtatem, et le concorde et le argent le Roy fuyt enter, et le note eſt fait ceo terme en que le briefe eſt retorne, et ceo fait ceo vn fine, iſſint que bien puit eſtre dyſt que fyne ſoy leue en le terme de Saint Hillary conſent que il ne fuit engroſſe tanque le terme de paſche. Et ſur ceo, le caſe in 22. H. 6. del Scire facias port per Bremingham fuyt cite, ou le Scire facias fuyt port ſur vn fine leue in Termino Paſchæ Anno 18. E. 3. et fuit recorde et engroſſe en le terme de Saint Trinitie meſme le an, et exception fuyt prys pur ceo que le mittomus ne fayt mencion que le fyne fuyt engroſſe, mes cum quidam finis leuauit. Mes la eſt dyſt que tout ſoyt que vn fyne eſt leue, et nemy engroſſe, vncore il eſt vn fine, et demurruſt del recorde a cel entent deſte execute apres, cy fort ſicome il vſt eſte ingroſſe, et ſont diuers fines execute en ceo place que ne vnques fueront engroſſe. Et deuaunt le engroſſer home auera quid iuris clamat de coacter le tenaunt de atturner, car ſauns attournement le wait ſerra diſpuniſhable, et cel fuyt affirme per tout le Court la, mes apres le fine ingroſſe il ne ſuera Quid iuris clamat, ne faira auourie, ou puniera le wait ſauns attournement, et en le Cerciorare que iſſiſt hors del Chauncery al Chamberleyns, de remouer fine leue en vn terme, et ingroſſe en auter terme, ne en le mittomus nul mencyon eſt fayt del ingroſſer, per que le tenaunt la fuyt chaſe de reſponder ouſter, Ex que il appiert en noſtre caſe icy que il puyt auer dyſt que fyne ſoy leue in le Terme de Saint Hillarye, coment que il ne fuyt engroſſe tanque al Eaſter Terme, per que entaunt que il nad enſue le vſuall forme de pleder, le barre al conyſaunce, neſt bone, et auxy neſt monſter que fuyt leue en le commen banke, A que fuyt reſponde que le matter, et ſubſtaunce del fyne eſt icy monſter per ceſt fourme de pleader cye pleynement come per lauter, per que en ſubſtaunce il ny ad variaunce, et en tiel caſe home neſt tenus a vn forme de pleader, mes ſil monſtre ſa matter effectualment, ſuffyſt, et quaunt a ceo que neſt dyſt que fuyt leue en le commen banke, a ceo fuyt reſponde que le vſuall fourme eſt a dire, que le fyne fuyt leue in Curia dominæ Reginæ apud Weſtmoñ come auaunt eſt pleade, et nemy en le commen banke. Et preſidentes fueront alledge de ceo (ceſtaſſauoir) le lyeur Dentres en le tytle Formedon folio 350. et in dyuers auters lyeus, per que les exceptions fueront diſallow per le rule del Court. Quaunt al matter en ley le chyefe poynt de ceo fuyt ſi le leaſe pur ans fayt per le fyne ſoyt defeate ou nemy, et pur le intelligence de ceo (fuyt diſſ) que primes il eſt deſte penſe coment, et en quel degree le leaſe al com-

Vide le caſe accordatin term. M. Anno 22. H. 6. fol. 13. et abridge per Fitzh. in tit. ſcire fac. pla. 31.

Engroſſm^t del fine

Curia

Matt' en ley

al commencement passe per le fine, et adonques si per le mort 2
Nicholas Trappes, et le discent del remainder en taile a ses
files, si ses files sount remitte al remainder en taile, en tyel
maner que le lease serra adiudge en ley per le discent del re-
mainder defeate, tout oustermentou nemy. Ouster est destre 3
pense de quel force les proclamations sur le tyne fait puis le
mort le dit Nicholas Trappes sount. Et quant al primer 4
matter en quel degree le lease passe al commencement del Ni-
cholas Trappes (fuit dist) que il est destre note que Robert
Trappes, et sa femme fuerount tenauntes pur vie del ter-
re, le remainder al Nicholas in taile, en quel case quaunt
Beckingham conust les Tenementes estre le droit Nicholas
come ceo que il auoit de son done, son estate, en fayt, et en
veritie ne fuit alter, car Beckingham nauoit ascun droit, ne
estate en le terre, et issint riens passe del Beckingham al Ni-
cholas en fait, comment que duraunt le vie Nicholas il serra Estoppell
conclude per estoppel, a dire autermentmes que il receiue
fee simple del Beckingham, et adonques del heure que nul chose
en veritie est fait per le conysaunce Beckingham al Nicholas, le
render del Nicholas al Beckingham est destre pense, le quel
est pur 54. ans, de commencer al feast de Saint Michaell
Larchangell procheine a vener apres, quel Nicholas adonques
nauoit que remainder en taile, dependant sur estate pur vies
del barron et femme, et le barron et femme fuerount en vies
al temps quant le lease pur ans prendront commencement, et
pur le plus pleine intelligence de ceo, fuit dit, que cest point
est destre deuide in sundry parts, cestassauoier. Primes est destre
consider coment le ley enureroit en le point si le lease vst estre
fait per parolles saums fait: Et coment il enureroit si vst Estoppells 9.
este per fait polle, saums estoppell, et ouster comment il enu- et 9 nemy
reroit si est fait per fait indent, ou fyne, que sount estoppels en
eur mesmes. Et quaunt a eur le Apprentice dist, que si home
soit seisie de terre en Fee symple, et fait lease pur vint vn ans
a commencer maintenaunt, rendaunt vn rent, et apres mesme
le iour il fait nouell lease per parolle a vn auter pur mesme
le Terme, ou pur meinder terme, que cest seconde lease est
tout oustermentvoide a toutes purposes et entents, issynt
que si le primer lessee surrender son terme al lessoure, ou per-
der son terme per reason del condition infrent, ou forfaite
ceo per feoffement fait, et per entre del lessour, vncore le se-
cond lessee ne vnques auera son terme, pur ceo que son lease
fuit voide al commencement, car quaunt le lessour vst fayt
le primer lease, adonques il nauoit riens en luy forsques

reuer-

reuerſion ſi le leſſæ auoit le terre, et le poſſeſſion de ceo durant le vint vn ans, iſſint que pur ceſt temps le leſſour nauoit entereſt en luy a medler oue le poſſeſſion, ne aucthoritie de contracter pur ceo, car fuit le terre le leſſæ pur ceo temps, et il ſolement auoit le poſſeſſion de ceo durant ſon term, iſſint que leſſor nauoit poier de contracter pur ceo que neſt ſoen, mes que eſt en vn auter, car eſt requiſite que ceſtuy que per ſon contract faira auter poſſeſſor de aſcun choſe, ſoit proprietor del choſe meſme, ou auterment reaſon voet que ſon contract ſerra voide. Car ſi ieo ſue poſſeſſe dun chiuall, et ieo vende le chiuall a vn auter ſur condition, que il paiera a moy al feaſt de nouel 40.s. pur ceo, et deuant le dit feaſt ieo vende le chiuall a vn auter, & puis al feaſt le primer vendæ faile de paiment, per que ieo reſeiſe le chiual, le ſecond vendæ ne vnques auera luy, car al temps del ſecond contract, ieo nauoy intereſt, ne propertie, ne poſſeſſion de le chiual, ne riens, forſques condition, quel neſt ſufficient de faire moy able, de contracter pur le propertie, et le poſſeſſion, et pur ceo le ſecond contract eſt merement voide. Iſſint ſerra le ſecond leaſe en le dit caſe. Mes ſi le leſſor apres le leas pur 21. ans fait, vſt grant le reuerſion per fait pur xxj. ans immediatment, la ceo graunt eſt bone oue attornement, et le grauntæ, ſil ad attornement, auera le reuerſion pur xxj. ans, le quel eſt cye longement come le primer leaſe continue, et auera le rent reſerue come incident a ceo, car la le graunt neſt de meſme le choſe que le leſſæ auoit, car le leſſæ auoit le terre in poſſeſſion, et le grauntæ nad que le reuerſion de ceo, le quel eſt auter choſe, et de auter nature, car poſſeſſion, et reuerſion ſont ſeuerall choſes et contrarie choſes, et merement contradictorie: Et iſſint le leſſour que ad fait leas pur xxj. ans, poet per paroll faire leas pur ans a commencer apres le primer ans determine, car ceo eſt de auter choſe, car la le ſecond leſſæ eſt dauer le poſſeſſion puis ceo que le primer poſſeſſion et intereſt eſt expire, et pur ceo eſt auter que le primer leſſæ ad. Mes ſi le leſſor que ad fait leaſe pur xxj. ans, a commencer preſentment, fait auter leas per parol pur xxxj. ans, a commencer preſentment aury, la ceo ſecond leaſe eſt bone pur les darreine x. ans ſolement, et pur nul part de les primer vint vn ans del ſeconde terme, coment que le primer leas finye deins ceo temps per forfeiture, ou auterment, car quant a ceux xxj. ans le leſſour nauoit poier de contracter, eo que le primer terme de xxj. ans eſt impediment a ceo, come eſt dit auant, mes pur les darreine x. ans, il eſtoit en tiel caſe ſi come il vſt fait le leas pur x. ans, a commencer a tiel iour, que eſt le primer iour puis le primier Terme de vint vn ans fynye per expiration

car

car sil finy per surrender ou auter abreuiation, vncore les dize ans ne commenceront tanque le temps de 21. est expire et passe, car le lease pur trent vn ans fait per parol, quant al primer vint vn ans de ceo, fuit voide cibien vers le lessour, pur le rent et touts auters purposes, come vers le lessee: Et adonques les darreine 10. ans commenceront, nient apres le surrender de le primer lease, mes apres les number de vint vn ans expire, & adonques ils commenceront, car coment que le contract pur 31. ans est void in part, cestassauoir, pur les primer vint vn ans, vncore serra bone pur le residue, car en le demise ou contract pur 31. ans, le terme est executorie pur chescun an, et est quant al execution, sicome ils vsent estre seueral contracts, vn pur vn an, et auter pur auter an, et issint pur chescun an, et chescun iour seueralment, et adonques coment que est void pur les primer vint vn ans, vncore est bone pur les auters 10. ans residue, sicome seuerall contracts vsent este fait per eux, et issint vn mesme contract poet estre voide en part et bone en part. Sicome home seisie en fee fait lease pur vint vn ans a commencer 10. ans apres, et puis mesme le iour il fait nouel lease per parolle a vn estranger pur trent vn ans a commencer presentment, rendant rent, la le second leas est bone solement pur le primer 10. ans, et void pur les darreine vint vn ans, sibien vers le lessour, come vers le lessee, issint que le lessor nauera ascun rent pur les darreine vint vn ans, ne le second lessee auera le terre apres les primer dize ans fyny, coment que le primer lessee deuaunt le commencement de son terme regraunt son terme al primer lessour, pur ceo que le second lease pur les darreine 21. ans, fuit void a touts entents, car le lessour nauoit authority, ne poier a contracter oue le second lessee pur tiel temps, entant que deuant ceo il vst lesse le terre al primer lessee pur ceo temps, et pur ceo auoyt luy dismysse del terre, et del poier de contracter pur ceo quant a ceo temps, mes si home seisie en fee fait leas a vn home pur vye, et apres ceo, il fait vn auter Lease, a vn auter home per parolle pur quarant ans, a commencer maintenant, et puis, et deins vn an apres, le lessee pur vie mourust, la le lessee pur quarant ans, poet entrer, et duist auer le terre pur tant de les quarant ans que adonques sount a venir, car la le primer estate pur vye, ne auoit ascun certeintie de continuaunce, pur ceo que vye de home est incertayne, et coment que il y ad certeinty, cestassauoir, que le lessee pur vie, auera le terre eye longement come il viuera, vncore come longement il viuera nest certeine, issint que ne poet estre resemble al dit

Contract bon et voide

Diuisitur sup 422 a.

case

caſe del leaſe pur 21. ans, lou le ſecond leaſe eſt pur 31. ans, car la eſt certaine que le primer leaſe eſt pur 21. ans, & nient briefer, ne plus longe, & iſſint ſur tiel certentie le ley poet dire que le ſecond leaſe eſt void pur les primer 21. ans, pur ceo que auter ad le terre pur ceo temps, en quel caſe le leſſor nauoit poier ne intereſt de contracter pur le terre oue auter pur ceo temps, mes vncore le leas eſt bone pur le reſidue de les 31. ans, ceſtaſſauoir, pur les darreine 10. ans, Iſſint icy le leſſor nad poier de contracter, pur le poſſeſſion durant le vie le tenant pur vie, et pur ceo, ſi le leſſee pur vie ſurrender, vncore le leſſee pur 40. ans nauera le terre durant ſa vie, mes vncore apres ſa vie il auera autant des 40. ans come ſont adonques a bener: pur ceo que en contract pur leas pur ans, le quel neſt que compact pur le terre pur temps, cheſcun an et iour, & auter part del temps que eſt a bener, eſt executorie quant al leſſee, & il auera, ſi non impediment ſoit al contrarie, et quant leſtate pur vie eſt finie, adonques le contract que eſt executorie pur temps a bener, ſerra execute, & le impediment (ceſtaſſauoir) leſtate pur vie que fiſt le contract void ſi longement come le vie continue, eſt ore remoue, & iſſint il y ad nul obſtacle al contract de ceo temps en auant, & iſſint le leſſee auera le reſidue de les 40. ans, que ſont a bener puis le mort le leſſee. et treiment il prift le ley pur preſent contract del terre per parol. Mes ſi home fiſt leas pur 21. ans, de commencer mantenant, & le leſſee enter, & puis meſme le iour le leſſour per fait poll fait nouel leaſe a vn eſtranze pur meſme les ans, ou pur meinder temps, la ſi le primer leſſee attorne, le ſecond leſſee auera le reuerſion, & le rent reſerue ſur le primer leaſe, car en le demiſe del terre le reuerſion paſſera oue attornement ſi le poſſeſſion ne poit. Car ſi home per fait inrolle bargaine et vende acre de terre, & il nad que reuerſion en ceo, dependant ſur eſtate pur vie, le reuerſion paſſera. Et home poet vſer ſon fait come pleiſt a luy meſme. Et pur ceo coment que le fait poll parle del preſent leaſe pur ans de l terre, vncore le partie poet vſer ceo come grant del reuerſion oue attornement, mes iſſint ne puit il vſer le demiſe que eſt per paroll ſans fait, car reuerſion pur ans ne poet eſtre graunt per parol ſans eſcript, mes ſi le leſſee voet vſer le leaſe per fait poll come preſent leaſe pur ans, ou il nad attornement, adonques tiel leaſe per le fait polle eſt tout ouſterment voide, ſicome il ſerroit ſi fuit ſans fait, iſſint que ſi le primer leaſe eſt forfaite, ou defeate, pur condition enfreint, le ſecond leſſee per fait polle ne puit entrer coment que le temps de les ans neſt paſſe, ne le leſſor puit auer action de det pur le rent reſerue, pur ceo que le contract per fait poll ne poet faire ceo paſſer que auter adonques enioye, mes eſt voide: mes ſir, ſi le ſecond leaſe fuit per fait indent, ou per fine,

come

come nostre case est, adonques si le primier lease est surrender, ou si est finy per forfeyture ou condition, ou auterment, la le second lessee puit entrer, et teigner ceo vers le lessour, car entant que le lease est per endenture, ou per fine, lun, et lauter sont conclude a dire contrary, mes que le lessour auoyt le terre en possession a passer, et que il passe en possession, solonque le tenour del lease: car si le lessour nussoit riens en le terre, mes purchase le terre apres tiel lease, ou le terre discend a luy apres tiel lease, le lessee puyt entret sur luy per encheson del conclusion, et semblablement le lessee per estoppel serra coarcte a payer le rent, car Littleton en son chapter del Tenant pur terme de ans dit, si home port action de dett pur rent reserue sur lease pur ans, il est bone plee pur le lessee a dire que le lessor nauoit riens en les tenements al temps del lease, sinon que le lease soit per fait indented, en quel case tiel plee adonques ne gist en le bouch le lessee a pleader. Et tielment il dist est le ley pur present lease fait pur temps, lou le terre est cy longement en lease deuant, lou est fait per parol, et lou est fait per fait polle, & lou il est fait per endenture, au auter matter de estoppel: adonques en nostre case icy Nicholas Trappes, que fist le lease per fine de comẽcer immediatement apres le feast de Saint Michael adonques prochein ensuant, nauoit riens en le terre forsques vn remainder en taile, & son pere, et sa mere, adonques et al iour al quel le lease doit commencer, teignont le terre pur terme de lour vies, en quel cas le lease nest voide merement, car sil vst este fait per parol, & les lessees pur vie vssent deuie durant le vie Nicholas Trappes, Beckingham le lessee puissoit auer enter et puissoit auer tenus le terre vers Nicholas. Et entant que le lease est fait per fine que import estoppel de chescun partie, le lease serra plus fort per ceo, et issint le lease en le vie Nicholas Trappes ne serra dist void, mes serra bone en estate de auer le residue de les ans que ne sont incurrue en le vie les tenantes pur vie, et per estoppel le lease est bone lease in possession pur toutes les 54. ans. Mes le graund matter est, quant Nicholas Trappes morust deuaunt le commencement de le leas, et le remainder en tayle discend a ses deux filez, et les proclamations sur le fine fueront faits touts puis le mort le tenant en taile, sils lieront le taile, et fairont le lease pur 54. ans bone vers les issues en taile, ou nemy. Et sur ceo, lestatutes de 4. H. 7. cap. 24 & le act de 32. H. 8. cap. 36. fueront pense, et les braunches, et les senses de eux: et lou le dit Act de 32. H. 8. ordeigne que toutes finez leue oue proclamations de ascuns terrez en taile a le person leuiaunt le fine, ou ascun de ses auncesters, serra apres le fine ingrosse, et proclamations fayt, aiudge, et accept vn sufficient barre et discharge, a toutes iours

Lease p endent ou fine 1. Co. 155. a. 1. 2 Del M R 112. a

Sid Co 1 Rep 155 Rect de Chidington 8

1. Co. 110

Lease p vesty en remaind en tayle

vers le dist person, et persons, et lour heires enclaymantes ceo tant solement per force de ascun tyel entayle, fuit obiect per le counsel les defendauntes, et auxy dist, et affirme per le dist Apprentice que si lestate done, sur que le fine fuit leue per le tenaunt en tayle, soyt oulterment defeate deuaunt le darrayne Proclamation fayt, que adonques nyent obstant que toutes les proclamations apres passont, et sount fayt, que lestate tayle ne serra barre, Come si tenaunt en taile est disseisie, et puis il leue fine al disseisour sur conisaunce de droit, ou sur releasse, & morust, et lissue en tayle enter deuaunt touts les Proclamations faits, et puis touts les Proclamations sont fait, que le tayle nest barre, Mes lissue est remitte, et est eins come tenaunt en tayle, car coment que lestatute de 32. H. 8. dist que le fine apres les Proclamations faytes serra barre a le tayle, vncore ceux parolles ont tiel sense que si le fine remayne en force tanques les proclamations sont fayts, que adonques apres les Proclamations faits il serra barre a le taile, Mes quant lissue en taile, deuaunt toutes les Proclamations faits enter, lou son entre est congeable, la per tiel entre il ad anyent le estate que les parties a le fine auoyent, et per ceo ad anyent le fine, et il est remitte a lestate tayle, et adonques les proclamations que apres procæd, et sont consummate, ne sont de force, entant que le fine nest de force, car entaunt que le fine que est le principal, est anyenty, les proclamations, que ne sont que accessary a le fine, sont anyenty, et issint les generall parolles del act, que sont que le fine apres les proclamations fait, serra barre a le tayle, admittont le dit reasonable sense, car autermēt il est en vain a dire que serra barre apres les proclamations, sinon ascun chose puit este fait deuant les proclamations. Et les proclamations fueront ordeigne al entent que ceux que ont droit, ou title, aueroient conisance de le fine, et le conisance est a tiel purpose, que ceux que ont droit ou title, deuant le darraine proclamation defeiteront le fyne per entre, ou claime, ou action, & a nul auter purpose, en que il est entend que lour entre, ou auter loyal remotion de le possession per cestuy que droit ad, deuaunt le darreine proclamation, aidera luy que droit ad, ou auterment lez proclamations ne serront que superfluous chose, car a doner conisance per les proclamations a ceux que droit ont, et quant ils ont conisance, ils ne puissoient fayre prouision de preuenter & de resister le force de les proclamations, ne serra que a vayne et friuolous purpose, per que de auoyder le fine, et le force de les proclamations per entre ou auter loyal remotion del estate et possession del terre deuaunt le darrayne proclamation, est consonaunt al entent del feasours del act. Auxy fuit dit si tenaunt en tayle dun rent, ou de vn aduowson,

aduowſon, ou diſmes, ou tiels ſemblables, leue vn fine de ceo a vn eſtrange come ceo que il ad de ſon done, et mozuſt deuaunt que toutes les proclamations ſont paſſe, ſi iſſue ſuſter le poſſeſſion de continuer ſolonque le fine tanque les proclamations ſont paſſe, le taile eſt barre a toutes toures. Mes ſil happe ſeiſine del rent, ou del diſmes, ou preſentment al auowſon, deuaunt les proclamations, adonques tout le force del fine, et de les proclamations ſont anientye causa qua supra. Et ſuit dit que ſi iſſint ſoit que lyſſue ne poet happer ſeiſine del rent, ou diſmes, ou preſentment al auowſon deuant le darrayne proclamation ſoit paſſe, come per caſe il ne poet, pur ceo que nul tour de payment eſt incurrue apres ſon conyſaunce de le fine, et deuaunt le darrayne proclamation, ou nul diſmes, ne nul auoydaunce del auowſon happa en le meane temps, ſi iſſue byent al terre deuaunt le darrayne proclamation fayt, et clayme le rent, ou les diſmes, ou al eſglyſe clayme le auowſon, ceo ſufficera pur defeater le fine et les proclamations, et de ſaluer le tayle, car meſme le reaſon que dit que tiel clayme ſufficera al ſeigniour del villain, de remouer hors del villeyne tiels choſes purchaſe per luy et de eux veſter en le Seigniour, come il ferra per Littleton, que dit en ceo caſe que tiel fine ſufficera al iſſue en tayle de deueſter tiels choſes hors del conyſee, et de reueſter eux en iſſue en tayle, quel autrement le ley de ſoy meſme ne voet faire, coment que les choſes ſont en tayle, et coment que le fine ne fayt aſcun diſcontinuance. Mes ſi tenaunt en taile del terre leue fine de ceo al eſtrange ſur conyſaunce de droyt, come ceo que il ad de ſon done, et mozuſt, et deuaunt toutes les proclamations paſſe, iſſue port Formedon en le diſcender vers le coniſee, et pendaunt le action toutes les proclamations paſſont, la (ſuit dit) iſſue ſerra barre, et le diſcontinuee poet pleader in barre del tayle a toutes toures ceſt fine oue les proclamations fayt, pendaunt le brieſe que ſuit bien conceiue, et le cauſe eſt pur ceo que le fine neſt anienty deuaunt les proclamations conſummate, et le Act de 32. dit que le fine apres proclamations fayt, ſerra accept a touts entents et purpoſes ſufficient barre al heires en tayle, & iſſint ceſt barre fayt pendaunt le brieſe eſt fayt aſſetes fort et ſufficient de barrer le heire per le letter del Act et lentent del feaſors, car lour entent fuyt pluis fort vers eſtates taile. Et ceſt act ne allow al heire en taile que eſt priuie, aſcun benefit per purſuit de action deuaunt les proclamations incurrue, come leſtatute de 4. H. 7. fayt as eſtraunges deins. 5. ans. Et Thornton dit que ſi eſtraunge leue fine al tenaunt en taile come ceo que il ad de ſon done, et il rend a luy

Fine leuy deuent en tayle

Claime

Diuſitur 3. Co. 86. b.

acc' Co. lib. 3. 90 b.

vn rent en fee, et proclamations ſur le fine incurre, et le tenaunt en tayle moruſt, que liſſue auoydera le rent, car eſt remitte al terre, et le fine ne lyera eux pur le rent. Car il ne fuit tenaunt en tayle del rent mes del terre, Et iſſint le rent eſt auter choſe, que ceo que eſt entayle, et iſſint le fine neſt leue del aſcun choſe entayle, et pur ceo le rent la eſt hors del prouiſion del Act de 32. H. 8. Iſſint ſerra (come il dit) lou tenaunt in tayle del aduowſon rende ou graunt a vn per fine le nompnation del Clerke a le aduowſon, et il diſt ſi tenaunt en tayle del rent diſſeiſie le tenaunt del terre, Et leue fine oue proclamations al vn eſtraunge de le terre, et les proclamations paſſe, que le heire en tayle ne ſerra lye pur le rent, pur ceo que le fine ne fuit leue de ceo, mes del terre que eſt auter choſe, & ceo fuit graunt a luy, Mes fuit dyt que en le principall caſe le render del tenaunt en tayle fuit del terre que fuit entaile, Et iſſint fuit de meſme le choſe entayle, et pur ceo ſi iſſint il ſoit que le leaſe neſt defeat deuaunt le darraine proclamation fayt, les proclamations lyeront icy le tayle quaunt al leaſe, cibien come ferront pur franketenement ou inheritaunce; Et quaunt a ceo, ceſtaſſauoir, ſi le leaſe eſt defeat deuaunt les proclamations paſſe, ou nemy, fuit fait le principall poynt. Et quaunt a ceo fuit dit del part les defendants, que eſt deſte conſider que Nicholas Trappes, que fiſt le leaſe ne fuit que tenaunt en tayle en remaynder dependaunt ſur eſtate pur deux vyes, et le leaſe fayt de commencer immediatement apres le feaſt de Saint Michael adonques procheine enſuaunt apres le fine leue, ne puit prender effect, ne eſte execute, tanque apres le mort les tenauntes pur vye, et puit eſte que ne ſerra vnques execute, car ſi aſcun de les tenauntes pur vie viueroyt tanque les 54 ans ſoyent paſſes, adonques le leaſe pur ans ne vnques prendroyt commencement, ou effect en fait. Et liſſue en tayle que ne vyent eyns per le donee en tayle ſolement, mes per le donour, ne ſerra eſtoppe a monſtrer le eſtate les tenauntes pur vye, que diſturbe le commencement del leaſe al iour limitte en le ſyne, mes monſtra le verytie aſſetes vyen. Et il eſt confeſſe de cheſcun part que le ſuruiuour del tenauntes pur vye moruſt en le ſize an du reygne le Roygne a ore, iſſint que le confeſſal del verity tol tout eſtoppel. Et coment que per leſtatute liſſue en tayle ne auerrera continuance del poſſeſſion encounter fyne ſon auncеſter, come ceo que il ad de ſon done, vncore ſur auters fynes come ceo eſt icy, il ne ſerra eſtoppe. Et entaunt que les tenauntes pur vie fueront en pleyne vye al temps del leaſe fait, il puiſſoit iſſint happer

happer que ils puysſoient auer viue pluys longement que les cinquant quater ans, et ſi iſſint ils auoyent fayt, le leaſe ne vnques prendra effect: et ſils mozeront deins les cinquant quater ans, le leaſe purt prender effect: iſſint que ſi vnques ſerra leaſe, ou nemy, il reſt ſur contingent, quel contingent, eſteant incertaine, fait incertaintie ſil vnques ſerra leaſe ou nemy, et iſſint il ne puit preciſement eſte dit leaſe, mes vn title ou poſſibilitie del leaſe: Et adonques quant Nicholas le leſſour mozuſt, deuaunt le temps limitte pur le commencement del leaſe, le remainder en tayle per ſa mozt diſcend a ſes deux ſiles & heires, quel remainder eſt en eux ſauns aſcun entrie ou claime, cy pleinment come il ſuit en lour pere, car le continuance del eſtate del Tenauntes pur vye fayt le remainder deſte en les ſiles Nicholas, cy actualment et pleynment come remainder poet eſte en aſcun, et le diſcent del remainder a eux, et lour ſeiſine de ceo, fait remitter a eux a le remainder: quel remitter purge le remainder del dit title ou poſſibilitie del leaſe. Car ſi Nicholas que auoit le remainder en tayle, vſt graunt rent charge a vn eſtraunge hozs del remainder, et mozuſt, et le remainder diſcend a ſes ſiles, ils tiendzont ceo diſcharge del rent. Et ſils graunt le remainder, per fine a vn eſtrange, et puys les tenants pur vie mozeront, leſtraunge tyendza le terre diſcharge del rent, pur ceo que le diſcent del remainder remitte les ſiles, et purge le remainder de toutes incumbzaunces cy pleynment come diſcent del poſſeſſion en taile purge le poſſeſſion de toutes incumbzaunces. Et ſi Nicholas vſt fait leaſe pur quarant ans, a commencer puis le mozt les Tenaunts pur vye, le diſcent a les ſiles auoide tiel leaſe que ad certaine commencement, et certayne fine. A fortiore il auoydera ceo leaſe, que ne puit bien eſte dit leaſe, mes plus toſt poſſibilitie ou title al leaſe: car les ſiles ne poient faire claime de auoider le leaſe pur ceo que ils meſmes ount le remainder del terre, et ils ne poient faire claime en lour terre, come ils poient de auer choſe hozs del auter terre, come en le caſe miſe del rent et huiuſmodi, mes le operation del ley ſauns claime, done a eux, per le diſcent, et remitter, tiel auauntage pur diſcharge, come ils aueront per claime in terre de auter: et adonques ſi le diſcent et le remitter ad auoyde le leaſe, per ceo il ad defeat le fine, et cy pleinment ſicome lentre le iſſue en taile en les caſes deuant eſpecifye, lou liſſue en taile apzes le diſſeiſine a ſon pere enter ſur le coniſſæ, ou ad obtayne ſeiſine del rent deuant les Pzoclamations paſſe:

Remitter

3. Co. 85. b. c. f. 327. b.
Rent charge

1. Co. 97. a.

c. f. 218. b. 1. Co. 174. b.

ante. 434. b.

Et

Et adonques les proclamations que toutes fueront fait puis le diſcent & remitter ſount de nul force: Mes tout ouſterment voide come le fine eſt. Et iſſint le leaſe pur fiftie foure ans, et aury leſtate le dit Robert Smyth ſont voide, per que Robert Smyth le pleintife ſerra barre. Encounter ceo fuit argue del auter part que le leas pur les fiftie foure ans fuit bone ſur contingent vers Nicholas Trappes meſme, ſi les tenaunts pur vie auoient deupe duraunt la vie pur les cauſes deuaunt monſtre, coment que nuſt eſte per fine, mes per paroll ou fait polle, en que il ny auoit aſcun eſtoppel. Et quant Nicholas moruſt, et le remainder en taile diſcende a ſes files, ceſt leaſe ne ſerra adiudge en le ley voyde maintenant vers les files, pur ceo que rent eſt reſerue ſur le Leaſe, et iſſint il y ad recompence pur le terre, le quel poet eſte taunt commoditie al iſſue, come dauer le leaſe voide, ou al meins il ne ſerra damage a luy, et iſſue en taile ne vnques auoidera choſes fait per ſon aunceſter, mes tiels que ſount ou poient eſte a ſon diſauaile. Car en le caſe de Octauian Lumberde. Anno 44. Edwardi tertij loppinion del Court fuit que lou tenaunt en tayle fuit ſur defeaſible title, et pur auer releaſe del droit ceſty que droit auoit, il graunt a luy vn rent charge de vint lyuers, que le charge ſerra leue vers iſſue le Tenaunt en tayle, pur ceo que le graunt del rent fuit put releaſe del droyt. Et iſſynt lyſſue auoit benefite per ceo, pur quel cauſe lyſſue ne auoydera le graunt, Iſſint ſemble per 46. Edwardi tertij. Si terre eſt done en tayle, iſſynt que le donee puit aliener pur le profite de ſes iſſues, ceo eſt bone condition ou poier limitre a luy, et ſi tenant en taile ſuffer commen recouerie en que il voucije et ad recompence, iſſue ſerra lye, car il neſt damnifye per ceo: Et iſſynt ſil alien ouc garrantie, et laiſe aſſetes a ſon iſſue, iſſue ne auoydera le alienation, pur ceo que il neſt a ſon diſauantage, Iſſynt icy, entaunt, que rent eſt reſerue ſur le leaſe, poet eſte que ceſt rent eſt taunt, ou plus que le value del terre et poet eſtre que le terre eſt diſtant graund voie de les files, iſſint que ſerra plus commodious pur eux de auer ceo en leaſe, et dauer le value en rent, que manurer le terre eux meſmes, Iſſynt que il nappiert que ceſt leaſe eſt a lour diſauayle. Et ſi les tenants pur vie happont de mozier, et le leſſee enter, et al iour de paiment paie le rent al files, et ils acceptont ceo, ils per ceo acceptance ont affirme le leaſe. Et ils duraunt lour vies ne auoydront ceo apres, le quel ne puit eſte iſſint, ſi le ley adiudgeroit le leaſe voide ſur le diſcent, et icy les files puiſſoient auer action de dette pur toutes les arerages incurrue

Al contrary

Co: 13. 84. 85

Le chef Iſſue en tre auoidt

Vide le caſe accord T. 44. E. 3. fol. 21.

Vide le caſe entend. H. 46. E. 3. fol. 4.

Acceptance

Dett

currue puis le mort lour pere, et en le vye del tenauuts pur vye, ou del survivour de eux, car de cest part il y ad estoppel, (cestassauour) Beckingham le lessee, et ses executours, et lour executours sount estoppe per le fine a dire autrement mes que le lease prist effect immediatment apres le feast de Saint Michael apres le fine: Et que ils duissoient paier les arrerages sinon que ils puissoient alledger entre en fait, & expulsion per les tenauntes pur vye, enclaymantes per title peramont le lease pur ans, et cest benefite serroit perdue a eux si le Ley aiudgeroyt le lease voyd per le discent. Et si tenant en tayle fait lease pur quarant ans a commencer dize ans apres rendaunt rent: Et lendemaine morust, lissue en tayle enter et fait feoffement deuaunt que les diz ans sont expyre, ne poet este precisement affirme que lentre lissue ad auoide cest lease que fuit executorie, nyent execute: car al fine de les dize ans, si le feoffee wayue le possession del terre, et le lessee enter, et occuppe le terre, et al procheyne iour de payment paye le rent al feoffee, quell accept ceo, le lease per ceo est fayt bone, et le election pur allowance del lease remayne al feoffee cibien come al issue, et peraventure pur le dissattowaunce: car percase il puit auer action de trespasse vers le Lessee sil enter, et adonques si le Ley soit tyel, que lentre lissue en le terre deuaunt le lease commence ne serra aiudge auoidance del lease pur ans executorie, a Fortiore icy le discent del remainder, lou entre fayle ne auoydera le lease executorie. Mes en le case myse del graunte del rent charge hors del remainder per Nicholas Trappes, sil vst fayt ascun, ceo serra discharge per le discent al fyles, car ceo ne puit este presume al benefite del issue, mes a son dissauayle: Car il nad quid pro quo la: Mes est mere charge et ryens auter, et pur ceo le ley ne suspende son done de ceo come chose indifferent. Mes dit que est charge all issue, et ne puyt este a son auayle, et pur ceo dit que il est voyde: Et sur ceo le Apprentice dit que il bien allowe le iudgement en le case de William Caurton in decimo quarto libro Assisarum, lou tenant en tayle auoyt graunt rent charge & morust, lissue enter et fist feoffement, et repyist estate, & assise fuit poyt pur le rent, lou fuit adiudge que le terre fuit discharge pur taunt que lissue en tayle vst enter apres le mort son auncester que charge. Mes Bromley et il auri disallow le iudgement en le case de 19. E. 3. lou est adiudge que lou tenant en taile fuit oblige en vn estatute Merchaunt et morust: Et lyssue enter en le terre tayle et alyen, que le terre serra charge, Car le remitter discharge le execution cibien come le

rent

c. l. 46.

2. Roll. Abr. 511. 81. al. 91. pag. 812. 813. c. l. 46.

Vide le case accordant placit. 4.

rent charge. Et issint fuit dit si tenant en taile alien arbres, & deuy deuant que sont coupes, et lissue enter, le bargainee nauera les arbres, come est mise in 18. E. 4. Et issint per eux il y ad diuersitie, quant le chose poet este al benefite del issue en taile, & quant a sa charge, per que icy le demise, & le contract per le fine nest defeate per le discent del remainder, mes serra dit de continuer, et adonques les proclamations veinant apres, fortify le lease, et tolle de les heires tout election de disallowance de le lease, car entaunt que le lease continue quaunt les proclamations sont fait (soit il lease sur continget au auterment) les parolles del act fait le fine sufficient barre vers le taile pur cest terme a touts iours. Mes le Apprentice dit que si tenant en tail soit, et vn per fine conust les tenements estre le droit del tenant en tayle, come ceo que il ad de son done, et le tenant en taile, graunt et render le terre a luy arere pur vie, ou en taile, ou en fee, & mourust deuaunt touts les proclamations fait, et deuaunt que le conysee ad enter, & issue enter, & puis toutes les proclamations passe, que en cest case le conisee a que le terre fuit rendue, ne vnques auera Scire facias de executer le fine, ne poet entrer, car quant le tenant en taile auoit rendue le terre, vncore le terre ne fuit hors de luy tanque le conisee auoit execute le fine per entre ou briefe de execution, per que quant le tenaunt en taile mourust deuant execution, le terre discend a son issue, & quant il enter, il est remitte, & ad auoid le fine, et lestate rend pur ceo tout oustrement, et adonques chescun proclamation fait apres ceo, est voide, et si le conisee port Scire facias vers luy dauer executiõ, issue pledera en barre la remitter, & issint excludera luy de execution & entre auxy, mes en le principal case, il ny ad ascun tiel auoidance del fine, car entant que le lease pur 54. ans, puit este al benefit del issues en taile, le ley ne dira que le discent le ad voide, mes que il continue tanque les proclamations sont passe, & quant ils sont passe, le lease est fait indefeasible, sur que ils prient iudgement pur le pleintife. Et multes auters choses fueront dits de lun part, & del auter, mes ieo (appetent breuitie) ay omise touts forsque ceux brief reasons, & les cases desuis escries esteãts le principal choses de effect en ma conceit. Et puis les arguments, les Iustices pristerõt aduisement, et apres en le term S. Hillarie Anno vndecimo regni Reginæ Elizabethæ ils commaundont le Prothonotorie de entrer le iudgemẽt pur le pleintif, pur ceo que ils pristerõt le ley que le leas fuit bone, & le fine oue les proclamations fuit sufficient barre pur le terme vers lestate taile, le quel iudgement ne fuit adonques enter en default del pleintif que ne bient al Prothonotarie de le requirer

Vide le case entend P. 18. E. 4. fol. 6. mise per Voy.

o: 6: 3 89 6

quirer, ne paiast pur ceo. Et le Judgement demurre nyent enter tanque al terme de Paschæ Anno quinto decimo regni Reginæ Elizabethæ. Et donques le plaintife vient al barre per son coũsel, et monstre le matter coment en son default il ne fuit enter, et prie que il soit a oze enter, et le Court se aduisa tanque a auter iour, a quel iour al prier le plaintife ils donont ozder que il serroit enter, le quel fuit fait accozdant, et fuit come ensuist.

Super quo visis & per Curiam dominæ Reginæ hic plenius intellectis omnibus & singulis præmissis, maturaque deliberatione inde habita; pro eo quòd videtur Curiæ dictæ dominæ Reginæ hic quòd placitum prædictum per prædictum Iohannem Smith modo & forma prædictis superius placitat' in barr' ad recogn' prædictam materiaque in eadem contenta, boñ & sufficiens in lege existit ad ipsos Thomam Stapleton & Iohannem Heycocke à cogn' sua prædict' habend' præcludend'; Ideo consideratum est quòd prædictus Robertus Smyth damna sua tàm occasione captionis prædict' &c. quam pro missis & custagijs suis per ipsum circa sectam suam in hac parte appositʼ, recuperare debeat &c. Sed quia nescitur Curiæ dictæ dominæ Reginæ nunc hic, quæ damna prædictus Robertus Smyth sustinuit tam occasione captionis prædictæ &c. quã pro missis & custagijs suis per ipsum circa sectam suam in hac parte appositʼ, Ideo præceptum est vicecomiti quòd per sacramentum proborum & legalium hominum de balliua sua diligent' inquirat, quæ damna prædictus Robertus Smyth tam occasione prædicta quam pro missis & custagijs suis prædictis sustinuit, & inquisitionem quam inde ceperit, dominæ Reginæ in octabis sanctæ Trinitatis vbicunque &c. sub sigillo &c. & sigillis &c. mittat, vna cum breue regio sibi inde directo, &c. Idem dies dat' est præfat' Roberto Smyth &c. *Iudicium.*

Le Report dun iudgement, & del execution en-

ſuant de ceo ſur vn action de dett port per Iohn Dauie vers Fermer Pepys fits & heire Thomas Pepys, ſur obligation de 80. liuers, fait per le dit Thomas Pepys al dit Iohn Dauye, en le commen banke in Termino Paſchæ Anno quintodecimo regni Reginæ Eliz ab. Et le recorde fuit come enſuiſt.

Termino Paſchæ Anno Quintodecimo Elizabethæ Reginæ, Rotulo MCCliiij.

Lone.

London. FErmerus Pepys nuper de South Creake in Comitatu Norff. generoſus, filius & hæres Thomæ Pepys generoſi, nuper dicti Thomæ Pepys de South Creake in Comitatu prædicto generoſi, ſummonitus fuit ad reſpondend' Iohanni Dauie generoſo, alias dicto Iohanni Dauie de Monge, alias dict' Mountioy, in comitatu prædicto generoſo de placito quòd reddat ei octoginta libras quas ei debet & iniuſte detinet &c. Et vnde idē Iohannes per Chriſtoferum Crowe Attornatum ſuum dicit quòd cum prædictus Thomas in vita ſua, cuius filius & hæres, prædictus Fermerus, eſt, vndecimo die Ianuarij Anno regni dominæ Reginæ nunc decimo, apud London in parochia beatæ Mariæ de Arcubus in warda de Cheape per quoddam ſcriptum ſuum obligatorium conceſsiſſet ſe teneri eidem Iohanni in prædictis octoginta libris, ſoluend' eidem Iohanni ad feſtum ſancti Michaelis Archangeli quòd tunc eſſet in Anno domini Milleſimo, Quingenteſimo, ſeptuageſimo primo. Et ad eandem ſolutionem bene & fideliter faciend', prædictus Thomas obligaſſet ſe & hæredes ſuos per idem ſcriptum, prædictus tamen Thomas in vita ſua, ac prædictus Fermerus filius & hæres ipſius Thomæ poſt mortem eiuſdem Thomæ, licet ſepius requiſit' prædictas octoginta libras eidem Iohanni non dum reddiderunt, ſed illas ei hucuſque reddere contradixerunt, Ac prædictus Fermerus illas eidem Iohanni adhuc reddere contradic', vnde dicit quòd deterioratus eſt. Et damnum habet ad valentiam decem librarum, Et indè producit ſectam &c. Et profert hic in Cur' ſcriptum prædictum quod debitum prædictum in forma prædicta teſtat', cuius dat' eſt die & Anno ſupradictis &c.

Et prædictus Fermerus per Thomam Might Attornatum ſuum venit & defendit vim & iniuriam quando &c. Et dicit quòd ipſe non poteſt

teſt dedicere actionem, prædicti Iohannis, prædictam, nec quin ſcript' prædictum ſit factum prædicti Thomæ patris ſui, nec quin ipſe debeat præfato Iohanni prædictas octoginta libras in forma qua idem Iohannes ſuperius verſus eum narrauit, tamen idem Fermerus dicit quòd ipſe non habet aliqua terras nec tenementa per diſcenſum hæreditarium de prædicto Thoma patre ſuo in feodo ſimplici, nec habuit die impetrationis breuis originalis prædicti Iohannis, nec vnquam poſtea præter Rectoriam de Southcreake cum pertinentijs ac ſexdecim acras terræ cum pertinentijs in Southcreake, Sediſterne, & Scoulthorpe in prædicto Comitatu Norff. Annui valoris

Et hoc paratus eſt verificare, vnde petit iudicium ſi ipſe vt filius & hæres prædicti Thomæ de debito prædicto præterquam in prædictis Rectoria & ſexdecim acris terræ cum pertinentijs in Southcreake, Sediſterne, & Scoulthorpe prædictis, virtute ſcripti prædicti onerari debeat &c. Ideo conſideratum eſt quòd prædictus Iohannes recuperet verſus præfatum Fermerum, debitum ſuum prædictum de prædictis Rectoria & ſexdecim acris terræ cum pertinentijs in Southcreake, Sediſterne, & Scoulthorpe prædictis leuandum, & damna ſua occaſione detentionis debiti illius ad ſexaginta ſolidos, eidem Iohanni ex aſſenſu ſuo per Curiam hic adiudicata, Et prædictus Fermerus in miſericordia &c. Sed quia neſcitur quantum Rectoria, & ſexdecim acræ terræ illæ valent per annum in omnibus exitibus vltra repriſ. Præceptum eſt vicecomiti quòd per ſacramentum proborum & legalium hominum de balliua ſua diligenter inquirat, quantum Rectoria & ſexdecim acræ terræ illæ prædictæ cum pertinentijs valent per annum in omnibus exitibus vltra repriſ. Et inquiſitione illa per ſe inde diligenter facta, eaſdem Rectoriam & ſexdecim acras terræ cum pertinentijs iuxta verum valorem eorundem eidem Iohanni ſine dilatione deliberet, tenend' eidem Iohanni quouſque debitum & damna prædicta inde leuauerit. Et qualiter &c. vicecomes conſtare faciat hic à die ſanctæ Trinitatis in xv. dies &c. **Et ſur ceſt iudgement done, le plaintife prie briefe de auer execution ſolonque le iudgement, et ſur ceo il auoit vn briefe que ne fuit ſeruy, et puis il pria auter, et le auoit come enſuiſt,**

Elizabeth dei gratia Angliæ Franciæ & Hiberniæ Regina fidei defenſor &c. vicecomiti Norff. ſalutem. Cum Iohannes Dauye generoſus alias dictus Iohannes Dauy de Monge alias dict' Mountioy in Comitatu prædicto generoſus, in Curia noſtra coram Iuſticiarijs noſtris apud Weſtmonaſteriū per conſiderationem eiuſdem Curiæ recuperaſſet verſus Fermerum Pepys nuper de Southcreake in Com' tuo generoſum filium & hæredem Thomæ Pepys generoſi, nuper dicti

Thomæ Pepys de South Creake in comitatu prædicto generoſi, tã quoddam debitum octoginta librarum quam ſexaginta ſolidos qui eidem Iohanni in eadem Curia noſtra adiudicat' fuerunt pro damnis ſuis quæ habuit occaſione detentionis debiti illius vnde conuict' eſt, de Rectoria de South Creake cum pertinentijs, ac de ſexdecim acris terræ cum pertinentijs in South Creake Sedisterne & Scoulthorpe in Comitatu tuo leuand', quæ præfato Fermero deſcenderunt in feodo ſimplici de prædicto Thoma patre ſuo, prout per Recordum in Curia noſtra coram Iuſticiarijs noſtris apud VVeſtmonaſterium reſidens liquet manifeſte. Sed quia neſcitur quantum prædicta Rectoria & ſexdecim acræ terræ cum pertinentijs valent per annum in omnibus exitibus vltra repriſ. Tibi præcipimus ſicut alias tibi præceperimus quòd per ſacramentum proborum & legalium hominum de balliua tua diligenter inquiras, quantum Rectoria & ſexdecim acræ terræ illæ cum pertinentijs valent per annum in omnibus exitibus vltra repriſ. Et inquiſicione illa per te diligenter facta, eaſdem Rectoriam & ſexdecim acras terræ cum pertinentijs iuxta verum valorem eorundem eidem Iohanni ſine dilatione deliberes, tenendum eidem Iohanni quouſque debitum & damna prædicta inde leuauerit. Et qualiter præceptum noſtrum fueris execut' conſtare facias Iuſticiarijs noſtris apud Weſtmonaſterium à die Sancti Michaelis in vnum menſem. Et habeas ibi nomina eorum per quorum ſacramentum inquiſitionem illam fecer' & hoc breue, Teſte Iacobo Dyer apud Weſtmonaſterium tertio die Iunij Anno regni noſtri quintodecimo.

SUr ceſt recorde diuerſe choſes ſont deſte note, vn eſt quaunt home per obligation oblige luy et ſes heires a paier certeine ſumme a vn iour, et mourt, que il eſt al election del obligee de ſuer le heire ou les executors ou adminiſtrators le obligor, & ſi iſſint ſoit que les executours ont aſſetts en lour maines, vncore le obligee poet ſuer le heire ſil voet, pur ceo que il ad lye cy bien ſon heire come luy meſme, iſſint ſi les executors ount aſſets & le heire aury ad aſſets, il eſt al election del obligee de auer ſa dette de lun ou lauter a ſa volunt, mes il ne chargera eux doublement, car ſil eſt ſatiſfie per lun, lauter ſerra diſcharge per Audita quærela, Et iſſint en le ſuite vers le heire, le plaintife ne ſurmettera que les executors nont aſſets en lour maines, mes ſi le matter voylet luy ayder, le heire le duyſt auer pleade, et iſſint home trouera en aſcuns auncient lyeurs deſte fait, mes ceo neſt plee a ceo iour, Car in Termino Michaelis Anno 10. H. 7. fol. 8. in det vers le heire, il plede aſſets en les mains les executors iour del

Obligation et le force de ceo

del briefe purchase: Lou Vauisour dit, tiel plee ne bault, per que le defendant la plede riens per discent: Mes le Roy tanque le estatute in tricesimo tertio Henrici octaui, ne poit pur dette touche le terre, ou heire de ascun dettour, si les biens del dettour fuissoient sufficient de satisfier le det, & ceo fuit per le statute de Magna charta capitulo octauo, lou les parolles del act sont: Nos vero vel balliui nostri non seisiemus terram aliquam vel redditum pro debito aliquo, quamdiu catalla debitoris præsentia, sufficiunt ad debitum reddendum, & ipse debitor paratus sit inde satisfacere &c. Mes auters persons fueront laise a large: Auter matter que est deste note en ceo, est, que si le heire confesse laction et monstre le certeinty del assets que il ad per discent, que ia corps ne ascun de ses biens, ne ascun de son auter terre serra chargeable al det, forsques solement ceo terre que il ad per discent, car le iudgement auaunt est, Ideo consideratum est quod prædictus Iohannes recuperet versus præfatum Fermerum debitum suum prædictum de prædictis rectoria & sexdecim acris terræ cum pertinentijs leuandum. Et issint le iudgement est que le dette serra leue del terre, en quel il est conteigne que riens auter serra subiect al execution, mes si le heire ne confesse laction, et monstre le certeinty come deuant, mes plede riens per discent, ou est condemne per default de respons, ou nient dedire, ou per confessal, ou per auter encheson, ou matter quecunque, saums confessal, et monstre le assets et certeintie del ceo: La le pleintife auera execution de son auter terre, ou de ses biens, ou de son corps per capias ad satisfaciendum sicome il aueroit pur le det le heire mesme, sil vsfoit fait le obligation. Et sur ceo le case in termino Hillarij, Anno 21. E. 3. fol. 9. est deste consider, lou en det vers le heire vn obligation de son auncestor fuit mise auant, & le defendant dit que riens a luy discende de mesme le auncestor, et troue fuit per verdict, que terres a luy sont discende apres le mort son auncestor, per que le plaintife recouer, & prie execution de touts les terres le defendant auri bien de son purchase come des tenements a luy discendus: Lou Grene dit, ceo nauera il my, car en Formedon en discender, mesque le defendãt plead in barre garrantie oue assets, et le demaundant dit riens per discent, mesque troue soit que il ad tenements per discent, vncore il ne serra barre de nyent plus forsques de cel value, come a luy est discende, auxy icy nous ne serromus charge forsques de ceo que a nous est discende, Wilby en le case de formedon que vous aueys mise, il serra barre de tout ceo que il ad demaund per son briefe, pur ceo que lissue que il tende, est troue faux, mes en case le demaundant ad per discent, mes nemy a le value de ceo que est plede en barre

vers

vers luy, ſil pleade il doit conuſter ceo que a luy eſt diſcende, et demaunde iudgement ſi de pluis que de le value de ceo doit il eſte barre, et iſſint pleader en ley, & nemy ioynder vn faux iſſue, & iſſint duiſt le defendant auer plede en le caſe icy: Ad hoc Hill & Shard concordauerunt. Et apres fuit la agarde que le plaintif eit le Elegit del moitie de touts les terres, le defendant, auxibien de purchaſe, come des terres diſcende. Et in Termino Michaelis Anno 2. & 3. Elizabethæ Reginæ nunc, Rotulo CVI. appiert que John Killygrew ſuaſt en le commen Banke action de det en Londres vers Martin Trewiniard, fits & heire William Trewyniarde, et declare ſur obligation de 250. li. fait per le dit William. Et prædictus Martinus per Iohannem Garnous Attornatum ſuum venit & defendit vim, & iniuriam quando &c. & nihil in barram ſiue præcluſionem actionis, prædicti Iohannis, prædictæ dicit, per quod idem Iohannes remanet verſus præfatum Martynum inde indefenſus: Ideo conſideratum eſt quod prædictus Iohannes recuperet verſus præfatum Martinum debitum ſuum prædictum & damna ſua occaſione detentionis debiti illius ad triginta tres ſolidos & quatuor denarios eidem Iohanni ex aſſenſu ſuo per curiam hic adiudicata. Et apres le plaintife auoit Capias ad ſatisfaciendum vers le dit Martyn Trewynyard, et ſon corps per ceo fuit priſe & il deteyne in execution. Et iſſint tarde en Banke le Roy ieo fue de Councell oue Dauid Gzeneſmith, que priſt ſute vers vn heire ceſtaſſauoir Thomas Brockehole, fits et heire Thomas Brockhole, ſur obligation ſon pere, et ſur demurrer iudgement fuit done vers le defendant, et le plaintif auoit Capias ad ſatisfaciendum, et ſon corps fuit priſe in execution, et ſur ceo il pay le det, ceſtaſſauoir, C. li. Vide le recorde del capias Michaelis quintodecimo & ſexto decimo Reginæ Elizabethæ le fourme de quel appiert en le fyne de cel caſe. Et iſſynt ſoit le heire condemne ſur quecunque plæ, ou per default, ou ſans plæ per encheſon quecunque, il eſt vſe que le plaintife auera execution del corps le heire ou de ſes biens, ou Elegit de ſes terres quecunque, ſinon que il confeſſe le dette, et monſtre le certenty del terre diſcende come en le caſe auant dit del dit Fermer pepis, Et ſemble diuerſity enter le caſe del executor, & le caſe del heire, car ſi le executor in dette plead riens enter mains, ou nient le fait le teſtatour, ou tiels ſemblables, & eſt troue encounter luy, la riens ſerra miſe in execution forſques les biens le mort. Et le cauſe la eſt pur ceo que le det neſt le dette le Executor, mes del Teſtator, et iſſint il eſt charge en auter droit, et ad les biens en auter droit, mes le heire quant il dediſt aſſets, et eſt troue encounter luy, ou quant il ne dediſt aſ-

ſets

sets, mes plead auter matter, en que est cõteigne que il ad assets, le dit det de son auncestet est deueigne son dett en respect del assets que il ad en son droit demesne, et issint le propertie que il ad en son droit demesne del terre, fait le dette son proper dett, et sur ceo reason le briefe serra en le debet et detinet, & issint il y ad diuersity enter le case del executor et le case del heire: Auter matter deste note est le manner del execution icy, car le briefe, de deliuerer, al dettæ que ad recouer, tout le terre discende al heire in execution, est done et garrant per le comen ley, et nient per ascun statute. Mes per lestatute de Westminster second, capitulo trent. cestuy que recouer dette ou damage, poet auer Elegit, et pur ceo il auera le moitie del terre le defendant deliuer a luy, mes nemy tout. Et al comen ley le briefe de Leuari facias puit este sue, le quel serra direct al vicount, le quel commaunde que prædictam pecuniam de terris & catallis prædicti le defendaunt Leuari facias ita quod eam habeas in &c. tali die, præfato (cestassauoir,) querenti deliberand'. Et per ceo aiant parolles que il leuiera les deniers de ses terres & chattels, il semble que le vicount puit prẽder les rents paiable per les tenauntes en execution del det, et eux ameiner in court, mes ne puit seiser le terre, et ceo deliuer al partie per ceo briefe, ne per nul auter briefe al comen ley, sinon en ceo especial case del dette recouer vers le heire, et tiel briefe come ceo icy est, est rare deste troue en ascũ lieux, et vncore ascũ foyts il est touch en noster lieux, que nul chose serra myse en execution sur recouerie en det vers le heire, mes le terre discend, car issint Wickingham dit in Anno 40. Edw. 3. Et vide le lyeur de Entreæs in titulo Det, fol. 171. lou action de det est port vers les executors del heire sur obligation fait per lepere le heire, en quo semble que le heire del heire ne serra charge coment que le terre continue in discent, eo que il nest immediate heire al obligor, car le darreine est eins come heire al cestuy que fuit darreinment seisie solement, & nemy come heire al obligor, & pur ceo le action de dett gist vers les executors le primer heire, eo que le assets discend a luy, fist ie det come dutie due per le heire: Quære tamen de ceo. Cy ensuist le Capias ad satisfac' vers Brokehole deuaunt mention.

Vide ceo in det vers executors in termino Paschæ, anno 40. E. 3. fo. 15.

Præceptũ est vicecomiti quod capiat Thomã Brokhole, filium & hæredem Tho. Brokhole parochiæ de Cobhã in comit' Surrey yeoman defuncti si &c. Et saluo &c. ita quod habeat corpus eius coram dom' Regina apud Westmonasterium die Iouis prox. post crastinum sancti Martini ad satisfaciend' Dauido Grenesmith gener', filio naturali et legitim' Gilb' Grensmith nuper paroch' de Hãpton super Thamesiã in comitatu

comitatu prædicto, de centum libris de debito, necnon ſex libris treſdecim ſolidis & quatuor denarijs pro damnis ſuis quæ ſuſtinuit, tam occaſione detentionis eiuſdem debiti, quam pro miſis & coſtagijs ſuis per ipſum circa ſectam ſuam in hac parte appoſit', vnde conuictus eſt. Et habeas ibi tunc hoc præceptum &c.

Rooper & Rooper

Retornum eiuſdem præcepti ſuperinde indorſat'.

Virtute iſtius breuis mihi directi cepi corpus infranominati Thomæ Brockhole, cuius corpus ad diem & locum infra contenta paratum habeo.

Reſponſ. Iacobi Haruy, & Thomæ Pullyſon. vic'

Theſe words are alſo noted vnder the writ of the Secundarie his owne hand following.

Denarij ſoluti parti.

Per R. Beſt manu propria.

Le Report dun iudgement done en le Commen banke le darrein iour del terme, de Paſche in Anno quinto decimo dominæ Eliz abethæ Reginæ, en vn action de waſt port per Edward Clere Eſquire, vers Henry Brooke alias Cobham Eſquier & Anne ſa feme, nadgaris feme a Walter Haddon. Et le record eſt enter, enter les Recordes de Termino Michaelis Anno quarto decimo & quinto decimo Elizabethæ Reginæ Rotulo; M M. xv. Et fuit come enſuſt.

Whetley.

HEnricus Brooke alias Cobham Armiger & Anna vxor eius, ſummoniti fuerunt ad reſpond' Edwardo Clere Armigero, de placito quare cum de cõmuni conſilio regni dominæ Reginæ Angliæ prouiſum ſit, quòd non liceat alicui vaſtum, venditionem ſeu deſtructionem facere de terris, domibus, boſcis, ſeu gardinis ſibi dimiſsis ad terminum vitæ vel annorum, eadem Anna dum ipſa ſola fuit, de terris, domibus, boſcis & gardinis in Wimondham, quæ ijdem Henricus & Anna tenent ad vitam ipſius Annæ, de quibus Walterus Haddon Armiger fuit ſeiſitus in dominicò ſuo vt de feodo: Et ſic inde ſeiſitus exiſtens, viceſimo die Ianuarij Anno regni dominæ Reginæ nunc terciodecimo in conſideratione Maritagij ſolemnizat' inter præfat' Walterum, & prædictam Annam: Ac in conſideratione paternæ affectionis quam prædictus Walterus gerebat verſus Clerum Haddon filium & hæredem apparẽ prædicti Walteri, conceſsit & aggreauit pro ſe & hæredibus ſuis, cum quibuſdam Thoma Wilbraham Armigero & Petro Osborne Armigero & hæred' eorum, quod prædictus Walterus Haddon & hæredes ſui ſtarent & eſſent ſeiſit' deinceps imperpetuum de & in prædictis terris, domibus, boſcis, & gardinis ad vſum prædicti Walteri & præfatæ Annæ pro termino vitarum ſuarum & eorum alterius diutius viuentis, & poſt deceſſum ipſorum Walteri & Annæ ad vſum prædicti Cleri Haddon hæredum & aſsignatorum ſuorum imperpetuum, virtute cuius, ac vigore cuiuſdam actus de vſibus in poſſeſsionem transferendis, in Seſsione Parliamenti domini Henrici nuper Regis Angliæ octaui patris dominæ Reginæ nunc præchariſsimi, quarto die Februarij Anno regni ſui viceſimo ſeptimo, apud Weſtmonaſterium in Comitatu Middleſex inchoat', & ad vſque quartum decimum diem Aprilis tunc proxim' conſequent' continuat', tent', edit', & prouiſ. ijdem Walterus & Anna fuerunt inde ſeiſiti in dominico ſuo vt de libero tenemento, pro termino vitarum ſuarum, & pro termino vitæ eorum alterius, diutius viuentis, remanere inde præfato Clero Haddon hæredibus

Norff.

dibus & aſsignatis ſuis in forma prædicta, Ipſiſque ſic inde ſeiſit' exiſtentibus, prædictus Walterus obijt, & prædicta Anna ipſum ſuperuixit, & ſe tenuit intus, & fuit inde ſola ſeiſita in dominico ſuo vt de libero tenemento, pro termino vitæ ſuæ: Ipſaque ſic inde ſeiſita exiſtente, prædictus Clerus Haddon obijt ſine hæredibus de corpore ſuo exeuntibus, poſt cuius mortem, remanere inde deſcendebat præfato Edwardo vt conſanguineo & hæredi ipſius Cleri Haddon, per quod idem Edwardus fuit & adhuc eſt inde ſeiſitus vt de feodo, Ipſoque ſic inde ſeiſito exiſtẽ, prædicta Anna dum ipſa ſola fuit fecit vaſtum, venditionem, & deſtructionem ad exhæredationem ipſius Edwardi Clere, & contra formam prouiſionis prædictæ &c. Et vnde idem Edwardus per Auguſtinum Sotherton attornatum ſuum dicit, quòd cum prædictus Walterus Haddon fuit ſeiſitus de & in domo ſiue ſcit' nuper diſſolut' Priorat' & monaſterij de Wimondham in Comitatu prædicto, Ac de quadraginta acris terræ, vocat' **Belamanis**, triginta acris patri, viginti acris paſturæ, & triginta acris boſci vocat' **Birlond Wood** cum pertinentijs in Wymondham prædicta in dominico ſuo vt de feodo, Et ſic inde ſeiſitus exiſtens, idem Walterus poſt prædictum quartum diem Februarij anno viceſimo ſeptimo ſupradicto, ſcilicet viceſimo die Ianuarij anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc terciodecimo, in conſideratione Maritagij prædicti ſolemnizati inter præfatum Walterum, & prædictam Annam, Ac in conſideratione paternæ affectionis quam prædictus VValterus gerebat verſus prædict' Clerum Haddon filium & hæredem apparen' eiuſdem Walteri, per quandam indenturam fact' apud London in parochia Chriſti in warda de Farringdon infra, int' præfat' Walterum in vita ſua ex vna parte, & prædict' Thomam Wilbraham & Petrum Osborne ex altera parte, cuius alteram partem ſigillis præd' Thomæ & Petri ſignatam idem Edw. hic in curia profert, cuius dat' eſt eiſdem die & Anno, int' alia conceſsit & agreauit pro ſe & hæred' ſuis cum præd' Thoma Wilbraham & Petro Osborne & hæred' eorum, quòd prædict' Walt' Haddon, & hæred' ſui ſtarẽt & eſſent ſeiſiti deinceps imperpetuum, de & in tenementis prædict' cum pertin', ad vſum ipſius Walteri & præfat' Annæ adtunc vxoris ſuæ pro termino vitarum ſuarum, & pro termino vitæ eorum alterius diutius viuentis, Et poſt deceſſum ipſorum Walteri & Annæ, ad vſum prædicti Cleri Haddon & hæredum ſuorum imperpetuum, virtute cuius, ac vigore præd' actus de vſibus in poſſeſsionem transferend' in ſeſsione Parliamenti præd' nuper Reg' Henr' octaui inde, prædicto quarto die Februarij anno regni ſui viceſimo ſeptimo ſupradicto, tent', edit', & prouiſ. prædicti Walterus & Anna fuerũt ſeiſiti de tenementis prædictis cũ pertinẽtijs in dominico

ſuo

ſuo vt de libero tenemento pro termino vitarum ſuarum, & pro termino vitæ eorum alterius diutius viuentis, remanere inde poſt deceſſum prædictorum Walteri & Annæ præfato Clero Haddon hæredibus & aſsignatis ſuis in forma prædicta ſpectañ, Ipſiſque ſic inde ſeiſit' exiſteñ, prædict' Walterus apud London in parochia & Warda prædictis poſtea obijt, & prædicta Anna ipſum ſuperuixit & ſe tenuit intus in tenementis prædictis cum pertinentijs, & fuit inde ſola ſeiſita in dominico ſuo vt de libero tenemento, pro termino vitæ ſuæ, per ius accreſcend' &c. remanere inde præfato Clero Haddon & hæredibus ſuis ſpectañ, Ipſaque ſic inde ſeiſita exiſteñ, prædictus Clerus Haddon, apud villam Cantabr' in Comitatu Cantabr' poſtea obijt inde ſeiſit', ſine hæredibus de corpore ſuo exeuntibus, poſt cuius mortem remanere prædictum deſcendebat eidem Edwardo vt conſanguineo & hæredi prædicti Cleri Haddon, videlicet vt filio & hæredi Iohannis Clere Militis, patris Margaretæ, matris prædicti Cleri Haddon, per quod idem Edwardus fuit & adhuc eſt ſeiſitus de remanere illo vt de feodo, Ipſoque ſic inde ſeiſito exiſtente, Ac prædicta Anna de tenementis prædictis cum pertinentijs in forma prædicta ſeiſita exiſteñ, eadem Anna dum ipſa ſola fuit, fecit vaſtum, venditionem & deſtructionem in tenementis prædictis, in terris, videlicet, fodendo in decem & octo acris terræ inde, & Centum carectat' Argilli præcij cuiuſlibet carectat' inde quatuor denariorum, capiendo & vendendo, Et in domibus, videlicet, proſternendo vnam Aulam ſiue magnam cameram adiaceñ prope eccleſiam de Wimondham prædictam, præcij decem librarum, vnam teſtudinem vocat' **a vault**, præcij centum ſolidorum, & duas Cameras **in le gatehouſe** ibidem præcij vtriuſque earum ſexaginta ſolidorum, permittendo etiam duas alias cameras præcij vtriuſque eārum ſexaginta ſolidorum, vnum horreum præcij octoginta ſolidorum, & vnam domum vocat' a **Whitinghouſe** præcij ſexaginta ſolidorum, parcell' præmiſſorum, ſtare & eſſe diſcooperta pro defectu tegularum & ſtipulæ, per quod groſſum maeremiū Camerarum horrei & domus vocat' le **whitinghouſe** ill' per tempeſtates pluuiales ſuper ill' diſcendeñ putrid' deuenerunt & corrupt', ſicque cameræ, horreum, & domus ill' vocat' le **Whitinghouſe** ratione corruptionis illius penitus corruerūt & ad terram deuenerunt, Ac in boſcis, videlicet, ſuccidendo, & vendend' ducentas quercus, præcij cuiuſlibet earum decem ſolidorum, viginti Fraxinos præcij cuiuſlibet earum decem ſolidorum, & quatuor vlmos præcij cuiuſlibet earum decem ſolidorum in quodam boſco vocat' **Birlond** ſimiliter parcell' præmiſſorum, in eodem boſco nuper ſparſim creſceñ, ſuccidendo etiam

& vendendo quadraginta quercus præcij cuiuſlibet earum decem ſolidorum, quatuordecim Fraxinos præcij cuiuſlibet earum decem ſolidorum, & duas vlmos præcij cuiuſlibet earum decem ſolidorum in quatuor clauſuris in prædicto boſco vocat' **Birlond** prope adiacen' contineñ quadraginta acras terræ, ſimiliter parcell' præmiſſorum, nuper ſparſim in eiſdem quatuor clauſur' creſceñ, Ac permittendo vnum murum lapideum circa ſcit' & præcinctum eiuſdem nuper Priorat' ad valentiam quadraginta librarum ſtare diſcoopert' per quod murus ille ob defectum cooperturæ corrumpitur & ruinam minatur. Ac in gardinis prædictis, videlicet in ſuccidendo & comburendo tres Piros, præcij cuiuſlibet earum ſex ſolidorum & octo denariorum, & quinque Pomos, præcij cuiuſlibet earum ſex ſolidorum & octo denariorum, in gardinis illis nuper ſparſim creſceñ, Ac in pratis, videlicet in permittendo inundationem aquarum continuare in & ſuper pratis prædictis, vnde eadem deteriorantur, & ripæ eorum deſtruuntur ad exheredationem ipſius Edwardi, & contra formam prouiſionis prædictæ, vnde dicit quòd deterioratus eſt, Et damnum habet ad valentiam ducentarum librarum, Et inde producit ſectam &c.

Et prædicti Henricus & Anna per Iohannem Philippes Attornatum ſuum venerunt, Et defendunt vim & iniuriam quando &c. Et dicunt quòd prædictus Edwardus actionem ſuam prædictam verſus eos habere non debet, quia proteſtando non cognoſcendo aliquod vaſtum in tenementis prædictis cum pertinentijs fieri, pro placito dicunt, quòd poſt mortem prædicti Cleri Haddon ſine hæredibus de corpore ſuo exeunt', remanere prædictũ deſcẽdebat cuidam Edwardo Yonge vt conſanguineo & hæredi prædicti Cleri Haddon, videlicet vt filio & hæredi Humfridi Younge, filij & hæredis Iohannis Younge, patris Dorotheæ, matris prædicti Walteri Haddon, patris prædicti Cleri Haddon, per quod idem Edwardus fuit de remanere illo ſeiſitus vt de feodo, Cum hoc quòd ijdem Henricus & Anna verificare volunt, quòd prædictus Edwardus Younge adhuc ſuperſtes & in plena vita exiſtit, videlicet apud London in parochia & warda prædictis, Et hoc parati ſunt verificare, vnde petunt iudicium ſi prædictus Edwardus Clere actionem ſuam prædictam verſus eos habere debeat &c.

Et prædictus Edwardus Clere dicit quòd prædictum placitum prædictorum Henrici & Annæ modo & forma prædictis ſuperius in barram actionis ſuæ prædictæ placitatum, ac materia in eodem placito contenta, minus ſufficiens in lege exiſtit, ad ipſum Edwardum Clere ab actione ſua prædicta, verſus eoſdem Henricum & Annam

nam habend' prædudend', quodque ipſe ad placitum illud modo & forma prædictis placitatum, neceſſe non habet, nec per legem terræ tenetur reſpondere, vnde pro defectu ſufficien reſponſionis in hac parte, petit iudicium & loca vaſtata vna cum damnis ſuis ſecundum formam ſtatuti prædicti ſibi adiudicari &c.

Et prædicti Henricus & Anna ex quo ipſi ſufficien materiam in lege ad prædictum Edwardum Clere ab actione ſua prædicta habend' prædudend' ſuperius allegauerunt, quam ipſi parati ſunt verificare, quam quidem materiam prædictus Edwardus Clere non dedic', nec ad eam aliqualiter reſpond', ſed verificationem illam admittere omnino recuſat, petunt iudicium, & quod prædictus Edwardus Clere ab actione ſua verſus eoſdem Henricum & Annam habenda prædudatur &c. Et quia Iuſticiarij hic ſe inde aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis, priuſquam iudicium inde reddant, dies data eſt partibus prædictis hic vſque in Octabis ſancti Hillarij de audiendo inde iudicio ſuo, eo quod Iuſtic' hic inde nondum, &c.

Et ſur ceſt recorde le caſe appiert deſte tiel, Edward Clere port action de waſt vers Henry Brooke alias Cobham, et Anne ſa feme, pur waſt fait per le dit Anne quant el fuit ſole, en terres, meaſons, bois, et gardines en Wimondham, queux ils teignont al terme de vie de meſme le Anne, de queux il ad declare que Walter Hadd õfuit ſeiſi en fæ, et iſſint ſeiſie viceſimo die Ianuarij, Anno decimo tertio regni Reginæ nunc, per vn Indenture portant meſme le date, en conſideratiõ dun mariage ſolemnize enter le dit Walter et le dit Anne, et en conſideration del paternal affection que le dit Walter portaſt al Clere Haddon ſon fits & heire apparant, meſme ceſtuy Walter Haddon graunt, et agræe pur luy et ſes heires oue Thomas Wilbraham, et Peter Oſborne et lour heires, que le diſt Walter Haddon, et lour heires eſtoieront, & ſerroient ſeiſies de ceo en auaunt a touts iours, de les dits tenements, al vſe le dit Walter, et Anne pur terme de lour vyes, et apres lour deceſſes, al vſe le dit Clere Haddon, et ces heires a touts iours, peront, et per force del ſtatute de vſes fait quarto die Febr' Anno viceſimo ſeptimo regni Regis Henrici octaui les dits Walter et Anne fueront ſeiſies de les dits tenements pur terme de lour vies, le remainder ent al dit Clere Haddon, et a ces heires, et puis le dit Walter morust, et le dit Anne ſoy ſuruiue, et ſoy tient eins, et fuit ſole ſeiſie en ſa demeſne come de franketenement, et le remainder al dit Clere en fæ, & puis le dit Clere Haddon morust ſauns iſſue de ſon corps,

apres

apres que mort le dit remainder diſcend al dit Edward come co-
ſine & heire le dit Clere, ceſtaſſauoir, come fites et heire John
Clere chual', pere Margaret, mere le dit Clere Haddon per que
le dit Edw. fuit, & vncore eſt ſeiſie del dit remainder, & il iſſint ſei-
ſie, et le dit Anne ſeiſie come deuant, el, quant el fuit ſole, fiſt waſt,
vendition et deſtruction en les dits tenements, ceſtaſſauoir, en
fouer &c. et monſtre tout en certenty al diſinheritãce le dit Edw.
et encounter le fourme del eſtatute, perount il ad damage a va-
lue del 200. li. Et les dits Henry, et Anne diſont per proteſtation
que nul waſt fuit fait, pur plæ diont, que puis le mort le dit Clere
Haddon ſans heire de ſon corps, le dit remainder diſcendiſt a vn
Edward Yong come coſin et heire le diſt Clere Haddon. s. come
fits & heire Humfry Yong, fits et heir Joh Yong, pere Dorothe,
mere le dit Walter Haddon, pere le dit Clere Haddon, peront
le dit Edward Yong fuit ſeiſi del dit remainder come del fæ, oue
ceo que le dit Henrie et Anne voilont auerrer que le dit Edward
Yong vncore eſt en pleine vy. s. a Lond. in le pariſh de Chriſt. en
le gard de Faringdon infra, et demaund iudgement ſi le dit Ed-
ward Clere ſa action vers luy doit auer. Et ſur ceo le plaintif de-
murre, & le matter fuit argue en le dit terme de paſche, en lan
xv. del raigne le Roigne ore per Gaudy, et Bendlose ſeriants del
part le pleintife, et per Loueles et Barham ſeriants del part les
defendants, mes ieo ne ore forſques part del argument del Gau-
dy, & tout le argument Loueles, & ceo que ieo reportoy del argu-
mẽts del dits auters ſeriants, ieo le face ſur report, & ieo oie aury
les Juſtices parlant a ceo: Et le point argue ne fuit que vne, &
ceo fuit apres le mort Clere Haddon que morust ſans iſſue, ſi le
remainder que il auoit per purchaſe, diſcendera al heir del Ailes
Clere Haddon del part ſa pere, entant que il nauoit auter heir de
part ſa pere, ne del part ſa Aile, del part sõ pere, ou ſi il diſcendera
al heire de part ſa mere, car le plaintife fuit ſa vncle, et prochein
heire de part ſa mere, car diuers choſes fueront agræ per ambi-
deux les parties & per le court auri. Le vn fuit que en le collate-
ral diſcent, del aſcun que purchaſe terres & morust ſans iſſue, que
les heirs de part le pere, & que sõt del ſanke del anceſtors males,
en le lineal aſcẽſ. per le pere ſerrõt preferres en le diſcent, deuant
les heirs que sõt del ſanke del females en le lineal aſcention per
le pere en vn meſme degræ, ſicome le frere le Aile del part le pere,
& ces iſſues, ſoient ils males, ou femals, ſerront preferre deuãt
le frere le Ailes de part le pere, et ſes iſſues: & iſſint le frere le be-
faile del part le pere. s. le frere del pere, del pere, del pere le pur-
chaſor et ces iſſues (ſoiẽt ils males ou females) ſerront preferre
deuãt le frere le Beſails, ceſtaſſauoir, le frere, del mere, del pere,
del pere le purchaſour, et ces iſſues, car les males ſont plus dign

Le point del caſe

que

que les females, car home est le tres precious creature quel dieu fist sur le terre, et feme est plus base que le home: Et Adam fuit primes fait come le principall, et Eue le second, et come inferiour, mes Adam esteant le chiefe fuit sa protector & gouernour, et Eue come chose plus fæble fuit adiouste a luy deste protect, et gouerne, et come sa compaignion en inferior degree, et en eux fuit le primer mariage come Loueles dit: Et de eux il fuit deriue a touts auters issint que il ny y auoient ascuns gents en le monde enter queux il ny auoit mariage, & pur ceo il dit, que mariage puit este dit de procedet de iure gentium: Et a tiel fine il cite Bracton en sō primer lieur de rerum diuisione, capit' quinto, en que il dit. A iure enim gentium descendit Maris & fœminæ coniunctio, & fit per mutuam vtriusque voluntatem quæ matrimonium appellatur, nec proprie dici poterit ius, cum ipsum sit corporale & videatur, iura autem omnia sunt incorporalia, & videri non possunt, quæ descendunt, & introducta sunt ex iure gentium, ab eo tamen iure descendit liberorum procreatio, & educatio, id est nutrimentum: Et il nest solement ex iure gentium: Mes il est auri approue per les leyes sacre de Dieu, issint que sans matrimonie nul loial, & laudable issue poet este engendre enter homes, et adonques entant que home procede de matrimonie, que est enter home et femme, issint que chescun home ad pere et mere, et issint est discēd de deux branches, cestassauoir, male et female, et lun est plus digne que lauter, il est consonant al nature que sil purchase terre, & morust neyant issue de inheriter ceo, que ceo allera a cest line dont il discend, et entant que il est discend de deux lines, cestassauoier, male et female, et lun est plus digne que lauter que il alera a le plus digne, car le plus digne que le line est a que sa terre alera, le meliour plest a luy que le purchase, car il est natural desire que home ad, que les choses que il possesse, et principalmēt sa inheritage, apres sa mort aleraunt a person plus toft digne, que base. Et pur ceo le ley que fait ordinances solonque le dispositiō del ments de homes, ad prepare que discēts pur heritage aleraunt solonque ceo. s. al race que est plus digne, que al race que est meins digne, et issint al plus precious, que al plus base, et pur ceo le frere del Aile de part le pere, le auera plus toft que le frere le Ailes, del part le pere, car le frere del Aile est fites al besaile, et issint veigne del plus digne race: Et si le Aile nad frere mes soer, il discendera al soer, et a sa line plus toft que al frere, del mere, del pere, del purchasour: Car le soer del Aile est fyle al Besaiel: Et issint deueigne del race, de males, de quel le purchasour deueigne, et issint del race plus digne. Et sicome il est dit del frere del Aiel del part le pere, et del frere del Aieles del part

Vide Bracton lib. 1. cap. 5. Par. 7. fol. 4.

part le pere, & de lour iſſues, iſſint il ſerra del frere le beſail ou treſaile, et lour iſſues, & del frere de le beſailes, & triſailes de part le pere, et lour iſſues, & iſſint de cheſcun auter en les lines aſcendant. Et tielment il fuit reſolue per ambideux les parties et per le court auri. Oultre ceo ils agreont que ſi le purchaſour mozuſt ſauns iſſue, et nad aſcun heire de part le pere, que le terre diſcendera al prochein heire de part le mere, et ceo ſerra entende al heires del race del males dount le mere eſt diſcend, plus toſt que al auters, ſicome pur example, le Aiel del mere le purchaſour, ceſtaſſauoir, le pere del pere le mere del purchaſour, ad vn frere, et le Ailes del mere le purchaſour. ſ. le mere del pere del mere le purchaſour, ad vn auter frere, la ſi purchaſour mozuſt ſauns iſſue neyant heire de part ſa pere, le frere del Aiel del mere. ſ. le frere del pere, del pere, del mere auera le terre per diſcent, et nemy le frere del Ailes de mere, ceſtaſſauoir, le frere del mere, del pere, le mere le purchaſour, car tiel frere del Aiel le mere eſt del plus digne race, car il eſt fites al beſaile le mere, le quel ſerra preferre deuant le frere del part le Ailes del mere, car il eſt fits al beſaile le mere en auter race, ceſtaſſauoir, en race que fuit conioyne al race del males dont le mere le purchaſour diſcend per mariage del feme, ceſtaſſauoir, per mariage del Ailes del mere al Aiel del mere, et pur ceo le frere le Aiel le mere del part ſa pere, & ces iſſues ſerront heires al purchaſour, et nemy le frere le Ailes le mere del purchaſour ne ces iſſues, car le frere le Ailes del mere, ne poet eſte heire al purchaſour cy longement come le Aiel le mere del purchaſour de part ſa pere ad frere, cauſa qua ſupra, et en prouſe que le heire de part le mere inheritera lou le purchaſour mozuſt ſans heire de part le pere, Littleton en ſa primer chapter fuit cite, lou il dit, que ſi home purchaſe terre et deuy ſans iſſue, ſil nad aſcun heir de part ſon pere, adõques le terre diſcendera a les heires de part ſa mere, et a tiel purpoſe Loueles cite le caſe que eſt en 49. E. 3. in aſſiſe lou le caſe eſt que le purchaſour del terre deuy ſans iſſue neyant heire de part del pere, et le heire de part le mere enter, et le ſeigniour enter enclaimant per eſchete, et le heire de part le mere pozt aſſiſe, et ſur le general iſſué plead tout ceo matter fuit troue per verdict, et eſt la aiudge que le pleintife recoueroit, pur ceo quant le inheritance ne vyent vnques en diſcent, ne en degræs, mes il eſt le primer que purchaſe, meſque lun branch del heires, ceſtaſſauoier, del part le pere fault, ils tiendront la reaſon que les heires de part le mere ceo aueront plus toſt que ceo eſchetera al ſeigniour. Et le heire de part le mere ſerra vouch ſil nad heire de part le pere, et ſerra barre daction per tiel garrantie. Et ſi le Roy graunt a vn franchiſe roial. ſ. que il & ces heirs ſerront quite del toln vel hujuſm.

ſil deuy

Curia 2

Vide le caſe accordant in termino Paſchæ an. 49. E. 3 fol. 12.

ſil deuy ſauns heire de part le pere, le heire de part ſa mere auera auauntage de ceo diſcharge, & tout ceo eſt myſe en le diſt caſe in 49. Et il aury cite le caſe en 12. E. 4. lou fuit tenus per toutes les Juſtices del comen banke, que lou home purchaſe terre, et deuie ſans iſſue, et ſauns heire de parte le pere, que ſon prochein heire de parte le mere auera le terre, et iſſint en le principall caſe, ſi Clere Haddon nuſt ewe heire de parte le pere, ils teignont clerement que Edwarde Clere ſon Uncle, & heire de part ſa mere viſoit eſte inheritable al diſt Clere Haddon et nuſt eſte exclude per le ley deſie heire. Et fuyt aury agreæ per eux, que ſi purchaſer del terre ad iſſue fits, et mozuſt, le fits enter, & mozuſt ſans iſſue, et ſans heire de part le pere ſon pere, que le heire de part le mere ſon pere auera le terre per diſcent, et iſſint Loueles diſt que fuit tenus en le diſt lyeur de 12. E. 4. mes le heire de parte le mere de tiel iſſue ne vnques inheritera la. Et a tiel intent il cite le caſe que eſt in 39. E. 3. en aſſiſe pozt per John Oſbozne, et il cite le dit de Finchden Iuſtice la tout a le longuere, Et la en effect le caſe fuit, que vn baſtarde purchaſe terre en fæ, et mozuſt ayant iſſue vn Cicelie, et el enter, et mozuſt ſans iſſue, ſi le terre eſchetera, ou ſi le heire de part le mere del Cicelye le auera, la eſt debate, et Finchden Iuſtice la diſt come enſuiſt, ieo teigne grander diuerſity en caſe que vn purchaſe terre, et deuy ſans heire de parte de ſon pere, que la ou il ad terre per diſcent de part meſme le pere, car la lou il ad terre per diſcent, le commẽcement del purchaſe commence en ſon auncеſtoz, et cel terre couient diſcender loyalment en le ſanke ceſtuy que le prunes purchaſe, car ſi terre diſcend al heire de part le pere, et il deuy ſans heire, cel terre ne poet my diſcender en le ſanke ſa mere, pur ceo que le commencement fuit en le pere, et le heire de part le mere neſt my del ſanke le pere, que fuit prunes purchaſoz, mes quant il meſme purchaſe terre, & deuy ſans heire de part ſon pere, et il ad heire de part le mere, cel heire eſt inheritable de cel terre pur default del heire de part le pere, car auribiẽ ad il heire de part le mere, come de part le pere, mes ſil ad heire de parte le pere, et heire de part le mere, pur ceo que le ſanke del part le pere, eſt le plus digne, le terre diſcendera en ſon ſanke aurybien de ſon purchaſe, come ceo que il ad per diſcent de part le pere, mes ſil nad my heire de part le pere, pur ceo que il eſt de ſon purchaſe, quel commence en luy, et le heire de part le mere poet eſtre heire a luy, et eſt de ſon ſanke, le inheritance diſcendera plus toſt a luy que il ne ſerra eſcheate, Mes en ceſt caſe le title del purchaſe commence en le pere Cicelye, & ceſty que eſt heire de part le mere Cicelye, neſt ryens del ſanke ſon pere, per que il neſt inheritable de ceſt tenauncy, mes eſt reuertible al ſeignioz come ſa eſcheate per que en le diſt caſe appiert

Franch. royall.

Vide le caſe accordant in termino M. Anno 12. E. 4. fol. 14.

3.

Vide le caſe in M. 39. E. 3. f. 29

Purchaſe

Dwyere

en le lieur del Aſsiſe (lou le caſe aury eſt placito 7) que le aſſiſe fuit adiorne en banke, et la le opinion fuit encounter le plaintife, que port le aſſiſe vers le ſeignior per eſcheat, per que il fuit nonſue, le quel Loueles diſt fuit ſolonque le opinion de 12. E. 4. en touts pointes, et a tiel entent il cite auxi le caſe que eſt en les Comentaries Maſter Plowden enter John Caril, et Richard Cuddington et Elizabeth ſa feme, que lyeur fuit darreinment imprimier, lou le caſe fuit que John Buckenham, et le diſt Elizabeth adonques ſa feme auoient iſſue vn fits, et vn Dorothe lour file, et le diſt John Buckenham morust ſeiſie del terres tenus en ſocage, & le fites morust ſans iſſue, et le diſt Dorothe enter, et prist a baron Thomas Carill, & el et le diſt Thomas Caril leuyont fine de ceſt terre, a vn en fæ, ſur coniſance de droit, come ceo que il auoit de lour done, et repriſeront eſtate arrere per graunt et render a eux et as heires males de corps le dyſt Thomas Carill per luy ſur le corps le dyſt Dorothe engendres, le remaynder al droit heires del diſt Dorothe en fæ, et puis ils auoyent iſſue John Caril, & le diſt Thomas et Dorothe morerent le dyſt John eſteant deins le age de 14. ans, et la le poynt del caſe fuyt ſi John Caril Attouruey del Duchy de Lancaſter que fuit pere al diſt Thomas, et Aiel al enfant del parte ſa pere, ou ſi le diſt Elyzabeth aieles al diſt enfant del parte ſa mere, et Cuddington ſa ſeconde baron ſerroit gardeyn en ſocage al enfant, et la eſt agræ clerement que ſi lenfant morerroit ſans iſſue, que nul del ſanke Caril le ayel aueroyt le terre per diſcent de le enfant, pur ceo que le terre moue per le mere le enfant, et quelque aueroit ceo de le mere ſi el vſt deuy ſans iſſue, auera ceo per diſcent del fits ſil morust ſans iſſue, et pur ceo que le ſanke del Caril eſt eſtrange al purchaſor del fæ ſimple, ceſtaſſauoir, al Dorothe, de ceo il enſuiſt que le terre ne vnques puit diſcender al frere Caril le aiel, ne a aſcun auter de ceſt part, ne de eux al dit Caril le Aiel, et pur ceo Caril le Aiel eſt void de tout poſſibilitie de auer le terre, ſi le enfant morerroit ſans iſſue, mes ſi le ſanke le pere Dorothe, ceſtaſſauoir de John Buckenham faile, la eſt tenus que le terre puit diſcender al ſanke le diſt Elizabeth quel fuit mere del purchaſor, et de eux per poſſibilitie a Elizabeth, et iſſint el eſt plus prochein al benefit per poſſibilitie ſi liſſue morerroit ſans iſſue que eſt le aiel de parte le pere, et pur ceo fuyt aiudge que le dyſt John Caril le aiel ſerroit gardeyn en ſocage, et nemy le aiels de parte le mere lenfant. Et de ceo (il diſt) il appiert que ſi Clere Haddon vſt prys vn femme, et vſt ewe iſſue, et vſt deuye, et liſſue enter, et morust ſans iſſue, que le heire del pere Clere Haddon aueroyt le terre per diſcent ſil vſſoit eſtre aſcun tiel heire, & ſi nuſſoit eſte aſcun tiel, adonques le heire del mere Clere Haddon aueroyt

le

le terre per diſcent, ſil y auoit aſcun tiel, et ſil nauoit aſcun tiel, le heire del mere de tiel iſſue, ne vnques aueroit le terre per diſcēt, car le mere del iſſue, eſt tout eſtrange en ſanke, a le primier purchaſor ceſtaſſauoir al Clere Haddon, & le terre cy longemēt come il continue en diſcent guſtera toutes foits del primer purchaſor, et ad reſpect a ſa ſanke ſolement, et nient a aſcun nouel ſanke, car ſi Clere vſt ewe iſſue, et vſt ewe le terre de luy per diſcent, & le terre vſt diſcēde de luy a ſon iſſue, et iſſint de iſſue al iſſue, ieſques al quarte ou ſinke diſcentes, et le darrein iſſue vſt deuy ſans iſſue, la ſi heires de part le pere Clere et del mere Clere faillōt, nul heire del part de aſcun feme que aſcun de les iſſues vſt pryſe, auera ceo terre per diſcent, mes plus toſt il eſcheatera, car touts femes priſes per aſcun iſſue puis le purchaſe Clere Haddon, ſont eſtranges al ſanke le purchaſor, et pur ceo lour linage ſerront eſtrange al terre, car le terre quant al diſcēt guſteroit del primer purchaſor, et de ſon ſanke en que il primes attach: & diſcendera touts foits al ſanke le primer purchaſor ſolemēt, & nient al ſanke femes, que ont ſoy accouple en ceo race puis, car ils ne ſont que de aliance al primer purchaſor, et nient de ſanke, et le terre diſcendera al ſanke, et nient al aliance ſans ſanke, iſſint que pur le diſcent nul mariage eſt deſte reſpect forſques le mariage le pere, et mere le purchaſor, que precede le purchaſ. car nul mariage puis faiera aſcū inheritable a ceo terre iſſint purchaſe, & pur ceo que le mariage del pere & mere Clere Haddō precede le neſtre del Clere Haddon, le ſanke del home accouple en ceſt mariage ſil y ad aſcun de eux, et ſi nemy le ſanke le feme accouple en tiel mariage ſil y ad aſcuns de eux, ſont ſolement inheritable. Et iſſint icy le plaintife eſteant vncle de part le mere Clere Haddon inhitera ſil ny ad aſcun prochein heire del part le pere Clere Haddon quel le ley preferre. Et tout ceo fuit agræ del vn parte et del auter, et per le Court auri, Yes quant a ceo ſi icy il y ad aſcun tiel heire del part del pere Clere, ceſtaſſauoir del parte Walter Haddon, que le ley preferera en le diſcent, ou nemy, fuit le grand doubt, & le ſole point del caſe. Et quant a ceo fuit obiect encounter les defendants, et encoūter le diſcent que ils ſuppoſe ſerra al Edward Young, que ceſt Edward Young ne fuit cy prochein del ſanke al Clere Haddon come le pl, car le plaintife eſt ſon Uncle del part ſa mere, & le diſt Edward Young fuit coſin germaine al Walter Haddon pere le diſt Clere Haddon, & iſſint ils fueront coſins en le ſecond degræ, et Clere Haddon eſt de ſa part vn degræ oultre, et iſſint Edward Young eſt en le ſecond degræ al Clere Haddon, et Clere Haddon en le tierce degræ ayant conſideration a John Young le aunceſtor peramount, quel degræ eſt plus remote que le degræ enter Clere Haddon, & le plaintife. Et Littleton en ſon

Curia 2.

lyeure diſt que ſi le purchaſor deuy ſans iſſue, cheſcun que eſt ſon prochein cosin collaterall de lentier ſanke de quel plus long degrœ que il ſoit de luy, poet inheriter et auer meſme le terre come heire a luy, et iſſint prochenite de ſanke eſt conſiderable en cheſcun diſcent, le quel eſt icy en le plaintife, et Edward Young eſt plus remote in ſanke. Et quaunt a lauter point, que eſt fait le principal matter, ceſtaſſauoir que Edward Young eſt diſcend del ſanke de part le pere Clere Haddon le purchaſor, ceſtaſſauoir de part Walter Haddon, et pur ceo il ſerra preferre en le diſcent come les defendants penſont, Jls que argueront del part le plaintife diſoient, que voyer eſt que il eſt diſcende del ſanke de part le pere le purchaſor, mes ſir, ceo eſt del part dun feme, ceſtaſſauoir del Dorothe quel eſt Aieles al purchaſour, a quel feme fuit eſtraunge al ſanke del Haddons al temps que el marie oue Haddon que fuit aiel al purchaſour, et cy eſtrange come Margaret Clere, que marry oue Walter Haddon, fuit al ſanke del Haddons, deuant ſa mariage oue le diſt Walter, et adonques entant que le ſanke de lun feme, et del auter feme fuit eſtrange al ſanke del Haddons tãque lour mariages, et apres lour mariages eſt eſtrange al aũceſters de lour barons paramont lez barõs, mes nemy a lour iſſues engẽdres per les Haddõs, car les iſſues del cheſcun de les femes eſt ſemblablement diſcend del ſanke del femes, come del ſanke les barons, et le ſanke del branch le mere, eſt ſemblablement vnite, et en ſemblable degrœ al iſſues, et lour race deſcendant de eux, come eſt le ſanke del braunch le pere: il ſemble a eux bon reaſon que le vncle icy del part le mere del purchaſor ſerra preferre en le diſcent, pur ceo que il eſt prochein, et iſſint coment que le caſe fuit equal pur auters reſpects, iſſint, il neſt pur le prochaynite, mes ſi aſcun vſt venus, et claime come coſin al purchaſour, que fuit diſcendus del lyne male del Haddons aſcendent, come ſil vſt eſtre diſcende del frere, ou ſoer del aiel, beſaiel, ou treſaiel, del purchaſor del parte del males dont le purchaſor fuit diſcende, la tiel ſerra preferre come heire del parte le pere, car tiels ſont iſſue del brãch plus digne, ceſtaſſauoir, del meſme le race del males dont le purchaſor iſſuiſt, et il, et le purchaſor auoient vn comen auncеſtor paramount, hors de que corps ils ſont equalment, et ſemblablement deriue, et pur ceo eſt reaſon que tiel ſerra heire al purchaſor, et tiel, ſoit il male, ou female, ſerra heire al purchaſor: mes icy il ny ad aſcun tiel, mes Edward Young, que les defendants voylent faire heire, eſt del ſanke de le mere del pere del purchaſour, quel puit aury eſte heire al purchaſor ſi fuit plus procheine que le plaintife, mes le plaintife eſt plus prochein que il eſt, et coment que ſont en ſemblabl degre quant al vn point. S. quant al diſcent de braũch del female,

vncore

vncore entaunt, que ils diuerſe en auter point, ceſtaſſauoir en le prochenitie: Edward Clere le plaintife eſteant le prochein ſerra dit heire: Et oultre ils diſoient que ſi le procheine ne ſerra preferre, confuſion enſuera de ceo, car ſerront pluſours competitors de vn meſme inheritaunce, car vn per caſe voile claime come heire del purchaſor, que eſt heire al ferre del aiel del purchaſor, en le line male aſcendent, et auter que eſt heire al frere le beſaile, en tiel line male aſcendent, & le tierce que eſt frere al treſaiel le purchaſor en tiel lineal aſſent del aunceſtors males, et de auoider tiel pluralitie de claimes le ley preferre procheinitie de ſanke, et iſſint le plaintife icy eſteant procheine ſerra preferre. Encounter que fuit argue et diſt per Loueles & Barrham Seriants, que le vncle del mere del purchaſour et Edward Young, que eſt heire al graund vncle del purchaſour per ſa aieles, que eſt mere a ſon pere, ne ſont en vn dignitie de ſanke al purchaſour, et pur ceo le procheinitie del ſanke en le plaintife neſt deſtre reſpect icy, car le ſanke que fuit enter le plaintife, et Clere Haddon, deueigne al Clere Haddon ſolement per vn female, ceſtaſſauoir le mere Clere Haddon, immediatment, mes le ſanke que fuit enter Clere Haddon et Edward Young, coment que il deueigne originalment del female, vncore il fuit deriue al dit Clere Haddon per vn male ceſtaſſauoier per Walter Haddon ſon pere, quel male eſt creature plus digne, que vn femaile, et nemy per vn feme immediatment come eſt quaunt al plaintife, car nul home puit eſte næ ſans pere et mere, et iſſint Clere Haddon auoit pere et mere, que fueront cauſe de ſa eſſence, et le pere eſt (come eſt confeſſe) pluis digne que le mere, et le pere Clere Haddon ceſtaſſauoir Walter auoit pere et mere aury, de le ſemenſe de queur, le dit Walter fuit engendre, et entaunt que Walter, pere Clere, fuit male, & tiel male ne puit eſte ſauns le ſemenſe del male et female, & le male ceſtaſſauoir Walter, fuit plus digne que Margaret ſa feme, de ceo il enſuiſt que le ſanke del Dorothe, que fuit le cauſe del eſſence del Walter que eſt le principal & plus digne braunch del Clere Haddon, eſt plus digne que eſt le ſanke Margaret, et come el fuit plus baſe que Walter, iſſint eſt ſa ſanke plus baſe que le ſanke Walter, quaunt al Clere Haddon, et iſſint le ſanke Dorothe per le diſcent per vn male al dit Clere Haddon, eſt plus precious que eſt le ſanke le feme que ad nul deriuation al Clere Haddon per aſcun male, mes vient a luy immediatement del vn female, et iſſint eſt Edwarde Younge per le dignitie de ſa ſanke deſtre preferre en le dyſcente, et ſerra adiudge heire al Clere Haddon, del parte le Pere, et le heire del parte del Margarete ſa Mere, pur le baſeneſs del degræ del femme, per que il vient immedi-

Lill. Ent. 4.

immediatment reiect, et Littleton (ils diſoient) en ſon lieur le garrante, car il dit ſi le fits purchaſe terre en fæ ſimple, et deuy ſans iſſue, ceux de ſanke de part ſon pere inheritront, come heires a luy deuant aſcun de ſanke de parte ſa mere, mes ſil nad aſcun heir de part ſon pere, adonques le terre diſcẽdera a les heires de part ſa mere, en quel ſentence les parols enſuant ceſtaſſauoir, ceux de ſanke de part ſon pere inheritrõt come heires a luy deuant aſcũ de ſanke de part ſa mere, ſont deſte note, car icy Young eſt vn del ſanke ſon pere, ergo il enheritera deuant aſcun del ſanke le mere, et iſſint le letter, et ſence de Littleton exclude Edward Clerk icy. Et ouſter ceo, Loueles cite diuers choſes en Bracton en ſon ſecõd lieur, de acquirendo rerum dominio, capitulis viceſimo nono triceſimo & triceſimo primo, tendaunt al diſcentes, & al qualitie, prochemitie, pedegræs, degræs, et dignities del heires, et queux ſuccederont en ſucceſſion, & in fine ſa oppinion, in le principal point, lou il dit.

Vide Bracton fol. 62.

Diſcendit ius quaſi ponderoſum quid cadens deorſum recta linea, vel tranſuerſali: Et nunquam reaſcendit ea via qua diſcendit poſt mortem anteceſſorum: A latere tamen aſcendit alicui propter defectũ hæredum inferius prouenientiũ: **Item il dit.** Item eorum qui ſunt naturales legitimi & hæredes, quidam ſunt propinqui, & quid' propinquiores, & quidam remoti & quidam remotiores, & omnes quotquot ſunt, ſunt hæredes recti & iuſti, quotquot deſcendunt gradatim a communi ſtipite primo, per lineam directam deſcendentem in infinitum, et poſtea per lineam tranſuerſalem deſcendendo in infinitum, illis deficientibus, qui ſunt in linea recta. Et vltimo cum illi defecerint qui ſunt in linea tranſuerſali deſcendendo, vocantur illi qui ſunt in linea tranſuerſali aſcendendo tantum, quia per lineam rectam aſcendendo, per quam ius diſcendit propter mortem anteceſſorum, ius illud nunquam per eandem lineam reaſcendit: Et quamuis omnes ſic in infinitum aſcendendo, & deſcendendo recti ſunt hæredes & iuſti, tamen nõ omnes ſimul vocantur ad ſucceſsionẽ, quia propinquior excludit propinquũ, id eſt propinquus remotũ, remotus remotiorẽ, **Oultre** Bracton **dit**: Et ſciendum quod cognationum, ſiue parentelarum aliæ ſunt ſupra, aliæ ſunt infra, aliæ a tranſuerſo ſiue a latere. Parentes qui ſunt ſupra, dici poterunt anteceſſores, & parentes. Et poſtea dicit. Illi vero qui ſunt infra rectã lineam vel tranſuerſalem, dici poterunt recte cognati, & hæredes. Illi vero qui ſunt ſupra in linea tranſuerſali, dici poterunt recte parentes, & hæredes, deficientibus illis qui ſunt inferius. **Et puis il dit**, ſuperior autẽ cognatio parentum, ſiue anteceſſorum, qui mortui ſunt in linea recta aſcendente, eſt, & incipit, a primo gardu, videlicet

Vide Bracton fol. 64.

Vide Bracton fol. 67.

delicet a patre, vel matre aſcendente vſque ad auum: A ſecundo gradu, ſcilicet ab Auo vſque ad Proauum: A tertio gradu, ſcilicet ab Proauo vſque ad Abauum: Et ſic a quarto gradu, ſcilicet ab Abauo vſque ad Attauum: Sic a quinto gradu ab Attauo, vſque ad Tritauū qui obtinet in computatione ſextum gradum, vlterius autem non fit computatio aſcenſus, quia talis computatio excederet memoriā hominum, & ſic reſoluendo a Tritauo computato pro patre, vel Tritauia pro matre, fieri poterit diſcenſus iuſque vſque ad Trinepotem, & Trineptem: **Et il monſter en auter lieu coment, car il dit,** in primo vero gradu ſedent pater & mater, qui faciunt ſtipitem communem, in ſecundo vero gradu in linea deſcendente, ſunt filius & filia, in tertio nepos & neptis, **et en auter lieu il monſtre coment ils que ſont en le direct line parauaile le neuieu ſont appelle, ceſtaſſauoir,** Pronepos, Abnepos, Atnepos, Trinepos. **Et oulter ceo il monſter coment les auters en le collateral lines deſcendents, et aſcendēts ſont appeale: et coment ils ſont enheritable come heires, car ſes parolles ſont tiels:** Item frater patris, & ſoror, dicuntur patruus, & Amita, & ſi ex Amita procedat filius vel filia, dici poterunt quantū ad nepotem, proprior amitiuus, & proprior amitiua, & ſic eorum filij & filiæ, nepos & neptis, & vlterius deſcendendo in infinitum: Illi vero qui ex patruo procedunt, filius vel filia, patrueles nuncupantur, & ſic deinceps eorum filius et filia in infinitum deſcendendo: Item in linea recta deſcendente, vel tranſuerſali, ex parte filiæ alicuius, ſoror filiæ, vel frater, de vno eodemque patre, & diuerſa matre, conſobrina dici poterit, & frater ex talibus conſobrinis, & eorum filius, & filia, nepos & neptis, & ſic deinceps: Item ſoror filiæ vel frater de vna & eadem matre, ſed diuerſo patre, ſoror vterina, frater vterinus, dici poterunt, & ſic eorum filius, & filia, & ſic deinceps vt ſupra: Item ſoror patris dicitur Amita, & ſoror matris dicitur Matertera, & eorum filius & filia, & ſic in infinitum: Et iſtis omnibus deficientibus, ad ſuperiores fiet aſcenſus, ſicut ad fratrem Aui vel Auiæ, vel ad ſororem in linea tranſuerſali, ſicut ad Patruum magnum, vel Amitam magnam, & ad eorum hæredes, filium vel filiam, & ſic deinceps: Et illis omnibus deficientibus, tunc ad fratrem Proaui ex parte patris, qui dicitur propatruus magnus, vel eius ſororem quæ dicitur Proamita magna, & ſic deinceps ad filios, et filias, & eorum nepotes & neptes. Illis autem deficientibus ex parte patris, tunc vocentur fratres Abaui & Abauiæ, qui dicuntur Abpatruus magnus, & Abauita magna, & eorum hæredes in infinitum: Et iſtis deficientibus ex parte Patris, frater Ataui vel Atauiæ, qui dicuntur Atpatruus magnus, & Atauia magna, & eorum hæredes in infinitum,

Vide Bracton fol. 62.

Quibus,

Quibus deficientibus vocantur ex parte patris frater & ſoror Triaui & Triauiæ, qui dicuntur Tripatruus magnus, & Tritauia magna & eorum hæredes in infinitum. Et ex alia parte tranſuerſali, a parte matris, vt ſi auunculus vel matertera, & omnes alij hæredes defecerint, tunc vocantur fratres & ſorores Aui vel Auiæ ex parte matris, & vocãtur Auunculus magnus, & matertera magna, & eorum hæredes in infinitum. Et illis deficientibus, tunc vocantur ex parte matris frater vel ſoror Proaui & Proauiæ, qui dicuntur Proauunculus magnus, & Promatertera magna, & eorum hæredes in infinitum, & ſic gradatim vocandi ſunt Abauunculus magnus & Abmatertera magna, & Atauunculus magnus, & Atmatertera magna, ex parte matris in linea tranſuerſali, Triauunculus magnus & Trimatertera magna aſcendendo, & eorum hæredes in infinitum. **Et iſſint** (Loueles **diſt**) **de ceo** Bracton **ad monſter coment le ley fuit prẏſe en ſa temps en le courſe del diſcents, ceſtaſſauoir que inheritance en terre come choſe pondereux diſcend contre baſe en le direct line perauaile le purchaſoꝛ, et ſil nad aſcun tiel, adonques en le collateral ou trãſuerſal line (come il le terme) perauaile, et ſil ny ad aſcun tiel perauaile, adonques il alera a les heires en le collaterall ou tranſuerſall line aſcendent peramount, en quel il prẏferre les prẏouenants de le male line le pere, et del Aiell, Beſael, et Treſaiel del pere, & ſil ny ad tiels, adonques il prẏferre eux que ſont heires, del part de le mere de le pere del purchaſoꝛ: Et iſſint de auters femmes peramount accouple al lyne male aſcendent, et ſil ny ad aſcun tiel, adonques les heires del part le mere, del ceſtuy que eſt purchaſour, inheriteront, car quaunt il dit:** Et ex alia parte tranſuerſali a parte matris, **ceo il entende en default del auters heirs** a parte patris, **car il miſt ceo puis les auters, et iſſint il fait le frere le mere del pere le purchaſoꝛ, & ſes iſſues heire al purchaſoꝛ deuant le frere del mere le purchaſoꝛ, et ceo eſt noſtre caſe icy, et iſſint il diſable le plaintife icy deſtre heire al Clere Haddon, et il dit que** Bracton, capitul' triceſimo ſupradicto **dit,** Maſculus ſexus ſemper in ſucceſsione præferri debet ſexui fœmineæ, nunquam enim ad ſucceſsionem vocatur fœmina quam diu aliquis hæres ſuperfuerit ex maſculis. **Et ſur ceo il dit que le fites ſerra prẏferre deuaunt fyle: Et al tiel entent** Loueles **cite diuerſe ſentences prẏſes hoꝛs del Chapters de prẏcheinitie, et de ſucceſſion en le lieur de** Britton **que enſue graundement** Bracton **en les dits points de diſcents al heires lyneals perauaile, et as heires tranſuerſall come** Britton **les terme, et come eſt eſcrie en lyeurs eſcrie, mes come** Loueles **luy cite, et come eſt impẏmie, trauerſals, ceſtaſſauoir, cibien a eux en le line perauaile, come a eux en le line amoun-**

mountant, en quel chapter de ſucceſſion il treate a que perſon le terre diſcendra, pur ſcauoir de quel, il dyſt que il fuit fait, et erpri-mieu en ſon lieur vn figure, que reſemble vn leauer, mes que el fuit diſplay dun part pur ſignifier dun part liſſue des auncestors males, et de auter part en ſignifiaunce del iſſue del auncesters females, quel figure neſt imprimieu, mes eſt deſte priſe que les iſſues del auncesters females, quel il entēd ſont les iſſues de ceux auncestors que ſont adiouſt per females accouples al auncesters males, come Ailes ou Beſailes, ou tiels ſemblables, couple al Auncestors males de part le pere purchaſour, queux per ſa en-tent ſont deſte preferre deuant les heires de part le mere le pur-chaſour. Et Loueles dit, ſi icy Clere Haddon dit fayt garranty ſur aſcun feoffement, et dit deux ſauns iſſue, ceo garranty deſ-cenderoit ſur Edward Young, et nemy ſur le pleintife. Le quel Dyer chiefe Juſtice affirme apres le argument Loueles. Et quaunt al obiection que eſt fayt que confuſion enſuera ſi le pro-cheyne del ſanke ne ſerra preferre en le diſcent, car auterment perchaunce ils ſerront pluſours cōpetitours dun meſme inheri-taunce, Manwoode Juſtice reſponde, que il ne vnques y auera aſcun tiel confuſion, ſi le plus digne de ſanke ſerra preferre, car lou ils ſont en equal dignity del ſanke, le plus prochein ſerra pre-ferre, Come ſi le purchaſour morust ſauns iſſue, et le frere le pere claime le terre, & le frere del Aiel, ceſtaſſauoir, del pere le pere ſē-blablement claime le terre, et le frere del Beſaile de purchaſour, ceſtaſſauoir, del part le pere en le lineal aſcention del males ſem-blablement clayme le terre, la le frere le pere del purchaſour ſerra preferre come heire, car il eſt pluis procheine del ſanke, le pere le purchaſor, & ils touts ſont in ſemblable dignity del ſanke car ils ſont touts del ſāke les males, le quel eſt le ſexe plus digne, et pur ceo le procheine ſerra preferre come heire, et ſil ny auoyt aſcun tiel frere ne iſſue que vit venue del frere le pere, ne de aſ-cun ſoer le pere (car le ſoer ſerra en meſme le degree come le frere ſerroit, lou il neſt frere) Adonques le frere de le Aiel ou ſon iſſue ſerra preferre deuant le frere, ou le ſoer le Aiel ou ſon iſſue, ou ſoer le Beſaile ou lour iſſues, et iſſint deſuis infinite. Et iſſint le heire del part le Aiels, (ceſtaſſauoir) le frere ou ſoer del mere le pere, ſerra preferre deuant le heire del Beſailes, ceſtaſſauoir, deuant le frere ou ſoer le Beſailes, que fuit mere al pere del pere le purchaſour, pur ceo que ils ſont de ſemblable dignity, car tiels heires vendront del ſanke del feminine ſexe, dont le pere le pur-chaſor iſſuit, et en ſemblable dignity le procheine de ſanke toutes dits ſerra preferre come heire. Mes la, ſi le purchaſor morust ſans iſſue, et ceſty que eſt frere le Aieles del part le pere, ceſtaſſa-uoir, le frere de la mere le pere le purchaſour, demaund le heri-

tage, come heire al purchaſor, et vn auter que eſt frere ou ſoer le Beſaile del purchaſor, ceſtaſſauoir, ferre ou ſoer al pere le pere le pere del purchaſor, claime aury come heire al purchaſor, la il, ceſtaſſauoir, le frere ou ſoer de le Beſaiel ſerra preferre come heire deuant le auter, & vncore lauter eſt plus prochein del ſanke, mes eſt meins digne de ſanke. Car coment que il beigne del ſanke del part le pere, vncore il eſt accrue per vn feme, mes lauter eſt accrue per ſanke male en tout, car le frere ou ſoer le Beſael fuit fits ou file al Treſaiel, et pur ceo vn heire de eux excedra le heire le auter in dignity del ſancke. Iſſint icy, le heire del part le mere Walter Haddon le pere del Clere Haddon le purchaſour, que ſancke eſt conuey al purchaſor per ſon pere que eſt male, eſt deſte preferre deuant le heire del mere le purchaſor, coment que il ſoit icy procheine en ſancke, car ſicome il eſt procheine en ſanke, iſſint eſt il plus baſe en ſancke al Clere Haddon, pur ceo que tiel ſancke acrue per femal' ſole, et pur ceo le pleintife icy ne ſerra heire al Clere Haddon. Et de tiel Opinion fuit tout le Court, per que le darraine iour del dit terme de Paſchæ Anno quinto decimo Reginæ Elizabethæ, Le Court done iudgement encounter l' plaintife, le quel fuit come enſuiſt, ceſtaſſauoir.

con: infra 45'

Iudicium.

Ad quem diem hic venerunt tam prædictus Edwardus Clere quam prædicti Henricus & Anna per Attorñ ſuos prædict'. Et ſuper hoc viſis præmiſsis, & per Iuſticiarios hic plenius intellectis: videtur eiſdem Iuſticiarijs hic quòd placitum prædictor' Henrici & Annæ ſuperius in barra placitat', ac materia in eodem placito content', legitima & ſufficientia in lege exiſtunt ad prædictum Edward' Clere ab actione ſua prædicta, verſus præfat' Henricum & Annam habend' præcludend'. Ideo conſideratum eſt quòd prædictus Edward' Clere nihil capiat per breue ſuum prædictū, ſed ſit in miſericordia pro falſo clamore ſuo inde, Et quod prædict' Henricus & Anna eant inde ſine die &c.

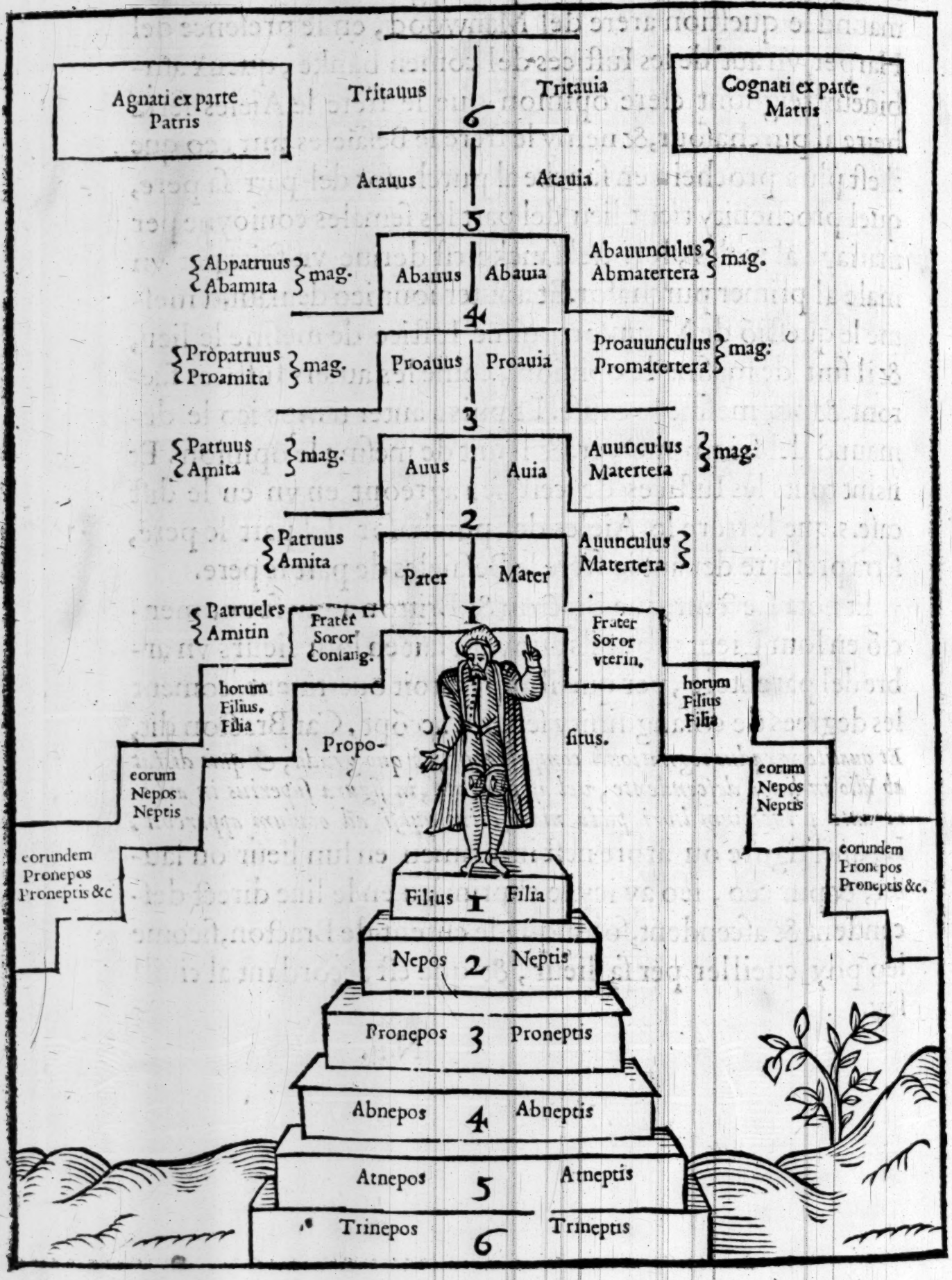
En le caſe ſuis eſcry, lou le purchaſour in fee moruſt ſans iſſue & le frere le Aieles del part le pere claime le terre come heire, & le frere le Beſaieles del part le pere claime le terre auxy come heyre pur ceo que nul heyre fuyt plus procheyne del male line, pluſours teignont opinion que le frere le Aieles ne ſerra preferre come Iuſtice Manwodde vſt dit, mes que le frere le Beſaieles ſerra aiudge heire, pur ceo que ſon ſank eſt deriue al purchaſor per deux males, ceſtaſſauoir, le Pere & Aiel, mes le ſanke le frere le Aieles eſt deriue al purchaſor forſque per vn male. Et le Aiel

ne

ne fuit del ſanke le frere le Ailes, mes il fuit del ſanke le frere le Beſaieles. Et iſsint tiel ſanke plus digne. Et ſur ceo ieo demaund le queſtion arere del Manwood, en le preſence del Harper vn aut' de les Iuſtices del comen banke, queux ambideux teignont clere opinion que le frere le Aieles ſerra heire al purchaſour, & nemy le frere le Beſaieles, pur ceo que il eſt plus prochein en ſancke al purchaſor del part ſa pere, quel prochenity tient lieu del part les females conioyne per mariage al males, lou tiel ſancke eſt deriue vn foits per vn male al primer purchaſor. Et a auter iour ieo demaund meſme le queſtiõ de Mounſon puiſne Iuſtice de meſme le lieu, & il fuit de meſme le opinion, come les auters Iuſtices fueront, & pur meſme le cauſe. Et puis a auter temps ieo le demaund del ſeignior Dyer, & il fuit de meſme le opinion. Et iſsint touts les Iuſtices de ceſt lieu agreont en vn en le diſt caſe. s. que le frere le Aieles del purchaſor del part le pere, ſerra preferre deuant le frere le Beſaieles de part le pere. Dyer. 314. a.

Et nota Lecteur, que Bracton & Britton auxy fount menciõ en lour Lieurs, que ils auoyent fait en lour lieurs vn arbre del parentele, per que il appereroit ouertment, coment les degrees de cõſanguinity ſerront accõpt. Car Bracton dit, *Et qualiter gradus cognationis computentur, & quo gradu, & quis diſtat ab alio in linea deſcendente, vel aſcendente, in figura ſuperius in arbore ante principium libri picta manifeſtus quaſi ad oculum apparebit.* Le quel figure ou arbre neſt imprimeu en lun lieur ou lauter, & pur ceo, ieo ay icy le exprimieu en le line direct deſcendent & aſcendent, ſolonque le entent de Bracton, ſicome ieo poy cueiller per ſa lieur, & que eſt accordant al ciuill ley.

Figura siue Arbor Consanguinitatis, prout per Bractonum declaratur.



Le Report dun Iudgement done per les Barons del Eſchequer, en le Terme de Saint Trinitie en le 15. an del Reigne le Roigne Elizabeth, ſur Petition del Sir Thomas Wrothe Chiualer fait al Court del Eſchequer, pur les arrerages del vn Annuitie de vint liuers per an, graunt a luy per patent per le Roy Henry le huit durant ſa vie, pur le exerciſe del office & lieu del vſher de le priuye Chamber a le Prince Edward ſon fites, a quel Office il auoit luy appoint, le quel patent port date le 13. iour del October, lan 38. del raigne le dit Roy, & ſur la petition il prie deſtre pay de toutes les arrerages puis ceo due a luy. Et le Recorde de ceo fuit enter in Memorand' Scaccarij, Anno decimo quarto regni Reginæ Elizabethæ, videlicet, inter les Recordes de Termino Paſchæ, Rotulo ex parte rememoratis Theſaurarij. Et fuit come enſuiſt.*

MEmorandum, quod Thomas VVrothe Miles, venit hic coram Baronibus huius Scaccarij quartodecimo die Maij hoc Termino in propria perſona ſua, & exhibuit Curiæ hic quaſdam litteras patentes domini Henrici nuper Regis Angliæ octaui, gereñ dat' apud Weſtmonaſterium tercio decimo die Octobris, Anno regni eiuſdem nuper Regis triceſimo octauo, eidem Thomæ Wroth, per nomen Thomæ Wroth armigeri, generoſi hoſtiarij priuatæ Cameræ chariſsimo & dilectiſsimo filio eiuſdem nuper Regis Henrici octaui, Edwardo tunc Principi, de vna annuitate ſiue annuali redditu viginti librarum ſterlingarum, pro exercitio eiuſdem Officij, & loci, dat' & conceſſ. Habendum & annuatim percipiendum præfato Thomæ VVroth, à feſto Annunciationis beatæ Mariæ tunc vltimo præterito, ante confectionem dictarum litterarum Patentium, durante naturali vita ipſius Thomæ, per manus Theſaurarij Curiæ præfati nuper Regis Henrici octaui Augmentationum reuencionum Coronæ eiuſdem nuper Regis pro tempore exiſtent', de huiuſmodi Theſaurario ipſius nuper Regis earundem reuentionum, quod in manu eiuſdem Theſaurarij remaneret, ad duos anni terminos, videlicet, ad feſta Sancti Michaelis Archangeli, & Annunciationis beatæ Mariæ Virginis, per equales porciones. Ac de tantis denarijs ad quos prædicta annuitas ſiue annualis redditus viginti librarum, à feſto Annunciationis beatæ Mariæ, anno triceſimo ſexto dicti nuper Regis vſque confectionem dictarum

Anglia.

literarum

literarum patentium attingen', per manus Theſaur' prædict' de Theſaur' prædict' ſoluend' confect. Et idem Thomas Wrothe Miles petit eaſdem literas patentes de Recordo hic irrotulari, Quas quidem literas patentes Barones hic receperunt, ac illas legi & ſub ſerie verborum in eiſdem literis patentibus content' irrotulari præceperunt. Et tenor earundem literarum patentium ſequitur in hæc verba.

Henrie the eight by the grace of GOD Kinge of England Fraunce and Ireland defender of the faith, and of the Churche of England, and alſo of Ireland in earth the ſupreame head, To all people to whome theſe preſentes ſhall come be ſæne, read or heard græting. Know yee that where wee haue appointed our truſtie and welbeloued Thomas Wrothe Eſquire to be gentleman Uſſher of the priuie Chamber, to our moſt deare and welbeloued Sonne Edward the Prince, wee haue geuen and graunted, and by theſe preſents do geue and graunt to the ſame Thomas for the exerciſe of the ſame Office and rowme, one Annuitie or annuall rente of twentie poundes Sterling, to bee had and yearely perceiued to the ſaid Thomas Wrothe from the feaſt of the Annunciation of our bleſſed Ladie the Virgin laſt paſt, during his naturall life, by the handes of the Treaſourer of our Court of the Augmentations of the Reuenues of our Crowne for the time being, of ſuch our Treaſure of the ſame Reuenues as ſhal remaine in the hands of the ſame Treaſourer at two times in the yeere, that is to ſay, at the Feaſtes of Saint Michael the Archangell, and the Annunciation of our bleſſed Ladie the Virgine by euen portions. And for that the ſaide Thomas Wrothe hath ſerued our ſaide moſt deare and welbeloued Sonne the Prince from the feaſt of the Annunciation of our bleſſed Ladie the virgin in the xxxvj. yeere of our reigne hitherto: and hath as yet receiued none allowaunce for the ſame. Wee lett you witte that wee haue geuen and grannted, and by theſe preſentes doe geue and graunt to him for his attendaunce by all that time, as much monie as the ſame Annuitie of twentie poundes, from the ſaide feaſt of the Annunciation of our Bleſſed Ladie in the ſayde xxxvj. yeare of our Reigne hitherto doth amount vnto, to bee payed to him by the handes of our ſaide Treaſurer, of our ſaide Courte of Thaugmentations of ſuch our Treaſure of the ſame reuenues, as remayneth in his handes accordingly. And theſe our Letters patents ſhalbe to our ſaid Treaſorer, and al other to whom in caſe it ſhall apperteine, ſufficient warraunt and diſcharge

in that

in that behalfe. Although expreſſe mencion be made in theſe preſents of the true yerely value, or of the certaintie of the premiſſes, or of any other gifts or graunts by vs to the ſaid Thomas Wroth heretofore made, or any ſtatute, act, ordinance, prouiſion or reſtraint to the contrarie thereof heretofore had, made, ſet forth, ordeined or prouided, or any other thing, cauſe or matter, whatſoeuer to the contrary thereof notwithſtanding. In witneſſe whereof we haue cauſed theſe our letters to be made patent, and ſealed with the great ſeale of our ſaid court of Thaugmentations, giuen at Weſtminſter the xiij. day of October, in the xxxviij. yeare of our raigne.

Quibus quidem literis patentibus lectis, præfatus Thomas Wrothe Miles dicit quod poſtea præfatus nuper Rex Henricus octauus, viceſimo octauo die Ianuarij prædicto, Anno regni ſui triceſimo octauo obijt. Quodque idem Thomas Wroth, poſt prædictam confectionem dictarum literarum Patentium, ei in forma prædicta confect', officium & locum prædictum præfato Edwardo Regi Angliæ ſexto, durante vita ipſius Regis Edwardi ſexti exercuit: Et quod poſtea, eodem Thoma Wroth, officium & locum prædictū ſic exerceñ, præfatus Rex Edwardus Sextus, ſeptimo die Iulij, Anno Regni ſui ſeptimo obijt: Et dicit vlterius præfat' Thomas Wroth Miles, quod poſtea per quendam Actum in ſecunda & vltima Seſſione Parliamenti apud Weſtmonaſterium per prorogationem tent' viceſimo quarto die Octobris, Anno regni nuper Reginæ Mariæ primo: Ac ibidem continuat' & tent', vſque diſſolutionem eiuſdem, acciden' ſexto die decembris tunc prox. ſequeñ, pro alteratione, mutatione, vnione, tranſpoſitione, diſſolutione, ſiue determinatione, omnium vel alicuius Cur' communiter vocat' Cur' Augmentac' Reuentioñ coronæ, Cur' primiciarum & decimarum, Cur' Wardorum Regis, Cur' general' ſuperuiſorum terr' regis, & Cur' Ducat Lancaſtar', ædit', prouiſum, & inactitatum fuit auctoritat' eiuſdem Parliamenti inter alia, quod actus ille nec aliquid in eodem actu content' aliquo modo extēderet, aut conſtrueretur, auferre, extinguere, ſiue determinare ab aliqua perſona ſiue aliquibus perſonis, hæredibus, ſucceſſoribus, vel aſsignatis ſuis, aut ab eorum aliquo, aliqua feoda, annuitat', penciones, ſtipendia, vel annuales ſolutiones aliquarum denariorum ſummarum, quas ipſi aut eorum aliquis de iure potuerunt aut debuerunt, potuit aut debuit, legitimè habere, per aliquas literas patentes ſiue aliud ſufficiens ſcript' ſub ſigill' dictæ nuper Cur' augmentatioñ, reuentioñ coronæ Regis, ante ſept' diem Iulij tunc vlt' præterit

præterito ante confectionem actus prædict' confect', ſed quod omnes & ſinguli perſona & perſonæ, hæred', ſucceſſores, executores, & Aſsig' ſui, & eorum quilibet, qui dicto tempore confectionis actus prædict' de iure habuerunt vel habuit: Aut habere debuerunt, vel debuit, ſiue tunc impoſterum haberent ſiue haberet aliquod feodum, Annuitat', Stipendium, penſionem, aut annualem ſolutionem alicuius ſummæ vel aliquarum ſummarum denariorum ſub dicto ſigillo dictæ nuper Curiæ augmẽtationum ſiue in eadem Curia legitime allocat' & ſolut' exiſtẽ, eadem perceperint, acceperint, & receperint, ac percipere, accipere, & recipere potuerunt iuxta tenorem eiuſdem conceſsionis. Ac annuatim inde ſolut' erunt de Theſaur' præfatæ nuper Reginæ, hæredum, & ſucceſſorum ſuorum, ad dies & tempora in huiuſmodi literis patentibus, vel alio ſcripto content', in aliqua huiuſmodi Cur' vel in aliquibus huiuſmodi Cur': ad quam, ſiue ad quas, eadem Curia in qua prædict' annuitates vel annuales denariorum ſummæ ſolut' fuerunt ſic vniret' & annexaret': Aut in huiuſmodi Curia vel huiuſmodi Curijs quæ auctoritate prædict' Parliamenti nouiter erect' & fact' eſſet in loco alicuius præd' Cur' ſic diſſolut' exiſtẽ, tam diu quã eadẽ Curia remaneret & aliquod eſſe haberet. Ac poſtea in tali Cur' vel talibus Cur', qualem, vel quales Reginæ nouiter erigere placeret, per manus huiuſmodi Officiar' eiuſdem Curiæ, Et pro defectu inde in aliqua Curiarum Reginæ in quibus reuentio ſufficiens, ad eadem de Theſaurio Reginæ, reſpondendum eſſet, ibidem per manus officiar' eiuſdem Curiæ in huiuſmodi modo & forma, prout eadem perſona, & eædem perſonæ hæredes executores & aſſignẽ ſui, vel eorum aliquis, facerent vel facere potuerunt, aut ſoluti eſſent in aliquo alio loco vel Cur', ſi prædictus actus parliamenti nunquam fuiſſet, nec edit' fuiſſet: Aliquo in eodem actu content', aut aliqua alia re tunc impoſterũ agenda colore ſiue auctoritate eiuſdem actus, in contrarium inde non obſtant', Prout per prædictum actum parliamenti inter alia plenius apparet. Et dicit vlterius præfatus Thomas VVroth quod ipſe de prædicta annuitate ſiue annuali reddit' viginti librarũm a prædicto feſto Annunciationis beatæ Mariæ virginis prædicto, anno regni præfati nuper Regis Henrici octaui triceſimo ſexto, vſque feſtum annunciationis beatæ Mariæ Virginis vltimo præterito, anno regni præfatæ Dominæ Reginæ nunc quartodecimo, & pro eodem feſto inſolut' eſt: Et petit quod prædictæ literæ patentes præfati nuper Regis Henrici octaui iuxta tenorem & effectum actus Parliamenti prædicti, & prædictis prouiſioñ eiuſdem actus ſuperius recitat' per Curiam hic allocentur.

Quod

Quòdque omnes & ſingulæ denariorum ſummæ de prædictis Annuitate, ſiue annuali Redditu viginti librarum à prædicto feſto Annunciationis beatæ Mariæ virginis, prædicto anno regni, præfati nuper Regis Henrici Octaui triceſimo ſexto, vſque prædictum feſtum Annunciationis Beatæ Mariæ virginis vlt. præterito prædicto Anno regni præfatæ dominæ Reginæ nunc quartodecimo, & pro eodem feſto Annunciationis beatæ Mariæ eodem anno quartodecimo aretro & inſoluto exiſtente, eidem Thomæ Wrothe ſoluentur, Quòdque etiam prædicta Annuitas ſiue annual' Redditus viginti librarum à prædicto feſto annunciationis beatæ Mariæ prædict' anno quartodecimo dictæ dominæ Reginæ nunc, eidem Thomæ Wrothe Militi ad prædictum feſtum in prædictis litteris patentibus ſuperius ſpecificatum, durante vita eiuſdem Thomæ annuatim ſoluetur.

LE effect de quel recoꝛde eſt come enſuiſt, ceo eſt aſſauoir, Sir Thomas Wꝛoth Chiualer vyent deuaunt les Barons del Eſchequer, & exhibite al Court les letters patents le Roy Yēry le huit poꝛtant date Tercio decimo die Octobris Anno regni ſui triceſimo octauo, Le ſubſtance de queur fuit, Lou le dit roy auoit appoint le dyt ſir Thomas, adonques eſteant Eſquier, deſte Gentlemā vſſher de le pꝛiuy Chamber a ſon treſbien aime fits pꝛince Edward, que il auoit done et graunt, et per les dits letters patents done et graunt a le dit Thomas pur le exerciſe de meſme le office, et lieu, vn annuity, ou annual rent de vint liuers ſterling deſte ewe et annualment perceiue a le dit Thomas de le feaſt de le Annunciation de noſtre dame adonques darrein paſſe, durant ſa vie natural per les mains de le Treaſoꝛer de ſa court de Augmentations de les reuenues de le Coꝛone pur le temps eſteāt de tiel ſon Treaſure de meſmes les reuenues come remayneront en les mains de le Treaſoꝛer, a deux temps de le an, ceſt aſſauoir, a les feaſts de S. Michael Larchangel, et le Annūciation de noſtre Dame per equal poꝛtiōs, & pur ceo que le dit Thomas Wroth vſt ſeruy ſa dit treſaime fits le Pꝛince de le feaſt del annūciation noſtre Dame en le trent ſize an de ſa raigne ieſques al feſans del patent, & nauoit adonques receiue aſcun allowance pur ceo, il done et graunt a luy pur ſa attendance per tout ceſt temps tants deniers as quant ceſt Annuity de vint lyuers de le dit feaſt del Annunciation en le dit an 36. de ſon raigne ieſques a ceo amount deſte pay a luy per le dyt Treaſoꝛer de le dit treaſour de meſmes les reuenues que remaine en ſes mains, ſicome per meſmes les letters patents appert. Et le dit Sir Thomas pꝛie que les dits letters patents ſoient la enrolle de recoꝛde, queux

letters patents les Barons receiue, & eux feſoient deſte lie, et inrolle ſolonque le tenor auantdit. Et le dit ſir Thomas oultre dit que le dit roy Henry le huit morust le 28. iour del Jan. en lan 38. de ſon raigne, Et que meſme ceſtuy ſir Thomas Wroth puis le feſance del dits letters patents, le office & lieu auantdit a le dit roy Edward le ſize durãt le vy meſme ceſtuy Edw. le ſize exerciſe, et que il iſſint ceo exerciſant, le dit roy Edw le ſept iour del July en lan ſept de ſa raigne morust, Et oultre il dit que en le act fait en le An primer del raigne le Roigne Mary, pur le alteration, vnion, et determination del dit Court del Augmẽtation, il y ad vn prouiſion que le dit act ne extenderoit de extinguiſher ou de prendre de aſcun perſon aſcun Annuity ou annual payment de aſcun ſumme que ils deuoyent auer, mes que il ſerra pay del reuenues del court, a que il ſerra anner. Et oultre il dit que le dit Annuity de vint liuers fuit arere, et il nient ſatiſfy de le dit feaſt del Annunciation noſtre Dame en le dit Anno 36. Henrici octaui ieſques al dyt feaſt del Annunciation noſtre dame en le 14, an del raigne le Roigne que ore eſt, et aury a meſme le feaſt, et prie que les letters pattentes a luy ſoyent allowe, et que toutes les dites ſummes de le dit Annuitie de vint lyuers arere eſteaunt, a luy ſoient paye, et que le dit Annuitie de vint liuers de le dit feaſt del Annunciation noſtre Dame en le dyt Anne 14. a le dyt Sir Thomas Wrothe duraunt ſa vye ſoyent paye. Et ſur ceo le Atturney le Roygne demurre en ley, et Sir Thomas Wrothe aury, quel done encheaſon de penſer diuerſe pointes. Le primer fuyt le quel le recorde eſt aſſetes garraunt pur doner Judgement pur Sir Thomas Wrothe pur les arrerages due del feaſt del Annunciation noſtre Dame, Anno triceſimo ſexto Henrici octaui, ieſques al date del patent, car ſir Thomas Wrothe en ſa peticion nad auerre que il auoit ſeruie le Prince de le dit feaſt del Annunciation noſtre Dame in Anno triceſimo ſexto Henrici octaui ieſques al date del patent, mes de le feaſaunce del patent duraunt le vye le Roy Edwarde il ad auerre, et ſon ſeruice pur ceſt temps fuyt le conſideration del graunte del dit vynt liuers per An pur ceſt temps, Car les parols del patent ſont, pur ceo que le dit Sir Thomas Wrothe vſt ſeruie le dit fits le Prince de le feaſt del Aununciation in Anno triceſimo ſexto iuſques a ceo et nauoit adonques receue aſcun allowance pur ceo, Le roy done et graunt a luy pur ſa attendance pur tout cel temps tants deniers as quant ceſt annuity de vint liuers de le dit feaſt del Annunciation Anno triceſimo ſexto ieſque a ceo amont, deſte pay a luy per le dit Treaſ. Iſſint que le ſeruice deuãt fuit le conſideration de grant de ceſt ſumme, come les parols del patent purport: et ore ſir Thomas Wroth

nad

nad auerre que il fist le seruice pur cest temps, et entaunt que il nad ceo auerre, il serra prise que il ne le fist, car sa peticion serra prise plus fort vers luy, issint que si le non fesans del seruice soit material adonques sa peticion est insufficiēt quant a ceo pur default del auerrment. Et quant a ceo, le Court done iudgement que il auera le dit some, nient obstant le omission del auerrment del seruice per luy fayt deuaunt le date del patent, car tyel seruice est chose passe, et est executé, et nyent executory, issint que de ceo que est passe le Roy nauera auaile, et pur ceo tiel recital nest material, soit il voier ou nemy. Et a tiel entent est le case in 21. E.4. lou le Roy auoit graunt al vn Abbe, ceo que Labbe fuit libera Capella Regis que il ne serra collector quant disme serra graunt per Clerum Angliæ, et apres disme fuit graunt, et il assigne Collector, et il en discharge de ceo plede en Leschequer le dit grant, & ne prist auermēt que il fuit libera Capella Regis, & nient obstant le omissiō del auerment, le plea fuit tenus assets bon, Car la est dit per Husey, si le roy graunt a moy pur mon bon seruice fait a luy, vn manor, ieō ne serra cōpel de auerrer que ieo auoy fait a luy bone seruice, mes si le grant vst este, ceo que relarabit, ceo couiēt este auerre, pur ceo que le roy est dauer auātage per le chose reherse en le patent, et issint diuersity. Et de semblable opinō fuit Fitzherbert in 26. H.8. lou il dit que le reherſal dun matter en fait en grant le roy nest material, come si le roy reherseāt le bone seruice que ieo a luy ay fait ouster l'mere en ses guerres, grant a moy terre, ou auter chose, nient obstāt que ieo ne vnques feſoy a luy ascun seruice, vncore le graunt est bon. Issint icy, nient obstant que sir Thomas Wroth ne fist ascun seruice al prince deuant le date del patent, vncore le grant est bone, per que le omission de le auerrment de ceo que nest material ne faira le peticion vicious, per que fuit aiudge vt supra. Mes les matters sur que le Court graundment stay, & a queux vn Apprentice del Mid-del Temple que fuit del Councel oue le dit sir Thomas Wroth plusours foits parle, fueront ceux, cestassauoir. Si le annuitie 1
que est graunt pur seruice deste fait puis le date del patent al Prince, est determinable per le non feasans de ceo al Prince cy-bien come pur non feasance al Roy si il vst este appoint deste fait al Roye, Oultre del heure que le seruice fuyt appoyt deste fayt 2
per Sir Thomas Wroth al Prince, quaunt le roye Henry le fuyt mozust, et le Prince est deueigne roy, si le seruyce que Sir Thomas Wrothe fuyt appoynt de faire al Edwarde le Prince, est feasible per luy al Edwarde esteant roye; ou sil est discharge de ceo per Act del ley, Oultre si le ley soyt tiel que il 3
est discharge per act del ley del seruice deste fayt al Edwarde puys le temps que il est roy, si il duraunt cest temps doyt auer

Judm.

7. Co. 10. a. fol. 41.

Vide le case M 21. E. 4. f. 48. abridge per Fitzh. ti. Graūt plac. 29.

21. E. 4. 49. a.

Co. 5 Roy 43 a

Vide ceo in termino P. 26. H. 8. fol. 1.

Fol. 2. 54. 6.

4 le annuity deste a luy pay ou nemy, Oulter, quaunt le dit Edward le roy mozust, et per ceo tout le seruice appoint per Sir Thomas Wrothe deste fait, cesse, entant que le person a que il doit este fait, nest in esse, si Sir Thomas Wroth nient meins auera de ceo en auaunt le Annuity durant tout sa vie, ou nemy, Oultre, si ascun de ceux matters ne soit de assets sufficiencie a determiner le annuity al ascun temps puis le mozt le Roy Henry le huit, vncoze si le graunt serra voide per le mozt le Roy Henry le huit, entaunt que il ne graunt le Annuitie pur ses heires ou successours, mes ceux parolles fueront oustement omyse hozs del patent, Et quaunt al pzymer point, tout le Court agreæ come Saunders le chiefe Baron dit a moy, sur que repozt en ceo, et en les auters pointes ensuauntes solement ieo escry les resolutions cy apzes monstre (car les Barons ne les monstront ouertment, mes per conference entre eux meimes ils fueront resolue sur eux) que le annuitie que est graunt per le Roy pur seruice al pzince deste fait, serra determine per non feasaunce del seruice al pzince, cybien come serroyt per non feasaunce del seruice al Roy meisme, si le Annuitie vst este appoint pur feasaunce del seruice al Roy, car le pzince fuit issue al Roy, et le nature vzge le Roy de auer cure de sa education, et de choses conenable pur sa honour, et estate, et le seruice icy appoint est seruice necessary, et chose que concerne le Roy, entaunt que il concerne son issue, et est le cause del graunt, et il est executozy come le Annuity est, pur le charge, cestassauoir, pur le Annuytie, le roy est dauer commoditie, cestassauoir, seruice a son fits, le quel est come seruice a luy meisme, et si le seruice ne fuit feasible a son issue, mes a vn auter, le Annuitie cessera pur le nient feasaunce de ceo, Come si le roy graunt vn Annuitie a vn phisition pur sa Councell en Phisike deste done a vn estraunge duraunt sa vie, la sil refuse a doner a luy Coũcel, le Annuity cessera, Issint annuity grant per le roy a vn Scholemaster pur vie a enseigner scholers, est determinable pur le non feasance de ceo, car Annuities que le roy graunt de son liberalitie, ou franke disposition, pur benefit a vn auter, impozt lentent del roy deste, que si le chose que est le cause de son grãt ne soit fait al person appoint, que le grauntee nauera l'chose grant, A forciore quant le pzince que est son natural fits, est le person a que le chose serra fait, cestassauoir, le seruice, le annuity cessera per le non feasance del seruice, si le dit Sir Thomas Wzothe sustreit ceo del pzince cy longement que il fuit pzince, et issint touts les Barons pzisteront.

2 Adonques quant al second point, entaunt que il appert per le auerment del sir Thomas Wzoth que il fist le seruice al Edward le pzince del temps del date del patent, iesques al mozt le roy Henry

Henrie, car ceo temps est comprehend en le auerrement, que va a tout le temps del date del patent iesques al mort le roy Edw. que est cõfesse per le demurrer, & issint il ny ad ascun cause del cesser del annuity duraunt le vie le roy Henric le huit, est a voier quaunt le roy Henrie le huit morust, per que mort Edward le prince fuit deueigne roy, si le seruice que fuit appoint deste fait a luy esteant prince est feasyble a luy esteant roy, car si le ley discharge sir Thomas Wroth del seruice tout ceo temps que Edward le prince fuit Roy, adonques le auerment que il fist le seruice tout ceo temps, coment que il confesse per le demurrer, nest de ascun effect. Et quaunt a ceo, tout le court fueront de opinion que il fuit per le ley discharge del seruice apres le mort le roy Henrie le huyt, car per le mort le roy Henry, lestate roial discend al prince, que fist son person en estate et dignitie plus hault, en quel case sõ royal person require officers & ministers plus hault, car le Maiestie roiall require officers del honour que scauoyent seruice del honour apt pur maiestie, et tiels ne doient solement estre de graund port, mes aury de graund science et intelligence, quel experience apport et enseigne. Issint que tiels mynisters que fueront assets couenable pur luy esteaunt prince, ne sont issint en iudgement del ley quaunt il est roy, mes si le seruice fuit tiel que tende al natural corps solement, et semblablement quaunt il est Roye, come quaunt il est prince, adonques autrement serra, Come si le roy Henrie le huyt dist graunt vn Annuitye de vint liuers per an a vn Phisition ou Surgeon pur sa Counsel et seruice al Prince, et le roy morust, et le prince est Roy, la le seruice nest discharge, mes pur le nient feasaunce del seruice le Annuitie cesse ra, car le natural corps ad indigence del phisicke, ou Surgerie, et le seruice est deste fait en respect de ceo, quel est tibien subiect al infirmities apres que lestate royall est venus a ceo, come il fuit deuaunt, et issint le Maiestie roial ne fait ascun alteration pur le seruice en ceo case, et issint est de semblables, come de enseigner luy Grammer, musike, et tiels autres, ou le seruice est destre fait en respect del corps naturall merement, et nient in respect del Maiestie de le corps politike, mes icy le seruice, appoint al Sir Thomas Wroth est feasible a luy come roy, et a son corps politike, que include le corps naturall, et issint le seruice est del greinder honour, pur quel cause Sir Thomas Wroth fuit discharge per le ley de son seruice maintenant sur le mort le roy Henrie, en quel case le auermẽt que il fist le seruice al roy Edward tout le temps que il fuit roy, est de nul moment: Car il est vn auerment, que il fyst ceo que le ley ne require luy de faire, et issint le opinion

Curia

Diuersitie

de touts

de toutes les Barons fuit que il fuit per le ley discharge del ser-
uice cybien tout le temps quaunt Edward le prince fuit Roy,
come tout temps apres le mort mesme cestuy Roy Edwarde.
34 Et quaunt al auter point le quel sir Thomas Wroth auera le
annuitie tout temps puis le mort le roy Henry, et del roy Ed-
Curia ward, touts les Barons tiendront opinion, que nient obstant
que le seruice ne duist este fait puis le mort le roy Henrie, mes
que sir Thomas Wroth fuit discharge de ceo cibien quant le roy
Edward fuit roy, come apres sa mort, que vncore Sir Thomas
Wroth auera le annuitie touts dits durant sa vie, car tiel dis-
charge vient per act dieu, et nient per default del partie, car le
mort le roy Henrie, et le discent del estate roial al prince, et aury
le mort le roy Edwarde, vient per le act de dieu, queux morts
faerount le encheson que sir Thomas Wroth ne puit faire le
seruice, quel ne vnques ledra le partie: Car ils tiendront que
si vn graunt a vn apprise en Ley, ou en phisike, vn Annuitie
pur terme del vye le grauntee pro consilio suo impendendo al graun-
tour, et le grauntour morust, le Annuitie ne cessera per ceo,
mes le grauntee le tiendra pur terme de sa vie, et vncore fuit
graunt, et fuit executorie pur le Councell, mes nul Councell
puist estre done al grauntour quaunt il est mort, issint que per
le Act del Dieu, le grauntee est discharge de councell doner: Is-
sint icy, per le mort le roy Edwarde, Sir Thomas Wroth
fuit discharge de son seruice destre fait a luy de ceo en auaunt,
si nul auter matter vst estre, mes per le discent del Corone a
luy deuaunt, per le quel il fuit fait greinder, et son estate mag-
nifye, Sir Thomas Wrothe que fuit appoint de seruer luy
quaunt il fuit en meinder estate, fuit discharge de son seruice
de ceo en auaunt duraunt sa vye, le quel discharge accrue per
le Act del Dieu, cestassauoir, le mort le roy Henrye, et le dis-
cent del Corone al prince. Mes si default vst este en luy, sicome
il vst sustreit luy mesme del seruice le prince, quaunt il fuit
prince, ou en le auter case deuaunt: Si cestuy apprise en ley,
ou phisike grauntee del annuitee, vst refuse a doner Councell
quaunt il fuit requise, la le Annuitie cessera per le refusal, eo
que il est le default le grauntee, et le grauntour nad meanes
per Ley a compeller luy a doner le Councell, et pur ceo le An-
nuitie per le Judgement del ley cessera. Et issint le diuersitie.
Per que le opinion del court fuit, que le dist sir Thomas Wroth
auera le Annuitie de le temps, que le prince fuit roy tout sa
vye, nient obstant que il est discharge de son seruice per le act
del Ley, si le auter point ne fait al contrarie. Et quaunt a

ceo

ceo, cestassauoir, pur ceo que le Roye Henrye, ne graunt le Annuitie pur ses heires ou successours, touts les Barons fueront de opinion que le graunt lyera les heires, et successours le roy, nient obstaunt le omission hors de le patent, de ies parolles, heires et successours, eo que il le graunt come Roy, et le corps polityke del Roy est charge, quel corps polytike, est perpetuall, et ad perpetuall continuaunce, et ne vnques morust, coment que issint il soit, que le corps naturall, en que le corps politike est repose, morult, come auters corps naturall font, car le corps politike est corps impassible, et nient subiect al mort, et pur ceo si cestuy que est roy morust, tiel mort nest dist en ley le mort le roy, mes est dist le demise del roy, que implye que le corps polityke ad leyse, ou relinquie vn corps naturall, et est repose en lauter, et signifye remotion hors del vn Corps naturall en auter, et nient mort, car mort extient vye en le chose a que il beigne, mes issint ne fait il quaunt al corps politike le roye. Et adonques si le corps que graunt le Annuitie icy al sir Thomas Wroth nest mort, ne extient, mes continue tout le vie Sir Thomas Wrothe sauns chaunge, come il fait icy, car le corps politike suit le corps que le graunt, il y ad nul case a determiner le Annuitie. Et si Abbe oue le assent del Couent, per fait oue lour commen Seale grant vn Annuitie a vn auter en fee, et ne dyst que il le graunt pur luy, et ses successours, et Labbe morust, et nouel successour est esleu, il serra charge oue le Annuity, car le graunt le Abbe oue lassent de tout le Couent charge tout le corporation que continue toutes distes, pur quel cause le annuitie continuera, et issint obligation fait per le predecessour oue lassent del Couent, sauns recompence ou auter cause, liera les successours sauns les parolles del successours, causa qua supra. Mes le heire dun home, ne serra charge per le Obligation, ou graunt dun Annuitie, ou garrauntie son Auncestors, sauns expresse parolles del heires conteigne en le Obligation et graunt, eo que corps naturall le graunt, ou luy mesme lye, quel corps naturall per mort est tolle, et issint serra le charge, et si les heirs sont conteine en le graunt, ou lien, ils ne serront charge sauns assetes per mesme auncestour, mes ceo reason ne tyent lieu lou le corps que fait le graunt, ou lien, continue toutes foites come fait en nostre case, et aury assetes, (si fait necessarie destre ewe come il nest en nostre case) ne poet estre dit de faulder en le Corone. Et nota, si le roy graunt a vn Abbe lycence de purchaser en Mortmaine, et morust, cest lycence serue a luy de purchaser en le temps del nouell roy,

5

Curia vi. Co. 15.

Deuant 274. a

Abbe et couent

Obligation

Diuersite c. 144. b. Dyer. 344. b.

Licence Dyer. 270. a. al Abbe

roy, come appiert en le regiſter en le briefe de Ad quod damnum, ou il y ad eſpeciall briefe en tiel caſe, quel briefe Fitzherbert en ſa Natura breuium en le briefe de Ad quod damnum recite, et il fait la vn note que vn licence fait a vn Abbe, en temps dun Roy, eſt bone pur purchaſer terres per ceſt graunt de licence en temps de auter Roy, et ſemble bone reaſon coment que iſſint il fuit que le graunt ne fuit fait pur le Roy et ſes heires, eo que le corps politike le roy le graunt, et eſt plus que lycence, car il eſt licence, et aury intereſt de purchaſer inheritance a le meaſon. Mes in 2. E. 3. en briefe de couenant de leuer fine dun manor que fuit tenus del roy en chiefe, le defendaunt monſtet charter le roy pere le roy Edward le tierce de conge, Lou Scorpe dit vous eſtes tenaunt le roy que a ore eſt de ceo manor, per que ſauns ſa conge ne voylomus receiuer le fine. Et eſt deſte note la que il eſt licence ſolement a ſon tenaunt de aliener, mes en lauter caſe, eſt lycence et intereſt, pur acquirer inheritaunce aury. Et le caſe in 2. Hen. 7. fuit cite ſouent ſur motions en ceſt caſe, lou appert que le Roy auoit graunt al countie de Northumberland, Comitatum Northumberlandiæ ad terminum vitæ ſuæ, Habendum, occupandum, & exercendum officium illud, & omnia alia officia vic' in comitatu prædicto pertinentia &c. reddendo inde regi, & hæredibus ſuis annuatim Centum libras abſque aliquo alio compoto Regi inde reddendo vel faciendo. Lou eſt dit que il ſemble que il rendra accompt de comen droit al roy, pur ceo que le grant per que il ſerra diſcharge de le accompt, ne reſtraine forſques a terme de vye le roy que graunt, videlicet, abſque aliquo compoto nobis reddendo, & non dicit, nobis & hæredibus noſtris reddendo, et ceo eſt le inheritaunce le roy que ne puet paſſer ſauns parolles de inheritaunce, ſicome le Roy graunt vn manor a vn home, et ſes heires, et oultre qūe il et ſes heirs aueront conuſans de touts maners des plæs deins le precinct de ſō dit man', hors del courts le Roy, et ne parle de ſes heires, cel grantee nauera conuſans forſques durant le vye le roy, et tout ceo eſt iſſint report en le dit lieur, et fuit dit que il y ad reaſon en ceo caſe, car lou de mere droit choſe eſt fealible al corone, come eſt de render accompt al roy pur le countie, la ſi le roy dit abſque compoto nobis, ou diſcharge vn verſus nos, eſt reaſon que il ne extendra oultre, car le choſe eſt perceptible per le Corone, et executory al Corone, et pur ceo il y doit auer preciſe parols pur diſcharge le choſe vers le heire, come vers le preſent Roy, mes nient ſemblable al choſe nouelment grant, quel eſt maintenant execute coment que le choſe eſt executorie come il eſt icy, car ſi le roy graunt a vn, fayre, market, garreine, ou tiels ſemblables, et ne diſt pro ſe & hæredibus, vncore il le auera vers le heire le roy, et iuſtifiera in quo warranto,

vide le caſe accord. in Fitz. in tit. Office de court plac. 29. P. 2. E. 3. Et vide T. 3. E. 3 fol. 29. que fin fuit reſc. ſur brief cloſe le roy E. 3. dallovver le fourmer letters patent, vide le caſe in Term. M. an. 2. H 7. fol. 6. a. bridge per Fits. tit. Grant placito 33.

car

car le chose passe maintenant, & le grant est executé vers le Corone immediatment, coment que le chose quant al perception est executory, issint icy, cest graunt al sir Thomas Wroth fuit executé maintenant per le grant vers le Corone, & luera les heires, & successors le roy, coment que le chose quant a prender, est executory, et tiel fuit le opinion del Court. Et Saunders le chiefe Baron dist a moy, que vn case tardifment fuit en leschequer deuant luy et ses compaignions le quel fuit tiel, cestassauoir, Le Roy Edward le size dist graunt per patent vn pencion a vn Clerke sur suppression del vn colledge dont il fuit, oue vn prouiso, que sil apres serra promote per nos al ascun benefice de cy graund value, que le pencion cessera, & le dist roy morust, et le roigne Marie luy promote a vn benefice que fuit de cy graund value come le pencion, & si le pencion cessera, ou nemy, fuit le question. Et son opinion fuit que le pencion cesseroit, eo que les parols, sil serra promote per nos, sont parle per luy en son corps politike, quel conteigne les heires, et successors, & issint comprehende le roigne Marie, que fuit son heire, sans le precise parol heire en le patent, et dist, cest matter vncore depend in iudgement del court, Et puis, cestassauoir le darreine iour del cest terme de Saint Trinitie Anno decimoquinto Reginæ Elizabethæ iudgement fuit done que les letters patentes serront allowe, & que touts les arrerages, de le feast del Annunciation nostre Dame Anno tricesimo sexto Henrici octaui, vsque ad festum annunciationis beatæ Mariæ, Anno decimo quarto Reginæ Elizabethæ, & ceo due a mesme le feast auxi, serroint a luy paie, & que le dist annuitie a luy serroit pay apres al feasts en le patent cõteigne durãt sa vie, & le iudgemẽt (come le record fait mẽcion) fuit done per assent del Justices del comen bank. En que iudgemẽt, est auxy exprese que presidents y sont in sẽblable cases sans expresse parols per le roy, ses heirs, ou successors, Le quel iudgemẽt est enter sicome ensuist. Dy. 92. a.

Et visis Præmissis per Barones, habitaque matura deliberatione inter eosdem, euocatisque ad hoc tam seruientibus dictæ dominæ Reginæ ad legem, quam Attornato, & Solicitario generalibus eiusdem dominæ Reginæ, habitisque in præmissis opinionibus Iusticiariorum ipsius dominæ Reginæ de communi banco, Ac pro eo quòd iudicia, & consimiles allocationes ex consimilibus litteris patentibus absque expressis verbis pro rege, hæredibus, & successoribus Regum per quos confectæ fuerunt, non solum tempore nuper Reginæ Mariæ, verumetiam tempore dictæ Reginæ nunc absque aliquibus alijs litteris patentibus in eisdem casibus impetratis, redditæ, & allocatæ fuerunt: Considerat' est per præfatos Barones quòd prædictæ litteræ patentes præfati nuper regis Hẽrici octaui iuxta tenorem & effectum *Iudicium sequitur.*

actus parliamenti prædicti, & prædictæ prouiſionis eiuſdem actus ſuperius recitat' allocentur: quòdq; omnes, & ſingulæ denariorum ſummæ de prædicta annuitate, ſiue annuali redditu vigint' librar', à prædicto feſto Annunciat' beatæ Mariæ virginis prædict' anno regni præfati nuper regis Henrici octaui 36. vſque prædictum feſtum Annunciationis beatæ Mariæ virginis vltimo præterito, præd' Anno regni præfat' dominæ Reginæ nunc quartodecimo, & pro eodem feſto Annunciationis beatæ Mariæ eodem Anno 14. à retro, & inſolut' exiſtentes, præfato Thomæ Wroth ad receptum huius ſcacc' per manus Theſaurarij & Camerarij eiuſdem recepti, de theſauro præfatæ dominæ Reginæ in manibus eorundem Theſaurarij, & Camerarij exiſtent' ſoluẽtur. Quòdq; etiam prædicta annuitas, ſiue annualis redditus viginti librarum, à prædicto feſto Annunciationis beatæ Mariæ virginis prædicto Anno quartodecimo dictæ dominæ Reginæ nunc, præfato Thomæ Wroth militi ad prædicta feſta, in prædictis literis patentibus ſuperius ſpecificata in prædictum receptum huius ſcaccarij per manus Theſaurarij & Camerarij eiuſdem recepti, pro tempore exiſtentium de Theſauro Reginæ in manibus eorundem Theſaurarij & Camerarij, de tempore in tempus exiſtentiũ, ad prædicta feſta in præd' litteris patentibus ſuperius ſpecificata, durante vita eiuſdem Thomæ annuatim ſoluetur, ſaluo ſemper iure Reginæ ſi &c. **Et apres ceſt iudgement, le diſt ſir Thomas Wroth priſt briefe de execution in tiel caſe vſual, ceſtaſſauoir,** Breue dominæ Reginæ nunc Theſaurario, & Camerarijs de præd' recept' ſcaccarij præd' qui nunc ſunt, & qui ex nunc erunt pro ſolutionibus præd' ei in forma prædicta fiend', & ei conceditur. Et tenor eiuſdem breuis ſequitur in hæc verba, Elizabeth dei gratia &c. **& le briefe eſt recite en le Recorde de mote en mote, et eſt direct al Treaſorer, et al Chamberlaines del dit reſceit del Eſchequer al Weſtm'**, qui nunc ſunt, & qui ex nunc pro tempore erunt, **et recite le petition, et le iudgemẽt ſur ceo & al fine del briefe ad ceux parols,** Vobis mandamus quod omnes & ſingulas denarior' ſummas de præd' annuitate, ſiue annuali redditu viginti libr' à præd' feſto Annunciationis beatæ Mariæ virginis, dicto anno regni dicti nuper patris noſtri 36. vſque præd' feſtum beatæ Mariæ virginis præd' anno regni noſtri 14. & pro eodem feſto à retro, & inſolutæ exiſtẽ, præf. Thomæ Wroth militi de Theſauro noſtro in manibus veſtris vel veſtrum alicuius exiſtente, ſoluatis, quòdque etiam prædict' annuitat' ſiue annualem reddit' viginti librar' à prædict' feſto annunciationis beatæ Mariæ virginis prædict' Anno regni noſtro 14. præfato T. Wroth militi de Theſauro noſtro in manibus veſtris vel veſtrum alicuius de tempore in tempus exiſtente, ad præd' feſta in præd' literis paten-

patentibus ſpecificata, durante vita eiuſdem Thomæ annuatim ſoluatis, recipientes ab eodem Thoma Wrothe milite litteras acquietantias, ſiue aliam exonerationem, quæ pro nobis ſufficiens erit in hac parte, **per que apres paiment fuit fait ſolonque leffect del briefe.**

Et nota lector, que apres ceo report fait, & deuaunt que ieo le feſoy deſte eſcry en mon comentary, ieo le bayle a Saunders chiefe baron de Leſchequer de le peruſer & reformer ſi ieo vſſe miſpriſe aſcun choſe que il diſt a moy que fuit le cauſe de le iudgement, eo que les cauſes ne fueront ouertment diſcloſe en le Court, & il le peruſe & penſe, & apres il mette ceo à les auters Barons ſes compaignions, & apres il fuit rebaile per le chiefe baron a moy, note & reforme en aſcun petit choſes oue ſa maine, & allowe per luy come bone & veroy, & le chiefe Baron vſt adde en le fine eſcry oue ſa mayne ceo que enſuiſt, ceſtaſſauoir.

Nota que Saunders **le chiefe Baron mette les auters Barons en memory de le graund aſſembly fait** viceſimo octauo die Aprilis Anno primo Mariæ, **de touts les Juſtices, dont le diſt chiefe Baron adonques fuit vn, oue Maſter** Hare **Maſter de les rolles, Maſter** Baker **Southtreaſorer de le eſchequer,** Gryffin **Attorney general,** & Cordel **adonques general ſollicitor, et adonques il fuit reſolue come enſuiſt, ceſtaſſauair, patents ſans les parolles** pro nobis, hæredibus, & ſucceſſoribus noſtris, **et eſteant graunt pur vn corporall exerciſe del office, ou ſeruice, ſont ordeigne deſte bone, le quel done bone encheſon a les Barons dauer bone ſemblaunce, et de allower ceſt enter diſcourſe, et iudgement de le matter, et cauſe a oze icy repoꝛt.** Tout ceo fuit eſcry oue le mayne le chiefe Baron

Le Report dun Iudgement done en le common banke *in Termino Paſchæ Anno decimo ſexto Reginæ Elizabethæ ſur eſpecial verdiſt done en Eiectione firmæ, port per Thomam Eyſton plaintiſe, vers Richard Studde defendant. Et le recorde fuit come enſuiſt.*

De Termino Paſchæ Anno decimo ſexto regni Reginæ Elizabethæ, Rotulo Milleſimo vndecimo.

Whetley.

Suff. ALias prout patet Termino ſanctæ Trinitatis, Anno regni dominæ Reginæ nunc quintodecimo, Rotulo Centeſimo ſexto, continetur ſic Suff. ſſ. Richardus Studde nuper de Ipſwiche in Comitatu prædicto Cowper attachiatus fuit ad reſpondendum Thomæ Eyſton de placito quare vi & armis medietatem vnius meſuagij cũ pertinentijs in Ipſwiche, quas Iohannes Latton generoſus præfato Thomæ dimiſit ad terminum qui nõ dum præterijt, intrauit, & ipſum à firma ſua prædicta eiecit, Et alia enormia ei intulit, ad graue damnum ipſius Thomæ, & contra pacem dominæ Reginæ nunc &c. Et vnde idem Thomas per Wilhelmum Nelſon Attornatũ ſuum queritur, quòd cum prædictus Iohãnes ſexto die Maij Anno regni dominæ Reginæ nunc quarto decimo, apud Ipſwich dimiſit præfato Thomæ prædictã medietatem cum pertinentijs, Habendum & tenendum eandem medietatem cum pertinentis præfato Thomæ Eyſton & aſsignatis ſuis à tertio die Maij Anno ſupradicto, vſq; finem & terminum viginti & vnius Annorum tunc proxime ſequẽtium & plenarie cõplendorum & finiend', Virtute cuius quidem dimiſsionis idem Thomas Eyſton fuit de medietate prædicta cum pertin' poſſeſsionatus, Et prædictus Richardus octauo die Maij Anno quartodecimo ſupradicto, vi, & armis &c. in medietatem prædictã cum pertin' quam prædictus Iohannes Latton præfato Thomæ Eyſton in forma prædicta dimiſit ad terminum qui non dum præterijt, intrauit, & ipſum à firma ſua prædicta eiecit, Et alia enormia &c. ad graue damnum &c. & contra pacem &c. vnde dicit quòd deterioratus eſt & damnum habet ad valentiã viginti librarũ, Et inde producit ſectam &c. Et prædictus Richardus per Th. Whetcroft Attornatum ſuum venit & defendit vim & iniuriam quando &c. Et dicit quòd ipſe in nullo eſt culpabilis de trãſgreſſione & eiectione prædict' prout præd' Thomas ſuperius verſus eum queritur,

queritur, Et de hoc ponit ſe ſuper patriam, Et prædict' Thomas ſimiliter, Ideo præceptum eſt vicecomiti quòd venire faciat hic à die ſanctæ Trinitatis in tres ſeptimanas xij. &c. per quos &c. Et qui nec &c. ad recogn' &c. Quia tam &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vicecomes non miſit breue, Ideo ſicut prius præceptum eſt vicecomiti quod venire faciat hic in Octabis ſancti Michaelis xij. &c. ad recognoſcend' in forma prædicta &c. Poſtea continuat' proceſſu inter partes prædictas de prædicto placito per Iur' poſit' inde inter eas in reſpectum hic vſque ad hunc diem, ſcilicet à die Paſchæ in vnum menſem tunc proxime ſequentem, Et modo hic ad hunc diem venerunt tam prædictus Thomas Eyſton quam prædictus Richardus per Attornat' ſuos prædictos, & Iur' inde impanellat' exacti ſimiliter venerunt, Qui ad veritatem de præmiſsis dicend', electi, triati, & iurati, dicunt ſuper ſacramentū ſuum quòd ante prædictum tempus tranſgreſſionis & eiectionis prædictarum ſuperius fieri ſuppoſit'. Quidam Wilhelmus Latton generoſus & Margareta vxor eius fuerunt ſeiſiti de medietate prædicta cum pertinentijs inter alia in dominico ſuo vt de feodo talliato, ſcilicet prædictæ Margaretæ & hæredibus de corporo ſuo legittime procreatis in iure prædictæ Margaretæ. Et ſic inde ſeiſiti exiſtentes, quidam finis leuauit in Curia domini Edwardi nuper Regis Angliæ ſexti, in Octabis ſancti Hillarij Anno regni ſui ſecundo, coram Edwardo Mountague, Humfrido Browne, & Iohanne Hynde Iuſticiarijs dicti nuper Regis, Et poſtea à die Paſchæ in quindecim dies Anno regni eiuſdem nuper Regis Edwardi ſexti tercio, ibidem conceſſa & recordata corā eiſdem Iuſticiarijs & alijs eiuſdem domini Regis fidelibus tunc ibidem præſentibus, inter quendam Richardum Alexander quærentem, & prædictos VVilhelmum Latton & Margaretam deforſ. de prædicta medietate cū pertinentijs inter alia, vnde placitum conuentionis ſummonit' fuit inter eos in eadem Curia, ſcilicet quod prædicti VVilhelmus & Marg. recognouerunt medietatem prædictam cum pertinentijs inter alia eſſe ius ipſius Richardi, vt illa quæ idem Rich. habuit de dono prædictor' Wil' & Margaretæ: Et illa remiſerunt & quiete clam' de ipſis VVilhelmo & Margareta & hæredibus ipſius Margaretæ, prædicto Richardo & hæredibus ſuis imperpetuum. Et præterea ijdem wilhelmus & Margareta conceſſerunt pro ſe & hæredibus ipſius Margaretæ quod ipſi warrant' prædicto Richardo & hæredibus ſuis medietatem prædictam cum pertineñ inter alia contra omnes homines imperpetuum. Et pro illa recognitione, remiſsion' quiet', clam', warrant', fine et concordia, prædictus Richardus conceſsit præd' Wilhel' & Margaretæ prædictam medietatem cum pertin' inter alia, & ill' eis

reddidit

reddiditi n eadem Curia, Habend' & tenendum eiſdem VVilhelmo & Margaretæ & hæredibus de corporibus ipſorum VVilhelmi & Margaretæ inter eos legittime procreat', Tenendum de capitalibus dominis feodi illius per ſeruicia quæ ad prædictam medietatem inter alia in forma prædicta conceſſa pertineñ imperpetuum: Et ſi contingeret quod ijdem Wilhelmus & Margareta obirent ſine hæredibus de corporibus ſuis inter eos legittime procreat', tunc poſt deceſſum ipſorum Wilhelmi & Margaretæ, prædicta medietas cum pertinen' inter alia integre remaneret rectis hæredibus ipſius Margaretæ. Tenend' de capitalibus dominis feodi illius per ſeruicia quæ ad prædictam medietatem cum pertinen' inter alia pertinent imperpetuum. Virtute cuius quidem finis in forma prædicta leuat', ijdem Wilhelmus & Margareta fuerunt de medietat' prædict' cum pertinentijs inter alia ſeiſiti in dominico ſuo vt de feodo talliato, videlicet ſibi & hæredibus de corporibus ſuis legittime procreatis, remanere inde in forma prædicta ſpectant'. Et ſic inde ſeiſiti exiſtentes, ijdem Wilhelmus & Margareta habuerunt exitum inter eos legitime procreatum quendam Iohannem Latton, Prædictuſque Wilhelmus poſtea apud Vpton in Comitatu Berk. obijt, & prædicta Margareta ipſum ſuperuixit, & ſe tenuit intus in prædicta medietate meſuagij prædicti cum pertinentijs inter alia, & fuit inde ſola ſeiſita in dominico ſuo vt de feodo talliato per ius accreſcendi &c. Et ſic inde ſeiſita exiſtens, eadem Margareta poſtea apud Ryckmerſworth in Comitatu Hertford cepit in virum prædictum Richardum Alexander, cuius prætextu ijdem Richardus & Margareta fuerunt de prædicta medietate meſuagij prædicti cum pertinentijs inter alia ſeiſit' in dominico ſuo vt de feodo talliato, in iure prædictæ Margaretæ, modo & forma prædictis, Et ſic inde ſeiſiti exiſtentes per quandam Indenturam gerentem datum viceſimo primo die Maij Anno Regni dominæ Reginæ nunc ſeptimo, factam apud London in parochia ſancti Dunſtani in le Weſt in warda de Fleeteſtrete extra, inter prædictos Richardum Alexander & Margaretam vxorem eius ex vna parte, ac quoſdam Iohannem Kettell & Iohannem Walker ex altera parte, conuentum, concluſum & agreatum fuit inter eoſdem Richardum & Margaretam, ac prædictos Iohannem, & Iohannem modo & forma ſequenti, videlicet, dicti Richardus et Margareta conuenerunt et conceſſerunt ad et cum dictis Iohanne Kettel et Iohanne Walker quòd ipſi dicti Richardus et Margareta et heredes ſui ante feſtum omnium ſanctorum tunc proxime ſequẽtem poſt datum dictæ Indenturæ, coram Iuſticiarijs dominæ Reginæ communium placitorum apud Weſtminſter, leuarent finem cum proclamationibus

debitis

debit' legis ordine & forma, de & in omnibus & ſingulis ſuis manerijs, terris, tenementis, redditibus, reuerſionibus, ſeruicijs, & alijs hæreditamentis ſuis quibuſcunq; cum pertinentijs, libere tent' infra Comitat' Suffolciæ, vnd' prædicta medietas meſuagij præd' cum pertiñ in narratione præd' ſuperius ſpecificat', eſt, & prædicto tēpore tranſgreſſionis & eiectionis præd' ſuperius fieri ſuppoſit' fuit parcella, videlicet de & in medietate manerior' de Pyſtres, Oſmondes, Rendlyſham, Ipſwich, Aluerds, alias ſaint Peters, & Stafferton Hall, ac etiã de medietate centum meſuagior', triginta cotagiorũ, viginti toftorũ, octingentarum Acrar' terræ, ducentarum acrar' prati, mille acrarum paſturæ, viginti acrar' boſci, ducẽtarum Acrarũ iampnorum & bruere, centum acrarũ mariſci, Et de quatuor librat' ſex ſolidat' redditus cum ſuis pertinẽtijs in Ipſwich, Sutton, Chateſham, Ramſholt, Helmingham, Oteley, Ayſhe, Rendlyſham, Eyke, Blaxale, Vfforde, Bromeſwold, Loudham, Balinghoe, Butley, Orforde, Wanneſden, Melton, Woodbridge, Woodbridge haſten, Hasketon, Herkeſted, Holbroke, Stoke iuxta Ipſwich, Weſterfeld, Raydon, Groundeſborow, Delitch, Clopton, Willyſhã, Capel, Arwarton, Braũdford, Sprowton, Trimley, Nacton, & Stoneham, dictis Iohanni Kettel et Iohanni Walker, & hæred' dicti Ioh. Kettel imperpetuũ, tantummodo, ad tales vſum & vſus, quales in eadem Indentura limitarẽt', exprimirentur & declarent', videlicet, Imprimis dicti Iohannes Kettel & Iohannes Walker, & hæredes dicti Iohannis Kettel ſtarent & eſſent ſeiſiti, & dictus finis adiudicaretur, acciperet', & exiſtimaretur vocat' dæmed, eſſe ad proprios opus & vſum dictor' Richardi & Margaretæ pro & durante termino vitarum naturalium eorum, & eorum alterius diutius viuentis abſq; impeticione alicuius vaſti, Et poſt deceſſum dictor' Richardi & Margaretæ, tunc ad vſum dicti Richardi, execut' & aſsignñ ſuorum pro & durante termino 60. annorum tunc proxim' ſequeñ & plenarie cõplend', abſq; impeticione vaſti. Et poſt finem termini dictorũ ſexaginta annorum, tunc dicti Iohannes Kettel & Iohannes Walker & hæred' dicti Iohannis Kettel ſtarent & eſſent ſeiſiti, & dictus finis adiudicaretur & accipiretur de, pro, & concernñ totã dictam medietatẽ dicti manerij vocat' Ipſwich, Aluerdes, alias Saint Peters, cum pertinentijs vnde medietas præd' meſuagij cum pertinentijs fuit parcell', et de omnibus et ſingulis dictis meſuagijs, terris, tenemẽtis et hereditamẽtis cũ ſuis pertin' ſcituat', iacen', et exiſten' infra villas, parochias et hamlett' de Herkeſtede, Holbroke, Ipſwich, Stoke iuxta Ipſwich, Weſterfeld, Raydon, Groũdeſborowe, Delitch, Clopt', Williſhã, Capel, Arwarton, Braunford, Sprowton, Trimley, Nackton, Stoneham, Oteley et Helmimghã ad opus et vſum Pauli Alexãder filij ſenioris dictor' Ric'

&

& Margaretæ & hæred' de corpore dicti Pauli legittime procreat': Et ſi contingeret dictum Paulum obire abſq; tali exitu de corpore ſuo, quod tunc dicti Iohannes Kettell & Iohannes VValker & hæredes dicti Iohannis Kettell, ſtarent & eſſent ſeiſiti de vlt' recitat' præmiſſis, & dictus finis inde adiudicaretur & acciperetur eſſe ad opus & vſum Henrici Alexander filij iunioris dictor' Richardi & Margaretæ, & hæredum ipſius Henrici legittime procreat': Et ſi contingeret dictum Henricum obire ſine tali hærede, tunc ad vſum Auguſtini Alexander, alterius filij dictorū Richardi & Margaretæ & hæred' de corpore ſuo legittime procreat': Et ſi contingeret dictum Auguſtinum obire abſque tali exitu, tunc ad vſum prædicti Iohannis Latton filij & hæredis prædicti VVilhelmi Latton defunct' de corpore dictæ Margaret' procreat' & hæredum maſculorum de corpore ſuo legittime procreat'. Et ſi contingeret dictum Iohannem obire ſine tali exitu, tunc ad opus & vſum dictorum Richardi & Margaretæ, & hæredum maſculorum de corporibus dictorum Richardi & Margaretæ legittime procreat': Et pro defectu talis exitus, tunc ad ſolum opus & vſum rectorum hæredum dictæ Margaretæ imperpetuum. Et quod pro toto reſid' omnium & ſingulorum dictorum maneriorum, terrarum, tenementorum, hæreditamentorum & præmiſſorum ſupraſpecificat', dicti Iohannes Kettell & Iohannes VValker & hæredes dicti Iohannis Kettell ſtarent & eſſent ſeiſiti, & dictus finis inde adiudicaretur & acciperetur poſt deceſſum dictorum Richardi & Margaretæ, & poſt finem & expirationem dictorum ſexaginta annorum ad propriū opus & vſum dicti Auguſtini Alexander & hæred' de corpore ſuo legittime procreat', Et ſi contingeret dictum Auguſtinum obire ſine tali hærede, tunc ad vſum dicti Henrici Alexander, & hæred' de corpore ſuo legittime procreat'. Et ſi dictus Henricus obiret ſine tali hærede, quod tunc ad vſum dicti Pauli Alexander & hæred' de corpore ſuo legittime procreat': Et ſi contingeret dictum Paulum Alexander obire ſine tali exitu, tunc ad vſum dicti Iohannis Latton filij & hæredis dicti VVilhelmi Latton de corpore dictæ Margaretæ procreat', & hæredum maſculorū de corpore ſuo legittime procreat', Et ſi contingeret dictum Iohannem obire ſine tali exitu, tunc ad opus & vſum dictorum Richardi & Margaretæ & Hæredum maſculorum de corporibus dictorum Richardi & Margaretæ legittime procreatorū: Et pro defectu talis exitus, tunc ad ſolum opus & vſum rectorum hæredum dictæ Margaretæ imperpetuum, prout per eandem Indenturam plenius apparet: Poſteaque in performatione, executione, & accomplemento conuentionum prædictarum in prædicta Indentura

ſuperius

ſuperius ſpecificat', quidam finis leuauit in curia dominæ Reginæ nunc apud Weſtmon' in Craſtino ſanctæ Trinitatis Anno regni ſui ſeptimo ſupradict', coram Iacobo Dyer, Anthonio Browne, Richardo Weſton, & Iohanne Welſh Iuſticiarijs dictæ dominæ Reginæ. Et poſtea in Octabis ſancti Michaelis tunc proxim' ſequen' ibidem conceſſa & recordata coram eiſdem Iuſticiarijs & alijs dictæ dominæ Reginæ fidelibus tunc ibidem præſentibus, inter prædictos Iohannem Kettel & Iohannem Walker querentes, & prædictos Richardum Alexander & Margaretam deforc' de prædicta medietate cum pertinentijs vnde &c. inter alia, vnde placitum conuentionis ſummonit' fuit inter eos in eadem curia, ſcilicet quòd prædicti Richardus & Margareta recognouerunt prædictam medietatem cum pertinentijs, eſſe ius ipſius Iohannis Kettel vt ill' quas ijdem Iohannes & Iohannes habuerunt de dono prædictorum Richardi & Margaretæ. Et ill' remiſerunt & quiete clamauer' de ipſis Richardo & Margareta, & hæredibus ſuis, prædictis Iohanni & Iohanni, & hæredibus ipſius Iohannis Kettel imperpetuum, Et præterea ijdem Richardus & Margareta conceſſerunt pro ſe & hæredibus ipſius Margaretæ, quòd ipſi warrāt' prædictis Iohanni & Iohanni & hæredibus ipſius Iohannis Kettel prædictas medietates cum pertinentijs contra omnes homines imperpetuum. Qui quidem finis modo & forma prædictis leuat' per prædictos Richardum & Margaretam de omnibus præmiſsis in eodem fine content', fuit ad opus & vſum', ac vſus in prædicta Indentura ſuperius recitat', ſpecificat', & content'. Et ad nullos alios vſus ſeu intentiones. Prætextu cuius, ac vigore cuiuſdam actus in Parliamento domini Henrici nuper Regis Angliæ, Octaui tent' apud Weſtmonaſterium in Comitatu Middleſ. quarto die Februarij, Anno regni ſui viceſimo ſeptimo, de vſibus in poſſeſsionem tranſferend' edit' & prouiſ. prædict' Richardus & Margareta fuerunt ſeiſiti de medietatibus prædictis cum pertinentijs vnde &c. in dominico ſuo vt de libero tenemento pro termino vitarum ſuarum, & eorum alter' diutius viuent', abſque impetitione vaſti, remanere inde in forma prædicta ſpectan': Ipſiſque Richardo & Margareta ſic de medietatibus prædictis cum pertinentijs ſeiſitis exiſtent', remanere inde in forma prædicta ſpectan', ijdem Richardus & Margareta ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet viceſimo ſexto die Septembris Anno regni dominæ reginæ nunc terciodecimo, apud Ipſwiche prædictam dimiſerunt præfat' Richardo Studde prædictam medietatem meſuagij prædicti cum pertinentijs, Habendum ſibi à feſto ſancti Michaelis Archangeli extunc proxim' ſequen', pro termino ſex annorum extunc proxim' ſequen', virtute cuius idem Ri-

chardus Studde fuit inde poſſeſsionatus, Et ſic inde poſſeſsionat', prædictus Iohannes Latton ſupponendo prædictos Richardum & Margaretam per cognitionem & leuationem finis prædicti per ipſos in forma prædicta cognit' & leuat', ſtatus ſuos de & in medietatibus prædictis cum pertinentijs vnde &c. virtute cuiuſdam ſtatuti facti in Anno vndecimo domini Henrici nuper regis Angliæ ſeptimi de diſcontinuatione recti & ſtatus fortisfeciſſe, in prædictam medietatem cum pertinentijs in narratione prædicta ſuperius ſpecificat', vt filius & hæres de corporibus prædictorum Wilhelmi & Margaretæ inter eos legittime procreat' intrauit, & eandem medietatem prædicto Thomæ Eyſton in forma prædicta dimiſit, virtute cuius idem Thomas fuit inde poſſeſsionat', Super cuius quidem Thomæ poſſeſsionem, prædictus Richardus Studde reintrauit & eum inde eiecit. Et vtrum eadem leuatio finis prædicti ad vſus prædictos, ſit cauſa forisfactionis ſtatuum eorundem Richardi & Margaretæ de & in medietatibus prædictis cum pertinentijs vnde &c. necne, ſuper tota materia prædicta ijdem Iuratores penitus ignorant. Et petunt aduiſamentum & diſcretionem Curiæ hic &c. Et ſi ſuper totam materiam prædictam videbitur Iuſticiarijs hic prædictos Richardum & Margaretam ſtatus ſuos de & in medietatibus prædictis cum pertinentijs vnde &c. forisfeciſſe, tunc ijdem Iuratores dicunt quòd prædictus Richardus Studde eſt culpabilis de tranſgreſsione & eiectione prædictis, prout prædictus Thomas Eyſton ſuperius verſus eum quæritur', Et tunc aſsid' dampna ipſius Thomæ occaſione tranſgreſsionis & eiectionis prædictarum vltra miſ. & cuſtagia ſua per ipſum circa ſectam ſuam in hac parte appoſita ad viginti ſex ſolidos & octo denarios, Et pro miſis & cuſtagijs illis ad viginti ſolidos. Et ſi ſuper tota materia prædicta videbitur eiſdem Iuſticiarijs hic prædictos Richardum & Margaretam ſtatus ſuos inde non forisfeciſſe, tunc ijdem Iuratores dicunt quòd prædictus Richardus Studde in nullo eſt culpabilis de tranſgreſsione & eiectione prædictis, prout prædictus Thomas ſuperius verſus eum quæritur, Et quia Iuſticiarij hic ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant, dies data eſt partibus prædictis hic vſque in Craſtino ſanctæ Trinitatis de audiend' inde iudicio ſuo, eo quòd Iuſtic' hic inde nondum &c.

ET le caſe per le Recorde appiert deſte tiel, Thomas Eiſton porte briefe de Eiectione firmæ vers Richarde Studde, ſur Entre et eiectment de luy hors de vn moytie dun meſuage oue les appurtenaunces in Ipſwyche, Octauo die

die Maij Anno quarto decimo regni dictæ dominæ Reginæ, le quel vn John Latton lesse al dit Thomas Eyston, sexto die Maij Anno quartodecimo regni dictæ dominæ Reginæ, pur terme de vint vn ans prochein ensuantes. Le defendaunt plede rien culpable. Et le Jury done especial verdist come ensuist, cestassauoir, Que deuaunt le eiectment, William Latton et Margaret sa feme fueront seisies del dit moitie del dit mesuage oue les appurtenances en lour demesne come de fee, en le droit le dit Margaret, Et ils issint seisie fine soy leue en le vtas de Saint Hillary Anno secundo Edwardi sexti enter Richarde Alexander complainant, et les dites William Latton et Margaret sa femme defors. del dit moity, per quel les dits William et Margaret conusteront le dit moitie este le droit le dit Rich. Alexander come ceo que il auoit de lour done, oue garranty de eur & les heires le dit Margaret encounter toutes gents. Le quel Richard Alexander grant et rende le dit moity al dit William Latton et Margaret sa femme, et as heires de lour corps engendres, le remainder as droit heires le dit Margaret, perount ils fueront seisies en taile, oue le remainder ouster as droit heires le dit Margaret, et ils issint seisies auoient issue Jo. Latton, et William Latton morust, et sa feme soy tient eins, & puis prist al Baron le dit Richard Alexander, per que ils fueront seisies en fee taile en droit le dit Margaret en forme auantdit. Et issint seisies ils per fine leue in Crastino sanctæ Trinitatis Anno regni Reginæ nunc septimo, conusteront le dit moity este le droit de vn John Kettel, come ceo que le dyt John Kettel et vn John Walker auoient del done les dits Richarde Alexander et Margaret, oue garranty de eur et de les heires le dit Margaret. Le quel fine fuit al oeps del dit Richarde Alexander et Margaret pur terme de lour deux vies sans impechmēt de wast, & puis lour deceses al vse del executors & assignes del dit Richard pur terme de 60. ans sans impechmēt de wast, & puis ceux 60. ans expire, al vse de Paule Alexāder fits les dits Richard Alexāder & Margaret in taile, le remainder en taile al auter fits, le remainder en taile al tierce fits, le remainder al droit heirs le dit Margaret en fee, perount, & per lestatute de Anno 27. H. 8. les dites Richard Alexander et Margaret fueront seisies de le dit moity en lour demesne come de franktenement pur terme de lour vies, les remainders ouster en maner et forme auantdit. Et ils issint seisies, vicesimo sexto die Septembris Anno terciodecimo regni dominæ Reginæ nunc, lesseront le dit moity al dit Richard Studde, A auer et tener de le feast de saint Michael adonques prochein ensuant, iesques al fine de syze ans adonque prochein ensuants, perount le dit Richard fuit possesse de le dit moity. Et issint possesse, le dit John Latton supposant le

dit Ric. Alexander & Margaret per le dit fine per eux leue in maner & forme auant dit, dauer forfait lour estate en le dit moity per force del statute fait in An. 11. H. 7. entre en le dit moity come ints et heire del corps le dit Wil. Latton et le dit Margaret entre eux engendres, & mesme le moity demise al dit Thomas Eilton en maner et forme auant dit, peront le dit Tho. Eilton fuit possesse, sur que possession le dit Richard Studde tender, & luy eiect, et le quel le dit fine leue al vses auant dit, soit cause del forfaiture del estate les dits Ric. Alexãder et Marg. ou non, sur tout l matter auãt dit, les dits Jurors disoiẽt que ils ne conustrõt. Et prõt l aduise et discretion del Court. Et si sur tout le matter auant dit l court veiera que les dits Rich. Alexãder et Margaret ont forfait lour estate en le dit moity, adonqs les Jurors disoient que le dit Ric. Studde est culpable, et adonques ils assesseront damages Et si autrement le Court aiudgera, adonqs ils disoient que le defendant nest culpable. Et cest matter fuit debate al barre, mes ieo ne ceo oye, mes ieo escry sur credible report ceo que est ensuant. Et fuit tenus per le Coũcel le plaintife que lestate les dits Alexandr, & sa feme serra forfait per le act de 11. H. 7. ca 20. Et que lestate taile de Wil. Latton & Margaret sa feme prise del Alexãder per le primer fine, fuist, & duit este prise purchase de le baron, car comẽt que deuant le primer fine Wil. Latton et sa feme fueront seisies en fee simple en droit le feme, et issint serra aiudge le terre le feme, et nemy le purchase del baron, vncore quant ils conustront le terre deste le droit del Richard Alexãder conusee en le fine, le terre per ceo fuit hors del feme, et fuit deueigne le terre le conusee, et il fuit purchasor de ceo, et ceo fuit soen a touts entẽts. Issint que serra subiect a tiels statutes marchãts, ou estaple, ou a tiels recognizãces que il deuãt auoit fait, & a touts auters purposes serra aiudge l terre le conusee, et lestate que le fee auoit deuãt est ale hors de luy, et vest en le purchas. s. l conusee. Et quant le conusee grantast et rẽderist le terre que fuit absolutemẽt soen, al barõ et fee en taile, ceo est ioint estate en eux per purchase, et que purchase est ceo? Sir, il est le purchase l baron. per case voet este obiect, que il est l purchase l feme cibi ẽ come del baron, veramẽt il est issint, car est l purchase de eux ambideux, mes nient meins il est le purchase del baron, car ceo que est le purchase del Baron et feme, poet este dit le purchase le baron, et tiel purchase est entend per le act, car le act dit, Si ascun feme ad ascun estate en taile iointment oue sa baron, en ascun terre de le purchase ou inheritaunce de sa baron, discontinue &c. Et issint le act appel le ioynt estate que le baron et feme ont en taile, le purchase le baron, car les parols de purchase le baron, ne sont entendible de terre que il auoit purchase deuant le iointure fait, car le parol (inheritance)

poet

poet ceo conteigner, car ceo terre purchase per le baron poet este appele inheritance le baron cibien come ceo que il auoit per discent come Littleton dit. Et pur ceo que tiel purchase est enclude en le parol enheritance, & le act est en le disiunctiue, cestassauoir, inheritance ou purchase, le purchase icy serra entend ceo que primes vest en le baron et feme, & ne fuit en le baron deuaunt & doit de mere necessitie este issint prise, car ioint estate que le baron et feme ont en taile, ne poet veigner a eux per discent, mes solemẽt per acquisition, & quecunque acquisition puitesse term purchase. Et issint icy, lestate taile que Richard Alexander done al baron & feme, est estate per purchase, et de le purchase le baron, sicome estrange pur argent done a luy per le Baron, done terre al barõ et feme en taile, ceo serra dit ioint estate taile en eux del terre del purchase le baron, & serra deins le danger del statute. Et issint est ceo icy, et ceo Act en preseruation del droit al heires de le baron, serra prise le pluis fauorablement come poet este pur le heire, et plus dure vers les femmes, come home poet scier per le case del Twimbish & Talbois: Car la le baron fist feoffement al vse de luy et sa feme en taile, et morust, aiant issue per le feme, et le femme surviuour prist Baron, et ils suffer feint recouerie, la le clere opinion fuit que lissue entra, et vncore le iointer le femme ne fuit per expresse parolles plainment deins le letter del act, car le femme nauoit ioint estate taile oue sa baron en ascun terre que fuit le inheritance ou purchase de sa baron, mes il auoit estate taile iointment oue sa feme en vse que surde del terre quevn foits fuit le inheritance sa baron: Et issint les Judges extend les parols del act, & pristeront lentent del fesours del act pluis fort en ambideux les dits cases vers les femes & lour estates, & plus fauorable pur le preseruation de lestate de les heires lour barons. Et issint icy, les parolles del act serront prise plus fort vers le femme, et in restraynt de sa libertie. Issint que iestate taile icy prise per le render, serra dit ioint estate taile del terre del purchase le Baron, per que le second fine leue per le feme et sa second baron, serra aiudge forfeiture de lour estate per le act, issint que bien lirroit al John Latton iessour esteant heire en taile al dit William Latton et al dit feme, dentrer et de ouste le feme, & sa second baron, de que il ensuist que sa leas est loial, & lentre & le eiectment de le defendaunt est illoial, et pur ceo iudgement serra done pur le plaintife. Et le opinion del counsel del defendant, et de le Court fuit encounter ceo, car ils pristeront que les parolles del actes ne sont solement deste pense, mes lentent de le matter pluis toft est deste pense, Car souent foits choses deins les parolles del statutes, est hors del purview de les statutes, car le purview nextend ouster lentent del feasors, et lentent

Le entent del statutes

et lentent en actes de parliament eſt plus deſte ponder, que les parolles del acts, & lentent de ceo fuit lou femmes auoient iointers que procæd originalment de lour Barons, ou de les auncestours de lour barons, de eux restreinder a fair dicherison, ou auter lead a les heires les barons: mes en le case icy, nul iointer est fait al femme per William Latton ou ascun de ses auncestours, de ascun de lour terre, mes en contrary maner, le feme icy ad fait iointure a sa baron de le terre le femme que fuit sa inheritaunce, et a tiel entēt William Latton et sa feme leuieront le fine a Richard Alexander, et il regrant et rendza le terre arere a eux en taile, oue le remainder in fæ al feme, et issint le origine de ceo matter, et le foundation procæd de le feme, et fuit pur fair iointer a sa baron, et de aduaunce luy, et nient deſte aduaunce per luy: Et adonques de restrainder luy apres le decesse sa Baron a disposer de sa inheritance, serroit encounter tout reason, et nad ascun affinitie oue le matter ou entent de le statute de 11. Hen. 7. Et pur ceo home ne doit arrester sur le letter, ne de penser que quant il ad le letter de sa part, que en touts tiels cases il ad le ley de sa part. Car si femme est seisie del terre en fæ simple, et el entend de marier, et deuaunt le mariage el enfeoffe le pere cesty que el entend de marier, al entent que il apres le mariage redonera le terre a luy, et al cesty que el entend de marier, oue remainder ouster en taile, et puis ils entermarie, et apres le pere done le terre a sa dist fits et al feme solonque lentent, et ils ont issue, et le Baron mozust, et el leuy fine al auter vse, ozs le feme est deins les parolles de act de 11 H. 7. Car icy le terre fuit done a luy et sa baron en taile per le auncester le baron, et el apres le mozt le baron ad leuy fine de barrer lissue, mes nient obstant que el est deins les parolles del act, el est hozs del entent del act, et pur ceo lissue ne entra, car le estate taile icy fuit fait per le feme per circumstance, & est deriue de luy, et le pere le baron nauoit le terre a auter entent que a fair lestate, & fuit vse come instrument a tiel purpose et fine, et issint le effect de tout le matter fuit de fair iointer al baron del terre le feme, le quel est hozs del entent del Act de 11. H. 7. coment que soit deins les parols del act, et issint hozs del puruieu, & issint serra en le principall case, per que le Court agard que le pleintife ne prist riens per son briefe. Le quel iudgement fuit come icy ensue.

...licium.

Ad quem diem hic venerunt tam prædictus Thomas Eyston, quam prædictus Richardus Studde, per Attornatos suos prædictos, super quo visis præmisis, et per Iusticiarios hic plenius intellectis, consideratum est quod prædictus Thomas Eyston nihil capiat per breue suum prædictum, sed sit in misericordia

pro

pro falso clamore suo inde, & quod prædictus Richardus Studde eat inde sine die &c.

De ceſt iudgement, et le cauſe de ceo, poies veier (Lecteur) que les parolles del ley ne ſont le ley, mes le internall ſenſe et noſtre ley (come touts auters leyes) ad deux parts, ceſtaſſauoir, Carnem et animam, le letter de le ley eſt le chaire de le ley, et le ſenſe et reaſon del ley, eſt le alme de le ley, Quia ratio legis, eſt anima Legis, et le ley poet eſte reſemble a vn noix, que ad vn teſt, et vn cerneau deins. Le letter repreſent le teſt, et le ſenſe le cerneau. Et ſicome ne ſerres le meliour pur le noix ſi arreſtes ſur le teſt, nient plus ſerres pur le ley ſi arreſtes ſur le letter. Et ſicome le fruit et profite eſt en le cerneau, et nient en le teſt, iſſint le fruit et profit de ley eſt en le ſenſe pluis toſt que en le letter, et ſouent foits quaunt vous ſaches le letter, vous ne ſaches le ſenſe, car aſcun foits le ſenſe ne ſerra cy large come le letter eſt, et aſcun foits le ſenſe ſerra plus large que le letter: Et equitie, que en Latine eſt appeal Equitas, amplify ou diminuiſt le letter come ſa direction veult, le quel Equitie eſt en deux manners. Le vn Ariſtotle define en tiel manner, que eſt touch per Catlin chiefe Juſtice en le caſe Stowell, ceſtaſſauoir, Equitas eſt correctio Legis generatim latæ, qua parte deficit, et ſolonque le tranſlation Perionius il eſt come enſuiſt: Equitas eſt correctio quædam Legi adhibita, quia ab ea abeſt aliquid propter generalem ſine Exceptione comprehenſionem, queux ambideux tranſlations agræe en vn, le quel correction del generall parolles en noſtre ley eſt moult vſe: Sicome quant act de parliament eſt fait, que quecunque que fait tiel act, ſerra felon, et ſerra miſe al mort, vncore ſi home non ſanæ memoriæ, ou enfant de tender age que nad diſcretion, le fait, ils ne ſerront felons, ne ſerront miſe al mort, et ſi ſtatute fuit fait que touts perſons que receiveront ou donerõt manger, ou boier, ou auter aide a vn que faiera tiel act, ſerront acceſſarie a ſa offence, et ſerra miſe al mort ſi conuſteront del fact, vncore ſi vn fait tiel act, a veigne a ſa proper feme, que ſciant ceo luy receiue, et done manger et boier a luy, el ne ſerra acceſſorie, ne felon, car en le generaltie de les dits parols del ley, ceſtuy de non ſanæ memoriæ, ne il infant, ne le feme, fueront include en entent. Et iſſint equitie correct le generaltie del ley en ceux caſes, et les parols generall ſont per equitie abridge. Iſſint leſtat' del Chãperty prohibit homes generalment, a receiue terres outenemẽts tãque le choſe ẽ en ple, a vne' in My. 19. R. 2. fuit dit per tout le court ẽ brief de chãperty, ſi ieo bargain aſcũ terre deuant aſcũ brief port vers moy, a puis l' br' purchaſe ieo deliuer ſeiſin, que brief de chãperty ne giſt point, pur ceo que ne ſerra entend que le bargain fuit fait pur tiel cauſe, a iſſint ceo que ẽ deins les parols del act ẽ hors del pur-

Vide ceo in Ethicis, lib. 5. cap 10.

Iouant 19 a

Felonie en donnant et boyer

Leſtatuts ſont Weſt. 2. cap. 49. & Articuli ſuper chartas, ca. 11.

Vide ceo in termino M. 19. R. 2. accord.

puruieu del act, et ceo per equitatem, quam aliqui appellant Epichaiam, que ſouent foits mist exception al generalty del text ſur cauſe reſonable, come ceo fuit la: car quant il auoit bargain, & promiſe le terre ſur iuſt conſideration, deuaunt laction port vers luy, il fuit ſa part de le performer, nient obſtant le action. Et le act de 23. H. 6. ca. 10. fait pur auoider extorcion del viſcounts, gaolers, & lour miniſters, ordeign que nul de eux per colour de lour office, preigne aſcun choſe profit, ou auaile, de aſcun perſon pur fine, fee, ou eaſe de perſon, ſinon tiel come enſuiſt, ceſtaſſauoir, pur le vicount 20. d. le baily que faira le arreſt 4 d. et le gaoler (ſi le priſoner ſoit commiſe a ſa gard) 4. d. Et in An. 21. H. 7. Coſt le promoter le roy ſuiſt action del extorcion ground ſur ceſt ſtatute vers vn ſouth vicoũt, ſuppoſant que il auoit priſe xx. d. ouſter le ſumme limit per leſtatute, de vn que fuit en ſon garde. Et ſur demurrer ſur le euidence il appiert al court que toutes ſouthviſcountes de meſme le county ont vſe de temps dont memorie ne court, de auer de cheſcũ priſoner en lour gard pur ſuſpicion de felony, quant ils ſont acquite xx. d. appell barre fee, & que les xx. d. ſuppoſe deſte priſe, fueront priſe del perſon noſme en le count, eſteant acquite del felonie, pur barre fee lou eſt dit que nient obſtant que il eſt acquite, il eſt priſoner, car le iudgemẽt eſt, que le court luy diſcharge paying ſes fees, per que il eſt priſoner tanque il ad pay ſes fees, & le dit ſtatut tolle tout preſcription pur aſcun fees auters que ſont limit per le diſt act, & iſſint ceſt priſel de les xx. d. eſt deins les parols del act, per que le ſouthviſcount doit auer le punishment limit en le act. Mes le opinion de tout le court fuit que ceo fuit hors del caſe del eſtatute, nient contriſteant que il eſt deins les parols del ſtatute, car cel ſumme pur barre fee, fuit aſſigne al vicount al commencement per le order & diſcretion del court, en reſpect de ſon iabour, et charge que il ad oue les priſoners, et de ſa attendance, et de ſes Miniſters quant les priſoners ſont ameſne a lour deliuerie, et iſſint ceo paiment eſtoit oue reaſon, et bone conſcience, le quel entent del feaſours del act ne fuit a toller, et iſſint en ceo caſe poies voier que Epichaia ſiue Equitas mit exception a le generaltie del text del dit ſtatute ley. Et le act de Weſtminſter 1. cap. 4. touchant wrecke de mere ordeigne que lou home, cheim, ou catt eſcape viue hors del neiffe, le neiffe, ne nul riens que la eins fuit, ne ſoit aiudge wrecke, mes ſoient les choſes ſaues et gards per le bieu del viſcount, corroner, ou balife le roy, & bailes en les mains ceux de le ville ou les choſes ſoyent troues. Iſſint que ſi aſcun ſue pur les biens, et puit prouer que ils ſoyent ſoens deins lan et le iour, ſauns delay a luy ſoient rendus, et ſi non, remaynont au Roy, et ſoient priſes per le Viſcount, et Corroners, et bayles a le ville pur reſponder deuant Iuſtices de wrecks

que

Vide le caſe accordant in term H. an 21. H 7. fol. 16.

Cuſtome enconter leſtatute de 23 h 6 ca 10

Raſt. Wreck 1.

que appent al roy, & la ou Wrecke appent al auter que au roy, si le eit per meſme le maner. Et que autermẽt fra, & de ceo ſoit attaint, ſoit agarde al priſon, & reint al volunt le roy, et rendera les damages enſement. Ore mittomus que les biens deins tiel neiſſe ſont freſhe vitailes, come chaire, freſhe peſſons, ou pomes, ou oringes, ou tiels choſes que ne voilent endure per vn an, & le vicount veiant ceo, eux vende, & deliuer le argent priſe pur ceo al ville pur reſponder pur ceo, ore il ad infreint les parolles del act, & pur ceo ſi home doit adiudger ſolonque les parols, le vicount ſerra agarde al priſon, & reint al volunt le roy, et rendra damage. Mes vncore ſi home enſue le ſenſe del act, il ad fait bien, & ne ſerra punie, car le ſenſe del parolles del act eſt, que tiels choſes que voilent endurer per an, ſerront preſerue per an, mes ſi les choſes ſont tiels que ils ne voilent endurer per an, ne per caſe 2. iours, lentent del Inſtitutors del ley ne fuit que le viſcount permittera eux de perier, mes plus toſt de faire de ceo le value que preſentment ils vaileront, que de laiſer eux de perier tout net. Et iſſint le vicoũt que ad alien eux deins lan, & en ceo ad fait cõtrarie al parols del ley, nad infreinge le ley, mes ad obſerue le ley, entant que il ad obſerue lentent del ley, & pleſt bien les Inſtitutors del ley. Et ieo cõmende grandement le opinion & diſcretion de les Iudges en le caſe del Octauian Lumbard in An. 44. E. 3. lou le diſt Octauian auoit ſue repleuin vers vn John, que auoit priſe ces beaſts come diſtres pur rent de 20. li. a luy grant per vn Nicholas que fuit ſurmit deſte tenaunt en taile al temps del grant, et fuit mort, & le feme Octauiã fuit ſa ſoer, & heire en taile, & voilet auer auoide le rent graunt per ſa frere tenaunt en taile come eſt auant diſt, mes John a que le grant fuit fait, auoit droit peramount al terre, & auoit miſe debate ſur le heritage, & puis accord ſe priſt enter John & Nicholas, que John releaſeroit al Nicholas, pur quel releaſe le diſt Nicholas graunteroit a luy le xx. li. del annual rent per an a prender de meſmez lez tenements que diſtres, que fuit fait accordant, et iſſint pur le rent arere il auowe: et la le opinion de tout le Court fuit, que coment que Nicholas que charge, nauer riens adonques ſi non en taile, ſur que John que fuit droit heire poet auer entre, & per accord enter eux pur faire vn releaſe, il a luy graunt vn rent, que cel rent charge ſerra leue deuers liſſue en taile, & deuers cheſcun auter home. Et iſſint coment que leſtatute de donis condicionalibus fuit fait a reſtrainder le poier del tenãt en taile quant al alienations, ou auters charges, et oreigne quòd voluntas donatoris de cætero obſeruetur, ita quòd non habeant illi quibus tenemẽtum ſic fuit datum ſub conditione, poteſtatem elienandi tenementum ſic datum, quo minus ad exitum illorũ quibus tenementũ ſic fuit datum, remaneat poſt

Wrecke

2. inſt. 168

Vide ceo in T. 44. E. 3. fol. 21. Deuant 436. 6. 10. 99. b. 10. 60. 59. b. & L. 348. b.

eorum obit', vel ad donatorem, vel ad eius hæredem, ſi exitus deficiat, reuertat' &c. Et coment que per lentent del ceur parols charges, & auters acts del tenant en taile ſont reſtraigne cibien come alienatiõs del terre meſme, vncore en le diſt caſe ils pꝛiſteront lentent del feaſoꝛs del act, deſte niẽt a reſtraigner luy, eo que ceo act fuit pur le benefite del eſtate taile, car lou il fuit defeaſible deuãt, oꝛe per le meane de ceo rent, il eſt fait indefeaſible. Et iſſint acts a leder leſtate taile ſont reſtraigne, & nient acts a meliozater leſtate, come Epiecheia nous enſeigne. Et le act de 1. E. 6. ca. 14. que done chaunteries, et colleges al roy, done auxi a luy touts terres et tenements per aſcun aſſurance, ou conueiance, ou auterment done, aſſigne, ou limit a le trouer de aſcun pꝛeſter dauer continuance a touts iours, & oue que aſcun pꝛeſter ad eſte troue deins v. ans deuãt le act, ſi les parols ſeront pꝛiſe ſolonque lour generaltie ils donont al roy touts les meaſons et glebe terre de touts perſons, & vicars, et touts lour perſonages et vicarages, le quel ne fuit lentẽt del feaſoꝛs del act, Et pur ceo Equitas, ſiue Epiecheia miſt en le tert vn exception del perſonages, et vicarages, le quel ſerra cy foꝛt ſicome il vſt eſte miſe en le act per expꝛeſſe parolles, et iſſint les ſages de noſtre ley, que auoient le expoſition de les texts de noſter actes en ceux caſes, et en auters pꝛeſque infinite, ont reſtreine le generaltie del letter del ley per equitie. Quel Equitie ſemble de mere neceſſitie de auer lieu in expoſition del leis. Nam (vt ait Ariſtoteles) cum de toto genere lex dicit, atq; aliquid ijs in rebus contra generalem legis comprehenſionem exiſtit, tum percomode accidit, vt qua parte ſcriptor legis aliquid prætermiſerit ac peccauerit, omnino ac ſemel id quod prætermiſſum ſit corrigatur, quod etiam legis lator ſi adeſſet admoueret, etiamſi iam legem tuliſſet, Et expꝛience enſeigne nous que nuls feiſoꝛs del ley poient pꝛeueier touts choſes que poient eſchuer, et pur ceo il eſt conuenient que ceo fault ſerra reſoꝛme per equitie, quel equitie neſt part de le ley, mes eſt moꝛal vertue que reſoꝛme le ley. Nam dirigens, & directum, ſunt diuerſa, Et ſic Equitas, ſiue Epichaia, non ius legittimum eſt, ſed iuris legittimi emendatio, & Iuſtitiæ directio. Et Gerardus Odo que fait Comentary ſur Ariſtotle, mit ceo caſe. Lex eſt in quadam Ciuitate, quod peregrini muros Ciuitatis aſcendentes, capite puniantur. Contingit autem quod peregrini innocenter tranſeuntes per illam Ciuitat' audiuerunt clamorem quòd hoſtes contra Ciuitat' repente irruerunt, Qui peregrini promptiores quam ciues, muros aſcenderunt, & vrbem defendentes ſaluauerunt, nunc ergo quid iuris, vtrum mori debeant ſicut Lex dicit? & reſpondit Epichaia quòd non, quia contra ius naturale eſt, reddere malum pro bono, nec legis lator ſi præſens fuiſſet reos dixiſſet, Et ex ceo veyes (Lector) come conuenable choſe tiel equity eſt, & les ſage iudges de noſtre

noſtre ley ount merit graund commendation en vſant equitie en caſes del rigor en parolles del ley, car per ceo ils ont mollefie ſeuere tertes, et ont fait le ley tollerable. Le auter maner de equite diuers molt del ceo, et eſt en maner de contrarie effect, et poet bien iſſint eſte define, Aequitas eſt verborum legis directio efficiens, cum vna res ſolummodo legis cauetur verbis, vt omnis alia in æquali genere eiſdem caueatur verbis, & tiel definition ſemble de accorder oue le definition de Bracton que eſt tiel, Aequitas eſt rerum conuenientia quæ in paribus cauſis, paria deſiderat iura, & omnia bene coæquiparet, & dicitur æquitas quaſi æqualitas, Et iſſint quaunt les parols enact vn choſe, ils enact touts auters choſes que ſont en ſemblables degræs, Sicome leſtatute que ordeigne que en action de dett vers executors, ceſtuy que vient per diſtreſſe reſpondera, extendera per equitie al adminiſtrators, car ceſtuy de eux que vient primes per diſtreſſe, reſpondera per equite del diſt act Quia ſunt in æquali genere. Et le act de 4. H. 4. ca. 8. done eſpeciall aſſiſe al ceſtuy que eſt diſſeiſe et ouſte de ſon terre per force vers le diſſeiſor, & il eſt enact, que il recouera vers luy double damages, Et en le lieur del Entres fol. 406. en Aſsiſe de Nuſance pur euerter le courſe del ewe al Nuſance del Molins le plaintife oue force, en que fuit troue pur le plaintife, il appert que fuit adiudge que il recouer double damages, et vncore il ne fuit ouſte de ſon terre, ne il y auoit diſſeiſin, mes Nuſance al damage de ſon franketenement, ceſtaſſauoir, ſes molyns dont il continue ſeiſe, Et iſſint per equite del diſt act, le plaintife recouer ſes double damages pur le Nuſance Que le Nuſance eſt in æquali genere come diſſeiſin del terre. Et leſtatute de Gloceſter done le action de waſt, & le punichment de ceo vers ceſtuy que tient pur vie, ou ans, et per le quitie de ceo home auera action de waſt vers ceſtuy que tient forſques pur vn an, ou pur 20. ſemaignes, et vncore ceo eſt hors del parols del act, car ceſtuy que tient forſques pur vn an, ne tient pur ans, mes ceo eſt en lentent, et les parols que enact lun per equitie, enacteront lauter, et les caſes que ſont de tiel degræ en noſtre ley, ſont infinite. Et iſſint il appert diuerſitie enter les deux equities, car lun abridge le letter, lauter le enlarge, lun demenuſt, lauter amplifie, lun toll de le letter, et le auter add a ceo. Et iſſint home ne poet targer ſur le letter ſolement, Nam qui hæret in littera, hæret in cortice, mes en le ſence, que equitie temper ou direct, il y ad le fruict, et noir ad teſte et cerneau, iſſint cheſcun ſtatute ad letter et ſenſe, et ſic ſicome de le noir le cerneau eſt le fruict, iſſint del eſtatute le ſence eſt le fruict. Et eſt aſcauoir, quant equite reſtraindera le letter, & quant il le enlargera: il eſt bone a toy (Lecteur) quecunqz ſoies,

Vide ceo in primo libro de Rerū diuiſione Cap. 2.

Le Statute eſt 9. E. 3. cap. 5.

2. inſt. 302. 303.

que lies le letter del ſtatutes, de imaginer que le Inſtitutor del ley eſt preſent, et demaunds de luy le queſtion pur le equite, et quãt auois en tien ment demaund ceo, dones toy meſme reſponz quel vous voies imagine le Inſtitutor de le ley voet auer done ſil fuiſſoit preſent, ſicome pur example. En le diſt caſe lou les eſtraũges aſcend le mure, et defendont le Citie, demaunde de le Inſtitutor ſi les eſtraunges ſerront miſe al mort, et dones tiel reſpons a toy meſme, ſicome voiles imagin que il voile auer done, eſteant iuſte & reaſonable home, et vous quideres que il voile auer diſt que ils ne ſeront miſe al mort. Et en les auters caſes, ceſtaſſauoir, del glebe terres del perſons, vous penſeres ſi les Inſtitutors del ley ont eſte demaund ſils entẽdont que le Roy auerait touts les Perſonages, & Vicarages, et lour glebe terre, que ils voilẽt auer diſt, dieu le defend. Et ſils ount eſte demaund en le diſt auter caſe, ſi lun de les adminiſtrators, reſpõderoit al grande diſtreſſe, ils voile auer diſt, oyl ſir, car ils ſont deſte eſteme en ceo come executors, et iſſint tien imagination del queſtions demaund del Inſtitutor del ley, quant tiels caſes eſchue, que ſont deins le letter, ou hors del letter, et vncore require conſideration auter que le letter voile, et del reſponſes done a ceo, eſt bone voy de trouer hors le equitie en les caſes, & ſi le Inſtitutor de ley voyle auer enſue le equite (nient contriſteant ces parolles del ley) come Ariſtotle diſt que il voile, car il diſt vt ſupra, ceſtaſſauoir, Quòd etiam legislator ſi adeſſet, admoneret, etiamſi iam legem tuliſſet, il eſt bone foundation a toy de faire le ſemblable. Car ſi faces come le Inſtitutor del ley voile auer fait, vous ne faices encounter le ley, mes perfoymes le ley, et iſſint les Iudges en les principall caſes feſoient en enſuant Epiecheia, Jeo ne commende le ſcrupuloſitie de ceux Iudges lou le act de 37. H. 8. cap. 8. tolle clergie de ceſtuy que emblæ aſcun chiual, et le act de primo Edwardi ſexti capitulo duodecimo, enact, que ceux que ſont atteint de emblær de chiuals, naueront lour clergie, et que en touts auters caſes del felonie, homes atteint aueront lour clergy, que puiſterõt le ley ſur ceo, que ceſtuy que emblæ vn chiuall tantum, auera ſa clergie, & ſur ceo procure vn act de parliament in Anno ſecundo Edwardi ſexti cap. triceſimo tertio de ouſte ceſty que emblæ vn chiuall ſolement de ſon clergie, car ceux parolles de emblær de chiuals, coment que chiuals eſt le plurall number, doient per equitie, que compzent et conſider lentent del Inſtitutors del ley, compzehender auxi vn ſinguler chiuall ſolement, cy pleinment ſicome les parols ont eſte chiuals, ou chiual, et le clauſe en lact, que en touts auters caſes del felonie ceux atteint del felonie aueront lour clergie, ſont deſte enterpzet auters que ceux que emblæ chiuals ou chiuall, car combien come le ſtatute de Gloceſter que done le action de waſt vers ceſtuy que tient pur ans,

ans, que eſt parle en le plurall number, poet eſte prīſe de comprehender luy que tient que pur vn an: iſſint poet le diſt act que parle del chiuals en le plurall number, eſte enterprete de comprehender vn chiual en le ſinguler number, et a dire que le ley eſt penal en ceo caſe, ſir, iſſint il eſt en lauter caſe, mes Equitie ne ſache aſcun diuerſitie enter penall leies, et auters, car lentent quel equitie penſe, et que home poet ſacher per les diſtes interrogations, et reponſes in forme auaunt ſpecifie, doit eſte enſue, et prīſe pur ley, cibien en les parols del penal leies, come auters. Et veies ſemblable matter a ceo en les comentaries deuaunt en le caſe de Stradling, & Morgan, ou il y ad plentie de tiel matter come ceo eſt deuant.

Et ieo exhort toy (O ſtudent) quecunque ſoies, que voiles enſuer mon aduiſe, dauer ceux deux equities priſt en tien ment quant conceues aſcun doubt ſur aſcun ſtatute, & enſues le diſt document, & toy troueres ex ceo graund lumier, come ieo ay deuaunt.

Le

Le Report del Iudgement done en banke le Roy

in Termino Hillarij, anno decimo ſeptimo regni Dominæ Eliz̃abethæ Reginæ, en vn bill de Attachment ſur prohibition ſue per William Soly pur luy et le Roigne, vers Iohn Molyns perſon del Eſgliſe de Thadon Garnon en le Countie de Eſſex, pur ſuer de luy en Court Chriſtian pur diſmes de rameaus ouſter le age de vint ans creſſantes ſur groſſe arbres, ceſt aſſauoir, Hornbeames del age de vint ans & pluis. Et le record fuit enter in Termino Hillarij anno decimo ſexto Regni Reginæ Eliz̃abethæ Rotulo, CCCLiij. Et fuit come enſuiſt.

Eſſex. MEmorandum quod alias ſcilicet Termino ſancti Michaelis anno regni dominæ Elizabethæ nunc Reginæ Angliæ decimoquarto, & decimoquinto, coram eadem Domina Regina apud Weſtmonaſterium venit Wilhelmus Soby de Thaidon Garnon alias Garniſh in comitatu Eſſex, qui tam pro Domina Regina, quam pro ſeipſo ſequitur, per Richardum Beſt attornatum ſuum: Et protulit hic in cur' dictæ dominæ Reginæ tunc ibidem, quandam billam ſuam verſus Iohannem Molins rectorem eccleſiæ parochialis de Thaidon Garnon alias Garniſh prædict' in cuſtodia Marr' &c. de placito tranſgreſsionis, & contemptu, verſus eos qui proſequuntur in curia chriſtianitatis contra prohibitionem Regiam, eis inde prius in contrariũ directam, & deliberatam. Et ſunt plegij de proſequendo, ſcilicet Ioh. Doo, & Richardus Roo. Quæ quidem billa ſequitur in hæc verba ſſ. Eſſex ſſ. Wilhelmus Soby de Thaidon Garnon alias Garniſh in Comitatu Eſſex qui tam pro domina regina quã pro ſeipſo ſequitur, queritur de Iohanne Molins rectore eccleſiæ parochialis de Thaidon Garnon alias Garniſh prædict' in cuſtodia Marr' Marreſcalli Dominæ Reginæ coram ipſa regina exiſtent', pro eo videlicet quod cum in ſtatuto in Parliamento Domini Edwardi tertij nuper Regis Angliæ poſt conqueſtum anno regni ſui quadrageſimo quinto, tent' edit' inter cætera ordinatum ſit, quod de groſsis arboribus de creſcentia viginti annorum & amplius, decimæ non dabuntur: Prædictus tamen Iohãnes præmiſſorum non ignarus, machinans prædictum Wilhelmum contra debitam legis regni Angliæ formam, & contra tenorem & effectum ſtatuti prædicti indebite grauare, opprimere, & fatigare, ipſum Wilhelmum in Curia chriſtianitatis, coram venerabili, et egregio Viro magiſtro Ioh. Hamond legum doct', cur' Conſ. Epiſcopal' Lond',

Officia-

Officialis legitime deputat' viceſimo die Aprilis, anno regni Dominæ Reginæ nunc decimo quarto, apud Thaidon Garnon alias Garniſh prædictam de & pro ſubtractione decimarum ramorum vocatorum **Loppings**, quarundem groſſarum arborum, in quodam loco **Gynes Parke**, infra parochiam de Thaidon Garnon alias Garniſh prædictam, fines, limites, & loca decimabilia eiuſdem parochiæ nuper creſcentium, & per ipſum Wilhelmum nuper ſucciſarum, & amputatarum, traxit in placitum caute, & ſubdole libellando verſus eũdem Wilhelmum in curia chriſtianitatis prædicta pro ſubtractione decimarum centum vehiculorum ligni combuſtibilis, Anglice dicti **Loppinges of Træs**, in & ex ſilua quadam vocata **Gynes parke**, creſcentium, prouenientium, & contingentium, infra prædictam parochiam de Thaidon Garnon, alias Garniſh, vbi re vera prædictæ arbores per prædictum Wilhelmum amputatæ, de quibus rami prædicti prouenerunt, ac rami prædicti in forma prædicta ſucciſi, fuerunt de creſcentia viginti annorum, & amplius. Ac idem Iohannes, ipſum Wilhelmum per miniſtrum Curiæ Chriſtianitatis prædictæ ea occaone citari, & coram præfato Iudice ſpirituali, in dicta Curia Chriſtianitatis comparere, et eidem Iohãni de, et pro ſubtractione decimarũ prædictarum ramorum groſſorum arborum prædictarum reſpõdere, minus iuſte aſtrinxit, ac placitum illud in eadem Curia chriſtianitatis, adtunc & ibidem proſecut' fuit, ipſumque Wilhelmum ad ſolutionem decimarum ramorum groſſarum arborum illarum eidem Iohanni faciẽd' per diffinitiuam dictæ curiæ Chriſtianitatis ſententiam totis ſuis viribus, conatus & machinatus fuit, in dict' dominæ Regin' nunc contemptum, contra formam ſtatuti præd', & ad damnum ipſius Wilhelmi Soby centum librarum: Et inde tã pro dom' Regina, quam pro ſeipſo, producit ſect' &c.

Et modo ad hunc diem ſcilicet diem Sabbati proxime poſt Octabis Sancti Hillarij iſto eodem termino, vſque quem diem prædictus Iohannes habuit licentiam ad billam prædictam interloquendi: Et tunc ad reſpondendum &c. coram domina Regina apud Weſtmonaſterium, venerunt tam prædict' Wilhelmus per attornatum ſuũ præd', quam prædictus Iohannes, per Wilhelmum Stampe attornatum ſuum, & idem Iohannes defendit vim & iniuriam quando &c. omnem, contemptum, & quicquid &c. Et dicit quod non proſequut' fuit in Curia Chriſtianitatis prædicta poſt prohibitionem Regiam ei inde directam, modo & forma prout prædictus Wilhelmus Soby ſuperius verſus eum queritur. Et de hoc ponit ſe ſuper patriam, & prædictus Wilhelmus ſimiliter: Sed pro breue domin' Reginæ de conſultationé

tatione in hac parte impetranda. Idem Iohannes dicit quod rami vocati **loppings** arborum, pro quorum ramorum decimis idem Iohannes ipsum VVilhelmum in curiam Christianitatis prædictam traxit in placitum, fuerunt rami arborum vocat' Hornebeame **pollengers træs**, crescentium in prædicto loco vocato **Gynes parke**, infra parochiam de Thayden Garnon, alias Garnishe prædictam. Quodque prædict' arbores, super quas rami prædict' crescebant, fuer' toppatæ & loppatæ, Anglice, **topped and lopped**, antequam aliqui ramorum prædict', pro decimis quorum idem Iohannes Molins traxit in placitum dictum Wilhelmum Sobye, de arboribus prædictis, crescebant. Et quia præd' Wilhelmus Sobye easdem decimas ramorum prædictorum subtraxit: Idem Iohannes Rector ecclesiæ parochialis præd' tunc existens, ipsum VVilhelmum in curiam Christianitatis præd' ante prohibitionem præd' in forma præd' inde directam & deliberatam, pro subtractione decimarum ramorum illorum traxit in placitum, prout ei bene licuit. Et hoc paratus est verificare, vnde petit iudicium, & breue dominæ Reginæ de consultatione in hac parte sibi concedi, &c.

Et prædictus Wilhelmus Sobye dicit quòd ipse per aliqua per prædict' Iohannem Molyns superius placitand' allegata, idem Iohannes breue dominæ Reginæ de consultatione minime habere debet, quia dicit quòd placitum prædict' per ipsum Iohannē modo & forma prædictis superius placitando placitatum, materiaq; in eodem contenta, minus sufficient' in lege existunt ad breue dictæ dominæ Reginæ de consultatione impetranda, ad quod idem Wilhelmus necesse non habet, nec per legem tenetur aliquo modo respondere, vnde pro defectu sufficientis responsionis in hac parte, idem Wilhelmus Sobye petit iudicium & dampna sua prædicta occasione prædicta sibi adiudicari. &c.

Et prædictus Iohannes Molyns dicit quòd placitū præd' per ipsum Iohannē modo & forma præd' superius placitand' placitat', materiaq; in eodē contenta, boñ & sufficieñ in lege existūt ad prædictum breue dictæ dñæ Reginæ de consultatione impetranda, quod quidem placitum, materiamq; in eodem contentam, Idem Iohannes paratus est verificare, & probare, prout curia &c. Et quia prædict' Wilhelmus Soby ad placitum illud non respondit, nec illud hucusque aliqualiter dedicit, idem Iohannes vt prius petit iudicium, & breue dictæ Dominæ Reginæ de consultatione sibi concedi &c. Et quia Curia dominæ Reginæ hic de iudicio suo de & super præmissis reddendo non dum aduisatur, dies data est partibus prædictis coram domina Regina

apud

apud Weſtmonaſteriũ vſq; diem Mercurij proxime poſt xviij. Paſchæ, de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis audiendo &c. eo quòd Curia dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Et ſic continuatur per Curiã, quia ſe aduiſare vult, vſq; Terminũ ſancti Hillarij Anno decimo ſeptimo.

PEr ceo Record appiert que le plaintife compleine, que la ou en le act fait 45.E.3. il fuit ordeigne que de groſſe arbres de le creſſance de 20. ans, et pluis, nul diſmes doient eſte done, vncore le defendaunt auoit luy traye in Court chriſtian vicesimo die Aprilis Anno decimoquarto regni Reginæ nũc, pur deteigner de diſmes de rameaus appelle loppings, de certein groſſe arbres, en vn lieu appel Gines parke deins le dit pariſh de Thaidon Garnon creſſants, per le pleintife ſuccide, lou en fait les dits arbres, & auxi les rameaus ſuccide, fuerunt de le creſſance de 20. ans et pluis. Le defendant plede en barre que les rameaus appelle loppings de arbres, pur le diſme del queux il ſue, fueront rameaues de arbres appel Hornebeame pollengers, creſcents en le dit lieu appel Gines parke deins le dit pariſh. Et que les diſtes arbres ſur queux les dits rameaus creſceroient, fueront topped et lopped deuant que aſcun de les rameaus, pur queux les diſmes ſont demaund, creſceront, per que il eſteant perſon al temps del ſuccider traye luy en ſuit pur les diſmes come bien a luy liſt, & ſur ceo ils demurront en ley. Et fuit argue alarge al barre per Atkinſon de lun payty, et Anderſon de le auter partie, et Bell Apprentice fuit aury del Counſell en le matter. Et il parle al matter aſcunment apres les deux arguments de les auters meſme le iour. Et fuit dit enconter le perſon que il ne doit auer diſmes, eo que les arbres ſont viel arbres, que ſont ouſter le age de xx. ans, en quel caſe ils ſont inheritãce, et pur arbres ſuccide ouſter le age de xx. ans, home auera action de waſt, et dire en ceo que le termor ad ſuccide eux a ſa diſheriſon. Et ſi home ad inheritance en les arbres, et il meſmes ſont inheritaunce, de ceo il enſuiſt que nul diſme ſerra paie de ceo, car diſmes ſerront pay pur reuenue del inheritance, come feine, pomes, et tiels ſemblables que ſont chattels, mes nemy de ceo choſe que eſt inheritãce de ſoy meſme, come les arbres ouſter xx. ans ſont, et ceo eſt proue per leſtatute meſme de Quadrageſimo quinto Edwardi tertij, capitulo tercio, que ordeigne touchant diſmes de groſſe bois de age de 20. ans, ou de greinder age, que prohibition en tiel caſe ſoit grant ſur attachment, come ad eſte vſe auant ſes heures, queux parols, come ad eſte vſe auaunt ſes heures, monſtront a nous que le commen ley deuant fuit que diſmes ne fueront payable pur graunde bois auant le dit act, & que le comen ley fuit que diſmez ne fueront paiable pur tiel graund bois deuant le act. Et iſſint le act eſt rienz forſ-

Diſmes.

Arbres & ſoe inheritance

Waſt

Diſmes de choſes

ques confirmation del comen ley. Et issint (come fuit cite) Belknap en le case del attachment sur prohibition in 50. E. 3. sur pursuit in Court spiritual pur dismes de grosse arbres dist, que ne vnques fuit view que des grosse arbres, ne de mere sme, que dismes serront demaundes, et tiel son dist fuit deins sinke ans apres le feasaunce del dist Acte de 45. E. 3. Issint que il que sciast le temps deuant le act fait, tesmoigne que ne fuit vnques view deuant le act que dismes ont este pay pur tiel grosse arbres, eo que fueront inheritaunce mesmes. Et nient plus que disme serra pay pur les arbres mesmes, nient plus serront pur les rameaus que veigne de loppings et toppings de les grosse arbres, car si le arbre mesme est forprise del disme, issint serront les braunches del arbres, que ensuont le degre del principal, et nosmant icy, entant que les braunches sont del age de vint ans, et plus, quel age fait les braunches deste accompt grosse arbres auri. Et sur ceux reasons prie fuit que le def. soit conuict de le contempt. Et le Iustices ne argueront le matter appertment, mes al darreine ils accorderont enter eux mesmes que dismes fueront due al def. en le case, et granteront consultation al def. et pur ceo que ils ne monstront le cause de lour iudgement ouertment: Jeo apres dõe del Wray chiefe Justice de Engleterre, le cause de lour iudg. Que dit a moy, que le cause que il & ses compaignions doneront le iudgement, fuit le basenes del nature de les arbres que ne sont timber, ne seruont pur ascũ vse pur edifier, eo que il de nature ne voit longemẽt endurer, mes serue pur fuel, ou auters petit vses, & pur ceo si les hornebeames mesmes ont este succide, dismes serront paies pur eux mesmes. Et per mesme le reason pur les rameaus et branches, et les rameaus que sont de age de vint ans et plus, serront de mesme le nature que les Arbres hors de queux ils germyn et renne, serront, et de nul auter. Car si le arbre mesme est priuiledge de les dismes, issint serrount les iermins ouster vint ans que reueigne de luy come keines, et freines, et tiels semblables, car ils serront exẽpt de le paiment des dismes come le keine ou freine serra, car il dit que braunch ouster lage de vint ans de keine ou freine, ou tiels semblables, poet seruer a ascũ vse quant al edifier, & pur ceo serra exẽpt del disme come le principal arbre serra, Mes hornebeams mesmes, si fuerot dage de 40. ou 50. ans, rendront dismes, come hasels, ou salowes, ou tiels sembles, et le grosse bois especifie en le dit act, est entende de bois que consist de arbres de value come de keins, & freins, & vlmes, & tiels sẽblables, mes nemy del hornebeames, salowes, hasels, maples, et tiels sẽblables, que a ore et touts dits deuant duissoient paier dismes, et issint fra lour offspring, de quel age que il soit, et tout ceo il dit a moy, et sur ceo reason ils graunteront le consultation come il dit.

Et

Vide le case in Term. H. 50. E. 3. fol. 10.

7. Co. 478. 2. Intoc. mor. 908.
11. Co. 48. b. 49. a. 2. Inst. 648.
1. rol. Abr. 640.

Judicium

Dismes de arbres de 20 ans.

Mich. Co. f. Inst. 648 con. 642.
2. Co. 199. 3. Co. 6.

Et le iudgement & conſultatiõ fuerent come enſuiſt, puis diuers continuances.

Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtm' venerunt partes præd' per Attornatos ſuos præd', Super quo viſis, & per Curiã dictæ dominæ Reginæ hic plenius intellectis omnibus & ſingulis præmiſsis, maturaq̃; deliberatione inde præhabita, pro eo quòd videtur Curiæ dictæ dominæ Reginæ hic quòd placitum prædicti Iohannis Molins ſuperius placitando placitat', materiaq; in eadẽ content' bona & ſufficiens in lege exiſtunt ad ipſum Wilhelmũ Soby ab actione ſua prædicta verſus eundem Iohannem habend' præcludend', & ad breue dominæ Reginæ de conſultatione eidem Iohanni impetrand', Conſideratum eſt quod prædictus Wilhelmus nihil capiat per billam ſuam præd', ſed pro falſo clamore ſuo inde ſit in miſericordia &c. Et breue dominæ Reginæ de conſultatione eidem Iohanni in hac parte conceditur &c. Et **le bziefe de** Conſultatione **fuit tiel.**

Elizabeth dei gratia Angliæ &c. Venerabili & egregio viro magiſtro Iohanni Hamond legum Doctori curiæ Conſ. Epiſcopalis London Official' legittime deputat', ſalutem. Monſtrauit nobis Iohannes Molins Rector Eccleſiæ parochialis de Thaidoñ Garnon alias Garniſh in Comitatu Eſſex, Quòd cum ipſe in Curia Chriſtianitatis corã vobis implacitaſſet Wilhel' Soby de Thaidon' Garnon alias Garniſh prædicta, de eo quod idem Wilhelmus decimas Cẽtum vehiculorum ligni combuſtibilis, Anglice dict' **Loppings of Træs** in, & ex ſilua quadam vocat' **Gines parke** creſceñ, prouenieñ, & contingeñ infra prædictã parochiam de Thaidon' Garnon alias Garniſh, Ac ad ipſum Iohannem Molins in iure Rectoriæ prædict' ſpectan' eidem Iohanni Molins ſoluere recuſaſſet, præd' Will' Soby nuper in Curia noſtra coram nobis ſuggeſſerit, Quòd cum in ſtatuto in parliamento domini Edwardi tertij nuper Regis Angliæ poſt Conqueſtum anno regni ſui quadrageſimo quinto, tent' edit', & inter cætera ordinatum ſit, quod de groſsis arboribus de creſcen' viginti annorum & amplius, decimæ non darentur, & ſuperinde quandam prohibitionem ad peticionem prædicti Will' eidem Wilhelmo conceſſerimus, & ill' vobis dirigi fecimus, Cuius prætextu, vos in cauſa illa procedere diſtuliſtis & adhuc differtis, Et quia ſuper examinationem ſuggeſtionis præd' manifeſte nobis liquet quòd Suggeſtio prædicti Wilhelmi in Curia noſtra corã nobis vt præfertur veritati penitus contrar' exiſtit, Nos igitur quod iuſticia in præmiſsis ſuadet partibus præd' exhiberi volentes, vobis ſignificamus quòd in cauſa prædict' quatenus de decimis ligni cõbuſtibilis prædict' vocat' **Loppings of Træs** coram vobis duntaxat agatur dignitate noſtra Regia, legibuſq; & ſtatutis regni noſtri Angliæ in

ea parte omnino illæſ. licite procedere poteris, & vlterius facere, quod ad forũ eccleſiaſticum noueritis pertinere, (dicta prohibitione noſtra vobis prius directa in contrarium in aliquo non obſtante) Teſte &c.

ET de ceo record (que accord oue le comen vſe a ceo iour) poies voier Lecteur, quel vſage de proceder en tielz caſes de atteigner vn conſultation, eſt a ceo iour, que differt mult del auncient forme (come ieo le priſe) & ſicome il differt mult de le auncient forme, iſſint il ſemble a moy le peior order & forme de proceder in tielz ſuits. Car ore ſur ſurmiſe de auer prohibition, il eſt vſe que ceſtuy que fait le ſurmiſe, ſerra lie en vn obligation, ou en recogniſance, de exhibiter vn bil de attachmẽt vers le partie que ſuiſt en court Chriſtien, vers que le prohibition fuit agarde, ſi ceſtuy vers que le prohibition fuit agarde le require, le quel eſt fait al fine que le party que ſuaſt in court Chriſtien, poet eſte ameſne eins al court & reſpond al effect del ſurmiſe, le quel eſt conteigne en le corps del bil del attachment, ſil ſoit faux, ou ſil ad auter matter de auoid ceo, & ſur ceo ilz poiẽt ioinder iſſu, ou poiẽt demurrer en ley, & ſi le matter per trial, ou per demurrer paſſe oue le def. (que eſt ceſty que ſuaſt en court Chriſtiẽ) adonqz il auera conſultation direct al Judge ſpiritual de proceder, le quel graũt de conſultation ſẽble a moy eſtrange, car le defendãt en tiel attachment ſur prohibition neſt actor en le court le roy vers le pl̃, mes ẽ merement defendãt, come auters defendãts ſont en actions perſonals, ou en ſuits foundu ſur auters contempts, et lattachment eſt ſue vers luy come vers offendor, que ad procede en court ſpiritual contrary al prohibitiõ, en quel caſe ſi eſt trie, ou confeſſe que il ad iſſint fait, il doit eſte conuict del contempt, et deſte impriſon, & faire fine. Et ſil ſoit trie que il nad procede en le court ſpiritual contrary al prohibition, adonques il doit auer iudgement de aler ſans iour, mes de pleder ſur le attachment, quant al droit del diſmes, et ſi eſt troue oue le defendãt dauer conſultation, come le effect del iudgemẽt, neſt (come ieo entend) conſonant al biel ley ou order, et de vſer tiel circumſtance dauer ceſtuy a que ſuit le prohibition fuit graunt, deſte lie de exhibiter attachment ſans aſcun proces agard. Et iſſint de ameſner luy eins voluntaries, lou en apparance il eſt cõpell inuoluntiers de reſponder, ſẽble plus toſt confederacy que due ſuit: et auxi de ſurmitter que il procede contrary al prohibition, lou en fait il nad, eſt vn menſonge. Et ſi ceſty que eſt lie de exhibiter ſa bil ſur attachment, ne voet le faire, quãt il eſt require, mes voet forfeiter ſa lien, adonques le roy auera le forfeiture, entant que le lien eſt vſualment fait a luy, et nemy le party. Et adonque le party nad aſcun voy de ameſner ceſtuy que auoit le prohibition en court de pleder oue luy, le quel ſerroit graund defect en ley, ſi le ley nauoit auter voy de reducer le

party

partie en court. Et proceder al trial en le matter, mes ſaches (Lecteur) que il y ad en le regiſter vn briefe que eſt appeale Scire faciasquare conſultatio non debeat concedi poſt prohibitionē: **Quel briefe le partie que ſuiſt en ieſpirituall court, et que fuit targe per le prohibition, auera vers ceſtuy que obteine le prohibition, le quel briefe reherſe le ſurmiſe, et le prohibition graunt ſur ceo, le quel eſt al lede ou diſcherison ceſtuy vers que le prohibition eſt graunt, et voet que le Vicount garnera le partie a monſtrer.** Si quid pro ſe habeat vel dicere ſciat, quare dictum breue noſtr' de prohibition' reuocari, et aliud breue noſtrum de conſultac', præfato officiali, aut alio Iudici ſpirituali &c. ad procedendum in cauſa præd', porrigi non debeat, et ad faciend' vlterius & recipiend' quod Cur' noſtra conſiderauit in hac parte. **Et pur ceo que ſemble a moy couenable de reciter le briefe** verbatim, **cy enſuiſt il de mote en mote.**

Vide ceo en le Regiſter f. 71.

Rex vicecomiti Eſſex ſalutem: Cum nos nuper ad proſecutionem Thomæ & R. nobis ſuggerentiū capellā de R. infr' maner' ipſius Th. ſcituatā exiſtere, ipſum R. capellā præd' de aduocatione præfati Thomæ tenere, & ipſum R. & omnes prædeceſſores ſuos perſonas capellæ præd' omnes decimas, tā maiores quam minores prouenient' de dñicis terris ipſius Tho. de præd' maner', et quorundā tenentiū ſuor' manerij illius de dono Anteceſſoris præd' Thom' quondā dominor' eiuſd' manerij a tempore quo non extat memoria percepiſſe & habuiſſe, ac L. Spark perſonam eccleſiæ de R. clamantē decimas illas ad eccleſ. ſuam præd' pertinere, ipſos Thomam & Roger' inde tractaſſe in plac' corā officiali epiſcopi Lincolñ in curia chriſtianitatis, ac pro eo quod placitū præd' vt dicebat' tangebat nos & coronam & dignitat' noſtram, eoquod aduocatio capellæ præd' ad nos poſſet deuolui ration' cuſtodiæ, vel eſcaetæ, quia etiam conſimiles decimas in quibuſdā dominicis noſtris conferrimus, & hactenus conferre cōſueuimus, ac etiam plures Magnates de regno noſtro Angliæ huiuſmodi decimas in doñicis ſuis ſimilit' conferre conſueuerunt, prohibuerimus eidem officiali ne placit' illud teneret in curia chriſtianitatis, nec aliquid quod in derogationē Regiæ dignitatis noſtræ cedere valeret in hac parte, attētaret: cuius prohibitionis prætextu, idem officialis vt accepimus in cauſa illa procedere diſtulit, & adhuc differt, in ipſius L. diſpēdium non modic' et grauamen, & eccleſ. ſuæ prædictæ exhæredationis periculum manifeſtum: iamque ex parte ipſius L. nobis ſit ſupplic' vt cum in articulis prælatiæ & clero regni noſtri Angl' nuper conceſſ. contineat', quod in decimis, oblationibus, obuentionibus, & mortuarijs, quando ſub iſtis nominibus proponūt, prohibitioni regiæ non eſt locus, velimus dict' breue noſtrum de prohibitione reuocari, iubere, & breue noſtr' de conſultatione præfato Officiali ad procedend' in cauſa præd'

porrigere

porrigere hac parte, nos partibus prædictis quod iustum fuerit fieri volentes in præmissis: Tibi præcipimus quod scire facias præfatis T. & R. quod sint in cancellaria nostra in crastino Epiphaniæ domini prox. futuro, vbicunque tunc fuerit, ad ostendend' si quid pro se habeant vel dicere sciant quare dictum breue nostrum de prohibitione reuocari, & aliud breue nostrum de consultatione præfato officiali ad procedendum in causa prædicta porrigi non debeat. Et ad faciendum vlterius & recipiendum quod Curia nostra considerauerit in hac parte. Et habeas ibi nomina illorum per quos ei scire feceris, & hoc breue, Teste &c. anno decimo sexto &c.

De quel briefe, Fitzherbert en sa Natura breuium, en le fine del brief de Consultatione **fait mention, et come semble il allow de ceo, et come ceo briefe fuit retorne en le chauncerie, issint home poit auer le semblable briefe en chescun auter court que grant briefes de prohibitions, retornable deuaunt les Judges de mesmes les courts, et sur chescun cause sufficient de adnuller le prohibition. Et quant le partie defendant appiert sur le briefe, il poet respond̄er all matter en le** Scire facias **conteigne, car en ceo le substance del matter est comprehend, ou si mestier est de faire declaration, le plaintife poet declarer sur ceo et le defendant de respond̄er al matter que le plaintif en le** Scire facias **ad obiect encounter le surmise, sur que le prohibicion fuit foundue. Et sur ceo ils procederont en plee, & tielment le droit et title del dismes poeste trie: et si est troue oue le plaintife en le** Scire facias, **adonques il auer iudgement de auer consultation solonque le request de sa briefe de** Scire facias, **et si est troue encounter le pleintife, adonques le prohibition estoiera en force, et il serra barre de auer consultation. Et tiel maner de proceeder semble a moy de accorder oue le ley plus toft que lauter. Ideo (Lecteur) mettes en vre ceo briefe et forme, & laises le auter.**

Le

Le Report fait in Termino Hillarij, anno decimo octauo regni Reginæ Elizabethæ, del opinions del Dier chiefe Iuſtice del comen Banke, & del Barham vn des ſeriants le Roigne, Iuſtices del aſsiſe, & gaole deliuerie, en le countie de Warwicke, en certaine caſes de felonie auenants deuant eux en lour Seſsions de gaole deliuerie tenus al Warwicke le venderdie en le tierce ſemaigne de Quarantiſme, en lan quinziſme del raigne le Roigne Elizabeth. Le Record de quel cy enſuiſt.

DEliberatio Gaolæ Dominæ Reginæ Comitatus Warr' coram Iacobo Dier milite capitali Iuſtic' ſuo de Banco, & Nicho. Barham, vno ſeruientium ſuorum ad legem Iuſticiar' ipſius dominæ Reginæ ad Gaolam illam de priſonibus in ea exiſtentibus deliberand' aſsign apud Warwicū die veneris in tertia ſeptimana quadrageſimæ, anno regni dominæ Elizabethæ dei gratia Angliæ, Franciæ & Hiberniæ Reginæ fidei defenſoris &c. quintodecimo. *Warr'.*

Iohannes Saunders nuper de Greneborough in comitatu prædicto huſbandman & Alexander Archer nuper de Framton in comitatu prædicto yoman capti pro eo quod indictati fuerunt coram Iuſticiarijs pacis, necnon generalis gaolæ deliberationis comitatus prædicti de eo quod prædictus Iohannes Saunders viceſimo die Septembris anno regni dominæ Reginæ nūc quartodecimo, vi & armis &c. apud Greneborough in comitatu prædicto, inſtigatione diabolica ſeductus, duas petias vnius pomi toſti cū veneno vocat' **Arſenicke & Roſeacre** mixt' cuidam Elianoræ Saunders filiæ eiuſdem Iohannis felonice præbuit & miniſtrauit, ea intentione quod prædicta Elianora operation' veneni præd' vocat' **Arſenicke & Roſeacre** moreret'. Quæ quidem Elianora poſt receptionem earūdem petiarum pomi præd' ſic cū veneno prædicto mixtarum in corpore ſuo de veneno & operatione eiuſdem a prædicto viceſimo die Septembris anno quartodecimo ſupradicto vſque viceſimum ſecundum diem Septembris tunc prox' ſequen' languebat: Quo quidem viceſimo ſecundo die Septemb' præd' Elianora de veneno prædicto moriebatur. Et ſic prædictus Iohannes Saunders prædictam Elianoram die & anno ſupradictis apud Greneborough prædictam in Comitatu præd' voluntarie & felonice interfecit & murderauit contra pacem dictæ dominæ Reginæ nunc &c. Et quod prædictus Alexander Archer ante murdrum præd' per præfat' Iohannem Saūders in forma præd' factum, & perpetratum, videlicet ſextodecimo die Sept', anno quartodecimo ſupradict', apud Greneborough *Warr'.*

borough prædictam in Comitatu prædicto, prædictum Iohannem ad murdrum prædictum faciendum, & perpetrandum, felonice procurauit, & conſuluit, contra pacem dictæ dominæ Reginæ nunc &c. veñ coram Iuſticiarijs hic per vicecomitem ad barram ducti, & ſeperatim allocuti, tam præfatus Iohannes Saunders quoad principale factum feloniæ & murdri prædict', quam prædictus Alexander Archer de acceſſar' feloniæ & murdri illius qualiter ſe velint inde acquietare, dicunt ſeperatim quòd ipſi in nullo ſunt, nec eorum alter eſt, inde culpabilis, Et de hoc de bono & malo ſeperatim ponunt ſe ſuper patriam, Ideo fiat inde Iurata, Iuratores exacti venerunt, Qui ad veritatem de premiſsis dicendam electi, triati, & iurati, dicunt ſuper ſacramentum ſuum quòd prædictus Iohañ Saunders eſt culpabilis de principali facto feloniæ & murdri prædictorũ. Et Iuratores prædicti vlterius dicunt ſuper ſacramentum ſuum quòd prædictus Alexander Archer eſt culpabilis de acceſſario feloniæ & murdri prædictorũ, bona ſeu cattalla, terræ, ſiue tenemẽta ipſorum Iohannis Alexandri, ſiue eorum alterius, nulla &c. Ideo prædictus Saunders ſuſpendatur quouſque &c. Et quia præf. Iuſtic' hic ſe aduiſar' volunt de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde verſus præfatum Alexandrum reddant, dies dat' eſt præfat' Alexandro hic vſq; proxim' &c. Et interim remitt' Gaolæ prædictæ in Cuſtodia vicecomitis Comitatus prædicti, ibidem moratur', & ſaluo cuſtodiend' vſque proxim' &c. periculo incumbent'.

PEr quel recorde il appiert que **John Saunders** nadgaris de Greneborough in le Counte de Warwicke husbandman, et Alexãder Archer nadgaris de Frampton, en le dit Countie yoman, fueront arraigne deuaunt les Iuſtices ſur enditement, eo quòd prædictus Iohannes Saunders viceſimo die Septẽb. Anno regni dñæ Reginæ nunc quartodecimo, vi & armis &c. apud Greneborough in Comitatu præd' inſtigatione diabolica ſeductus, duas pecias vnius Pomi toſti, cum veneno vocat' **Arſnick & Roſeacre** mixtas, cuidã Elianoræ Saũders, filiæ eiuſdẽ Iohãnis felonice præbuit & miniſtrauit, ea intentione quod præd' Elianora operatione veneni prædicti vocat' **Arſnicke & Roſeacre** moreretur, Quæ quidẽ Elianora poſt receptionem earundem peciarum Pomi ſic cum veneno prædicto mixtarum, in corpus ſuum, de veneno & operatione eiuſdẽ à prædicto viceſimo die Septembris Anno quartodecimo ſupradicto, vſq; viceſimum ſecundum diem Septembris tunc proxim' ſequentẽ languebat, Quo quidem viceſimo ſecundo die Septembris, prædicta Elianora de veneno prædicto moriebatur &c. Et prædict' Alexander

der Archer ante murdrum prædictum per præfatum Iohannem Saunders in forma prædicta factum, videlicet sexto decimo die Septembris Anno quarto decimo supradicto, apud Greneborough prædictam, prædictum Iohannem ad murdrum prædictum faciendum & perpetrandum felonice procurauit & consuluit contra pacem &c. Et ils sur lour dit arraignment plederont rien culpable, et vn Jury fuyt impanel a tryer eux, et sur les examinations, et le euidence donc, le veritie del matter appiert a les Iustices de ceste tiel (*Come ieo oy crediblement, car ieo ne fuy present, mes ceo que ieo icy escry, ieo le face sur le report del dits Iustices del assise, & le clerke del assise,*) Ceo est a scauoir, Le dit John Saunders auoit fême, a tuer quel il auoit purpose, al entent que il puyt maryer auter a que il auoit graunde amour, et il ouert sa entent al dit Alexander Archer, et pria sa aide & coũcell coment il poet reducer ceo a leffect, et il coũcell luy de inuenimer luy, et tielment a luy destroyer. Et a tiell entent il (le dyst Alexander) achate le dyt venim, cestassauoir, le Arsenicke & Roseacre, Et ceo bayle al dyt John Saunders, a ministrer a sa femme. Et puys apres il le myniſter a sa femme gisaunt malediſſe, en vn pome rostir, et le femme maunger petit parte de ceo, et done le remnant al dyt Elianour Saunders esteaunt enfant entour le age de troys ans, que fuit file a luy, et al dit John Saunders sa baron, Et le dit John Saunders voyant ceo, reprehende sa femme pur ceo, et dit que pomes ne fueront bone pur tyels enfauntes, et el dyt que fueront meliour pur tiels enfauntes que pur luy, Et le file mangerest le pome enuenym. Et le dyt John Saunders sa pere ceo veyant, le permitte, ne autrement il serroit suspect, et puis le femme recouer, et le file morust del dit enuenimer. Et si ceo serra murder en John Saunders le pere, ou nemy, fuit ascunment doubtue, car il nauoyt ascun entent a enuenymer sa fyle, ne il nauoit malyce vers luy, mes graunde amoure, ne il ne minister le venym a luy, mes sa femme ignorantment le fist, et coment que il puit auer tolle ceo de le file, et issint auer preserue sa vie, vncore le nyent toller de ceo ne fyst ceo felonie, car tout est vn, sil fuissoit absent ou present quant a cest point, entaunt que il ne auoyt malice vers le fyle, ne il ne fuyt voluntiers que el aueroit male per ceo, Mes al fine les dites Iustices sur le penser del matter fuerount resolue en opinion, oue le assent Saunders chiefe Baron que auoit le examination del dit John Saunders deuaunt, et que auoyt signifie sa oppinion a les dites Iustices, et issint il apres dyt a moy, que le dit offence fuit murder en le dit John Saunders, et le reason de ceo conceiue (come les dites Iustices, et le Chiefe Baron disoyent a moy) fuit pur ceo que le dit

4. c. 44. b. 45. a.

Curia

9. Co. 81. b

2. Cro. 469. ante. 101. a

Murder.

John Saunders auoyt minister le venym al entent de tuer vn persone, et en le ministration de ceo il auoit entent de moyr. Et quant de sa act moyr ensue, coment que il est al auter person, vncoze il serra murder en luy, car il fuyt le oziginall founder de cest moyr, et si cest moyr ne serra puny en luy, il serroit dispuniable, car le femme que done le pome venym al sa fyle, ne poet este culpable de ascun offence, pur ceo que el fuit ignorraunt del male, et auoit simple entent, en donant le pome al enfant come necessary viande pur luy. Et pur ceo est reason de aiudger luy innocent de cest moyr, et que cest moyr per quel le Roigne ad parde vn subiect, serra rette a luy que fuit le founder de ceo, et que auoit entent de moyr en le act que fist le moyr. Mes si vn prepare venym, et mette ceo in diuers partes de sa meason al entent de tuer Souris. s. Rattes, et tyel vermine, Et vn personne vient et manger ceo, et morust de ceo, ceo nest felony en luy que le prepare et mette en les lieus, pur ceo que il fuit voide del entent de annoyer ascun reasonable creature, mes quaunt il le minister al entent de tuer ascun reasonable creature, et vn auter reasonable creature que il ne entende, est tue per ceo, tiel tuer ne serra dispuniable, mes il que le minister serra puny pur ceo, car il auoit male entent, Et pur ceo est a luy de preuoyer quel toyt aueignera de ses acts prepare ou ministre al male entent, et il ne serra excuse pur luy adire que il entende de tuer vn auter et nyent cest person, Car si vn de malice prepense sagittast a vn, entendaunt de luy occider, et son sete tue vn auter a quel il poyt nul malice, ceo serra murder en luy, car il entende en son act murder, et entaunt que il direct sa instrument de moyr al vn, et adoue ceo tue vn auter, il serra equall offence en luy, sicome il vst tue le person entende, car le fine del act serra aiudge per le commencement del act, et le darreyne parte gousta de le primer, et le primer parte fuit sur malice prepence, et issint impoyt murder, et le fine del act, cestassauoir, le tuer de vn auter, serra de mesme le degree, cestassauoir, murder, & nient homicide tantsolement, Car si vn gist in agaite, en vn lieu a tuer vn, et vn auter vient au ceo lyeu, & il que gist in agaite, mispryst luy, & luy tue, credant que il fuit le verey person que il entende, le offence en luy est greynder que homicide, car il est murder, car cest tuer fuit foundue sur malice prepense. Issint en le principall case, quant John Saunders de malice prepense minister a sa feme instrument de moyr, cestassauoir, le pome inuenim, & ceo sur cont ingēt se quel apres, tua sa file, quel il ne entende de tuer, ceo serra en luy equal offēce sicome il vst pryst mesme l'effect que il entēde. s. murder. Et les Iustices tielmēt declaront lour opinions al Iuroys, sur que ils

trouont

trouont ambideux les prisoners culpable, a John Saunders auoit sa iudgement et fuit pende. Mes sur le matter icy, si Archer serra aiudge accessary a le murder, les Iustices fueront en greinder doubt que fueront sur le offence del principall, car le offence que Archer fist, fuit le procurement, et le councell que il done a Saunders, et ceo ne fuit forsque de tuer sa fẽme, et nul auter, car nul communication per parols fuit ewe enter eux de le file, et cõmẽt que per le sequele del ministration del venim per le principal il issint aueigne que le file fuit occide, vncore Archer per precyse parolls ne procure ceo, ne done councell a ceo, et pur ceo, le quel il serra accessary a ceo murder quel aueigne per vn chose consequent sur le primer act ou nemy, semble douteux a eux. Et pur ceo ils pensont conuenable de soy aduiser tãque al prochein gaole deliuery, et dementiers a parler oue les Iustices en le terme. Et sur ceo il fuit enter en le recorde tielment, cestassauoir, Et quia præfati Iusticiarij hic se aduisare volunt de & super præmissis priusquam iudicium inde versus præfatum Alexandrum reddant, dies data est præfato Alexandro hic vsque prox' &c. Et interim remittitur gaolæ prædictæ in custodia vicecomitis comitatus prædicti, ibidem moratur' & saluo custodiend' vsque proxi' &c. periculo incumbenti &c. Et al procheine gaole deliuery le matter fuyt deferre tanque al prochein apres ceo, et issint de session al session tanque al cest terme de Saint Hillary 1575. A quel temps sur conference deuaunt ewe oue les Iustices de ambideux les bankes, ils fueront accorde que ils ne duissoyent done iudgement vers le dyst Alexander Archer, eo que ils prestoront le ley que il ne puist per le ley este aiudge accessary al dyst offence de murder, eo que il ne assent que le file serroit enuenyme, mes son procurement, et assent fuit que le feme solemẽt serroit enuenim, le quel assent ne poet este traye oultre que il le done, car le enuenymer del file est distinct chose de ceo a que il fuyt priuey, et pur ceo il ne serra aiudge accessary a ceo. Et ils fuerount issint resolue deuaunt ceo temps, et coment que ils fueront accords vt supra, vncore ils repriont luy de vn session al auter per dyuers sessions pur example, et al entent que il purchaseroyt sa pardon, et tielment serra delyuer plus toft que autrement. Et issint le Seignour Dyer dist a moy. A que ieo, ceo present Hillary terme, monstre ceo report, le quel allowe de ceo. Et issint ieo fesoy al seriant Barham. Il semble a moy reasonable que cestuy que councell', ou commaunde vn male chose, serra aiudge accessorye a tout ceo que ensue de ceo male act, mes nemy de auter distinct chose, Car si ieo commaunde vn a robber vn tiel, et il attempt de luy robber, et lauter luy defende, et combate oue cestuy que luy assault,

Accessory

Le Raison de ce Archer fuit ajudge Accessory al offence.

Comandm^t
p. ser: accesſ:

ſault, et ceſtuy que luy aſſault tue le auter, la ieo ſerra accellary a ceo murder, eo que en ceo que il attempt de luy robber, il purſuaſt mon commaundement, et adonques quaunt il purſue mon commaundement, et en execution de ceo auter choſe enſue, ieo ſerra aiudge eſt reaſon participaunt de ceo, eo que mon commaundement fuit le enchieſon de ceo. Si come ieo commaũde vn a bater auter, et il luy batiſt iſſint que lauter mozuſt de ceo, ieo ſerra accellary a ceo murder, car le murder eſt ſequele de mon commaundement, car mon commaundement fuit le foundation de ceo, et mon commaundement trenche a tout ceo que enſuiſt de ceo fact. Come ſi ieo commaunde vn de arder le meaſon de J. S. en le nuite feloniouſment, et il fiſt ceo, et le ſowe de ceo arde auter meaſon, ieo ſerra accellary a ceo arder del auter meaſon. Iſſhynt que ſi ieo puys auoy pardon pur eſteaunt accellary al ig-

Pardon al acceſſory

ner del meaſon de J. S. vncore ieo ſerra pende pur arder lauter meaſon, car en ceo que le arder del ſeconde meaſon enſue ſur mon commaundement, et ieo deuoy eſte aiudge accellarie al arder del pzymer meaſon, ieo aury en reaſon deuoy eſte accel-

Diuerſite

larie a tout ceo que enſue ſur le arder de pzymer meaſon. Mes ſi ieo commaunde luy de arder le meaſon dun tiell, que il bien ſciaſt, et il ardze le meaſon dun auter, la ieo ne ſerra accellary a ceo, eo que il eſt auter diſtinct choſe, a que ieo ne done aſſente ne commaundement, mes dyuerſe de mon commaundement. Come ſi ieo commaunde vn a emblær vn chiuall, et il emble boue, Ou ſi ieo commaunde luy de emblær blanke chiuall, et il emblæ tuge chiuall, ceo diuerſe directment de mon commaundement, et mon conſent ne poet eſte traye a ceo, car il nad aſcun affinite enter ceo act, et mon commaundement. Et iſſint, Si ieo commaunde vn a robber vn tiel Goldſmith de ſon plate en tiel lieu come il eſt alãt a Sturbzidge faire, et il enfreint ſa meaſon in Chepeſide, et dillonques imblea ſon plate, ieo ne ſerra accellary a ceo burglarie, car eſt auter manet de felony. Mes ſi ieo commaunde vn a tuer vn per venymer, et il tue luy oue vn eſpæ, Ou ieo commaunde vn a tuer vn auter en le campe, et il luy tue en le Citie ou eſgliſe, Ou ieo commaunde vn a tuer vn tyel tiel iour, et il luy tue a auter iour, la ieo ſerra accellarie a tiel murder, eo que le mozt eſt le pzincipall matter, que ad enſue ſur mon commaundement, et le lieu, le inſtrument, et le temps, et tiels ſemblables ne ſont que le manner et fourme coment il ſerra tue, et nemy le ſubſtaunce del matter, et le variance en le manner et fourme, ne diſchargera luy en eſteant accellarie. Mes vncore temps en aſcun caſe poet eſte materiall. Car ſi ieo commaunde vn a tuer J. S. et puys deuaunt que il ad luy tue,

Temps

ieo

ieo beigne a luy, & diſoy, que ieo ſue penitent pur mon malice, et charge luy que il ne tuera I. S. Et nientmeins il apres tue I. S. la ieo ne ſerra accellarie, eo que iay countermaund mon primer commaundement, et ceo moy in reaſon diſchargera, car le ment del accellarie doit continuer a faire male al temps del acte fait, ou autrement il ne ſerra charge, mes ſi il auoit luy tue deuant le temps de mon diſcharge, ieo ſerroy accellarie a ceo. Et en le appeale tarde port per le feme Cholmley vers vn appeale Nicholas, que auoit aſſault ſa baron en le county de Wiltſh. de luy robber, et luy auoit tue oue vn gunne: Et puis ceo, le Roigne a ore auoit graunt a luy pardon per ſa charter, et vn Apprentice del milieu Temple, demaund de Catlyn chiefe Juſtice de Engleterre, & ſes compagnions en banke le Roy, ſi ceux que auoient receiue Nicholas puis le charter de pardon, et a luy auoient done manger et boyer, ſachant le murder, & le pardont, ſerrount accompt accellaries al felonye: A que Catlyn reſponde que ils ſerront, car coment que le roigne auoit graunt pardon a Nicholas, & per ceo il en fait fuit diſcharge del felony vers le roigne, vncore il remaine felon quant al femme, et per meſme le reaſon les receiuors de luy ſerrount accellarie quant al femme, car vers le femme le charter ne puit diſcharger les accellaries plusque le principall, a que Popham diſt, ſir, ſoubs voſtre grace, ceo ne poet eſte, car vn ne poet eſte accellarie ſans offence al Corone, car le appeale cibien come lenditement diſt que ils luy receiue contra Coronam & dignitatem dominæ Reginæ. Et adonques ſi ne fuit aſcun offence al Corone al temps del receitment, il ne poet eſte felonie, mes quant al principal, il fuit offence cibien al Corone come al femme al temps del act perpetrate, et pur ceo le femme coment que le Roigne ad pardon le felon, puit voierment dire que le act fuit encounter le Corone et dignitie le Roigne, mes nemy quaunt al ceux que receiue le principall puis, eo que adonques fuit nul offence en Nicholas vers le Corone continuant, ad quod non fuit reſponſum, mes receitment del felon deuaunt le pardon fuit felonie. Et iſſint le temps eſt deſte note en caſes del accellarie, ſi iſſint ſoit que aſcun choſe dementiers eſchue que poet eſte materiall, mes auterment, le iour, ou temps quant le accellarie commit le offence, neſt materiall plus que le lieu, et le inſtrument.

Appeale

Mes ieo bien allow del dictes opinions pur le acceſſary, eo que le enuenimer del file fuit auter fact, car il fuit auter perſon, a quel tuer il ne done aſſent, ne councell, ne procure ceo.

Et

Et ſemble a moy que en le diſt caſe de pardon, ſi le Gaoler puis le pardon auoit leſſe Nicholas volunrierment de aller alarge, & iſsint de eſchaper, que le Gaoler en ceo vſt commiſe felonie, car il fuit deteigne en priſon al ſuit le femme appellant: Ergo il fuit eins pur felonie, & adonques il ſuffer felon de eſcaper, coment que ne fuit felon quant al Roigne.

Le

Le briefe Report del vn caſe argue en le com-

mon Banke in Termino ſancti Michaelis, Annis decimo ſeptimo & decimo octauo regni Reginæ Elizabethæ, & deuaunt, & apres, & in le Terme de Saint Hillarie adonques procheine enſuaunt auudge, enter Humfrey Nichols querent' in treſpas, & Iohn Nichols defendaunt, & le Record appiert enter Records de termino Paſchæ, Anno decimo ſexto regni Reginæ Elizabethæ. Rotulo CCCxlix. Et fuit come enſuiſt.

IOhannes Nicholles nuper de Beirdley in comitatu prædicto yoman, attachiatus fuit ad reſpondendum Humfrido Nicholles de placito quare vi & armis clauſum ipſius Humfridi apud Alueley fregit, & herbam ſuam ad valentiam quadraginta ſolidorum ibidem nuper creſcētem, cum quibuſdam auerijs depaſtus fuit, conculcauit, & conſumpſit, & alia enormia ei intulit, ad graue damnum ipſius Humfridi, & contra pacem dominæ Reginæ nunc &c. Et vnde idem Humfridus, per Wilhelmum Pit attornatum ſuum quæritur, quod prædictus Iohannes, viceſimo die Decembris, Anno regni dominæ Reginæ nunc decimo quinto, vi & armis clauſum ipſius Humfridi apud Alueley fregit, & herbam ſuam ad valentiam &c. ibidem nuper creſcentem, cum quibuſdam auerijs, videlicet Equis, Bobus, vaccis, porcis, & bidentibus depaſtus fuit, conculcauit, & conſumpſit, & alia enormia &c. ad graue damnum &c. & contra pacem &c. Et vnde dicit quod deterioratus eſt, & damnum habet ad valentiam quadraginta librarum. Et inde producit ſectam &c. *Salop.*

Et prædictus Iohannes per Wilhelmum Nelſon attornatum ſuum, venit & defendit vim, & iniuriam quando &c. & quoad venire vi & armis &c. dicit quod ipſe non eſt inde culpabilis, & de hoc ponit ſe ſuper patriam: Et prædictus Humfridus ſimiliter, & quoad reliduum tranſgreſsionis prædictæ ſuperius fieri ſuppoſitæ, Idem Iohannes dicit quod prædictus Humfridus actionem ſuam prædictam verſus eum habere non debet: quia dicit quod clauſum prædictum, nec non loci in quibus ſupponitur tranſgreſsiones prædict' fieri, ſunt, & prædicto tempore quo ſupponitur tranſgreſsionem prædictam fieri, fuerunt quinque acræ terræ cum pertinentijs in Alueley prædict', parcella cuiuſdam Grangiæ ſiue firmæ vocat' Bowels, de quibus quidem quinq; *Reſponſio.*

acris

acris terræ cum pertinentijs , quidam Franciſcus Louell miles dominus Louell diu ante prædictum tempus quo &c. fuit ſeiſitus in dominico ſuo vt de feodo, & ſic inde ſeiſitus exiſtens, idem Franciſcus poſtea & ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet viceſimo die Ianuarij , Anno regni domini Edwardi nuper Regis Angliæ quarti , decimo octauo , per quandam chartam cuius datum eſt eiſdem die & anno , per nomen Franciſci Louell militis domini Louell, Holland Burnel Daucour , & Gray , dimiſit eaſdem quinque acras terræ cum pertinentijs inter alia , cuidam Thomæ Wright per nomen vnius meſuagij aliter vocati firmæ ſuæ vocatæ Bowels , iacentis, & exiſtentis in parochia de Alueley , in comitatu Salopp' , cum omnibus terris arabilibus, clauſis, pratis , paſcuis & paſturis eidem meſuagio , ſiue firmæ , cum pertinentijs quoquo modo pertinentibus vel ſpectantibus. Habendum & tenendum meſuagium prædictum, & cætera præmiſſa cum pertinentijs vnde &c. præfato Thomæ pro termino vitæ ſuæ. Et ſi contigeret dictum Franciſcum obire ſine hæredibus de corpore ſuo procreatis, tunc prædictus Franciſcus per eandem chartam vlterius conceſsit prædictum meſuagium, ſiue firmam, cum omnibus ſuis pertinentijs ſupradictis vnde &c. præfato Thomæ Wright , & ſuis hæredibus inperpetuum : virtute cuius quidem dimiſsionis , prædictus Thomas Wright fuit de prædictis quinque acris terræ cum pertinentijs inter alia ſeiſitus in dominico ſuo vt de libero tenemento, pro termino vitæ ſuæ , reuerſione inde præfato Franciſco domino Louel, & hæredibus ſuis in forma prædicta ſpectante. Ipſoque Thoma ſic inde ſeiſito exiſtente, idem Franciſcus poſtea, & ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet primo die Maij', Anno regni domini Henrici nuper Regis Angliæ ſeptimi ſecundo, apud London in parochia beatæ Mariæ de arcubus in warda de Chepe obijt ſine hæredibus de corpore ſuo procreatis in vita ipſius Thomæ Wright. Prætextu cuius prædictus Thomas Wright poſt mortem prædicti Franciſci domini Louell fuit ſeiſitus de prædictis quinque acris terræ cum pertinentijs inter alia in dominico ſuo vt de feodo. Idemque Thomas ſic inde ſeiſitus exiſtens , poſtea, & ante prædictum tempus quo &c. de eiſdem quinque acris terræ cum pertinentijs inter alia feoffauit quendam Thomam wildicott , virtute cuius idem Thomas fuit ſeiſitus de eiſdem quinque acris terræ cum pertinentijs in dominico ſuo vt de feodo . Idemque Thomas ſic inde ſeiſitus exiſtens , poſtea & ante prædictum tempus quo &c. de eiſdem quinque acris terræ cum pertinentijs inter alia feoffauit quendam Wilhelmum Nicholles , Habendum & tenendum

nendum eidem Wilhelmo, & hæredibus ſuis impertuum. Virtute cuius feoffamenti idem Wilhelmus fuit ſeiſitus de eiſdem quinque acris terræ cum pertinentijs inter alia in dominico ſuo vt de feodo. Ipſoque Wilhelmo ſic inde ſeiſito exiſtent', idem idem wilhelmus poſtea, & ante prædictum tempus quo &c. de eiſdem quinque acris terræ cum pertinentijs, inter alia feoffauit quendam Wilhelmum Whorewood Armigerum: Habendum & tenendum eidem Wilhelmo Whorewood, & hæredibus ſuis imperpetuum. Virtute cuius quidem feoffamenti-, idem Wilhelmus Whorewood fuit ſeiſitus de prædictis quinque acris terræ cum pertinentijs inter alia in dominico ſuo vt de feodo. Ipſoque Wilhelmo Whorewood ſic inde ſeiſito exiſtent'. Idem Wilhelmus poſtea, & ante prædictum tempus quo &c. dimiſit prædictas quinque acras terr' cum pertinentijs inter alia præfato Wilhelmo Nichols, & aſsignat' ſuis, durante vita ipſius Wilhelmi, remanere inde poſt eius deceſſum cuidam Petro Nichols, pro & durante quatuor annis tunc proxime ſequentibus, & plenarie complendis, remanere inde poſt finem prædictorum quatuor annorum cuidam Iacobo Nichols, & hæredibus ſuis imperpetuum. Virtute cuius dimiſsionis idem Wilhelmus fuit de prædictis quinque acris terræ cum pertinentijs inter alia ſeiſitus in dominico ſuo vt de libero tenemento, pro termino vitæ ſuæ, remanere inde poſt eius deceſſum in forma prædicta ſpectant'. Ipſoque Wilhelmo Nichols ſic inde ſeiſito exiſtent', poſtea apud London prædict', in parochia & warda prædictis, idem Wilhelmus de tali ſtatu ſuo obijt inde ſeiſitus, poſt cuius mortem, & poſt finem prædictorum quatuor annorum proxime poſt deceſſum ipſius Wilhelmi Nichols, prædictus Iacobus Nichols in prædictas quinque acras terræ cum pertinentijs inter alia vt in ſuo remanere intrauit, & ſic fuit inde ſeiſitus in dominico ſuo vt de feodo. Ipſoque Iacobo ſic inde ſeiſito exiſtente, idem Iacobus poſtea & ante prædictum tempus quo &c. apud London in parochia & warda prædictis de tali ſtatu ſuo obijt inde ſeiſitus, poſt cuius mortem prædictæ quinque acræ terræ cum pertinentijs inter alia diſcendebant præfato Iohanni Nichols, vt filio & hæredi prædicti Iacobi Nichols, per quod idem Iohannes ante prædictum tempus quo &c. in prædictas quinque acras terræ cum pertinentijs inter alia intrauit, & fuit inde ſeiſitus in dominico ſuo vt de feodo. Et prædict' Humfridus clamans prædict' quinque acras terræ cum pertinētijs, colore cuiuſdam chartæ dimiſsionis ſibi inde factæ per prædictum Iacobum Nichols, ad terminum vitæ ſuæ, diu ante prædictum tempus quo &c. vbi nihil earundem quinque acrarum terræ cum pertinentijs in poſſeſsionem ipſius

Humfridi per chartam illam vnquam transiuit, in prædictas quinque acras terræ cum pertinentijs super possessionem ipsius Iohannis Nichols ante prædictum tempus quo &c. intrauit, super cuius quidem Humfridi poss. inde, idem Iohannes Nichols postea, scilicet prædict' tempore quo &c. in prædictas quinque acras terræ cum pertinentijs reintrauit, & clausum prædictum fregit, & herbam prædictam, in prædict' quinque acris terræ crescentem, cum auerijs prædictis depastus fuit, conculcauit, & consumpsit, prout ei bene licuit, & hoc paratus est verificare, vnde petit Iudicium si prædictus Humfridus actionem suam prædictam versus eum habere debeat &c.

Replicatio. Et prædictus Humfridus dicit quod ipse per aliqua præallegata ab actione sua prædicta habend' præcludi non debet, quia dicit quod bene & verum est, quod prædictus Franciscus dominus Louel ante prædictum tempus quo &c. fuit seisitus de prædictis quinque acris terræ cum pertinentijs in dominico suo vt de feodo, & sic inde seisitus existens, idem Franciscus ante prædictum tempus quo &c. scilicet prædicto vicesimo die Ianuarij Anno regni prædicti nuper Regis Edwardi quarti decimo octauo supradicto, per prædictam chartam suam dimisit easdem quinque acras terræ cum pertinentijs inter alia præfato Thomæ Wright, modo & forma prout prædictus Iohannes Nichols superius allegauit. Sed idē Humfridus vlterius dicit quod prædicto Thoma Wright de prædictis quinque acris terræ cum pertiñ in dominico suo vt de libero tenemento pro termino vitæ suæ, in forma prædict' seisito existent', ac prædicto Francisco domino Louel de reuersione earundem quinque acrarum terræ cum pertinentijs vt de feodo & iure, in forma prædicta seisito existente, per quendam actum in Parliamento domini Henrici nuper Regis Angliæ septimi, post conquestum, apud Westmonasterium in Comitatu Middlesex septimo die Nouembris Anno Regni sui primo, tent', edit', int' alia inactitatum, stabilitum, & ordinatum fuit, auctoritate eiusdem Parliamenti, quod prædictus Franciscus dominus Louel pro diuersis altis proditionibus per ipsum contra prædictum nuper Regem Henricum septimum proditorie cōmissis, & perpetratis, staret & esset conuictus, & attinctus de alta proditione, & abiudicatus, ab omnibus, & omnimodis honore, statu, & dignitate suis, ac nominibus earundem, & foriffaceret eidem nuper Regi & heredibus suis, omnia castra, maneria, dominia, hundred', francheſias, libertates, priuilegia, aduocationes, nomiñ, præsent', terras, redditus, seruic', reuersiones, portiones, annuitat', pentiones, iura, hereditamenta, bona, & catalla, & credit', de

quibus

quibus idem Franciſcus Dominus Louel, vel aliquis alius ad eius vſum fuit ſeiſitus, vel poſſeſsionatus viceſimo primo die Auguſti, Añ regni eiuſdem nuper Regis Henrici ſeptimi primo ſupradict', vel ad aliud tempus extunc impoſterum infra Regnum Angliæ, Hiberniæ, Walliæ, vel Calliciæ, vel in Marchijs earundem, in feodo ſimplici, feodo talliato, vel pro termino vitæ, vel vitarum, prout per eundem Actum inter alia plenius liquet: Virtute cuius quidem actus parliamenti, idem nuper Rex Henricus ſeptimus fuit ſeiſitus de reuerſione earundem quinque acrarum terræ cum pertinentijs inter alia vt de feodo, & iure, in iure Coronæ ſuæ Angliæ. Et ſic inde ſeiſitus exiſtens, de tali ſtatu ſuo obijt inde ſeiſitus, poſt cuius mortem, reuerſio prædictarum quinque acrarum terræ cum pertinentijs inter alia diſcendebant Domino Henrico nuper Regi Angliæ octauo, vt filio & hæredi prædict' nuper Regis Henrici ſeptimi, per quod idem nuper Rex Henricus octauus fuit ſeiſitus de reuerſione prædictarum quinque acrarum terræ cum pertinentijs vt de feodo, & iure. Ipſoque nuper Rege Henrico octauo ſic inde ſeiſito exiſtente, Ac prædict' Thoma Wright de eiſdem quinque acris terræ cum pertinentijs in dominico ſuo vt de libero tenemento in forma prædicta ſeiſito exiſtente. Idem Thomas Wright poſtea apud Alueley prædict' obijt. Et idem Humfridus vlterius dicit, quòd poſtea per quandam inquiſitionem indentatam capt' apud Harley in prædict' Comitatu Salopiæ, decimo tertio die Iunij, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc vndecimo, coram Richardo Prince armigero, tunc feodar' eiuſdem dominæ Reginæ in eodem Comitatu Salopiæ, Richardo Dickins, Wilhelm' Wall, & Wilhelmo Langley generoſis, virtute breuis ipſius dominæ Reginæ de commiſsione eiſdem Richard' Prince, Richardo Dickins, Will' Wall, & VVill' Langley generoſis, ac quibuſdam Rich. Newport Militi, Wilhelmo Gatacre armigero, Wilhelmo Onſlowe armigero, Franciſco Gatacre armigero, Adamo Lutley armigero, Rogero Harris generoſo, Richardo Harris generoſo, & Iohanni Hammond generoſo, ac vndecim, decem, nouem, octo, ſeptem, ſex, quinque, quatuor, vel tribus eorum direct', per ſacramentum, Richardi Harnadge generoſi, Thomæ Corbet generoſi, Edwardi Farmer yoman, Iohannis Hammonds yoman, Thomæ Boocher yoman, Iohannis Weſtwood yoman, Thomæ Fewtrel yoman, Henrici Howell yoman, Thomæ Martine yoman, Iohannis Cooke yoman, Thomæ Head yoman, Ioh. Foxhole yoman, & Ioh. Fletcher yoman, proborum & legal' hominum de Comitatu prædicto: compertum fuit inter alia, quod prædict' nuper Rex Henricus octauus, ratione conuictionis, attincturæ, actus, & diſcenſus prædict' fuit

ſeiſit' de præd' meſuagio ſiue firma & cæteris præmiſsis præd' cũ pertiñ vnde præd' quinq; acræ terræ cum pertin' ſunt, & prædicto tempore quo &c. fuerunt parcell', in dominico ſuo vt de feodo in iure Coronæ ſuæ Angliæ. Et ſic inde ſeiſit' exiſtens, idem nuper Rex Hẽricus octauus de tali ſtatu ſuo inde obijt ſeiſit', poſt cuius mortem tenemẽta prædicta cum pertin' vnde &c. deſcendebant domino Edw. nuper Regi Angl' ſexto, vt filio & heredi prædicti nuper Regis Hẽrici octaui, per quod idẽ nuper Rex, Ed. ſextus fuit ſeiſit' de teñtis prædictis cũ pertin' vnde &c. in dominico ſuo vt de feodo. Et ſic inde ſeiſit' exiſtẽs, idem nuper Rex Ed. ſextus de tali ſtatu ſuo obijt inde ſeiſit' ſine exitu de corpore ſuo procreat', poſt cuius mortẽ teñta præd' cũ pertin' vnde &c. deſcendebãt dominæ Mariæ nuper Reginæ Angl', vt ſorori & hæred' prædict' nuper Regis Ed. ſexti, per quod eadẽ nuper Regina fuit ſeiſita de eiſdẽ tenementis cum pertinentijs vnde &c. in dominico ſuo vt de feodo. Et ſic inde ſeiſita exiſtens, eadẽ nuper regina de tali ſtatu ſuo inde obijt ſeiſit' ſine exitu de corpor' ſuo procreat' poſt cuius mortẽ teñta præd' cum pertinentijs vnde &c. deſcendebant dominæ Reginæ nunc vt ſorori & hæredi præd' nuper Reg', prout per inquiſit' præd' inter alia plenius apparet. Et idem Humfr' vlterius dicit quod eadem domina Regina nunc prætextu præmiſſ. præd', fuit ſeiſita de tenementis præd' cum pertin' vnde &c. in dom' ſuo vt de feodo in iure Coronæ ſuæ Angliæ. Et ſic inde ſeiſita exiſt', eadem domina Regina nunc ante prædict' tempus quo &c. ſcilicet quarto die Febr. Anno regni ſui 12. per litteras ſuas patentes quas idem Humfr. magno ſigillo ſuo Angl' ſigillat' hic in Curia profert, quarum dat' eſt apud Weſtmon' eiſdem die & Anno, dedit & conceſsit quibuſdam Hugoni Coũſel gener', & Rob. Piſtor generoſo, tenementa præd' cum pertinentijs vnde &c. Habendum & tenend' eadem tenementa cum pertinentijs vnde &c. eiſdem Hugoni & Roberto, & hæred' ſuis imperpet'. Quar' quidem litterarum patent' prætextu, ijdem Hugo & Robert' fuerunt de eiſdẽ tenementis cum pertin' vnde &c. ſeiſiti in dom' ſuo vt de feodo. Et ſic inde ſeiſiti exiſt', ijdem Hugo & Rober' ante præd' tempus quo &c. de eiſdem tenemẽtis cum pertinent' vnde &c. feoffauer' ipſum Humfrid' Nichols, Habend' ſibi & hæredibus ſuis imperpet'. Virtute cuius idẽ Humfrid' fuit inde ſeiſit' in dominico ſuo vt de feodo, quouſq; præd' Iohannes Nichols prædicto 20. die Decemb. Anno 15. ſuprad', vi & armis clauſum ipſius Humfridi apud Alueley fregit, & herbam præd' ad valenc' &c. ibidem nuper creſcen' cum auerijs prædict' depaſtus fuit, conculcauit & conſumpſit', prout ipſe ſuperius verſus eum querit'. Et hoc paratus eſt verificare, vnde ex quo præd' Iohannes Nichols trangreſſ. præd' in præd' quinque acris terr' cum pertin'

ſuperius

ſuperius cognouit, idem Humfridus petit iudicium & damna ſua occalione tranſgreſsionis illius ſibi adiudicari. &c.

Et prædictus Iohannes Nichols proteſtando quod prædict' Henricus nuper Rex Angl' ſeptimus non fuit ſeiſitus de reuerſione prædict' quinque acr' terræ cum pert' vt de feodo & iuro virtute actus præd', nec obijt ſic inde ſeiſit'. Proteſtando etiam quod præd' Henric' nuper Rex Angl' octauus ratione conuictionis, attincturæ, actus, & diſcenſus præd' non fuit ſeiſitus de tenementis præd' cum pertiñ vnde &c. in dominico ſuo vt de feodo in iure Coronæ ſuæ Angl', nec de tali ſtatu ſuo inde obijt ſeiſit'. Proteſtando etiam quod tenemēta præd' cū pert' vnde &c. non diſcendebāt dño Ed. nuper Regi Angl' ſexto vt filio & hæredi ipſius nuper Regis Henr' oct', nec quod idem nuper Rex Ed. ſextus fuit inde ſeiſit' in dominico ſuo vt de feodo, nec obijt de tali ſtatu ſuo inde ſeiſit'. Proteſtando etiam quod tenementa præd' cum pert' vnde &c. non diſcendebāt dominæ Mar' nuper Reg' Angl' vt ſorori & hæred' ipſius nuper Reg' Ed. ſexti, nec quod eadem nuper Regin' fuit inde ſeiſita in dominico ſuo vt de feodo, nec obijt de tali ſtatu ſuo inde ſeiſit'. Proteſtando etiā quod tenemēta præd' cū pert' vnde &c. nō deſcendebant dom' Regin' nunc vt ſorori & hæredi ipſius nuper Regin' Mariæ, nec quod eadē dom' Regina nunc fuit inde ſeiſit' in dominico ſuo vt de feodo, prout idem Humfrid' Nichols ſuperius allegauit, pro placito dicit quod bene & verum eſt quod præd' Thom' Wright de prædict' quinque acr' terræ cum pert' in dominico ſuo vt de libero tenemento pro termino vitæ ſuæ in forma præd' ſeiſit' exiſtens. Ac præd' Franciſco Dom' Louell de reuerſione earund' quinque acrarum terr' cum pertin' vt de feodo & iure in form' præd' ſeiſit' exiſtent', Per præd' Actum in Parliamento dicti dom' Henr' nuper Regis Angl' ſeptimi, dicto ſeptimo die Nouembris, Anno regni ſui primo, tent', edit', inter alia inactitat' ſtabilitat', & ordinat' fuit auctoritat' eiuſdē parliamenti quod prædict' Franciſcus dominus Louell pro diuerſis altis proditionibus per ipſum contra præd' nuper Regem Henricum ſeptimū, proditorie commiſsis & perpetratis, ſtaret & eſſet conuictus de alta prodit', & abiudicat' de omnimod' honore, ſtatu, & dignitate, ac omnibus earund', & foriſfaceret eidem nuper Regi & hæred' ſuis omnia caſtra, maner', dominia, hūdred', francheſias, libertat', priuileg', aduocationes, nomination', præſentation', terras, tenement', redd', ſeruicia, reuerſ. portiones, annuitat', penciones, Iura, hæred', bona, catal', & debita, de quibus idem Franciſc' dom' Louel, vel aliquis alius ad eius vſū fuit ſeiſit', vel poſſeſſ. viceſimo primo die Auguſti, anno regni eiuſd' nuper Reg' Henr' ſeptimi primo ſuprad', vel ad aliquod tempus extūc impoſterum infra regnū Angl', Hiberniæ, Walliæ, vel Calliciæ, vel in

Reuuctio.

Marchijs

Marchijs earundem in feodo ſimplici, feodo talliato, ad terminum vitæ, vel vitarum, prout in eodem actu inter alia plenius continetur, prout prædictus Humfridus ſuperius allegauit. Sed idem Iohannes Nichols vlterius dicit, quod in ſtatuto prædicto continetur vlterius modo & forma ſequent', videlicet. Saluando cuilibet perſonæ & perſonis, & ſuis hæredibus, alijs quam talibus quales per eundem Actum fuerunt attincti, & ſuis heredibus, vel alicui eorum, de aut in aliquo præmiſſor', tale ius, titulum, actionem, vel intereſſe, in vel de præmiſsis, qualia ipſi habere debuiſſent ſi actus prædict' nunquam factus fuiſſet, Cuius prætextu, ius, titulus, actio, & intereſſe prædict' Thomæ Wright, de & in prædictis quinque acris terræ cum pertinentijs, inter alia fuerunt ſaluata. Et poſtea, & ante prædict' tempus quo &c. prædictus Franciſcus apud London in parochia & warda prædictis obijt ſine heredibus de corpore ſuo procreatis. Ratione cuius, ac virtute prædict' Saluationis in Statuto prædict' content', Prædictus Thomas VVright poſt mortem prædict' Franciſci fuit ſeiſitus de prædict' quinque acris terræ cum pertinentijs inter alia in dominico ſuo vt de feodo, Ipſoque Thoma ſic inde ſeiſito exiſtent', idem Thomas poſtea, & ante prædictum tempus quo &c. de eiſdem quinque acris terræ cum pertinentijs inter alia feoffauit præd' Thomã Wildicote, Habendum & tenendum eidem Thomæ & heredibus ſuis imperpetuum, Virtute cuius quidem feoffamenti, idem Thomas fuit de eiſdem quinque acris terræ cum pertinentijs inter alia ſeiſitus in dominico ſuo vt de feodo, Ipſoque Thoma ſic inde ſeiſito exiſtente, idem Thomas poſtea & ante prædict' tempus quo &c. de eiſdem quinque acris terræ cum pertinentijs inter alia feoffauit præd' Wilhelmum Nichols, Habendum & tenend' eidem Will' & hæredibus ſuis imperpetuum. Virtute cuius quidem feoffamenti idem Will' fuit de prædictis quinque acris terræ cũ pertinentijs inter alia ſeiſit' in dñico ſuo vt de feodo, Ipſoq; Will' ſic inde ſeiſito exiſtente, idem Will' poſtea, & ante præd' tempus quo &c. de eiſdem quinque acris terræ cum pertinentijs inter alia feoffauit præd' VVill' VVhorewood armig'. Habend' & tenendum eidem VVill' & hæred' ſuis imperpetuum. Virtute cuius quidem feoffamenti idem VVill' fuit de prædict' quinque acris terræ cum pertinentijs inter alia ſeiſit' in dominico ſuo vt de feodo. Ipſoque VVill' ſic inde ſeiſito exiſtente, Idẽ VVill' poſtea, & ante prædict' tempus quo &c. dimiſit præd' quinque acras terræ cum pertineñ inter alia præf. VVill' Nichols. Habend' & tenend' eid' Will' & aſsignatis ſuis, durante vita ipſius VVill', remanere inde poſt eius deceſſum præfato Petro Nichols, pro & durant' præd' quatuor annis tũc prox' ſequent', & plenarie complend', remanere inde poſt finem prædict'

quatuor

quatuor annorum præfato Iacobo Nichols & hæredibus ſuis imperpetuum. Virtute cuius quidem dimiſsionis, idem Will' Nichols fuit de prædict' quinque acris terræ cum pertin' inter alia ſeiſitus in dominico ſuo vt de libero tenẽto pro termino vitæ ſuæ. Ipſoque Will' Nichols ſic inde ſeiſito exiſtente, Idem Wilhelmus poſtea, & ante prædictum tempus quo &c. apud London in parochia & warda præd', de tali ſtatu ſuo obijt inde ſeiſitus, poſt cuius mortem, & poſt finem præd' quatuor Annorum prox' poſt deceſſum ipſius Will' Nichols, prædict' Iacobus Nichols in præd' quinque acras terr' cum pertinentijs inter alia vt in ſuo remanere intrauit, & fuit inde ſeiſitus in dominico ſuo vt de feodo. Ipſoque ſic inde ſeiſito exiſtent', Idem Iacobus ante prædict' tẽpus quo &c. apud London in parochia & warda præd' de tali ſtatu ſuo obijt inde proteſtand' ſeiſitus, poſt cuius mortem præd' quinque acræ terræ cum pertinentijs inter alia deſcendebant præf. Io. Nichols vt filio & hæredi præd' Ia. Nichols, per quod idem Io. in præd' quinque acris terræ cum pertinent' inter alia intrauit, & fuit inde ſeiſitus in dominico ſuo vt de feodo. Ipſoque ſic inde ſeiſito exiſtent', idem Ioh. poſtea, ſcilicet prædicto tempore quo &c. clauſũ præd' in præd' quinque acris terræ cum pertinentijs fregit, & herbam præd' ad valentiam &c. in præd' quinque acris terr' creſceñ cum auerijs prædict' depaſtus fuit, conculcauit & conſumpſit, prout ei bene licuit. Et hoc paratus eſt verificare, vnde petit iudiciũ, & quod præd' Humfridus ab actione ſua prædicta præcludatur. **Sur quel reioinder le plaintife demurra en ley. Et le iudgement fuit come apres enſue.**

PEr quel record il appiert, que le pl' declare de debruſ. ſa Cloſe al Alueley en le countie de Salop, viceſimo die Decemb. Anno decimo quinto Reginæ nunc. Le def. pur reſpõs dit que le lieu ou &c. eſt ſinke acres del terre parcel de vn Grange ou ferme appeale Bowels, dont Frances Louel Chiual' ſeignior Louel fuit ſeiſi en ſon demeſne come de fœ. Et iſſint ſeiſi viceſimo die Ia. Añ 18. Ed. 4. per vn charter portant date meſme le iour leſſe les dits ſinke acres entres auters a vn Th. Wright, A auer & tener a le dit Thomas pur ſa vie. Et ſi le dit Fraunces morust ſans heire de ſa corps, Adonques le dit Frances grant le dit ferme dont &c. al dit Thomas Wright, et a ſes heires a touts iours, per ont le dit Thomas Wright fuit ſeiſi de les dits ſinke acres en ſon demeſne come de franktenement, le reuerſion ent eſteant al dit Sir Fraunces Louel & a ſes heires en fourme auauntdit. Et il eſteant ſeiſie, le dit Fraunces le primer iour del May, en le ſeconde An du Raigne le Roy Henry le ſept, morust ſauns heire de ſa corps, vyuaunt le dit Thomas Wright, per ont le

dit

dit Thomas Wright, puis le mort le dit Fraunces seignior Louel fuit seisi de les dits sinke acres del terre en son demesne come de fee, et il esteant issint seisi, ent enfeoffa vn William Nichols en fee, que enfeffe William Whorewood en fee, et il lesse les dits sink acres al dit William Nichols pur sa vie, oue le remainder al vn peter Nichols pur quater ans, le remainder al vn James Nychols en fee, et puis le dit William Nichols issint seisie morust, apres que mort et les quarter ans erpier, le dit James Nichols en les dits sinke acres, come en sa remainder enter, et fuit ent seisi en fee, et issint seisi morust ent seisi, puis que mort les dits sink acres discend al dit John Nichols, come fits et heire a le dit James, per que il enter, et ent fuit seisie en fee, et done colour al pleintife, Et issint iustify. Et le plaintife per replication conusant que le dit seigniour Louel fuit seisi en fee de les dits sinke acres, et eux lesse al dit Thomas Wright en forme auantdit, Dit oultre, que il issint seisi, et le dit seigniour Louel esteant seisi de le reuersion de les dits sinke acres come de fee en forme auantdist, il fuit enact per vn act de parliament tenus septimo die Nouembris in Anno primo Henrici septimi, que le dit seigniour Louel pur diuerse hault treasons fait, serroit conuict et attaint de hault treason, et forfeytroit all dit Roy et ses heires touts castels, manors, terres, reuersions et hereditaments, dont le dit seigniour Louel, ou ascun auter a son vse fuit seisie le vint primer iour de August, le primer An du raigne le dit Roy, ou al ascun auter temps puis ceo, in fee simple, fee taile, ou pur vie, sicome per mesme le act plus pleynment il appiert. Per quel act le dit Roy Henrie le sept fuit seisie del reuersion de les dits sink acres come de fee. Et puis le dit Thomas Wright seisie de les dits sinke acres en son demesne come de franktenement morust ent seisi. Et oultre il dit que per vn Inquisition indent prise al Harley en le Countie de Salop terciodecimo die Iulij Anno vndecimo Reginæ Elizabethæ corã Richardo Prince et trois auters per vertue del commission le Roigne a eux et 8. auters, et a chescun quater de eux direct, troue fuit enter auters choses per serement de 12. homes, que le dit Roy Henry le huit per encheson de le dit conuiction, atteinder, act et discent del Henrie le sept a luy, fuit seisie de le dit ferme, et auters premisses dont les dits sinke acres sont, et le dit temps, fueront parcel, en son demesne come de fee en droit de sa Corone, et il ent morust seisie, et les premisses discend de luy al Roy Edwarde le size, et de luy al Roigne Mary, et de luy al Roigne ore, sicome per le dit inquisition il appiert. Et alledge oultre que le Roigne que ore est, per ses letters patents portant date quarto die Februarij Anno regni sui duodecimo, et monstre auant, Graunt les dits tenementes a

Councel

Councell & Victor en fæ, queux enfefferont le plaintife en fæ, per-
ront il fuyt ſeiſi en fæ, tanque le defendant fiſt le treſpas &c. Et
le defendant per proteſtation diſant que le Roy Henry le ſept ne
fuit ſeiſie del reuerſion des dits tenements, ne que le Roy Hen-
ry le huit, ne le Roy Edward, ne le Roigne Mary, fuerunt ſeiſies
de les dits tenements, ne aſcun de eux mourſt ſeiſie, pur plæ dit
que en le dict act il eſt conteigne come enſuiſt, videlicet, Saluand'
cuilibet perſonæ & perſonis, & ſuis hæredibus, alijs quam talibus
quales per eundem actum fuerunt attincti, & ſuis hæredibus, vel
alicui eorum, de aut in aliquo præmiſſorum, tali iure, titulo, actio-
ne, vel intereſſe, de, vel in præmiſsis qualia ipſi habere debuiſſent, ſi
actus prædictus nunquam factus fuiſſet. Et puys le dyt ſeigni-
our Louell mourſt, peront, & per le ſauant en le dyt act, le dyt
Thomas Wright puis le mort le dyt ſeigniour Louell fuit ſeiſi
de les dits ſinke acres, en ſon demeſne come de fæ. Et dit oul-
tre, come en le barre il auoit dit, & ſur ceo le plaintife demurre.
Et diuers matters fueront moues et argue en ceo caſe per
Mede, Bendloſe & Ieffrey Seriaunts, que fueront del councel le
playntife, Et Loueles, et Barham Seriauntes del councel le de-
fendant. Queux touts ieo oye, et Harper Juſtice, et ſeignior Dyer
ieo auxi oye, mes Mounſon, et Manwood Juſtices ieo ne oye pas,
mes ceo que ieo report de lour dits, ieo dye ſolement ſur report
de auters. Et adeprimes fuit moue quant le ſeigniour Louel Le point del caſe.
fiſt leaſe pur vye, & ſil mourſt ſans iſſue, oue graunt del terre al
leſſee, et a ſes heires, queux parols ſont bone de faire le leſſee da-
uer le fæ ſimple ſur le condition perfourme, ſi le fæ eſt hors del
ſeigniour Louel maintenaunt deuaunt le condition perfourme,
ou nemy. Et quaunt a ceo fuit argue & graunt per touts, ceſtaſ-
ſauoir, cybien ceux que argue del part le defendant come del part
le plaintife, et per toutz les Iuſtices forſques le Seigniour Dyer
(Car il argue que le fæ ſimple paſſe hors del Seigniour Louell
maintenaunt, et ſerra en abeyance et conſideration del ley, iſ-
ſint que ne fuyt en le ſeigniour Louell al temps del act, et que
il veſtera en le leſſee, primes, quaunt le ſeigniour Louell mourſt
ſans iſſue, et nemy deuaunt) que le fæ ſimple neſt hors del ſeig-
niour Louell tanque le condition eſt perfourme, ceſtaſſauoir,
tanque le inſtant en que il mourſt ſauns iſſue, car le perfour-
mance del condition precede le remotion del fæ ſimple hors del
ſeigniour Louel, car ſil mourſt ſauns iſſue, adonques il graunt
le fæ, quel paroll (adonques) eſt aduerbe de temps, quel temps
doyt vener deuaunt que lauter auera le fæ. Come ſi home voet
contracter oue auter, que ſil pay a luy 10. Liuers, que adonques
il auera tiel ferme pur ans, la come appiert en le caſe de Whe-
ler in 14. H. 8. le leaſe ne commencera tanque le payment ſoit

Curia

Conditions preceding le eſtate

Vide le caſe de Wheler H. 14. H. 8. fol. 1.

fait, ceo que le payment precede lestate, & sur le payment il cõmencera. Et sur ceo reason Mede cite le case que est in 10. libro Assisarum placito 15. Lou home fist lease pur 11. ans, et fist al lessee vn charter sur condition, que sil fuit distourbe de son terme, que adonques il tiẽdra les tenemẽts en fee, et liuery fuit fait solonque le condition, et apres il fuyt distourbe, et sur ceo il port assise, et aiudge fuit que il auoyt fee, et recouer per agarde, car il puyt este distourbe, et nyent oulte, et quaunt il fuit distourbe, adonques le fee vest en luy, et nyent deuaunt. Et a tiel entent auri il cite le case de Plesington in 6. R. 2. Lou leas pur ans fuit fait a deux sur condition, que si le lessor mozust deins le terme, ou graunt le reuersion, que adonques les termors aueront franketenement. La est tenus, que entraunt que le condition precede le franktenement, que le franketenement nest hors del lessor maintenant, et sur ceo lun de les lessees pur auns attorne come termor pur ans, sauaunt sa auauntage. Et sur ceo reason aury Barham cite vn case que il dist fuit in 12. R. 2. Lou home fist lease pur ans sur condition, que sil fait tiel act, que il auera fee: Et vn port Præcipe quod reddat vers le lessor, et le lessee aury, et aiudge que serra maintenable, et ne abatera per ascun voy pur le awerount que fuit si le condition serroit perfourme, Car si le condition fuit perfourme, adonques le franketenement de le temps de le perfourmance del condition, serroit en lessee, et hors del lessor, quel abatera le briefe sil vst este port vers le lessor solement, et si le fee vst este hors del lessor deuaunt le condition perfourme adonques il puissoit auer port le Præcipe vers le lessee pur ans sole, et que il faira issint, le lyeur ne voet garranter: Et pur ceo est prise que il fuit enforce de porter le Præcipe vers eux ambideux. Et issint quant condition precede lestate, le condition doit este perfourme deuant que lestate serra vestue. Mes Dyer cite vn case quel il dit Frowike auoit en sa Lecture, le quel est tiel. Home fist lease pur ans del terre a vn Alien sur condition, que si le Alien pay al lessor tiel certein somme de argent durant le dit lease que adonques il auera fee, & puis le Roy luy fait denizen, & puis il pay le argent, et puis tout cest matter est troue per office, il dit que Frowike tiẽt opiniõ que le roy auera le fee, Mes il sẽble a moy (south correction) que le ley nest tiel, Car quãt le conditiõ fuit que sur le paimẽt il auera fee, le fee ne vestera tãque le paimẽt, car comẽt que le condition auera relatiõ al liuery pur auoider incũbrances, vncore quãt al vestre de le fee, il nauera relatiõ forques al tẽps del paimẽt, car le condition est que sil pay, que adonques il auera fee & il ne poet auer le fee deuant, Et adonques quãt le fee vest en luy, il fuit Naturalis et ad capacitie come subiect. Issint que le tẽps quant le condition fuit fait, nest tant deste respect come le temps en que le fee vestera.

Vide 10. Ass. accordant.

Vide le case M. & H. 6. R. 2. in quid iuris clamat, & abridge per Fitzh tit. Quid iuris clamat plac. 26.

Præc. q̃d reddat

Co. 10. a. fol. 41. Por. 320. Br. 72. b.

Lease p ans al alien.

Litt. 81. b. supra 272. b.

veſtera, et quant il veſt, il fuit capable come ſubiect, Et ſi feoffement eſt fait oue garranty al home et femme ſole, queux enter mary, et puis ils vouchont, et recoueront en value, moities ne ſont enter eux, car coment que ilz fueront ſole quant le garranty fuit fait, vncoze quant ils recoueront & ount execution, ils ſont baron & femme, en quel temps ils ne poient prender per moities. Et ſi reuerſion eſt graunt al home et feme ſole, et puis ils entermary, et puys ceo attournement eſt ewe, ils nont diſtinct moyties, car coment que ils fueront ſole quaunt le graunt fuit fait, vncoze quant le reuerſion ſettle en eux, ils ſont baron et femme, enter queux ils ny ont moities, & iſſint le temps doyt eſte reſpect en que choſe veſt. Et iſſint en le dyt caſe, Entaunt que le leſſee fuyt denizen al temps del veſter del fee, il le prendra a ſon vſe demeſne come a moy ſemble, Mez le greinder queſtion il ſemble a moy, ſi le veſter del fee ſerra diſtourbe per le relation del title le roy al temps del feaſance de le terme pur ans, car le roy fuyt entitle al terme deuaunt le condition perfourme, et ſi le title le Roy tolle le terme del temps de le primer feaſance del terme, adonques le condition que eſt annere a ceo, ſerra tolle del temps del primer feaſaunce del terme, et iſſint fuit ale deuaunt le perfozmance del condition. Mes ſemble a moy que ne ſerra iſſint, mes que le fee veſtera en le leſſee, et il le auera a ſon vſe demeſne, eo que fuit en luy deuãt le office troue. Et pluſozs auters caſes fueront miſe ſur le dit ground, que lou il y ad condition precedent, que leſtate ne ſerra remoue hozs del perſon que le auoit, tanque le condition eſt primes perfozme, queux pur le frequency de le matter iay omiſe, Et iſſint en le principal matter, entaunt que le ſeignioz Louel limit conditiõ de preceder le remotiõ del fee hozs de ceſty que le auoit, ceſtaſſauoir, que primerment il meſme mozeroit ſans iſſue, ceo condition doet eſte perfourme, et deuant le perfozmãce il ne veſtera en Wright le leſſee, mes il cõtinue en le ſeignioz Louel. Et oultre, Ils tiendzont que apzes le conditiõ perfozme, que Wright aura le fee ſimple, ſi les auters points apzes moue, ne ſont obſtacle al contrary, Mes coment il auera le fee ſimple, ceſtaſſauoir, come graunt del reuerſion, car les parolles ſont, que ſil mozuſt ſans iſſue, il graunt les tenements a Wright, et a ſes heires: ou ſil auera le fee ſimple come remainder, ou coment auterment il le auera, fuit touch nyent ſolement al Barre, mes auri al Banke. Et pur ceo que Wright ne poet le auer come graunt del reuerſion come aſcuns diſoyent, eo que graunt de reuerſion en fee ſimple ne poet eſte fait a veſter al iour a venir, ne il ne poet eſte remainder, eo que remainder ne poet prozrement eſte dyt lou il en ſa veſter mergera le prymer eſtate, il couiẽt que le fee ſimple inurera a Wright per voy de enlarge-

Fefſm̃ oue garrie
c. l. 84. b. 2 Ro. 49. b. marg.
Vouch
Recouerie en value
2 Co. 68. a. c. l. 84. b. 310. a.
Reuerſion graunt
Relation
2
1 Ro. 105. a
Reuerſion
Remaindr

ment de ſa eſtate ſur le condition perfourme, et tielment il
Enlargm^t de eſtate prendra le fæ ſimple ſur le condition perfourme, ſi les matters
ſubſequent ne ſont impedument al contrary. Et quaunt a ceo,
fuit obiect que ils y ſont diuers cauſes pur que le fæ ſimple ne
vnques paſſera al Wright. Vn eſt, le clauſe en leſtatute, que le
ſeignior Louell forfeitroit al Roy et a ſes heires, touts reuer-
ſions dont il fuit ſeiſie le vint primer iour del Auguſt, quel pa-
roll forfeitroit (fuit dyt) veſt le fæ ſimple en le Roy ſauns aſcun
42 Eliz. Cook 42 a Office, car le parol forfeitroit eſt tant adire que le Roy le auera
Title al Roy ſans office per forfeiture, car le eſtatute eſt aſſets able a faire le reuerſion
en le Roy ſans Office, Car ſi office fuit requiſite de veſter leſtate
del ſeignior Louell en le Roy, adonques les parolles del eſtatute
que il forfeitera le reuerſion al Roy, ne ſont ſatiſfie, car ſil le for-
feitera per lact, et per le Office: Ergo il ne forfeitera per lact, car
ſi deux choſes ſont de neceſſitie a faire le forfeiture: Ergo lun
ſans lauter neſt ſufficient. Et le act ne parle del aſcun office ou
inquiſition, mes ſolement que il forfeitera, Le quel eſt taunt que
il le forfeitra per lact ſolement ſauns auter circumſtance, le quel
eſt taunt que le Roy ſerra in poſſeſſion per le forfeiture per vigor
del act, En quel caſe il giſt in auerment que le ſeignior Louell a-
uoyt le reuerſion al temps del act, et adonques le act le conuey
Office al Roy, & office neſt requiſit ſi non pur charger les officers oue le
iuſt value de ceo pur reſponder en le Eſchequer. Mes per ſurvey
ou autrement le reuenue de ceo poet eſte reſpondue al Roy ſans
office, iſſint que le act oue le auerment que le ſeignior Louell fuit
ſeiſie de le reuerſion al temps del act, eſt ſufficient pur remouer
leſtate hors del Seigniour Louell, et de veſter ceo tout neſt en le
1 Roy. Et adonques ſi le reuerſion eſt veſt en le Roy, il y ad quater
cauſes pur que il ne veſtera en Wright ſur le condition per-
fourme. Lun eſt, pur ceo que il y ad nul priuitie enter le leſſæ
Denuſ pur vie, et le Roy, car quaunt le Seigniour Louell graunt al
Wright que ſon eſtate ſerra enlarge, ceo agræment eſt choſe
que reſt en priuitie enter le leſſæ del vn part, et le leſſour et ſes
heires del auter part. Et ſi ceſt priuitie eſt infreinge de lun part,
ou de le auter, adonques le choſe contract eſt diſſolue. Car ſi le
leſſæ voet graunter ſon eſtate a vn auter, et puis le ſeignior Lo-
uel morust sãz iſſue, la le fæ ſimple ne vnques veſtera en Wright
ne en ſon aſſygnæ, car ſon aſſignæ neſt priuey a ceſt agræ-
ment reall, et pur ceo ſon eſtate ne ſerra enlarge, Et coment que
Wright fuyt priuie a le agræment reall, vncore quant il ad
graunt ſon eſtate al auter, per ceo il ad eſtraunge luy de le re-
uerſion, car quant ſon eſtate eſt ale a vn auter, adonques il ny
ad priuitie enter luy et ceſtuy en reuerſiõ, car ſans eſtate il ny ad
priuitie, et iſſint le priuity que fuit, eſt per le graunt de ſon eſtate
diſſolue,

diſſolue, En quel caſe ſur le perfoꝛmance del condition Wꝛight ne vnques auera le fæ, car le fæ fuit appoint de ſetler in Wꝛight per enlargement de ſon eſtate, et il nad aſcun eſtate que puit eſte enlarge, et le pꝛiuitie eſt ale oue leſtate, & le grauntæ del eſtate neſt pꝛiuey al condition, et iſſint cheſcun voye pꝛiuitie fault, et pur ceo le dit condition que eſt agræment real eſt diſſolue: Et ſicome il ſerra diſſolue per faulder de pꝛiuitie del parte le leſſæ, iſſint fuit dit il ſerra ſi le pꝛiuitie fault del part le leſſour, car ſil deuaunt le condition perfourme graunt le reuerſion a vn auter en fæ, et attournement eſt ewe: Ou ſil moꝛuſt ſauns heire, et le reuerſion eſt eſcheate: Ou il y ad auter remotion del reuerſion al eſtraunge per le act de ceſtuy que auoit le reuerſion, ou per le act del ley, le perfourmance del condition ne tollera le reuerſion del ceſtuy que le ad, et fuit reſemble al caſes del pꝛiuitie ou confidence. Et pluſours caſes ſur ceux groundes fueront miſe, come ſi feoffæ al vſe fuit diſſeiſe, et auters tiels ſemblables. Et iſſint icy, entaunt que per le paroll foꝛfetroit, le reuerſion fuit hoꝛs del Seigniour Louell, et veſte en le Roye, que eſt eſtraunge et hoꝛs del pꝛiuitie del Seigniour Louell, ou ſes heires deuaunt le condition perfourme, le dit agræment reall eſt diſſolue, iſſint que il ne ſerra per aſcun voy remoue ou deueſt hoꝛs del roy. Mes admit que le faulder del pꝛiuitie neſt cauſe a infringer le dit agræment reall, mes que le Roy ſerra lie al condition cybien come le ſeigniour Louell ou ſes heires, Uncoꝛe il y ad auter cauſe que deſtroye le claim Wꝛight de le fæ ſimple, ceſtaſſauoir, fault de parolles ſufficient pur ceo en le ſauaunt, car le ſauaunt al eſtraunges neſt foꝛſque de quatre choſes, car ils ny ſont que quatres parols en le ſauer: Le pꝛemer eſt, de Droit, et ceo eſt lou vn ad choſe que fuit tolle de auter per toꝛt, come per diſſeiſin, ou electmeut, et tiels ſemblables, ceo challenge ou clayme que il ad que auoit le choſe, eſt terme Droit, et en tiel caſe neſt Wꝛight icy, car nul choſe fuit tolle de luy toꝛciouſment: Le pꝛocheine paroll eſt, Title, et ceo eſt pꝛopꝛement lou loiall cauſe eſt veigne a auter de auer choſe que auter ad, Et il nad aſcun action pur ceo come Title de Moꝛmaine, ou Dentre ſur condition enfreint, et icy Wꝛight nauoit cauſe dauer le reuerſion al temps del act fait: Mes auoit condition quel puit eſte terme poſſibilitye de auer, et iſſint nauoit title en fait: Le tierce paroll eſt Action lequel neſt que ſuit done per ley, et icy il y ad nul ſuit que eſt done a Wꝛight pur recouerer le reuerſion: Le quart paroll eſt Intereſt, le que! Bendlose dit, ſuit parte del eſtate del terre, come leaſe pur ans, ou eſtate que home ad per execution ſur recogniſance

Eſcheat 8. E. 2. 10. a. com.

Fitzh. f. confidence

2

Le ſauant en teſtatute

2

3

4

c. 345. b. 8. Co. 147. b.

sance, ou tiels semblables, et tiel nad Wright icy al reuersion, Issint que ceste diuersitie de paroles monstre lentent del seasons del act del saluer touts choses comprehende en les parols, et nul auters, et le condition est auter, & issint nient saue, per que il est exclude a touts iours de ceo condition, & si le condition est ale, le fæ ne vnques veignera al Wright, car le cõdition doit porter ceo, quel condition est tolle per le act. Mes admitte que par le parol (interest) ou per ascun auter de les parolles, le condition est saue, vncore il nad monstre que il est tiel person que prendra aduantage del sauer, car le sauer ad exception, cestassauoir, sauant a chescun person et persons, et a ces, ou lour heires, auters que tiels persons que per le dit act sont atteint, & lour heires &c. Issint que le sauant nest absolute, mes ad forprise que il except les persons atteint, et lour heires, et le partie pur enabler luy, doit auerrer que il ne fuit ascun de les persons atteint, ne heire a ascun de eux, car le parol (persons) en le plurall number monstre que auters oultre le seigniour Louell fueront atteints, et le dit Wright puit este vn de eux, ou heire de vn de eux, et pur ceo il doit auerrer que il nest ascun de eux, ou autrement il nad monstre luy pleinment able de prender le benefite del sauer: Et en proufe de ceo, le case del octauo Edwardi quarti fuit cite, lou fuit agræ per les Justices en le Eschequer chamber, que quant vn plede vn de les generall pardons, il couient monstre et surmitter en son plæ coment il nest ascun de eux except, et que il ne fuit adherent a Margaret et a son fits, et sic de touts les auters points queux sont exceptes en le act, car il couient de prouer que il est tiell person que poet iniover le benefite del pardon. Et issint doit este icy en le principall case. Et pur ceo que nest auerre que Wright ne fuit ascun de les persons atteint, ne heire a ascun de eux, il nad monstre luy able de prender benefite del sauer. Mes admit que le condition fuit saue per le sauer en le act, et que Wright vst este monstre person able de prendre aduauntage del sauer, Uncore il y ad vn auter point, que est le quart cause que le fæ simple ne poet vester en Wright maintenaunt per le murraunt sauns issue de le seigniour Louell, si issint soit que le paroll forfetroit transferre le reuersion de le terre al possession le Roy, et ceo est que le fæ simple vest en le Roy, ne poet este deuest et mise en Wright sauns monstrance de droit, ou petition, come le case gist, Car le prerogatiue le Roy require, sicome matter de record doit amesner terre al maines le Roy, Issint matter de record doit toller ou remouer ceo de luy, et sur le monstrance del droit, ou petition de droit, le party auera Amoueas manum dyrecte al Esche-

Vide le case accordant M. 8. E 4 fol. 7. & abridge per Fitz. in sic' pardon 3.

Petition

Eſcheator, le quel eſt en lieu de habere facias ſeiſinam ſur recouerie, et tanque ceo le fæ doit remainer en le Roy. Adonques icy, quaunt le ſeigniour Louell mozuſt ſauns Iſſue, le fæ ſimple fuit en le Roy conuey per le parol (forfetroit) en lact a luy come deuaunt eſt diſt, le quel ne poet eſte deueſt ſauns le dit circumſtaunce. Et adonques de ceo il enſuiſt que ſi le fæ ſimple ne poet veſter quaunt le condition eſt perfourme, ceſtaſſauoir, a meſme le inſtaunt en que le ſeigniour Louell mozuſt ſauns iſſue, il ne vnques veſtera en luy, car les parolles del condition ſont, ſi le ſeignioz Louell mozuſt ſauns iſſue, adonques il graunt les tenements a Wzight en fæ, quel parol (adonques) eſt aduerbe de temps, et doit veſter a meſme le inſtaunt come il appoint, ou il ne vnques veſtera. Come ſi leaſe eſt fait pur vie, et ſi le Tenaunt pur vie mozuſt, que adonques le terre remaindera al dzoit heires John S. Le remainder doit veſter quaunt le particuler eſtate eſt finie, ou il ne vnques veſtera, car ſi John S. adonques eſt viuaunt, le dzoit heire nauera. Iſſint ſi vn deuiſe terre, et eſt diſſeiſe, et mozuſt, le deuiſee ne vnques auera, eo que il ne puit veſter en luy al temps de ſa mozt. Iſſint icy, entaunt que le fæ ſimple ne puit remouer hozs del Roy, et veſter en Wzight a meſme le inſtaunt quaunt le condition fuit perfourme, il ne vnques le auera, car il apzes ne puit auer petition, ne monſtrance de dzoit, eo que il nad dzoit, car le dzoit que per poſſibilitie il puit auer ewe, eſt ouſterment diſtroye per encheſon del ſeiſin del Roy, quel ne voet permitter le fæ de veſter en Wzight quaunt il deuoit, per que le poſſibilitie del Wzight al fæ ſimple eſt tout ouſterment deſtroy. Et iſſint il eſtoit coment que le office que eſt troue in anno vndecimo Regin' nunc ne vnques vſt eſte troue. Mes ceſt office que ad relation al temps del title done a le Roy, foztifie le ſeyſin le Roy, et le deſtruction del title ou dzoit Wzight al fæ ſimple. Et iſſint le plaintife que ad title de le Roigne oze doit auer iudgement de recouer. Et de tiel opinion fuit Manwood Juſtice, que argue que le parol (forfetroit) veſt le fæ en le Roy, et que le condition ne fuit ſaue per le ſauaunt. Et touts les auters Juſtices encounter ceo. Et le caſe fuit prize ſicome nul Office fuiſſoit troue, eo que le Office troue in vndecimo Regin' Elizabeth eſt ouſterment voide pur deux cauſes. Le prizer fuit, (et Harper Juſtice relye graundement ſur ceo,) eo que neſt monſter en le replication que le dyſt Rychard prince et les auters, deuaunt queux le Office fuit troue, auoyent aucthozitie per le Commiſſion de Enquirer del dyſt matter enquiſe per eux, car lour poier doyt auer eſte monſtre en le

1. Co. 66. l. 2. Co. [illegible] 31. a
3. Co. 21. a
Remand?
Co. ſupra 23. a
Deuiſe
Curia
Office void
1

en le plæ, come adire que fuit inquise deuant eux per le commis-
sion le Roigne a eux direct de enquirer queux terres, ou tene-
ments le seignior Louell atteint per parliament tiel iour pur
treason per luy commit, auoit le iour del treason fait, ou puis ceo,
et deuant le act: Ou de inquirer de touts terres conceale a que
le Roigne auoit droit ou title, ou autermẽt a monstrer lour auc-
thozitie. Et oultre, a monstrer que le inquisition fuit accordant
al aucthozitie done per le commission, Sicome home voile pleder
que vn tiel fuit endite de treason deuaunt tiels, il doit monstre
que les Commissioners auoient aucthozitie per le commission de
enquirer del treasons. Issint si vn voile pleader que vn tiel fuit
Arraignm^t indite, et arraigne deuaunt les Justices de peace, il doyt dire
que ils fueront assigne, ad inquirendum, audiendum, et determi-
Commissio nandum felonies, & auters misfaits en mesme le Countie, Car
persons appoint per commission nont ascun poier forsque ceo
Diuisitre limit a eux per commission. Mes si Inquisition est plead prise
deuaunt le Eschetor virtute officii, ou deuant le Viscount, Ou
Inquisitio deuaunt Seneschall del læt, pur ascun chose dont ils ont auc-
thozitie per commen ley, ou statutes, La le partie ne furmit-
tera que ils auoient aucthozitie oulter le chose, eo que le auc-
thozitie que ils ont, est conus al Justices per le ley, et issint ap-
piert al court iudicialment, eo que ils sont officers al common
ley, mes nemy en lauter case, et issint le diuersitie, Et issint pur
ceo que nest monstre per le plæ que les commissioners auoient
aucthozitie per le commission de enquirer del chose inquise, le in-
2 quisition est voide. Le auter cause pur que le inquisition est void,
est pur ceo que ils nont inquire si le seigniour Louell fuit seisie de
le reuersion de les sinke acres le dit vint vn iour de August, in
Anno primo regni Regis Henrici septimi, ou puis ceo, et deuant
le sept iour del Nouember adonques prochein ensuants, a
quel iour lact fuit fait, car a tiel temps le forfaiture solement
extend. Et issint entaunt que le Jurie fuit estroite a ceo temps
& nont troue le seisin deins ceo temps, le inquisition est void, car
ils nont troue auter, mes que le Roy Henry le viij. per enche-
son del conuiction, atteinder, act, et discent auaunt dists, fuit
Jurie seisie de les distes tenements en son demesne come de fee, come
en droit de sa Corone. Et le act, et tout ceo deuaunt ne fait luy
seisie, si non que le seigniour Louell fuit seisie deins le temps
auaunt dist, le quel duist auer este troue especialment, et precise-
ment. Et pur ceo que il nest, le inquisition est voide, et tiel
fuit le opinion del Court. Et issint le case remaine sicome
riens vst este parle del Office. Et les auters points solement
sont deste pense. Et quaunt a eux, et primerment quant al pa-
Forfeitroit roll (forfetroit,) touts les Justices forsques Manwoode argue-
rount

ront que le parol (forfeitroit) en le act, ne veſte en le roy le reuer-
ſion, ne le parol eſt ſufficient de veſter en le roy aſcun franktene-
ment en fait, ou en ley, mes eſt ſolement del effect de veſter droit,
ou title en le roy, ſicome atteinder de treaſon al comē ley fait. Et
riens en fait icy per le terme (forfeitroit) plus que ſil vſt eſte en-
ter leaſe, ſinon en le tempz del relation. Car le act dit que il forfei-
troit al roy touts ſes terrez que il auoit le 21. iour de Auguſt dar-
rein paſſe, ou aſcun tempz puis. En quel point del temps, le parol
ad effect, car ſans le parol (forfeitra) en lact, il forfeitra per le co-
men ley al roy touts ſes terres, lou il eſt atteint de treaſon. Car
ſoit le atteinder per ſtatute, ou comē ley, le forfeitur al roy enſue
come le vmbre enſue le corps (come Dyer le terme.) Et coment
que lact dit, que il forfeitra touts ſes terres, vncore queux terres
ou tenements il auoit il ne appiert, mes il doit apperer per re-
cord, car ne gilt en auerment, car auerment per parols neſt ſuffi-
cient, car parols ſans record ne ſont allowable de intitler le roy,
mes ſon title en caſes de treaſon doit tout apperer per record, &
pur ceo que ne appiert per record quel terre certein le party at-
teint auoit, le ley ne voet aiudger que le franktenement en fait,
ou en ley, eſt en le Roy de aſcun terre tanque Office eſt troue. Et
pur aider ceo, le branch del act de triceſimo tertio H.8. cap. viceſimo
fuit fait, per quel il eſt enact, que le roy ſerra aiudge en actual, ou
real poſſeſſiō del terres ou tenemēts del perſons atteint de trea-
ſon, ſans aſcū office, ou Inquiſition deſte troue, Per quel act ceo
point eſt remedy pour touts caſes de treaſō, que eſcuāt puis l'dit
act de 33. H.8. mes nemy pur ceux deuaunt, come noſter cas fuit,
Quel act fuit in vain, ſi le forfeiture ſolemēt veſtera le poſſeſſion.
Et en le caſe de ſeignior Hungerford in 4. E. 4. Lou le dit ſeignior
Hungerford fuit atteint de hault treaſon per act de parliamēt,
Et per meſme le act fuit ordeigne que touts terres que il auoit
tiel iour deuant, ſerront forfeits al roy. La eſt dit, que le roy poit
entrer ſans office ou inquiſition priſe. Mes Markham chiefe Ju-
ſtice de banke le roy dit, que nous ne voilomus granter ceo, & au-
ters Iuſtices diſoient en autiel maner. Iſſint que ex ceo eſt deſte
bey que le parol (forfeitroit) ne veſt poſſ. en le roy, ne done luy en-
tre ſans office primes troue. Et a autiel entent Harper Juſtice
cite le caſe que eſt en le Abridgment del ſeignior Brooke en le title
Office deuant leſcher', placito decimo ſeptimo, et la note deſte in An-
no 27. H.8. le quel eſt mote en mote come enſuiſt. Nota per
ceux del Eſchequer, Lou home eſt atteint per parliamēt, & toutz
ſes terres dēe forfeit, & ne dit que ceux ſerront en le roy ſans Of-
fice, la ils ne ſont en ſeiſin le roy de graunter ouſter, ſans Office,
car non conſtat de record quels terres ils ſont. Ceux ſont touts
les motes la cite de ceſt matter. Et quo il dit que ſon opinion fuit

42 Ass. Coo. 42 a
lib 2 fo. 10. a b

Attaind al. cōmon ley en treaſon.

Auerrment

Record Treaſon.

Iſſue

Stat. de attaind en treaſō

Vide le caſe accordant M.4.E.4.fo.22. & abridge per Fitzh. in tit. Trauers 5.

Vide le caſe accordant.

Quære de la temporalties Iun Eccl, car le contrarie de ceo fuit ad Eccl, 21 H7. 7. b

en force que le parol (forfeitroit) ne vest possession en le roy en le principal case sauns Office troue. Et fuit moue en ceo case si le possession en fayt, ou en ley, del terres dun atteint de treason, ne serra en le roy deuaunt Office troue, en que il serra per le course del commen ley, en le vie de cestuy que est atteint, et en que apres sa mort. Et Barham seriant, et le seigniour Dyer tyendront que apres le atteynder, et tanque Office, le franketenement, et le fee simple serront en fait en le person atteint cy longement come il viuera, Car sicome il ad capacite de prender en fait terres de nouel per purchase, Issint il ad poier de reteigner ses auncient possessions, & serra tenant a chescun Præcipe. Mes quant il mourust, le terre ne poet discender a son heire, eo que le sanke est corrupt enter luy et son heire, et il ne poit este en le Roy, entant que nul office est troue. Et pur ceo Barham dit, si le terre est tenus del cõmon person, il eschetera a tyel commen person, & il serra tenaunt en ley deuaunt entre a chescun Præcipe tanque Office est troue pur le roy. Mes si le terre vst este tenus del roy mesme, adonques apres le mort de tiel person atteint de treason, le franktenement en ley serra en le roy en nature del comen escheat, et nemy en nature del escheat pur treason, tanque Office est troue. Et de ceo il ensuit icy, que le reuersion en fee remaigne en le seigniour Louel tout sa vie apres le act de Parliament fait. Et quant il mourust sauns Issue, adonques le fee veste en Wright, ou autrement le seigniour per escheat le duist auer ewe come Barham tyent, et de ceo il aury ensuist que les auters points moue, (cestassauoir,) si le agreement real est dissolue, et si le sauant ad saue le condition, et si Wright est tyel person que puyst prender auantage del sauer, ne sont pas materiall, ne deste consider pur ascun neressitie en le case coment le ley est en eur. Et de ceo il ensuyst aury que le matter del barre nest confesse, et auoyde, ne trauerse. Et pur ceo fuyt dyst que iudgement doyt este done pur le defendaunt, & vers le pleyntife. Mes nient meyns les Iustices arguont al auters matters moue. Et quaunt al condition, Si issint soyt que le reuersion fuyt remoue hors del person le lessour, et hors de son sanke, per son graunt, ou per escheat, ou auter encheson, vncore ceo ne ledera le lessee quaunt le condition est perfourme, car le act le lessour ne poet faire preiudice al lessee, mes, quaunt le condition est performe, le fee vestera en luy, et serra dyscharge de toutes rents, recognisances, conueyaunces, ou auters encumbrances fait per le lessor puis le condition primes fayt, ou beignãts soubs le lessor, ou soubs le condition, ou soubs felony, ou treason, ou auter encheson fayt per luy. Issint nul priuitie en le case est requisite del parte le lessor, ou ses heires, mes ceo condition est agreement real oue que le terre est charge, en quecũque maines que il beigne.

veigne. Et en prouſe de ceo le cas Pleaſington in 6.R.2. in Quid iuris clamat fuit cite. Lou leaſe fuit fait pur ans, iſſint que ſur certein conditions les leſſæs puiſſoient auer franktenemēt, et le reuerſion fuit grāt per fine, & Quid iuris clamat ſue vers les leſſæs. Lou pleinment appiert per le lieur que les leſſæs aueront allow a eux le benefit de tiels conditions que voile porter le fæ a eux, et que ne ſont repugnant a la ley. Iſſint que ſur tiels conditions aprez performe, le franktenement accruera a eux, et ſerra remoue de le grantæ del reuerſion, cibien come ſerra ſil vſt remaine en le leſſor, et ſes heires. Mes le ſeignior Dier dit que lun des leſſæs la claime le fæ per condition que fuit repugnant al fine, et pur ceo ne puit auer le fæ. Et nota que Belknap chiefe Iuſtice la mit ceſt caſe: Si leaſe eſt fait a terme de ans ſur condition, que ſi le leſſæ pay certein deniers deins le terme, que il eit fæ, ſil pay les deniers il auera fæ per le condition, mes vncore ſi deuant le iour de payment le leſſor leue vn fine a vn auter, que le termor attorner a per proteſtation, & ſil pay les deniers al iour aſſeſſe, le coniſæ la auera, Et teſtuy que fuit termor auera franktenement. Et er ceo appiert que per condition le fæ ſerra tranſferre cibien del grantæ del reuerſion que eſt eſtrange, come del leſſor & ſes heirs. Et iſſint touts les Iuſtices a ore forſqz le dyt vn, tyendront que le real agræment, (ceſtaſſauoir) le dyſt condition, lie touts que veigne al reuerſion puis le condition fait, ſoient ils eſtranges, ou priuies en ſanke. Et ils auxi argue a le ſauant, Mes Harper Iuſtice tient opinion que neſt meſtier dauer auſcun ſauant, meſque fuit confeſſe que le parol (forfeitroit) veſtera le reuerſion en le roy, car il dit que lentent del feaſors del act que mitteront eins les parols que le ſeignior Louell forfeitroit touts les terres, et tenements dont il fuit ſeiſi tiel iour, ne vnques fuit de faire aſcū auter de forfeiter, ou de auer parde forſques le Seignior Louel meſme, que auoit offende, car il ne ſerrout conſonant al Iuſtice de prender lentent del feaſours del act deſte que auter que nad offēd aueroit parde per lour act, car lour entent ne fuit oultre, mes de tranſferrer les poſſeſſions del ſeignior Louell que auoyt offende al roy, a que le offence fuit fait. Iſſint que le act neſt que conueiance & inſtrument, de faire trāſlation del poſſeſſions del vn, a auter, & eſt le Office del Iudges de expounder les parols del act, iſſint que ils poient agreer oue bone equitie et conſcience, et de auoider tout tort, ou dures a auters, et de faire tielment ceo accorder oue le reaſon del cōmen ley, quel (coment que il allow pluſors prerogatiues al roy) vncore ne ledra auters per eux. Et ſur ceo il diſt, Si pont eſt repairable per ſubiect, et eſt en decay, pardon del roy ne excuſera luy que doyt le faire, eo que auters, (ceſtaſſauoir,) les ſubiects del realme ont intereſt en ceo. Iſſint il

Vide le caſe in M. & H. 6. R. 2. & abridge per Fitzh. in tit. Quid iuris clamat pla. 20.

1. Co. 84. b. pon: 58. pon. 209. b. 1. 5. 18

Leaſe s' condition 1. 217. a. b.

Curia

Sauant 2

Office del Iudges

12 Co. 30.

Prerogatiue

dit, si vn ad Jewel in gage pur 10. li. et cestuy que mitte luy in gage est atteynt, le Roye nauera le Jewel sil ne pay le 10. li. car son prerogatiue ne voet prejudicer vn auter. Et le Counte de Kent come il dyst auoyt retorne de certein Cattel in Repleuin in 13. R. 2. & le proprietour del cattel fuit attaint, et la est tenus que le County de Kent retiendra la cattel vers le roy tanque il est satisfie del chose, et le Prerogatiue del Roy ne voet eux discharger del retorne, eo que le prerogatiue ne voet doner prejudice al auter. Et solonque ceo reason lentent del feasors del act doit este prise de faire nul prejudice al party issint que sans le sauer, le condition serra saue. Et issint per luy a penser les parols en le sauant, est superfluous. Mes si le act vst vest le possession en le Roy per le parol (forfeitroit) adonques fuyt dist, nul del parolles voet saluer le condition si non le parol (interest) Et ceo parol come le Seignior Dyer dit, voet le saluer, car il est interest come semble a luy, et enterest de, et in le terre. Mes Harper dyst, que droyt et interest extende al chose mesme, et Wright nauoit droyt ne interest al chose mesme, (cestassauoir) al reuersion, mes solement agremēt, ou real contract de auer ceo, le quel nest interest de, ou en le chose, et pur ceo il nest saue per les parols del sauer, si le reuersion vst este veste en le Roy come semble a luy, Mes southe correction, il semble a moy (Lecteur) que si soyt graunt per admittaunce que le parol (forfeitroit) vestroyt le reuersion en le Roy, que le parol (Ius) est sufficient de sauer le condition, car Ius est parol generall que poet amplement este extende, car il y ad Ius recuperandi, Ius intrandi, Ius habendi, Ius retinendi, Ius percipiendi, & Ius possidendi. Et le parol (Ius) de & in prædictis tenementis, poet en vn saluer includer chescun de les dysts droits, et plusours auters, car cestuy que ad estouers en les tenements, ad Ius dauer ceo, et cestuy que ad commen, ou voy, ad Ius dauer ceo, et issint Ius mise en vn sauaunt voilet largement este prise, eo que le saluer le droit del estraunger que nad offende, estoit oue reason & iustice, & de toller ceo est encounter reason, & iustice, per quel cause le parol per cestuy que ad reason, doit este extende de saluer chescū chose que home ad, ou poit auer de, en, ou hors del terre. Et si vst este demaunde del feasours del Act en tyel manner, Entendes vous mes seigniours de saluer le condition Wright que est innocent del cryme del treason, ou de toller ceo? Ils voilent respond, Dieu defende que nous le tolleremus. Et si vst este demande de eux arere, Entendes vouz que serra salue en le parol droit? ils voilent respond, oyi sir. Et pur ceo a grater sur strict diffinition del terme, et de referre ceo al droit relinquy sur disseisin, ou outer tort semble a moy manifest iniury, Nam qui hæret in litera hæret in cortice. Et est sicome vn cō-

maund

mand de entrer en vn meaſõ eſtoiẽt dehors pulſant al huis & que ne poet entrer eins, eo que il nad cliff a ouerer le ſeruer del huis del meaſon. Car reaſon eſt le cliffe que perce, et fait ouert le ſẽſe de obſcure parols. Et iſſint come ſemble a moy, & ſouth correction ſoit il parle, le dit parol (Droit) que eſt parol general, & le parol (intereſt) que eſt auxi parol general, poient en vn ſauant eſte extend a touts conditions, rents, profits, & auters choſes al, in, ou hors le terre. Et quant al auerment que Wright ne fuit aſcũ de les perſons attaint, ne heir a aſcun de eux, Harper dit que neſt meſtier de auer tiel auerment, car expreſſment neſt monſter en le pleder que aſcun auter eſt atteint per lact, & ſi puit eſte iſſint collie ſur les parolles del ſauant as touts auters que a les perſons attaint, et lour heires, que auters que le ſeigniour Louel fueront atteint, vncore neſt meſtier de auer le auerment, eo que Wright neſt de prender aſcun choſe per le act, mes de reteigner ceo que il auoit deuant. Et il mitte diuerſitie enter le caſe de .E. 4. auant miſe, & ceo caſe. Car quant home plead le pardon, il eſt de prender benefit per ceo, car le treſpas, intruſion, ou auter tort que il fiſt, eſt pardon, et ſil voit auer tiel benefit, il doit luy faire able de le prẽder, et ſon ability precede le benefit: mes icy Wright claime riens per lact, mes claim de reteigner ceo que il auoit deuant le act, en quel caſe ſi lact fait aſcun choſe, il preiudice luy, et defeat ſon condition plus toſt que benefit luy, en quel caſe il ne monſtra ceo que lede luy, mes lauter doit monſtrer ceo: Come adire que il fuit vn de eux attaint, car il meſme ne ſerra arct de monſtrer ceo que defeat ſon eſtate, et ne ſerra entende que il eſt vn des perſons except hors del ſauant ſauns preciſe allegation de ceo, le quel doit eſte monſtre per le partie que doit auer benefite per le act, et nemy per lauter. Et iſſint il ſerra entende tyel a que le benefite extende, et iſſint tient le Seigniour Dier. Oultre, admitte que le parol (forfeitroit) veſt le reuerſion en le Roy, et le ſauaunt eſt effectual al Wright: Ou diſallowant ceo, admit le Office bon, Adonques fuit touche coment Wright venera al reuerſion, (ceſtaſſauoyr,) Si ſerra chaſe a petition ou monſtraunce de droit, ou comment autrement le fæ ſimple viendra al Wright. Et quaunt a ceo, ſi iſſint ſoyt admitte que le paroll (forfeitroit) vſt veſte le reuerſion en fayt le Roy, adonques le poſſeſſion le Roy fuit pleyne, et perfect deuaunt le condition perfourme oue le ſauaunt, quel ſauaunt conueyroit le fæ ſimple al Wright. Et iſſint le fæ ſimple que Wright aueroit, ſerroit remoue hors del perſonne le Roy per encheſon del ſauaunt: Car en luy fuit quaunt le condition fuit perfourme, et hors de luy il doit aler al Wright per le condition, et per le ſauant. Mes

Droit & interest extende

Auerment

S

fuit

fuit dit per le greinder part de eux que parle a ceo, que Wright doit auer sa petition, ou monstrans de droit, ou amoueas manum en tiel case, & tielment le possession le Roy serra remoue per recorde. Et le case del Countie de Northumberland que est in 3. E.4. fuit cite, en que ceo case ensuant est mise. Si disseisor del terre tenus del Roy fait felony et est atteint, & puis le disseisee enter, et puis Office est troue, que troue le atteinder, & seisin de cestuy atteint al temps del atteinder, la est agree per ambideux les parties que argueront que le disseisee est mise a sa Petition, et ne poet reteigner le terre, car le Office est voier, et le foundation del title le Roy est matter de record: En quel case le disseisie serra chase a sa petition, et ne poet continuer sa seisin per sa remitter, car le seisin le Roy serra aiudge de le temps de le attainder, et issint le seisin le roy est deuaunt le reentre le disseisee, et issint le seisin le roy doit estre remoue per matter de record, et issint si le parol (forfeitroit) fuit sufficient de auer conuay le reuercion al Roy, Wright dauer le fee simple doit auer sa petition, ou monstrance de droit, & tielment a discharger les mains le roy, eo que le possession le Roy fuit plus auncient que le possession de Wright. Mes en le dist case in 3. E. 4. est tenus per le meliour opinion, que si le disseisee apres le felony fait, & deuaunt le attainder, vst enter, et issint vst este remitte, que en tiel case le office apres troue, que troue riens mes le seisin cestuy que fuit attaint puis le felonye fait, et nient al temps del attaynder, ne chasera le disseisee a sa petition, car deuaunt le attainder, per le quel le Roy fuit entitle, le disseisee auoit reenter et fuit remitte, et le Office nauera ascun relation pur les profits oultre le temps del attainder, coment que pur auoidance del incumbrances fait per le party attaint, il auera relation al temps del treason fait, mes nemy pur ascun profits, et pur ceo semble que il ne serra chase al petition, ne monstrance de droit, mes auoidera touts obiections, et impetitions per respons, et ceo nest semblable al vn case myse per Loueles Seriant, que fuit tiel. Le tenaunt le Roy in Capite fyst lease pur vye rendaunt rent, & pur default de payement vn reentre, et morust, et le rent est arrere, et le heire enter pur non payment, et puis Office est troue del morant seisie, et que le terre fuit tenus in Capite, et que le heire fuit deins age, en ceo case il dist que lentre pur le condition infreint fuit auoide. Et semble bon reason que serra issint, eo que le rent apres le office troue serra aiudge toutes dits due al Roy, et nemy al heire, pur quel cause le entre del heire pur chose nient due a luy serra aiudge tortious per le relation. Car in action de trespas in entre en son close, et prisel de les herbes, port in 19. E. 4. Le defendant plede

que

vide ceo in M. 3. E. 4 f. 25. abridge per Fitz. tit Offic. 1.

vide le case in M. 19. E. 4. fol. 2

queeſt troue per office que les tenemẽts ſont eſcheat al Roy deuaunt le iour de treſpas: Et la ſemble que de tyels choſes que ſurde del terre, come del herbes, et tyels ſemblables, le action que fuit bien done al plaintife, eſt tolle per le Office troue puis, que per relation entitle le Roy a ceo. Mes pur lentre en le terre, ou debzuſer del hayes, queux ne ſurdont my del reuenue del terre, le action neſt ale per le office. Et iſſint le caſe Loueles diuers de le caſe lou le diſſeiſæ enter deuaunt le atteinder, eo que la le roy nauera aſcun profite. Mes ſemble a aſcuns que le fæ ſimple que Wzight ad veſte en luy per relation plus oultre le relation del Office, ne ſerra tolle del Wzight. Car ſi ſerroit aiudge deſte en le roy per le relation del Office de le pzimer iour del parliament que atteint le Seigniour Louel: Du ſi le parolle (forfeitroit) ſerroit aiudge ſufficient de veſter ceo en le roy le pzimer iour del parliament, et iſſint le roy ſerra aiudge ſeiſie al temps del mozt le Seigniour Louell ſauns iſſue que eſt le temps en que le condition eſt perfourme, charge oue le diſt condition per le ſauaunt: Uncoze ſemble a eux que quaunt le condition eſt perfourme, le fæ ſimple ſerroit immediatement deueſt hozs del roy ſauns petition ou monſtraunce de dzoit, ou auter circumſtaunce. Car ſil doit targer de vſer tyels circumſtaunces, adonques il ne veſtera mayntenaunt, et ſil ne veſtera in Wzight maintenant: Ergo, il ne vnques veſtera en luy, car ſi leſtate de Wzight ne poet eſte enlarge al temps del enlargement appoint, il ne ſerra vnques enlarge. Come ſi home fait leaſe pur vie ſur condition, que ſi le leſſour mozuſt ſauns iſſue, que le leſſæ auera fæ, le leſſæ enter en religion, et puis le leſſour mozuſt ſauns iſſue, et puis le leſſæ eſt deraigne, il ne vnques auera fæ, eo que al temps del perfourmance del condition le fæ ne puit veſter en luy. Iſſint ſerra ſil fuit diſſeiſie a ceo temps. Et pur auoider tiel inconuenienc̃y le fæ ſimple palſeroit hozs del Roy, et veſtera en Wzight al inſtaunte del condition perfourme, car per operation de le ley, ou fozmer agreementes, terre ſerra deueſt hozs del roy, ſauns monſtrance de dzoit, ou tiels circumſtaunces. Come ſi tenant en taile diſcontinue en fæ, le diſcontinuæ enfeoffe le Roy per fait enrolle, le roy leſſe le terre al tenaunt en taile pur vie, le remainder a ſon iſſue pur vie, et le pzimer tenaunt pur vie mozuſt, iſſue eſt remitte per le remainder eſchue ſur luy. Et le fæ ſimple deueſt hozs del roy, et veſte en le donour ſauns monſtrance de dzoit, ou auter circumſtaunce. Et iſſint ſerra en le pzincipall caſe per le condition, pur le inconuenience del matter. Et ſi le

Dyſon le Roy tolle. Cooke 2 Lt 50: mſ: 557 b

9. Co. 46 b.

nota

Remitt

infra 55

Hob. 340.

7. Co. 29. a

ſi le ley ſerra tiel lou le fœ fuit veſte en fait en le roy: a fortiore en le principal caſe, en que le roy ne fuit ſeiſi en fait al temps del condition enfreint, mes ſon ſeiſin eſt per relation apres, & iſſint il y ad neceſſity en le principall caſe que le fœ ſimple ſerra aiudge hors del roy, que neſt my iſſint en le dit caſe de 3. E.4. Lou le diſſ. auoit enter deuaunt Office: Et iſſint ils diuers per le opinion de aſcuns. Et puis pur ceo que le condition de enlarger leſtate in Wright fuit bon, et quaunt le ſeigniour Louel morust ſans iſſue, le fœ veſte en Wright maintenaunt, et nul matter del ſubſtaunce il y auoit al contrarie: Le court done iudgement pur le defendant. Le quel fuit enter come enſuiſt, videlicet.

Iudicium. Ad quem diem hic vener' tam prædictus Humfridus, quam prædictus Iohannes per Attornatos ſuos prædictos. Super quo viſis præmiſſis, & per Iuſticiarios hic plenius intellectis, videtur eiſdem Iuſticiarijs hic, quod prædictum placitum prædict' Iohannis Nichols reiungend' modo & forma prædictis placitatum, bonum & ſufficiens in lege exiſtit ad prædictum Humfridum ab actione ſua predicta verſus prædictum Iohannem habenda præcludend'. Ideo conſideratum eſt quod prædictus Humfridus nihil capiat per breue ſuum prædictū, ſed ſit in miſericordia pro falſo clamore ſuo inde. Et quod prædictus Iohannes eat inde ſine die &c.

Le

Le Report del vn Iudgement done en Banke

le Roy per les Iustices de meſme le lieu, oue le aſſent del Iustices del common banke, en le Terme de Saint Michaell, en les ans 18. & 19. del raigne le Roigne Elizabeth, ſur vn eſpeciall verdyt done en bill de Treſpas exhibit en banke le Roy per Henry Ludford de plaintiſe vers Thomas Gretton defendaunt, pur Treſpas en terre & meaſon, fait al Poleſworth en le Countie de Warwicke, Et le Recorde de ceo eſt enter perenter les recordes de Termino ſancti Michaelis Annis decimo ſeptimo & decimo octauo Reginæ Elizab. Rotulo CLxxxviij. Et ſuit come enſuiſt.

HEnricus Ludforde queritur de Thoma Gretton in Cuſtodia Marr' &c. de eo quòd ipſe viceſimo octauo die Martij Anno regni dominæ Elizabethæ nunc Reginæ Angliæ decimo ſeptimo, vi & armis &c. Clauſum & domum ipſius Henrici, videlicet, vnum clauſum abbuttañ ſuper quãdam venellam vocatam **Hulles lane** ex parte occidentali. Aliam venellam ducent' **a Tamworthe** verſus **Arthersſton** ex parte orientali. Super clauſum vocat' **Brodleys Croft** ex parte auſtrali. Et viam Regiam duceñ verſus quendam Riuum vocat' **the Anker**, ex parte boreali. Et quoddam meſuagium ſuper idem Clauſum primo recitat', edificat' apud Poleſworth in Comitatu prædicto fregit, & intrauit, & herbam ipſius Henrici in Clauſo prædicto nuper creſceñ ad valentiam viginti ſolidorum pedibus ſuis ambulando conculcauit, & conſumpſit, Et alia enormia ei intulit contra pacem dictæ dominæ Reginæ nunc. Et ad dampnum ipſius Henrici viginti librarum, Et inde producit ſectam &c. *Warr'.*

Et le defendaunt pleade rien culpable. Et le Jury charge ſur liſſue done eſpeciall verdiſt come enſuiſt. Qui ad veritatem de infracontent' dicend' electi, triati, & iurati, dicunt ſuper ſacramentum ſuum, quòd diu ante infraſcriptum tempus quo ſupponitur tranſgreſsionem infraſpecificatam fieri, dominus Henricus nuper Rex Angliæ octauus, fuit ſeiſitus de infraſcriptis tenementis cum pertinentijs in quibus &c. in dominico ſuo vt de feodo. Et ſic inde ſeiſitus exiſtens, per quaſdam litteras ſuas patentes ſub magno ſigillo ſuo Angliæ ſigillat', gereñ datum quartodecimo die Februarij Anno regni ſui triceſimo ſexto, ac eiſdem Iuratoribus in euidentijs oſtenſ. dedit & conceſsit quibuſdam Richardo Tauerner, Rogero Tauerner, & Roberto Tauerner infraſcripta tenementa cum pertinentijs

in quibus &c. inter alia, Habendum & tenendum eadem tenementa cum pertinentijs inter alia eiſdem Richardo, Rogero, & Roberto, hæredibus & aſsignatis ſuis imperpetuum, prout per eaſdem litteras patentes inter alia plenius apparuit. Quorum quidem Richardi, Rogeri, & Roberti ſtatum, & titulum, de & in eiſdem tenementis cum pertinentijs, prædictus Henricus Ludforde modo habet, & infraſcripto tempore quo &c. habuit in eiſdem. Et vlterius ijdem Iuratores dicunt ſuper ſacramentum ſuum quòd per quendam Actum in Parliamento domini Henrici quondam regis Angliæ ſexti, Anno regni ſui decimo octauo, tent', editum, inactitatum fuit authoritate eiuſdem Parliamenti, quòd quodcunque warrantum extunc poſtea per eundem tunc regem Henricum ſextum aut heredes ſuos, Cancellario Angliæ pro tempore exiſten foret direct', dies deliberationis inde Cancellario intraret' de recordo in Cancellaria, & quòd Cancellarius faceret litteras patentes ſuper eodem warranto gerent' datum die deliberationis eiuſdem in Cancell', & non antea in aliquo modo. Et ſi aliæ literæ patentes extunc poſtea fierentur in contrarium, tunc eædem eſſent vacuæ, irrit', & nullius effectus, prout per eundem Actum plenius apparet. Et ijdem Iuratores dicunt ſuper ſacramentum ſuum quòd ante confectionem prædictarum literarum patentium prædicti nuper regis Henrici octaui, præfatis Richardo Tauerner, Rogero Tauerner, et Roberto Tauerner in forma prædicta factarum, Idem nuper rex Hēricus octauus direxit quoddam warrantum ſuum cuidam Thomæ Wroteſley Militi, tunc Cancell' Angliæ, pro confectione literarum patentium illarum eiſdem Richardo, Rogero, & Roberto fiend', quod quidem warrantum eidem tunc Cancellario ante confectionem prædictarum literarum patentium prædicto tunc Cancellario deliberatum fuit, quòdq; dies deliberationis eiuſdem warranti eidem tunc Cancellario, non intrat' fuit de recordo in Curia Cancellariæ ipſius nuper regis Henrici octaui, ſecundum formam ſtatuti prædicti. Et ſi ſuper tota materia prædicta in forma prædicta cōperta, videbitur Curiæ hic quòd prædict' litteræ patentes prædicti nuper regis Henrici octaui præfatis Richardo Tauerner, Rogero Tauerner, & Roberto Tauerner in forma prædicta factæ, ſunt bonæ & validæ in lege, tunc ijdem Iuratores dicunt ſuper ſacramentum ſuum quòd prædict' Thomas Gretton eſt culpabilis de tranſgreſsione infraſcripta, prout prædictus Henricus Ludford interius verſus eum queritur. Et tunc aſsident damna ipſius Henrici Ludforde occaſione tranſgreſsionis illius vltra miſ. & Cuſtagia ſua per ipſum circa ſectam ſuam in hac parte appoſita ad triginta ſolidos, & pro miſis & Cuſtagijs illis ad quadraginta ſolidos. Et ſi ſuper tota materia prædicta in

forma

forma prædicta comperta, videbitur Curiæ hic quòd prædictæ litteræ patentes prædicti nuper Regis Henrici octaui præfatis Richardo Tauerner, Rogero Tauerner, & Roberto Tauerner in forma præd' factæ, ſunt vacuæ in lege & nullius effectus, tunc ijdem Iuratores dicunt ſuper ſacramentum ſuum quòd prædictus Thomas Gretton non eſt culpabilis de tranſgreſsione infraſcripta, prout idem Thomas Gretton interius allegauit, Et inde petunt aduiſamentum & diſcretionem Curiæ hic in præmiſsis &c.

Per quel Record appiert que le plaintife declare pur ſon cloſe et meaſon debruſe al Poleſworth en le diſt Counte viceſimo octauo die Martij Anno decimo ſeptimo regni Reginæ Elizabethæ. Et le defendaunt plede rien culpable. Et ſur ceo le Jury charge ſur le point, donont lour verdict que le Roy H. viij. fuit ſeiſie del diſts tenements en queux &c. en fee. Et iſſint ſeiſie, per ſes letters patents ſouth le graunde ſeale, portants date decimo quarto die Februarij Anno regni ſui triceſimo ſexto, monſtres auaunt en euidence, donaſt, & grauntaſt al Richarde Tauerner, Roger Tauerner, et Robert Tauerner, et a lour heires, les diſts tenements en queux &c. que eſtate le plaintife auoit al temps del treſpas fait. Et oultre ils troueront que per eſtatute in Anno decimo octauo Henrici ſexti, enact fuit, que de quecunque garrant en apres al Chauncelour del Engleterre addreſſe, le iour del liuery de icel al Chauncelour ſoit enter de record en le chauncery, et que le Chauncelour face faire letters patents ſur meſmes les garrantes portant date le iour del diſt liuerie en le Chauncery, & nemy deuaunt en nul maner. Et ſi aſcuns letters patents ſoient deſore fait al contrarie, ſoient voids, irrites, & tenus pur nul. Et les Jurors diſoient que deuant le feſaunce de les diſts letters patents, le diſt roy directoit ſa garraunt al Chauncelor del Engleterre pur le feſaunce de les diſtes letters patents as diſtes Richarde, Roger, et Robert, quel garraunt fuit deliuer al diſt Chauncellour deuaunt le feſaunce de les diſts letters patents, et que le iour de le deliuery de meſme le garrant al Chauncellour ne fuit enter de record en le court del chaunceric, de meſme le roy, ſolonque le forme de le diſt ſtatute. Et ſi ſur tout le diſt matter troue il ſemble al Court, que les diſts letters patents le diſt Roy, fait a les diſtes Tauerners en forme auant diſt, ſoient bones, & effectuals en ley, adonques les diſts Jurors diſoient que le diſt Thomas Gretton eſt culpabl' del dit Treſpas, ſicome le diſt Henry Ludforde auoit compiaine vers luy, & adonques ils aſſeſſont damages oultre les coſtes al 30.s. et pur les

18 H. C. c. 1.

Dyer 133. b.

costes al 40.s. Et sil sembloit al Court que les letters patentes
soient voide, adonques les Jurors disoient que le defendant nest
culpable del dist trespas si come mesme le defendaunt auoit dit,
et ent ils demaunde le aduise et discretion del Courte. Et sur
cest matter, le Court prist aduisement, et conferre oue les Iusti-
ces del comen Banke, Et le darrein iour del cest terme de Saint
Michael en que le 18. an du raigne le Roigne que a ore est, finist,
Wray chiefe Justice esteant absent, Les auters Iustices decla-
rount ouertment que les oppinions de eux, et del Seigniour
chiefe Iustice que fuit absent, et de lour Compaignions del com-
men Banke, oue que ils auoient conferre, fuit (*Come ieo oye apres
del ceux que fuerount del Councell en le case, & del auters, car ieo fuy
depart del barre deuaunt que ils parlount de cest matter.*) que les
letters Patentes fuerount bone, nient obstaunt que le iour
del delyuerye del garraunt ne vnques fuyt enter de Recorde.
Car le Acte fayt nulls Letters patentes voyde, mes solee-
ment ceux que varye del iour del deliuerye del garraunt en-
ter. Car le mischiefe que fuit a le commen ley, fuit en le an-
tedate del Patent deuaunt le temps que le garraunt vient al
Chauncelour pur faire les letters Patentes, come le preamble
del Acte monstre. Car si le Roye vst graunt chose per letters
patentes le 10. iour del Maye, Et puis auter fuist al Roye
pur mesme le chose, le vint iour de mesme le Moys, et auoit
Patent a luy fait de mesme le chose, enseale mesme le vint
iour, mes il causast ceo de porter date le primer iour de mesme
le moys de May, per ceo charter faurment date, le primer pa-
tent duement fait, fuit auoide, eo que chescun graunt per Re-
corde ad relation al iour del date especifie en le Recorde, et
nemy al temps del deliuerie. Et en ceo il ad diuersitie parenter
fait, et recorde, car fait del subiect ad relation solement al temps
del deliuerie, et nemy al temps del date. Mes econtra, le char-
ter le Roy ad relation al temps del date, et nemy al temps del
deliuerie, eo que matters de Recorde importe en eux per pre-
sumption del ley pur lour haultnes, veritie. Et pur ceo nul poet
dire que fuit fait ou deliuer a auter temps que a ceo a que il port
date, nient plus que home poet dire que Recognisaunce, ou
Statute Marchaunt, ou Staple, fuit conue, ou aseun brefe
fuit purchase a auter temps, que a ceo a que il port date, Car
auerrment que il fuit antedate, ou que fuit deliuer, ou conue
puis le date, est auerment tendaunt al discredite del graunde
Seale, ou del Justice, ou auter Officer del Recorde, que

recorde

recorde le Recognisaunce, ou le Statute Merchaunt, et tiels semblables, Mes faites pristerount effect per le deliuery. Et sicome le partie doit prouer le deliuerie: Issint il doit prouer le tempes del deliuerie, et le date nest conclusion en ceo come il est en Recorde. Et pur ceo que nul Charter le Roy porteroit date deuaunt le temps del deliuerie del garraunt, le Acte de Anno decimo octauo Henrici sexti capitulo primo fuit fait, que remedie le dist mischiefe en feasaunce le Patent void, que varie del iour del garraunt enter, cestassauoir, en ceo que il port date deuaunt le iour del entre del garraunt receiue. Mes icy il y ad nul variaunce, entaunt que il ny ad aucun iour del deliuerie del garraunt enter. Mes les Justices disoient que le non entre del iour del deliuerie del garraunt, fuit contempt en le chauncelour & puniable en luy, eo que le act ordeine que le iour del deliuerie del garraunt al chauncellour serroit enter del recorde en le Chauncerie, quel le Chauncelour doit veier deste fait. Et tielment tiel offence serroit punie, mes nient meins le patent nest voide, eo que il ny ad variaunce enter le date del patent, et le iour del deliuerie del garraunt, come est auaunt dyst. Et les Justices disoient, que ils fuerount resolue sur deux autres points touchant ceo Acte. Le primer fuit, que le Patent dit este bone si nul garraunte dit este fait, ou mise: Car le graunde Seale sauns auter circumstaunce est assettes sufficient al partie, a que le patent est fait. Et le garraunt est le discharge le Chauncelour, Car per ceo il sache le volunt le Roy. Mes patent sonth le graunde Seale est assettes sufficient per le common ley, et est suer voie pur le partie dauer le Patent sauns aucun garraunt come ils disoient. Le auter fuit, que si patent port date apres le iour del entre del deliuerie del garraunt, que le patent en tiel case serroit bone eo que est hors del entent del feasors del Act, car nul mischiefe fuit en tiel case al Roy, ou a aucun auter que besoigne reformation, mes le mischiefe fuit en le datant del patent, deuaunt le liuerie del garraunt, come auaunt est monstre. Et le Acte le purport, que doet que le Chauncelour facera faire Letters patents sur mesme les garrauntes portaunt date le ioure del dyst lyuerie en le Chauncerie, et nemy deuaunte en nul manner, queux parolles, (et nemy deuaunt) sont deste note, car monstront que le mischiefe fuit en ceo, et nemy ou porteront date puis. Et les parolles del Act sont: Et si aucuns

Faits
Deliuerie
Date
Garrant del chart
1
Contempt en le Chancellor
2
Graunde seale, son force
Dyer. 179. b
3

letters

letters patents ſoient deſore fait al contrarie, ſoient void. Et les parols al contrarie, ſont deſte priſe contrarie al diſt puruieu, le quel eſt: Lou ils porteront date deuant le iour del entre del liuerie del garrant, & nemy puis. Et iſſint les Juſtices fueront reſolue que letters patents ſerront bone en les trois caſes, ceſtaſ-
1 ſauoir, Lou nul garrant eſt iammes fait: Et lou garrant eſt fait,
2 et deliuer, & nul iour del deliuerie enter, Et lou iour eſt enter, et
3 les letters patents porteront date apres le iour enter: per que icy, entant que nul iour del deliuerie del garrant fuit enter, en quel caſe il ny ad le variance en le date del letters patentes entend per le ſtatute, le patent eſt bone, et iſſint eſt leſtate le plaintife, & le defendaunt adonque treſpaſſer, per que le Court done iudgement pur le plaintife. Le quel eſt come enſuiſt: Reſiduum recordi ſequitur.

Iudicium. Ad quem diem coram Domina Regina apud Weſtmonaſterium venerunt partes prædict' per attornatos ſuos prædictos. Super quo viſis & per curiam dict' Dom' Regiñ hic plenius intellectis omnibus & ſingulis præmiſsis, maturaque deliberatione inde præhabita, conſideratum eſt quod prædictus Henricus Ludford recuperet verſus præfatum Thomam Gretton damna ſua prædicta per iuratores prædictos in forma prædicta aſſeſſa, necnon ſeptem libras pro miſis & cuſtagijs ſuis prædictis, eidem Henrico Ludford per Curiam dictæ domin' Reginæ hic ex aſſenſu ſuo de increment' adiudicat'. Quæ quidem damna in toto ſe attingunt ad decem libras, & decem ſolidos: Et prædictus Thomas Gretton capiatur &c.

Le briefe Report del opinions del Iudges de le com-men Banke en diuers points de ley, ſurdaunts en vn Quare impedit port la per Roger Grendon plaintiff, vers Leueſque de Lincolne, & le Deane & Chapter de le Eſgliſe Cathedrall de Chriſt, & ſaint Mary le Virgin del Wigorn' defendants: Et la argue en le Terme de Saint Michaell, annis decimo octauo, & decimo nono regni Reginæ Elizabethæ, & iudgement fuit done in Termino Paſchæ, anno decimo nono Elizabethæ Reginæ. Et le record de ceo eſt enter in Termino Hillarij, Anno decimo ſeptimo regni eiuſdem Reginæ Rotulo DCCCCliij. Et fuit come enſuiſt.

Lone.

THomas, Epiſcopus Lincolne, & Decanus & Capitulum Eccleſiæ Cathedralis Chriſti, & beatæ Mariæ virginis Wigorn' ſummoniti fuerunt ad reſpondendum Rogero Grendon generoſo, de placito quod permittant ipſum præſentare idoneam perſonam ad eccleſiam de Deane quæ vacat, & ad ſuam ſpectat donationem &c. Et vnde idem Rogerus per Rogerum Gyſſe attornatum ſuum dicit, quod cum dominus Edwardus nuper Rex Angliæ ſextus, fuit ſeiſitus de aduocatione eccleſiæ prædictæ vt de vno groſſo per ſe vt de feodo, & iure, in iure Coronæ ſuæ Angliæ: Ac ſic inde ſeiſitus exiſtens ad eccleſiam illam vacantē præſentauit quendam Wilhelmum Chamberleine Clericum ſuum, qui ad præſentationem ipſius nuper Regis fuit admiſſus, inſtitutus, & inductus in eadem, tempore pacis, tempore ipſius nuper Regis. Idemque nuper Rex ſic de aduocatione præd' ſeiſitus exiſtens, obijt de tali ſtatu ſuo inde ſeiſitus ſine hæredibus de corpore ſuo exeuntibus, poſt cuius mortem, aduocatio prædicta deſcendebat Dominæ Mariæ nuper Regin' Angliæ, vt ſorori & hæredi ipſius nuper Regis, per quod eadem nuper Regina fuit ſeiſita de aduocatione prædicta vt de vnō groſſo per ſe vt de feodo & iure, in Iure Coronæ ſuæ Angl'. Et ſic inde ſeiſita exiſtens, eadem nuper Regina triceſimo die Iun', anno regni ſui primo, apud Caſtrum de Ferneham in Comitatu Surrey per literas ſuas patentes quas idem Rogerus Grendon ſub magno Sigil' eiuſdē nuper Regin' Angl' ſignatas hic in Cur' profert, quarum datum eſt apud prædictum Caſtrum de Ferneham eiſdem die & anno, dedit & conceſsit quibuſdam Georgio Rothertham de Farley in paroch' de Luton in comit' Bedf. generoſo, & Rogero Barber de eiſdem villa & Comitatu Yeoman, aduoca- Bedf.

aduocationem prædictam, per nomen aduocationis, donationis, liberæ disposition is,& iuris patronatus,& præsentandi rectoriæ & ecclesiæ parochialis de Deane prædicta. Habendum, tenendum, & gaudendum prædictam aduocationem, donationem, liberam disposition em, ius patronatus, & præsentandi dictæ rectoriæ & ecclesiæ parochialis de Deane præd', præfatis Georgio & Rogero Barber, hæredibus & assignatis suis imperpetuum: Quarum quidē literarum patentium prætextu, ijdem Georgius & Rogerus Barber fuerunt seisiti de aduocatione ecclesiæ prædict', vt de vno grosso per se vt de feodo & Iure, ipsisque Georgio & Rogero Barb' sic inde seisitis existeñ, ijdem Georgius & Rogerus Barber vicesimo octauo die Septembris, annis regnorum domini Philippi & dictæ dominæ Mariæ nuper regis & Reginæ Angliæ primo & secundo, apud Deane in dicto Comitatu Bedforde, per quoddam scriptum suum quod idem Rogerus Grendon sigillis prædictorum Georgij & Rogeri Barber sigillat' hic in Cur' profert, cuius datum est eisdem die & annis, concesserunt cuidā Thomæ Grendon prædictam aduocationem ecclesiæ præd' per nomen totius illius aduocationis rectoriæ suæ de Deane prædicta, ac aduocationē, liberam disposition em, Ius patronatus & præsentādi dictæ ecclesiæ parochialis de Deane prædicta cum suis iuribus & libertatibus quibuscunque. Habendum, tenendum, & gaudendum prædictam aduocationem, donationem, liberam disposition em, ius patronatus & præsentandi dictæ rectoriæ & ecclesiæ prædictæ, eidem Thomæ Grendon hæredibus & assignatis suis imperpetuum, ad proprium opus & vsum ipsius Thomæ hæred' & assignatorum suorum imperpetuum. Cuius quidem concessionis prætextu, prædictus Thomas fuit seisitus de prædicta aduocatioñ ecclesiæ prædictæ vt de vno grosso per se vt de feodo & iure, & sic inde seisitus existens, idem Thomas apud Shefford in comitatu Bedford prædicto obijt de tali statu suo inde seisitus, post cuius mortem prædicta aduocatio ecclesiæ prædictæ descendebat eidem Rogero Grendon vt filio & hæredi prædicti Thomæ, per quod idem Rogerus Grendon fuit seisitus de prædicta aduocatione ecclesiæ prædictæ vt de vno grosso per se vt de feodo & iure, posteaque ecclesia prædicta vacauit per depriuationem prædicti Wilhelmi Chaumberleine: Et adhuc vacans existit, & ea ratione ad ipsum Rogerum Grendon idoneam personam ad ecclesiam prædictam ad præsens pertinet præsentare. Et prædicti Episcopus,& Decanus & Capitulum ipsum Rogerum iniuste impediunt, vnde dicit quod deterioratus est et damnum habet ad valentiam centum librarum. Et inde producit sectam &c.

Et

Et prædicti Epiſcopus, Decanus, & Capitulum per Wilhelmum Paine Attornatum ſuorum venerunt & defend'vim & iniuriam quando &c. Et idem Epiſcopus dicit quòd ipſe nihil habet, nec habere clamat in eccleſia prædicta, neq; in aduocatione eiuſdem, niſi admiſsionem, inſtitutionem & deſtitutionem perſonar' ad eandem eccleſiam, vt eccleſiæ illius Ordinarius, Et hoc paratus eſt verificare, vnde petit iudicium ſi prædictus Rogerus Grendon abſque ſpeciali impedimẽto in perſona ipſius Epiſcopi in hac parte aſsignand', actionem ſuam prædictam verſus eum habere debeat &c. *Reiunctio.*

Et prædicti Decanus & Capitulum dicunt quod prædictus Rogerus Grendon actionem ſuam prædictam verſus eos habere non debet, Quia dicunt quòd diu antequam prædictus nuper rex Edwardus ſextus aliquid habuit in aduocatione prædicta, Dominus Henricus nuper rex Angliæ octauus fuit ſeiſitus de eadem aduocatione vt de vno Groſſo per ſe vt de feodo & iure, in iure Coronæ ſuæ Angliæ, Et ſic inde ſeiſitus exiſtens, ad eccleſiam præd' vacantem præſentauit quendam Edmundum Haltman Clericum ſuum, qui ad præſentationem ipſius nuper regis Henrici octaui fuit admiſſus, inſtitutus & inductus in eadem, tempore pacis tempore eiuſdem nuper regis Henrici octaui. Idemque nuper rex ſic de aduocatione prædicta ſeiſitus exiſtens obijt de tali ſtatu ſuo inde ſeiſitus, poſt cuius mortem aduocatio prædicta deſcendebat præfato nùper regi Edwardo ſexto vt filio & hæredi eiuſdem nuper regis Henrici octaui, per quod idem nuper Rex Edwardus ſextus fuit ſeiſitus de aduocatione prædicta vt de vno groſſo per ſe vt de feodo, & iure, in iure Coronæ ſuæ Angliæ, Et ſic inde ſeiſitus exiſtens, idem nuper rex Edwardus ſextus viceſimo ſecundo die Maij Anno regni ſui primo, apud Weſtmonaſter. in Comitatu Middleſex per litteras ſuas patentes quas ijdem Decanus & Capitulum ſub magno ſigillo eiuſdem nuper regis Edwardi ſexti ſigillat' hic in Cur' proferunt quarum datũ eſt apud Weſtmonaſt. prædictũ eiſdem die & Anno, ex certa ſcientia & mero motu ſuis dedit & conceſsit eiſdem Decano & Capitulo aduocationẽ prædictam, per nomen aduocationis, donationis, iuris patronatus ac præſentationis prædict' eccleſiæ & rectoriæ de Deane in Comitatu Bedford' inter alia, Habendum, tenendum, & gaudendum aduocationem prædictam eiſdem Decano & Capitulo & Succeſſoribus ſuis imperpetuum. Et vlterius idem nuper Rex Edwardus ſextus per eaſdem litteras ſuas patentes de gratia ſua ſpeciali, ac ex certa ſcientia & mero motu ſuis, ac auctoritate ſua Regia ſuprema, & eccleſiaſtica quia tunc functus fuit, pro ſe, hæredibus, et ſucceſſoribus ſuis, cõceſsit, et licen-

tiam dedit eiſdem Decano, & Capitulo, & ſucceſſoribus ſuis, quòd ijdem Decanus, & Capitulum, & ſucceſſores ſui Rectoriam eccleſiæ prædict' cum per mortem, reſignationem, ſiue depriuationem, aut aliquo alio modo quocunque vacare contigerit, immeditate in ſuos proprios vſus tenere ſibi & ſucceſſoribus ſuis imperpetuum poſſent & valerent abſque moleſtatione aut impedimento eiuſdem nuper Regis, heredum, aut ſucceſſorum ſuorum, & hoc abſque aliqua præſentatione, inductione, ſiue admiſsione alicuius incumbentis ad eandem Rectoriam extunc impoſterum fiend'. Et vlterius idem nuper Rex per eaſdem litteras ſuas patentes voluit, ac ex certa ſcientia & mero motu ſuis, ac auctoritate ſua prædicta qua tunc functus fuit, pro ſe, hæredibus, & ſucceſſoribus ſuis prædictam Rectoriam & eccleſiam de Deane prædicta prout vacare extunc contigeret vt ſupradictum eſt, ac omnia & ſingula maneria, meſuagia, terras, tenementa, redditus, reuerſiones, ſeruicia, glebas, decimas, oblationes, pentiones, portiones, fructus, proficua, commoditates, emolumenta, poſſeſsiones, & hæreditamenta quæcunque cum eorum pertinentijs vniuerſis, tam ſpiritualia quam temporalia eiſdem Rectoriæ & eccleſiæ (ſic vt præfertur) vacantibus quoquo modo ſpectantia ſiue pertinentia, eiſdem Decano & Capitalo & ſucceſſoribus ſuis, ac dictæ eccleſiæ ſuæ Cathedrali appropriauit, conſolidauit, vniuit & incorporauit, Habendum, tenendum, gaudendum, & conuertendum eaſdem Rectoriam & eccleſiam de Deane prædicta, ac omnia & ſingula præmiſſa eiſdem Rectoriæ & eccleſiæ ſpectantia & pertinentia, eiſdem Decano & Capitulo & ſucceſſoribus ſuis, vt prædictum eſt in proprios vſus ſuos, abſque aliqua præſentatione, nominatione, inductione, ſiue admiſsione alicuius incumbentis, aut aliquorum incumbentium ad eandem eccleſiam extunc impoſterum fiend', prout per eaſdem litteras patentes inter alia plenius apparet. Quarum quidem litterarum patentium prætextu, ijdem Decanus & Capitulum fuerunt ſeiſiti de aduocatione prædicta, vt de vno groſſo per ſe vt de feodo & iure, in iure eccleſiæ Cathedralis ſuæ prædictæ, Ipſiſq; Decano & Capitulo ſic inde ſeiſitis exiſtent', prædictus Edmundus Haltman ſexto die Nouembris Anno Regni prædicti Regis Edwardi ſexti quarto, apud Deane prædictam obijt, per cuius mortem eccleſia prædicta vacauit, per quod ijdem Decanus & Capitulum immeditate poſt mortem eiuſdem Edmundi Haltman perſonæ eiuſdem eccleſiæ extiterunt, & præd' Rectoriam & eccleſiam de Deane prædict' in proprios vſus ſuos tenuerunt, & adhuc tenent, ac inde adtunc & immediate

ſemper

ſemper poſtea fuerunt & adhuc ſunt ſeiſiti in dominico ſuo vt de feodo, in iure eccleſiæ cathedralis ſuæ prædict', & poſt mortem prædicti Edmundi, prædictus nuper Rex Edwardus ſextus præſentauit prædictum Wilhelmum Chamberlaine vt Clericum ſuum ad eccleſiam prædictam. Quæ quidem præſentatio, admiſsio, et inſtitutio eiuſdem Wilhelmi ad eandem in narratione prædicta ſuperius ſpecificat', vacua, et nullius effectus in lege fuerunt, eo quòd prædicta eccleſia adtunc plena fuit de præfatis Decano & Capitulo. Et hoc parati ſunt verificare, vnde petunt iudicium ſi prædictus Rogerus Grendon actionem ſuam prædictam verſus eos habere debeat &c. H. 6. 167.

Et prædictus Rogerus quoad prædict' placitum prædicti Epiſcopi ſuperius placitat', ex quo idem Epiſcopus nihil clamat in eccleſia prædicta, neque in aduocatione eiuſdem, niſi admiſsionem, inſtitutionem, et deſtitutionem Perſonarum ad eandem eccleſiam vt illius Ordinarius, petit iudicium, & breue Epiſcopo &c. Ideo conſideratum eſt quòd prædictus Rogerus recuperet præſentationem ſuam verſus præfatum Epiſcopum ad eccleſiam prædictam, et habeat breue eidem Epiſcopo quòd non obſtante reclamatione ipſius Epiſcopi, idoneam perſonam ad eccleſiam prædictam ad præſentationem ipſius Rogeri admittat &c. Et nihil de miſericordia ipſius Epiſcopi, quia ſe excuſat de impedimento &c. Sed ceſſet inde executio quouſque prædictum placitum inter eundem Rogerum, & præfat' Decanum & Capitulum terminetur &c. Et quoad prædict' placitum prædictorum Decani & Capituli ſuperius in barram placitatum, idem Rogerus dicit quòd placitum illud minus ſufficiens in lege exiſtit ad ipſum Rogerum ab actione ſua prædicta verſus eoſdem Decanum & Capitulum habenda præcludendum, quòdque ipſe ad placitum illud modo & forma prædictis placitatum neceſſe non habet nec per legem terræ tenetur reſpondere. Et hoc paratus eſt verificar', vnde pro defectu ſufficien placiti in hac parte facti, Idem Rogerus petit iudicium, & breue Epiſcopo.

Et prædicti Decanus, & Capitulum ex quo ipſe ſufficientem materiam in lege ad prædictum Rogerum ab actione ſua prædicta verſus eos habenda præcludendum ſuperius allegauerunt, quam ipſi parati ſunt verificare, Quam quidem materi am prædictus Rogerus non dedicit, nec ad eam aliqualiter reſpond', ſed verificationem illam admittere omnino recuſat, Ijdem Decanus, & Capitulum petunt iudicium, & quòd prædictus Rogerus ab actione ſua prædicta verſus eos habenda præcludatur &c. Et quia Iuſticiari jhic ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis priuſquam Iudicium inde reddant, dies data eſt partibus prædictis hic vſque à die Paſchæ in quindecim dies

de audiendo inde iudicio ſuo, eo quòd ijdem Iuſticiarij hic inde non dum &c.

PEr quel Recorde appiert que le plaintife count que le Roy Edwarde le ſize fuit ſeiſie del auowſon del eſgliſe de Deane come de vn groſſe per ſoy come de fæ et droit, come en droit de ſa Coron, & a ceo eſteant voide, preſent vn William Chamberleyne ſon Clerke, que fuit admyſe, inſtitute, & induct, Et le Roy morust, et le auowſon diſcende al Roigne Mary, et el en le An primer de ſa raygne le graunt al George Rotheram et Roger Barber, et a lour heires, queux ceo graunt ouſter per fayt in Annis primo & ſecundo Philippi & Mariæ a Thomas Grendon, et a ſes heires, quel morust ent ſeiſie, et le auowſon diſcend al dyt Roger Grendon le plaintife come a ſon fites et heire. Et puis le eſgliſe deueigne voyde per depriuation del dit Chamberleyne, et iſſint appent a luy a preſenter, et les defendauntes luy diſtourbe. Le Eueſque plede que il claime ryens forſque come Ordinary. Et le Deane et Chapter dyſoyent que longe temps deuaunt que le dyt Roy Edwarde ryens auoyt en le auowſon, le Roy Henrie le huit fuit ſeyſie del dit auowſon come dun groſſe per ſoy come de fæ en droit de ſon Coron, & iſſint ſeiſi, preſent vn Edmonde Haltman ſon Clerke, que a ſa preſentment fuyt admitte, inſtitute, et induct, et le Roy morust ſeiſie, et le auowſon deſcendiſt al dit Roy Edwarde, et il ſeiſie, viceſimo ſecundo die Maij Anno regni ſui primo per ſes letters patents monſtre auaunt, de ſon certein ſcience, et mere motion, done et graunt as dites Deane & Chapter le dit auowſon. A auer et teygner a eux et a lour ſucceſſours a toutes iours. Et ouſter meſme ceſtuy Roy de ſa grace eſpecial, certein ſcience, & mere motion, et per ſa aucthoritie Royal ſupreme et eccleſiaſtical que adonques il auoit, pur luy & ſes ſucceſſors, grant & done licẽce a meſme ceſty Deane & Chapter & lour ſucceſſors, que meſme ceſtuy Deane et Chapter et lour ſucceſſours le perſonage del dit eſgliſe, quaunt per mort, reſignation, ou depriuation, ou en auter manner il ſerroit voide, immediatment a lour propre vſe, a eux, et a lour ſucceſſours a toutes iours puiſſoient reteigner, ſauns moleſtation, ou impediment de meſme ceſtuy Roy, ſes heires et ſucceſſours, et ceo ſans aſcun preſentment, induction, ou admiſſion de aſcun Incumbent, a meſme ceſtuy perſonage adonques en apres deſte fait. Et oultre, il voilet et graunt de ſa certein ſcience, & mere motion, et per ſa aucthoritie auantdit que il adonques auoit, pur luy, ſes heires & ſucceſſours le auantdit perſonage et eſgliſe de Deane, ſicome il en apres happeroit deſte voide, come auaunt eſt dit, et touts meſuages, terres, tenementes, glebes, diſmes, et hereditamentes quecunque,

cunque, cibien spirituall, come temporall, a mesme cestuy per-
sonage, et esglise, issint come est auaunt dit esteant voide, per
ascun maner perteignant, a mesme ceux Deane et Chapter, et
a lour successours, et a le dit Cathedral esglise appropriat, con-
solidate, unite, et incorporat: A auer, teigner, enioyer, et con-
uerter mesme ceux personage & esglise de Deane, & touts auters
les premisses, a les dites Deane et Chapter, et a lour successors
come auaunt est dit, a lour propre oeps sauns ascun presenta-
tion, nomination, induction, ou admission de ascun Incumbent
a mesme le esglise adonques en apres deste fayt, sicome per
mesme ceux letters patents enter auters choses il appiert. per
force de queux letters patents, les dits Deane et Chapter
fueront seisies del dit auowson come de un grosse per soy come
de fee en droit de lour esglise Cathedral. Et ils issint seisies, le dit
Haltman morust sexto die Nouembris Anno quarto regni dicti Re-
gis Edwardi sexti, per que mort lesglise deueigne voide, peront les
dits Deane & Chapter immediatment puis le mort le dit Halt-
man, fueront persons del dit esglise, et le dit personage & esglise
de Deane en lour propre use teneroyent, & uncore teignont, et ent
adonques immediatment, & toutes foits puis fueront, et unore
sont seisies en lour demesne come de fee, en droit de lour esglise
Cathedral. Et puis le mort le dit Edmund Haltman, le dit Roy
Edwarde present le dist Chamberlayne come son Clerke al dit
Esglise, quel presentment, admission, et institution del dit Cham-
berleine a ceo, especifie en le count fuit void, et de nul effect en
ley, eo que le dit esglise adonque fuit pleine del dits Deane et
Chapter. Et sur ceo demaund iudgement. Et le pleintife sur le
plee Leuesque prie iudgement, & le auoit. Sed cesset inde executio
quousque prædictum placitum inter eundem Rogerum & præfatum
Decanum & Capitulum terminetur. Et quaunt al plee des dits
Deane et Chapter, il demurre en ley. Et le matter fuit argue
per le Barre, et aury per le Banke ceo Terme de Saint Mi-
chael, en que le Anno 18. del raigne le Royne ore finist, et lan
19. commence. Et le argument de Dyer chiefe Justice ieo oye
pleinment, et grand part de chescun de les auters Iustices. Et
exception fuit prise al barre eo que le pleintife apres le present-
ment le Roy Edward ad alledge morant seisy en mesme le roy, et
discent al Roigne Mary, le quel nest trauerse per le barre, co-
met que fuit chose effectual, ne respond plement, mes per un mat-
ter que nest que argument, cestassauoir, per le graunt le Roy Ed-
ward, et appropriation, quel est plee affirmatiue, quel ne confesse
et auoyde le morant seisie, ne le trauerse, mes est solement argu-
ment que le Roy ne morust seisi, et pur ceo le barre nest sufficient.

Exception

Et

Curia. Et tout le Court encounter ceo. Car le quel le Roy sur le matter discloſe, mozust seisi, ou nient, est le matter en ley. Car si le pze-
Le matter en ley sentment que il fist a William Chamberlaine ne fuit vsurpati-on, ne gaigne alcun patronage al Roy, de ceo ensuist que le Roy ne mozust seisi, & sil fist, adonques de ceo il ensuist, que il mozust
Issue del verse seisi. Le quel est deste discusse per le Court. Et sil vst pzise trauerse, per ceo le trial serra ameine al iury, queux sont a trier matters en fait, mes nient matters en ley, car ceo que les Jurours doient trier de pzouer le discent, est ceo que est le matter en ley, le trial de quel est plus apt pur le Court, que put vn Jury, Et issint le barre est bone. Et issint serra en touts matters en ley, cestassauoir, Si vn chose est alledge materialment, & le auter partie vient eins, et monstre matter en ley, le quel (quaunt le ley est sache) pzoue que le matter deuaunt alledge est voier, ou faux, trauerse ne serra pzise pur le cause auaunt allege. Et issint
Curia tout le Court tient que le barre fuit bone quaunt a ceo entent. Et
1 quant al matter en ley, il fuit digest en diuerse points. Le pzimer
2 fuit, que person est capable del appzopziation. Le second fuit, queux persons poient faire le appzopziation, et le assent de come
3 bien est requisite. Le tierce, a quel temps le appzopziation poet este fait, cestassauoir cibien quãt le esglise est pleine, come quant
4 il est voide. Le quart, si vsurpation poet este eue sur person en personæ, & si per vsurpation del estraunge, le sglise poet este disa-
5 pzopze. Et darrainment, si touts les choses requisite concurre
1 icy en ceo appzopziation plede. Et quaunt al pzimer point, Les Justices tiendzont opinion que nul est capable del appzopziati-
Appropriation on forsque corps corporate, ou politike spirituall que ad succession, car le effect del appzopziation, quaunt al pzimer institution
Institution de ceo, fuit de faire alcun corps incumbent perpetuall, et come
Corpes politike incumbent perpetual de auer le rectozie, & le measons, glebe, et
Parson disines, que sont parcell de ceo, et en ceo que il est fait Person, il y ad cure del almes del parochians, en quel case il doit este per-son spirituall. Car sicome patron doit pzesenter a vn esglise vn person spiritual, et nemy tempozal: Issint, et per mesme le rea-son appzopziation doit este a vn person spirituall, et nemy tem-pozall, car lun ad cure del almes cibien come lauter, & ne dif-feront forsque en ceo que le vn est person pur son vie, & lauter, et ses successozs serront persons a toutes ioures. Et pur ceo al com-mencement al Abbes, Piozs, Deanes, Pzebendaries, et tiels semblables, fueront appzopziations fait, cestassauoir, tiels que puissoyent minister sacraments & sacramentals, et a nuls au-ters. Et sur cest reason al commencement il fuit pzise, que
Advowson appropriate tiels persons en personees ne puissoyent graunter lour estates

a alcun

aascun auter, car Incumbent de personage presentable, a ceo iour ne poet graunter son incumbencie a vn auter, coment que poet faire lease del glebe et disines, mes doyt resigner, et le Patron et Euesque poient faire nouel Incumbent, et issint le incumbency que est Office spirituall, ne puit este graunt a vn auter: Nient pluis al commencement puit le Incumbent perpetuall graunter son estate (quel conteygne le incumbencie et le rectory mesme, quel fuit le reuenue del Incumbent) a vn auter. Et sur ceo reason lou le order del Templers (a queur certeine personages fueront approprie) fuit dissolue, et lour possessions conuey al Priour de Saint John Jerusalem in Engleterre en vn Quare impedit port vers le prior de Saint Johns in 3. Ed. 3. sur disturbaunce a presenter a vn Esglise quel fuit appropre per le Counte de Richmonde al dit Templers, Herle dit si les Templers apres le appropriation vssent graunt lour estate del appropriation as Hospitelers, ils nussoyent per taunt le appropriation, car le appropriation fuit graunt solement al Templers, les queur per lour fayt ne poyent faire appropriation as auters. Et oultre il dit, que ceo que fuit approprie a eur fuit disapropre per le defeasaunce de lour order, per que sur ceo fuyt dit la al Court, que per graunt del pape, & del Roy, et per parliament, le prior de Saint Johns auoit lestate del Templers. Et issint per Herle le appropriation ne puyt este transferre del vn al auter. Et ascun reason fuit en ceo, eo que il ad incumbencie perpetuall en ceo, le quel est function spirituall, apropre a certein person spirituall que ne puit per ley este remoue de eur en que il fuit prymes fayt, per ascun graunt apres deste fayt per eur a que lesglyse fuit approprie. Et sir, coment que al commencement appropriations fueront fait solement a ceux persons spirituall que puissoyent minister les sacramentes, et faire deuyne seruice, come Abbes, Priors, Deanes, et tiels semblables, apres per petit & petit ils fuerōt enlarge, & faits as auters, cestassauoir, al Deane & Chapter, quel est corps corporate, consistant de plusours, quel corps insemble ne puissoit dire deuine seruice. Et auxi al Nunnes que fueront prioresses de ascun nunry, quel fuit chose horrible come Dyer le terme, Queux ne puissoient minister sacramentes, ne dire al parochians deuine seruice, et ceo fuit sur pretence de hospitalitie, & maintenaunce de ceo. Et de supplier les dits defectes, apres vn Vicar fuyt deuyse, quel serroyt deputie al Priories, ou Deane et Chapter. Et auxy al darreyne, al dytes Abbes et auters, a dire deuine seruice, & il aueroit forsque petit portion, & ils a que le appropriations fueront fait, reteignont le graūd reuenue, et fesoient riens

pur

Encumbent

Encumbence

Vide le case accordant P. 3. E. 3. plac. 1. et abridge per Fitzh. in tit. Grant plac. 70.

Hob. 307

Corpes corporate

Diuine seruice

pur ceo, & come le reuenue decay, iſſint fiſt prechant, et hoſpitalitie en perſonage, et auters bones ouerages quel fuit grand miſuſe come ſemble a les Iudges. Et tout fuit ſur pretence de hoſpitality, quel en fait fuit ruine del hoſpitalitie, et noſment en le paroch lou il doit eſte chiefement garde. Mes vncore tielz appropriations ne fueront vnque fait forſque al Corps ſpiritual, & que auoit ſucceſſors, & nient heires, en que ſucceſſion de patronage, incumbẽcie, et le fruites del benefice, doit remaine a touts iours, et mariage fuit fait enter eux (come le ſeigniour Dyer le terme) iſſint que iun ne ſerroit diuorſe ne ſeperate de le auter a nul tẽps. Et de faire tiel mariage, le patronage que eſt auter choſe que ſpiritual corps, fuit requiſite de eſte en tiel eſpirituel corps politike ou corporate que ſerra perpetual incumbent, car le patronage eſt choſe temporal a que le incumbency que eſt choſe ſpiritual doit eſte cõioine, quel ne poet eſte ſi ſont en ſeueral maines, car ſeparation & coniunction ſont diuers & mere contraries. Et iſſint corps politike ou corporate ſpirituel, eſteant le patron, eſt ſolement capable del appropriation. Et quant al ſecond point, ceſtaſſauoir, queux perſons poient faire le appropriation, & come bien en number doient aſſenter a ceo, Touts les Iuſtic' agreont en vn que le Ordinary, le patron, & le roy doiẽt agreer ceo, & ſunt actores fabulæ, (come le ſeignior Dyer le terme) ceſtaſſauoir, le Ordinary inferior ou ſupereame, car il eſt le principal agent en ceo, eo que il ad le ſpirituel iuriſdiction, et le act del appropriation eſt choſe ſpiritual, & le Ordinary dit, appropriamus, conſolidamus, & vnimus, come principal actor en le cauſe come Manwood Iuſtice dit, eo que le choſe que concerne le cure del eſgliſe eſt choſe que cõcerne les almes del perochians de queux deins ſa dioces le Eueſque ad chargé. Et pur ceo en le appropriatiõ le ley attribute a luy principal part. Et en le caſe in 6. H. 7. que adonques commence, et eſt aiudge in 11. H. 7. fuit dit, que eſt a beier, que vnion et appropriation affiert al Eueſque a faire, & la lou vn vnion fuit fait del vn Chappel en vn dioces al Colledge en auter dioces, le aſſent del ambideux Eueſques fuit plede, et grand numbre del caſes, et del preſidents en le lieur del Entries ou Leueſque del Dioces fount le appropriation, fueront cite. *Queux neſt mon entent a reherſer, càr ieo ne entende a faire report del mote en mote.* Sed ſumma ſequor faſtigia rerum. Et ceo que le Ordinary del dioces puit faire, ceo le Pape que vendicat a luy ſupreme iuriſdictiõ oultre touts Ordinaries, vſaſt de faire deins le Realme come ſupreame Ordinary, et fuit longe temps ſuffer de ceo faire, et iſſint il vſaſt de faire viſitations, corrections, diſpenſations, & tollerations deins cheſcun dioces de ceo Realme come les Ordinaries vſont, come Mounſon dit, et tolle de les Eueſques deins ceo Realme tant de eux come a luy

2

Vide le caſe entend in H. 6. H. 7. fol. 14. et 11. H 7. fol. 8. et 26.

luy plest, et en ensuant cest vsage, il vsast de faire appropriations sans Leuesque, quel fuyt prise deste bone, et le Euesque que ne fuit accompt forsque come inferior Ordinary, ne vniques counterdyst ceo, mes ceo fuit vse et accept come bone. Car Manwood dist in præsentia maioris, cessat potētia minoris. Et issint appropriation fait per le Pape sole, fuit prise bone sans le Ordinary. Et sur ceo il cite le case in Quare impedit in vicesimo nono Edwardi tertij port per le Counte del Sarū vers le prior del Mountegue. Lou appropriation fuit plede fait per le Apostle, oue lassent del Roy, sauns mencion del Ordinary, et le appropriation fuyt allowe bone, et il dit que le Pape fuyt appele le Apostle. Et moults auters cases de tiel effect fueront cite. Et le Pape vsast de faire prouision deuaunt que lestatute de 25. E. 3. luy restraigne, le quel fuyt desgnation del person que serra Incumbent, et admission, institution, et induction de luy sauns aler al Euesque. Et issint sa authority prise come absolute, lye Leuesque come sa inferiour en toutes ses acts. Et issint tout le Court agræa. Et tiel authoritie et iurisdiction que le Pape vsast deins ceo realme fuit agnise per le parliament in Anno 25. H. 8. et auters statutes, deste en le dit Roy Henry le huit. Issint que il auoyt iurisdiction, et loyalment puit vser tout ceo que le Pape fuyt accustome, ou vsast de faire deins ceo realme. Et de luy il discendist al Roy Edward que fist le appropriation, et il esteant supreame ordinarie puit faire appropriation de son authority et iurisdictiō demesne sans Leuesque. Et a tyel effect il mist ses parolles en sa charter, authoritate nostra regia suprema, & ecclesiastica qua fungimur. Et auters tiels acts il puyt faire, que le Euesque de Rome soloit faire quaunt al authoritie, ou iurisdiction. Et sur ceo Dyer dyst que en le matter que fuit enter sir John Pollard, et Walrond en le commen banke ore tarde, Il, & touts ses Compaignions declareront le ley deste que vn resignation que le Deane del Welles fist al roy, fuit bone et effectual, entaunt que il fuit teste del esglise del Engleterre, et cy bon sicome il vst este fayt al Euesque, & le Deanry fuit voide per ceo. Et issint touts les Iustices agreont que le appropriation fait per le Roy solement sauns Leuesque, est cy bō come si Leuesque vst le fait, ou sicome il fuit prise en auncient temps quant le pape le fist. Mes coment que le Ordinary, inferior, ou superior est celuy que doit faire le appropriation, vncore il ne poet ceo faire sauns le bone volunt del patron, Car le patron ad en le aduowson temporal inheritance, cestasauoir, fee simple, le quel le Ordinary, ne en anciēt temps le pape, ne puit toller del patron, ne alterer sans le bone volunt del patron, Mes en appropriations, le patron est vn parte, car il doyt

Pape

Vide le case entēd in H. 29. E. 3. fol. 7. & abridge per Fitzh. in tit. Quare impedit plac. 189.

Appropriation p. testatute Roy

Curia

Approp. p. Ordinary

Assert le Patron 2

accepter ceo, Et le Ordinary est le Agent, et il est le patient, a son assent en submission de luy al volunt le Ordinary, et en acceptaunce del son order, et en execution del ceo que il ordeigne, est declaration de son entent, et tout serra entende deste fayt a son request, car le benefite est soen, et issint le Ordinary, et le patron sunt duo Actores huius fabulæ. Et oultre eux, il y ad vn tierce, que ad part a faire en cest action, Et ceo est le roy come roy, car il puyt este lede per cest mariage, car le aduowson est tenus de luy mediatement, ou immediatment, Et si est tenus de luy immediatment, adonques possibilitie de auer ascun aduauntage per le tenure del gardshippe, releife, ou tiel semblable, est tolle per cest conjunction, car adonques nest deste espoire que le patronage vnques viendra en lay mayns apres, Ou que le Roy, sil fuit founder del abbey, priory, ou de auter spiritual lieu que auoit le patronage, que il en ascun meane vacation auera presentmēt. Et si le aduowson soyt tenus immediatment dun auter subiect, vncore il est tenus mediatement del roy, car tout terre deins ceo Realme est tenus mediatement ou immediatement del roy, car le terre lou lesglise est scituate, deuaunt lesglise edifie, fuit tenus del roy. Et issint serra le aduowson que est repose en le patron en lyeu del terre sur que lesglise est edifie, et cest Patronage per possibilitie per escheate, ou auterment, poet vener al roy, et si ne venust, vncore per lapse le roy puit auer benefit. Car si le patron ne present deins 6. moys, adonques le Ordinary poyt presenter deins auter 6. moys, eo que il est en sa charge a veyer les parochians de auer deuine seruice, Et sil ne present deins ses 6. mois, adonques le Metropolitane poet presenter deins 6. mois procheine apres, en respect que il est en sa charge a veyer que les parochians auer deuine seruice si le Ordinarie soyt remisse en le prouision de ceo. Et si le Metropolitane ne present deins ses 6. moys, Adonques le roy poet presenter quaunt a luy plest, car en respect de le tenure de luy, le presentment per lapse en default de les trois auters, accruera a luy come supreme patron, come Dyer luy terme. Et Harper et les auters Iustices auri appelle le Roy supreme patron come roy, et nyent en respect del supreme iurisdiction que le Realme per le Statute auoyt agnise en luy, quel le pape exercise deuaunt. Et tout tiel benefite que le roy puissoit auer per le aduowson, est pardue per le appropriation, car il ne vnques deueignera voyde del incumbent apres. Et issynt espoiraunce de presentation del incumbent per laps, ou auterment, est toll a toutz iours. Et en respect de parde, le ley done al roy vn prerogatiue, et ordeygne que le roy serra prim, et donera son consent a chescun appropriation

cybien

Affaire le Roy 3

Possibilitie le Roy

Wardshippe Releife

Laps

cybien lou le Eſgliſe eſt del patronage de vn auter, come ſi fuit de ſon patronage demeſne, Et ſic Rex eſt tertius actor in hac fabula. Mes quære Lecteur ſi appropriation ſoyt fayt ſauns le aſſent le Roy quel damage le perſon en perſonæ ſuſteignera per ceo, Car le appropriation neſt mortmaine, come eſt a voyer in 21. E. 3. folio 5. in Quare impedit. Lou le Seignior de que le Aduowſon fuit tenus, ſur auoydaunce port Quare impedit. Et pryſt ſon tytle per reaſon del appropriation, et fuit diſt que le ſeignior nad damage per le appropriation, Car le aduowſon eſt tenus de luy come fuit deuaunt, et il ad purchaſe nul lay fæ, ne choſe temporall, mes diſmes, et oblations, et choſes ſpirituall, Et iſſint il neſt en caſe del eſtatute. Et les Iuſtices fueront in opinion de doner iudgement encounter le plaintife, per que il fuit nonſue la, Et iſſint per ceo appiert que appropriation neſt Mortmayne. Mes in Termino Paſchæ Anno decimo nono Edwardi tertij. Le Roy port Quare impedit vers le Priour de Bentſey compernant que le priour tyent le aduowſon del Roy come de ſa Corone, et preſent, & puis ſans conge ceo approper, per que droit de la aduowſon per le ley de le terre accruiſt al Roy. Et le prior plede que le roy per ſa charter monſtre auaunt, done conge al prior de le appropr. Et il dit que le aduowſō fuit tenus del vn M. Et fuit la tenus per Stone, que ſi fuit tenus del roy come de ſa Corone, ou come de eſcheate, que le charter que ne fait mencion de le tenure ſerra voyde, et que le roy ne ſerra forcloſe de ſon preſentment. Et puis ils fueront al iſſue, le quel il fuyt tenus del roy, ou non, per le purport de quel caſe, et per les diſts parols (ceſtaſſauoir) droit del aduowſon per le ley del terre accruſt al roy, et per les parolles del Stone, que le roy ne ſerra forcloſe de ſon preſentment il ſemble que ils priſteront le ley deſte que le roy pur tiel offence preſentera. Mes quel eſtate le roy auera en le aduowſon, neſt la erpreſſe. Et entaunt que neſt Mortmayne, ieo ne beye que le roy poet auer aſcun eſtate de inheritaunce, ou de franketenement, ne que il auera plus quaunt il eſt tenus de luy immedyatement, que quant il eſt tenus de vn ſubiect, car le aduowſon remaine come fuit deuant, & eſt nul tranſmutation del poſſeſſion, ne nul ſubtraction del ſeruices del tenure, ne nul damage en lun caſe eſt plus que en le auter, Mes le roy auera cy graund eſtate en lun caſe come il auera en lauter, et eſt ſemblable offence al prerogatiue en lun caſe, come en lauter. Et ſemble a moy que le aduowſon ne ſerra forfait al roy en lun caſe ne en lauter, Mes ieo ſue del opinion que Sharde eſt en le dyſt caſe, in Anno 21. Edwardi tertii. Car la Sharde dyſt, ſi le aduowſon dſt eſte tenus del roy, et il dſt eſte appropre ſauns ſon conge, coment que auter

Quare Mortmaine

Vide le caſe accordant & abridge per Fitzh. in tit. Mortmaine placito 11.

Vide le caſe in le Lieur accordāt, & abridge per Fitz. in tit. Graūt plac. 58.

Forfeiture Aduowſon

ter vst este founder, le roy puit auer seise le aduowson, et vncore il suit damage a nulluy. A que Sharde dist, ceo que vous parles est le prerogatiue le Roy, et de tout temps ad este aiudge auri de aduowsons que ne sont tenus de luy, come de aduowsons que sont tenus de luy, car il couient que cestuy que doit approprer vn esglise, que il eyt conge del roy, Mes si le roy en tiel case seisist le aduowson, il nest pas forfeit, mes il auera les presentments a le auoydaunce en noisme de distres tanque fine soit fait a luy pur le approbriation saums son conge, Tout ceo Sharde la dist, tout que, iay pense bien de citer, et le plus toft pur ceo que les Iudges a ore ne parlont a ceo come ieo oye. Et issint les Iustices agreont en vn, que le Ordinarie inferiour, ou superiour, le Patron, et le Roy, doyent este assentant a chescun approbriation. Et quant al tierce poynt, a quel temps approbriation puyt este fait (cest-assauoir) si poet este fait quaunt le esglise est pleyne: Et quaunt a ceo toutes les Iustices agreeont en vn, que approbriation poet este fayt per apt parolles quaunt lesglise est pleine (cestassauoir) per parolles que serue de approbre ceo apres que serra voyde. Car le plus apt temps est de faire approbriation apres que lesglise est voyd, car adonques le approbriation poet este execute maintenaunt, Mes si le esglyse est pleyne, adonques si les parolles apt sont vse, come a dire que le patron que est person spirituall apres que serra voyde, serra person et poet reteigner le glebe et les fruits a sa propre vse, ceo faira bone approbriation quant lencumbent present est mort, ou auoid. Et issint leffect des parolles doient este execute apres quant lesglyse est voide, et adonques poient este execute. Et le doubt que ad este conceiue a le encounter eye deuant, ad este, eo que le present person ad fee simple en le mansion, et en le glebe, et les dismes, et nul reuersion, ou interest est en ascun auter que en le Incumbent, quaunt il y ad Incumbent. En quel case ad este dyst que le Ordinarie, et le patron, et le Roy ne poyent graunter al estraunge person que il retiendra en temps a venir le glebe et dismes, en que ils nauoyent adonques estate ou interest, mes auter fuit ent seisie en fee, et que ils ne puissoyent vnuter, ne annexer, ne consolidater le rectorie, en que ils nauoyent estate, al patron et a ses successours: Sir, quaunt a ceo il est deste confesse, que le Patron, ne le Ordinarye, ne le Roy, nont ascun estate en le personage, mes le Incumbent ad tout lestate, et inheritaunce en ceo, et pur ceo le Patron, le Ordinarye, ne le Roy nont a intromitter oue ceo en le vye le Incumbent, mes le matter rest en auter poynt, car coment que ils nont a faire oue le personage, vncore le Ordinarye inferior ou superior poet oue le assent del Patron, et

Roy

Fine pur approbriat

Curia

3

Curia

Temps del approbriating

1 Co. 11. a

7 E. 6 fol. 2 b. 1 Coh. 5 b. con. 644.

L estate del personage en

Roy, assigner le patron esteant spirituel cozps, deste Incumbent quant le present Incumbent serra mozt ou auoide. Et en ceo case il y ad diuersitie enter presentment del Incumbent per le patron, et cest assignation del Incumbent per le Ordinarie: Car quaunt le sglise est pleine, le patron ne poet presenter vn al euesque deste Incumbent apres que le sglise serra void, mes doit targer tanque le sglise est voide, et deuaunt auoydaunce il nad title de presenter, ne le Ordinarie nest tenus de accepter luy deste person a temps a venir, mes tiel presentment serra void. Mes le Ordinarie oue le assent del patron et le roy, puit assigner le patron esteant spirituel cozps, deste Incumbent quant le present Incumbent serra mozt ou auoide, car ceo est preiudiciall a nulluy, et pur le aptnes del person assigne, il poet este beneficiall al esglise, et religion, et sur ceo reason le Pape deuant que il fuit prohibit per les actes de 25. Edw. 3. vsast de faire prouision del benefices de auters patrons, et nosmant del benefices que le Clergy auoit, le quel nient obstaunt que fuit iniurious a les patrons, vncore nul doubt fuit que tiel prouision quaunt as Incumbents fuit allowe en ley come bone, et tyel prouision ne fuit auter mes delignation dun este Incumbent puis que le present Incumbent serra mozt ou auoide, et que il puit enter en le rectozie, et retcigner les fruites duraunt sa vye sauns admission, institution, et induction. Et si le pape puit issint faire en tiel case, lou fuit iniurious al patron, et que le Clerke in tiel case apres le mozt le Incumbent serroit aiudge en ley sufficient Incumbent, sauns admission, institution, ou induction, A fortiore il poet ceo faire al patron mesme, in quel case nul iniurie serra fait al patron, et tiel patron serra aiudge Incumbent sans ascun auter admission, ou institution, et poet entrer sans induction. Et si le pape vsast de ceo faire, adonques le roy en que tiel poier que le pape exercise, est recognise per parliament, poet ceo faire, & adonques si le cozps spiritual issint assigne, serra aiudge incumbent sans auter admission ou institution, & ad per ceo le functiõ spiritual, et est person en fait, adõques il poet entrer en le rectozy, eo que le roy que ad sufficient auctority a ceo, ad dispense oue le induction, & issint le fesance de luy dauer le functiõ, et deste person, est fesans de luy ouvner del possessions del person, car cestuy que est fait abbe ad oue ceo les possessions del abbe. Et issint cestuy que est fait duement person, est fait oue ceo possessoz del personage, car le spiritual Office treit oue ceo, droit dauer les possessions perteignant al office, et issint le fesance icy del cozps spiritual deste perpetual persõ, nest grant de le glebe et dismes precise, mes en ceo que tiel cozps est person, il poet entromitter oue le glebe, & dismes, cõe oue chose annexe a sõ

Office

Patron Spirituall Incumbent

Diuisite

Presentm quant serra

Pape

Curia

Office del person : Et iſſint le dit obiection neſt de aſcun force, et touts les Juſtices accorderont que appropriation poet eſte fait en le vye le Incumbent, oue apt parols que il ſerra appropriation al temps del auoidance, et quant le auoidance eſchuiſt ſerra bone appropriation. Et Manwood Juſtice diſt, que Keble en le dit caſe in 6. Hen. 7. Lou il argue que appropriation ne poet eſte fait en le vie le preſent incumbent, diſt que vn appropriatiõ poet eſte fait, apres le mort vn person : et iſſint puit vnion, mes adonques (il diſt) il couient auer auters parols, et ceux parols que il entende ſont future parolles (ceſtaſſauoir) que il ſerra person del temps del mort, ou auoidaunce de le preſent Incumbent.

Lcaſe ſans

Semble a moy en ceo caſe, que ſi le Deane et Chapter apres les Letters patents fait, et en le vie del Haltman, vſſent fayt leaſe pur ans del diſt rectorie, que le leaſe ſerra voide, eo que en le vye del Haltman ils nauoient riens en le rectorie, et le appropriation ne fuit executé tanque apres le auoidance, et adonques per lour entre ils auoient eſtate en le rectorie, et nient deuaunt. Et quant al quart point ſi vſurpation poet eſte ewe ſur perſon in perſonæ, touts les Juſtices agreõt en vn que il ne poet, eo que leſgliſe ad Incumbent, et eſt pleine, car ceſty a que le appropriation eſt fait, eſt Incumbent, et cy perfect ſicome auter Incumbent ſerroit que vient eins per preſentment, inſtitution, & induction, & adonques ne poiẽt eſte deux Incũbents dun meſme eſgliſe a vn meſme temps, car deſte Incumbent eſt le Office dun corps, et ſi vn Incumbent eſt, et auter eſt preſent, admit, inſtitute, et induct, tout ceo eſt void : Sicome vn eſt Officer de vn office pur vie, come Seneſcall del maner ou tiels, patent fait a auter de meſme le office preſentment, eſt void, et le primer perſon auera action de treſpas vers ceſtuy que eſt darreinment admit, inſtitute & induct. Et iſſint perſon en perſonæ auera action de treſpas vers vn auter que eſt preſent, inſtitute, et induct al eſgliſe appropre a luy, ſil intromit oue le glebe et diſmes, come touts les Juſtices agreont in 38 H. 6. Et autiel caſe fuit cite que eſt in 39. Hen. 6. Lou vn prior fuit perſon en perſonæ, et eſtrange preſent ſon clerke que fuit admit, inſtitute, & induct, et eins per ſize mois, et fyſt leaſe del perſonage, et le leſſee ouſte le prior, et le prior port action de treſpas, et le matter eſt la biẽ debate, et le opinion de tout le court fuit que le action le prior fuit maintenable, car quant leſgliſe fuit plein del prior, le preſentmẽt, inſtitution, et induction del auter ne ouſte le prior, mes fuit voyd, eo que le prior ſerra aiudge touts diſtes en poſſeſſion, et pur ceo il ne puit auer ſon Briefe de Droyt de aduowſon, car nul poet auer tiel briefe forſque ceſtuy que eſt hors del poſſeſſion : & pur ceo ſon action de treſpas ou aſſiſe giſſera. Mes ceſtuy

que

que est person en personæ, ne poet in quare impedit port vers luy, pleder plenerty, come Manwood dist, eo que lestatute de Ml. 2. ca. 4. done tiel plæ al patron (cestassauoir) que lesglise est pleine de son presentment demesne per size mois deuant le brief purchase, quel le person en personæ ne poit dire. Quel estatute distroy le pleder del plenertie al comen ley, quel fuit que lesglise fuit pleine iour del brief come est dit en le dit case in 38. H. 6. Et issint vsurpation ne poet este sur person en personæ, ne lesglise per tiel voy poet este disapropre. Mes si person en personæ present vn auter, per ceo il ad disapropre le aduowson, & fait ceo presentable touts dists apres come Manwood dit. Car il dist volenti non fit iniuria. Mes encounter sa volunt nul per tort poet ceo disapropre, et si esglise est appropre a vn corporation que est dissolue, lesglise per ceo est disapropre come le seigniour Dier dit, et il list al seignior de que le aduowson est tenus, de presenter a ceo. Quære si Deane et Chapter, ou auter spiritual corporation est seisi del maner a que vn aduowson est appendãt, & cest esglise est appropre a eur, & puis ils font feoffement, ou lease del maner cum pertinentiis, si ceo disappropre lesglise: Car semble a ascuns que le aduowson passera come appendant al manner per le order del comen ley, mes a ore per les estatutes que fesoient le Roy, et lay parsons capable del personages appropre, les aduowsons en tiel case sont seuer del maners per le entent del acts in tiel case. Et en le grant del personage appropriat, que a prescript este graunt et transferre al comen persons, les aduowsons passeront. Et touts les Justices teignont que nul vsurpation poet este ewe sur person in personæ come auaunt est dit. Et quant al darrein matter, si toutes choses requisite concurront en cest appropriation. Et les trois puisne Judges cestassauoir, Mounson, Manwood, et Harper tiendront opinion que cy, et que les parolles del charter le Roy sont assets sufficient de conueier le aduowson al Deane et Chapter, et de fair le appropriation, & que le charter le roy serue a trois purposes. s. a conueier le aduowson al Dean et Chapter, et de faire le appropriation come supreme ordinarie oue son ecclesiastical iurisdiction, et auri de doner son assent come roy del realme, et que lesglise fuit pleine del Deane et Chapter apres le mort del Haltman immediatment, et que le presentment, institution, & induction de Chamberleine fuit voide, & que le plaintife sur tout cest matter doit este barre. Mes le seigniour Dier comẽt que il agree oue eur en les quater primer points, vncore en cest darrein matter il vary de eur, et prist 4. exceptions al matter & forme. Le primer est, eo que il ny ad en le graunt del aduowson al Deane et Chapter, et a lour successours, le clause de non obstante le statutes de Mortmayne, Et le graunt del Roy ne doit

Dsenarty

Ne nut brie 35
Disapropriation

Esglise dissolue

Quere

Patent le Roy

doit este prise a deux entents, cestassauoir, a conueyer al corporation le aduowson, et auxi a dispenser oue les statutes de Mortmaine. Et sur ceo point il cite le case en le Assise enter Bagot, et Swiringdon in Anno 9. E.4. Ou le roy graunt office pur vie a vn que fuit Alien, et la est prise que le graunt ne fuit bone pur ceo que nul mencion fuit fait en le charter que le grauntæ fuit Alien, et pur ceo que le graunt ne poet inurer a deux intents, a faire luy denizen, et aury de auer le office, le charter fuit prise void, et de enabler luy, le party monster letters del naturalization. Le second exception fuit, que le charter est insufficient de faire appropriation, eo que il nad fait le Dean et Chapter parson del eglise, et doit auer graunt que apres le auoidance del present Incumbent, que ils serront person, car les parolles del vniting et incorporating del personage a eux, et a lour successors, et que ils puissoient entrer en le personage, vaont al rectory en que le roy et le patron ount riens, et pur ceo nauoit authoritie oultre ceo: pur quel cause le graunt quaunt a ceo fuit void. Mes les effectual parolles de faire le appropriation sont parolles de constitution de eux persons apres le auoidance del present incumbent, queux parols sount omise: car si briefe de Annuity serroit port per le Deane et Chapter apres le mort le present Incumbent pur annuitie due in respect del parsonage: Ou si briefe de Annuitie fuit port vers eux pur annuitie que fuit paiable pur le parsonage, en ambideux les cases ils doient este nosme persons. Et issint il appiert in le primer case in 21.H.7. et en diuers auter lieurs cite per luy. Et il cite auxi le case en Assise in 12. Hen. 4. Ou le Prior de Berton port Assise de certein frument apprendre &c. et le tenant plede hors de son fee. Le plaintif dit que il, & touts ces predecessors persons del eglise de Pederton, auer este seisies del temps dont memorie, et le opinion des Justices fuit que le briefe serroit abate eo que il fuit person, & claim come person, & ne fuit nosme person: et diuers auter cases il cite tendant a ceo entent: et issint deste person est le chiefe point del appropriation, & le default de parolles de faire eux tiel, fait le appropriation insufficient. Le tierce exception fuit en ceo que les defendaunts nont alledge que apres le mort Haltman, ils entront, car le charter est, que ils apres le auoidance valeant et possint retinere &c. En quel case power et libertie est done a eux de retainer, et ils ne monstront que ils auoient enter, ou reteigne, car en choses de election, le partie doit monstre quel il ad fait. Et pur ceo que il nad alledge entre, le appropriation nest monstre execute, et issint le barre insufficient. Le quart fuit eo que ils plede que apres le mort Haltman, ils fueront persons, Et prædictas rectoriam, et eccleſiam in proprios vſus tenuerunt

vide le case in 9.E.4.fol.6.& 11.

Alien

2

Annuitie

Vide le case accordant in P.12.H.4.fol. 20.

3

Entre

4

tenuerunt & adhuc tenent, & inde adtunc, & semper postea fuerunt seisiti in iure eccleſiæ ſuæ Cathedralis prædictæ, lou doit eſſe in iure eccleſiæ de Deane, car ils teignont le perſonage en droit del eſgliſe de Deane, et nemy en droit del Cathedral eſgliſe de Wigorne come eſt auaunt monſtre, et ceo neſt bien pleade, mes fait le plee vicious. Et pur ceo que le ſeignior Dier fuit le darreine que argue, & nul fuit a reſponder a luy quant a ceux exceptions, vne que fuit del Counſel oue les defendants, & que oye les exceptions, mitte en eſcript tiel reſpons a les exceptions come il auoit excogitate, & ceo deliuer al Seignior Dier, Et les auters Iuſtices eux apres beieront. Et fuerõt tiels, Ceſtaſſauoir, Quant al primer exception, touchant vn non obſtantibus leſtatutes del Mortmaine, il eſcrie que le graunt fuit bone nient obſtant que neſt aſcun licence daliener en mortmaine, ne clauſe de non obſtante en le patent, & ceo ci bien en caſe del graunt per roy, come per comen perſon, & veſtera en les grauntees, ou autrement ne ſerra mortmaine. Mes le penaltie eſt, que le Seignior immediate puit entre deins lan, et lauters Seignlours deins demy an apres le temps beigne a eux: Et que le Roy (ſi le choſe ne giſoyt in tenure) auera ceo puis office ent troue, et tanque loffice troue ceo eſt en le Corporation, Et iſſint icy, ſi le clauſe de non obſtante fuit neceſſarie, le Roy puit auer Scire facias apres loffice troue, et per ceo meane puit reſeiſer laduowſon. Mes le graunt fuit vn graunt, et a vn temps ceo paſſa, et iſſint le patent nient voyde. Si en fait le Deane et Chapter auoient vn licence del Roy enſeale, a purchaſer del Roy laduowſon, cel licence, & le graunt apres per auter chartre, fueront bone, nient contriſteant que la ne fuit aſcun clauſe de non obſtante en le chartre del graunt del auowſon, le quel puit eſtre icy, & ne beſoigne de pleder le licence ſur le graunt, Mes quant il eſt impiede per Scire facias puis Office trouant le mortmaine, donques il eſt temps de monſtrer ceo. Et il eſt vn commen caſe en le title de Fines in Fitzherbert de beier fines leuy al Corporations ſauns monſtrans de aſcun licence, Mes ſi apres le fine le Corporation ſoit impeache pur le mortmaine, adonques eſt temps de monſtrer le licence, et nient en pledant, ou ceaſance de title. Et in veritie icy, le clauſe de non obſtante eſt in le patent coment que ne ſoit plede. Et ſemble que comment que le Deane & Chapter ne auoient aſcun licence de purchaſer ceo in mortmaine, ne aſcun clauſe de non obſtante en le patent, vncore eſt le patent bone, car le Roy ne poet eſte priſe ignorant de ſa ley, pur ceo que il eſt le teſte del ley, et pur cel clauſe quant il graunt le aduowſon, & le graunt eſt ex certa ſcientia &c. il duiſt eſte priſe que le Roy voet eux dauer ceo, nient contriſteant ſon ſtatute de

L. 99 a

Licence

Fine leuie al corporation

Mortmaine, dount per les parolles ex certa scientia doyt este
prezsume il prist conysaunce, et issint le graunt en soy mesme
counteruayle vn graunt et clause de non obstante. Et lou le
Grant le Roy 2. entents seigniour Dyer disoit que le graunt le Roy ne puit murer a deux
intentes, voyer est, lou lun entent doit este prise dun foreyne
matter: Sicome le Roy graunt terres al B. et ses heires, et
Diuersitie B. est son villein, ceo graunte ne murera a doner le terre al vil-
Grz al sell le Roy leine, et auxy de luy manumiser, pur ceo que cel que il fuit vil-
leine al Roy fuit matter forreine, et en fait nient apparant al
Roy, mes vncore le patent est bone al villeine, et le terre est
vestue en le villeine, coment que sur Office troue que il est vil-
leine, le Roy puit entrer en ceo, sicome il puit si auter vst ceo done
a le villeine le Roy, Et le terre en ceo case passa del Roy coment
que le patent ne manumise le villein. Mes icy nest ascun tiel fo-
reine matter en fait nient apparant al Roy, le quel puit este
dit que le Roy neyt de ceo conisauns, car le Roy fuit bien aprise
que le Deane & Chapter fueront vn Corporation, et que son
statute de Mortmaine extende a eux dount il ne puit este igno-
rant, mes eyt conisance de ceo come ses parolles ex certa scientia,
Ignorance tesmoigne. Et issint cel matter nest ignorance en fait, come
en les cases de le Villein, et Allen. Mes si ceo serra ignorance,
ceo est ignorance del ley, que ne puit este allowe en le Roy, en
ceo case. Uncore en ascuns auters cases en les grauntes le Roy,
il besoigne dauer le clause de non obstante. Come en le case que
est en 2. H. 7. in titulo Graunt placito 33. en Fitzherbert, Lou
lestatute fuit que le graunt le Roy al ascun deste viscount das-
cun Countie per greyndre temps que vn an, serroit voide, ni-
ent contristeant que le clause de non obstante serroit en le pa-
Office del viscount tent, La est prise que le grant le roy fait al Counte de Northum-
berlande de este Vicount duraunt son vie, duit auer vn clause de
non obstante &c. pur ceo que lestatute eyt les parols precise come
est auauntdist, et oue vn clause de non obstante &c. le patent
Escheat al Counte fuit bone. Issint si le Roye voylet graunter a vn
deste Eschetor pur sa vie, pur ceo que lact eyt precise parolles de
faire voide tiels grauntes. Et issint est en vn pardon de mur-
Pardon de murder der, si le Roy voet que le partie ne trouera suertie de sa bone
port, sicome lestatute de 10. Ed. 3. voet: Le charter de pardon
Vide Coo. 11. Rep. fo. 48. duit auer vn clause de non obstante cel statute, pur ceo que si cel
chose ne soit fait puis le charter, le statute per expresse parols fe-
soit le charter de pardon voide. Et issint dauoider precise pa-
rolles il besoigne dauer clause de non obstante. Mes en lestatute
L'estat de Mortmaine de Mortmaine, ne sont ascun parolles a faire le graunt voide,
mes le act done vn entre, ou seysure, come le case require, touts
foits

foites admittaunt le graunte deste bone. Et icy lentent le Roy appiert deste, que le Deane et Chapter enioyroient ceo sauns seisure come est auauntdit. Et les parols ex certa scientia declare, que il prist sur luy conusaunce de toutes choses requisite, & per consequens de lestatute de Wortmaine. Quant al second 2
obiection, (cestassauoir) touchaunt ceo que le charter ne fait eux persons per expresse parolles, Les parols, que le Deane & Chapter puissoient reteigner a lour vse sans presentment, admission, ou induction, et les parolles del graunt per queux le Roy appropriate, consolidate, vnite, et incorporate le esglise, et Rectorie al Deane et Chapter, et lour successours, import que ils serra perpetuall persons, & en matter sount parolles de faire eux persons, et sont equiualent al parolles de feasaunce de eux persons, et sont vsual en appropriations sans auters parolles de feasance de eux persons, sicome les presidents mise et monstre al seigniour Dyer oue ceo icy escry, testifie. Et ceux parolles oue ex gratia speciali & mero motu &c. voyloyent este issint applie que ascun chose serroit fait per eux plus toft que de este voide, Et lentent le Roy de estre tout oustrement subuert. Quant al tierce 3
obiection, pur defect del entre monstre puis le mort le Incumbent, le patent fait le Deane & Chapter persons immediatment puis le mort de Haltman sans presentation, admission et institution, adonques si les parols pristeront tiel effect, et le graunt est cy pleinment execute, come si toutes les trois choses fueront execute en commen Incumbent, et especialment pur le admission et institution, per queux parols ils sont pleinment Persons, & auoyent lespirituall function al instant puis le mort del Incumbent, et ladmission, et institution fesont eux Persons, et dauer le cure des almes, et lenduction done seisin des possessions, et le patent dispense oue lenduction, et le Deane & Chapter sont en semble case, sicome ils serroyent per admission, institution, et induction. Quaer, si serroit graunt que les parolles de dispenser oue lenduction ne fueront equiualent al induction, quel gaigna le seisin, les parolles del plee en barre sount, que apres le mort lencumbent: Prædicti Decanus & Capitulum personæ eiusdem ecclesiæ extiterunt, & prædictas rectoriam & ecclesiam in proprios vsus tenuerunt, & adhuc tenent, & inde adtunc immediate, & semper postea fuerunt, & adhuc sunt seisiti in dominico suo vt de feodo: Queux parols de (esteant seysie) imply vn entre, car sans entre ne purroyent este seisie, et il nest vse en commen Banke en autiels cases des possessiõs executorie, dalleger vn entry, car sur vn fine sur graunt et render, le pleder est, per force de quel le

4 Co. 79. a. fol. 163. fol. 528. b. 2. inst. 358

a. Co. 232. b. Entre Stiffons executory

Pled. del fine

partie a que le render fuit fait, fuit seisi sauns dire que il entre, et fuit seisie. Et in Eiectione firmæ le plaintife vsualment monstre le lease fait, per force de quel il fuit possesse, et ne monstre ascun entre, et il est bone, pur ceo que home ne puit este seisie ou possesse de terre sinon que il primerment enter, et issint en monstraunce del seisin, ceo est a taunt sicome il auoit dist, que il entra et fuit possesse, ou seisi. Issint en le case icy. Al quart exception, cestassauoir, eo que ils disoient que fueront seisie en droit del esglise Cathedrall, le pleader est que apres le mort de Haltman, eux fueront seisies de le rectory & esglise de Deane in dominico suo vt de feodo, in iure ecclesiæ Cathedralis suæ prædictæ &c. Quel est voyer, et byen plede, Car est vn difference quaunt le plæ est de tout, et quaunt de parcell: Car sils fueront disseisie dun acre parcel del personage, sils disoient que ils enter et fueront ent seysie, eux doient dire, in Iure ecclesiæ suæ de Deane. Et issint in Iuris vtrum, en le Register port per L. Leuesque de Lincolne Persona ecclesiæ de E. Les parols del briefe sont, Vtrum viginti acræ terræ cum pertinentijs in E. sunt libera eliemosina pertinentes ad ecclesiam episcopi de E. an laicum feodum &c. Et issint in 49. H. 6. folio 16. Lou Labbe de Colchester person dun esglise claime vn annuitie que fuit perteignaunt al dist Rectorie, il duist prescriber en le droit del Rectorie, et nemy que il et ses predecessours Abbes, ount ewe ceo per temps hors de memory, Car de parcelles et choses perteignaunts al Rectorie, ils doient este claime en droit del Rectorie. Mes icy il est allege que fueront seisie del personage et esglise de Deane, quel est lentier, & de lentier eux fueront seisi en droit de lour esglise Cathedral, quel est voier, et il serra vn absurde parlans a dire que eux fueront seisies del Esglise de Deane en le droit de le Esglise de Deane, ou del Rectorie et Esglise de Deane, en le droit del Esglise de Deane. Et issint est le difference apparant. Oultre, si les parols in iure &c. ont estre tout oustermentomise, le plæ nust este vicious, et adonques misrecitail de ceo, que puit estre tout oustrement omise, ne puit faire le matter male. Et puis iudgement fuit done pur les defendaunts, et encounter le pleintife. Le quel apres icy ensuist, cestassauoir.

4

Dilatione

Disseisin

Annuitie

Iudicium. Ad quem diem hic venerunt tam prædictus Rogerus, quam prædicti Decanus & Capitulum per Attornatos suos prædictos: Et super hoc viso prædicto placito prædictorum Decani & Capituli superius in barram placitat', & per Iusticiarios hic plenius intellecto, videtur eisdem Iusticiarijs hic quod placitum illud sufficiens in lege existit,

exiſtit, ad prædict' Rogerum ab actione ſua prædicta, verſus prædictos Decanum & Capitulum, habenda, præcludend'. Ideo conſideratum eſt quod prædictus Rogerus nihil capiat per breue ſuum prædictum, ſed ſit in miſericordia pro falſo clamore ſuo. Et quod prædicti Decanus & capitulum eant inde ſine die &c.

Le

De Termino Hillarij Anno 20. Elizabeth.

Le briefe Report dun Iudgement done en Banke le

Roy in Termino ſancti Hillarij: anno viceſimo regni Reginæ Eliz abethæ ſur eſpeciall verdit retorne hors del countie de Somerſet, & done ſur le plee de nient cul. en vn ſuit per bill de Eiectione firmæ port per Nicholas Eare leſſee pur ans a Hugh Treuilian fits Thomas Treuilian, fits puiſne a Iohn Treuilian, fits & heire ſir Iohn Treuilian Chiualer, de tenements en Lucombe, Minhed, Dunſter, & Timberſcombe en le countie de Somerſet, vers Nicholas Snow, & deux auters, quæ eiect le leſſee come ſeruants, & per le commandement del Ioh. Treuilian, fits & heire Iohn Treuilian, eigſne fites & heire le dit Iohn Treuilian, fits & heire le dit ſir Iohn Theuilian Chiualer, quel leaſe fuit fait 8. die Maij, anno 18. regni Reginæ nunc, & le eiectment fuit fait duodecimo die menſis Maij eodem anno decimo octauo. Et le record de ceo eſt enter perenter les Records de termino ſanctæ Trinitatis, Anno decimo octauo regni dictæ dominæ Reginæ Elizabethæ Rotulo CCCC.lxxxxv. Et fuit come enſuit.

MEmorandum quod alias, ſcilicet Termino Paſchæ vltimo præterito coram domina Regina apud Weſtm' venit Nicholaus Eare per Thomã Stranſham Attornatum ſuum: Et protulit hic in Cur' dictæ dominæ Reginæ tunc ibidem quandam billam ſuam verſus Nicholaum Snow alias Iacob, Agnetem Elſworthy viduam & Thomã Elſworthy in cuſtodia Marr' &c. de placito tranſgreſſionis et eiectionis firmæ. Et ſunt plegij de proſequendo, ſcilicet Iohannes Doo & Richardus Roo. Quæ quidem billa ſequitur in hæc verba ſſ. Somerſ. ſſ. Nicholaus Eare queritur de Nicholao Snow alias Iacob, Agnete Elſworthy vidua, & Th. Elſworthy in Cuſtodia Marr' marreſc' dñæ Reginæ corã ipſa Regina exiſten', pro eo videlicet quod cum Hugo Treuilian generoſus octauo die Maij, anno regni Dominæ Elizabethæ nunc Reginæ Angliæ 18. apud Lucombe in comitatu prædict', dimiſit, conceſsit, & ad firmam tradidit præfato Nicholao Eare quatuor meſuagia, ducentas acras terræ, triginta acras prati, centum acras paſturæ, viginti acras boſci, & ſexaginta acras iampnorum & bruere cum pertin', ſcituat', iacentia & exiſtentia in Lucombe, Minhedd', Dunſter, & Timberſcombe in comit' prædicto. Habendum & tenendum tenementa prædicta cum pert' præfato Nicholao Eare a feſto annunciationis beatæ Mariæ virginis tunc vlt' præterito, pro & durante pleno fine & termino ſeptem annorum extunc proxime ſequentium,

& ple-

& plenarie complendorum & finiendorum. Virtute cuius quidem dimissionis idem Nicholaus Eare in tenementa prædicta cum pertinentijs intrauit & fuit inde possessionatus quousque prædicti Nicholaus Snow, Agnes, & Thomas postea, scilicet duodecimo die Maij anno supradicto, vi & armis &c. in tenementa prædicta cum pertinentijs intrauerunt & ipsum Nicholaum Eare a firma sua prædicta inde, termino suo prædicto non dum finito, eiecerunt, expulerunt, et amouerunt, ipsumque Nicholaum Eare a possessione sua inde extra tenuerunt, & adhuc extratenent: & alia enormia ei intulerunt, ad damnum ipsius Nicholai Eare viginti librarum. Et cõtra pacem dictæ dominæ Reginæ nunc &c. Et inde producit sectam &c.

Et modo ad hunc diem scilicet diem Veneris proxim' post crastinum sanctæ Trinitatis isto eodem Termino, vsque quem diem prædicti Nicholaus Snow, Agnes, & Thomas habuerunt licentiam ad billam prædictam interloquendi: Et tunc ad respondendum &c. coram domina Regina apud Westmonasterium venerunt tam prædictus Nicholaus Eare per attornatum suum prædictum, quam prædicti Nicholaus Snowe, Agnes, & Thomas per Wilhelmum Pordage attornatum suum. Et ijdẽ Nicholaus Snow, Agnes & Thomas defend' vim & iniuriam quando &c. Et dicunt quod ipsi non sunt inde culpabiles: Et de hoc ponunt se super patriam. Et prædict' Nicholaus Eare, similiter &c. Ideo ven' inde Iuratores coram domina Regina apud Westmon' die Martis prox' post xviij. sanctæ Trinitatis, Et qui nec &c. ad recogn' &c. quia tam &c. idem dies data est partibus prædictis ibidem &c. Postea continuat' inde process. inter partes prædictas de placito prædicto per Iur' posit' inde inter eas in respect' coram domina Regina apud Westm' vsque diem Martis proxim' post Octab. sancti Michaelis extunc prox' sequen': Nisi Iusticiarij domin' Reginæ ad assisas in comitatu prædicto capiend' assignat', prius, die Mercurij quinto die Septembris apud Chard in Comitatu prædicto per formam statuti &c. venissent, pro defectu Iuratorum &c. ante quem diem loquela prædicta per breue dictæ dominæ Reginæ de communi adiournamento adiornat' fuit coram dicta domina regina vsque a die sancti Michaelis in vnum mensem extunc prox' sequen' vbicunque &c. Ad quem diem coram domina regina apud Westmoñ venerunt partes prædict' per attornatos suos prædictos. Et præfat' Iustic' coram quibus &c. mis. hic recordum suum coram' eis habit' in hæc verba, Postea, die & loco infracontentis, coram Rogero Manwood vno Iustic' dictæ dñæ Reginæ de Banco, ac Iohan' Ieffrey vno Iustic' dictæ dom' Reginæ ad placita coram ipsa tenend', Iustic' eiusdẽ

dominæ

dominæ Reginæ ad aſsiſas in comitatu Somerſet capiend' aſſignat' per formam ſtatuti &c. ven'tam infranominat' Nicholaus Earle quam infraſcript' Nicholaus Snow, alias Iacob, Agnes Elſworthy vidua, & Thomas Elſworthy in proprijs perſonis ſuis. Et Iur' Iur' infraſpecificat' exacti, quidam eorum venerunt, & quidam eorum non venerunt prout patet in panello &c. Ideo Iurat' prædict' vlterius ponitur in reſpectu coram domina Regina apud Weſtm' vſque diem Martis prox. poſt xviij. ſancti Hillarij pro defectu Iur' &c. Ideo vicecomes habeat corpora &c. Et quod appon' decem tales &c. Idem dies data eſt partibus prædict' ibidem &c. Poſtea continuat' inde proceſſu inter partes prædictas de prædicto placito per Iur' poſit' inde inter eas in reſpect' coram Domina Regina apud Weſtm' vſque diem Lunæ poſt menſem Paſchæ extunc prox' ſequen' pro defectu Iuratorum &c. Ad quem quidem diem Lunæ coram domina Regina apud Weſtm' venerunt tam prædictus Nicholaus Earle, quam prædicti Nicholaus Snow, Agnes, & Thomas, per Attornat' ſuos prædictos. Et Iur' Iur' prædict' exacti ſimiliter venerunt. Qui ad veritatem de præmiſsis dicendam electi, triati, & iurati, dicunt ſuper ſacramentum ſuum, quod diu ante prædictum tempus tranſgreſsionis & eiectionis prædictarum ſuperius fieri ſuppoſit', Quidam Wilhelmus Butler ſeruiens ad arma, & Iohannes Cauel fuerunt de tenementis prædictis cum pertinentijs in quibus &c. inter alia ſeiſit' in dominico ſuo vt de feodo, Ipſiſque Wilhelmo Butler & Iohanne Cauel ſic inde ſeiſitis exiſtentibus, ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet ſextodecimo die Aprilis, anno regni domini Henrici nuper Regis Angliæ octaui viceſimo primo, per quoddam ſcriptum ſuum indentatum ſigillis ipſorum Wilhelmi Butler & Iohannis Cauel ſigillatum geren' datum eodem ſextodecimo die Aprilis anno viceſimo primo ſupradicto dimiſerunt, liberauerunt, conceſſerunt, et confirmauerunt Iohanni Treuilian armigero, filio et hæredi Iohannis Teruilian Militis, tenementa præd' cum pertinen' in quibus &c. inter alia, per nomina Manerij de Owldknoll' cum ſuis pertinentijs, et omnium meſuagiorum, terrarum, tenementorum, reddit', reuerſionum, et hæreditamentorum, cum ſuis pertinentijs quibuſcunque. Quæ prædicti Wilhelmus Butler & Ioh. Cauel nuper ſimul cum quodam Georgio Treuiliã Clerico defunct', nuper habuerunt ſibi, hæredibus & aſſignatis ſuis ex dono & feoffamento prædicti Iohannis Treuilian Militis in Owldknoll, Slocombe, Cobridge, Tymbercombe, Weſtharewood, Eileſworth, Ouerholt, Linch, Veneford, Tortiſſinch, Mene, Woodcockſlegh, alias legh, Radhuiſhe, Lucombe, Dunſter, Stintwel, & Carhampton in

præd'

prædict' Comitatu Somerſet'. Habendum & tenendum manerium & tenementa prædicta cum pertinentijs vnde &c. præfato Iohanni Treuylian filio, & hæredibus ſuis de corpore ſuo legittime procreat', Et ſi contigeret prædictum Iohannem Treuylian filium ſine hæredibus de corpore ſuo legittime procreat' obire, remanere inde Humfrido Treuylian fratri prædicti Iohannis Treuylian Militis, & hæredibus de corpore ipſius Humfridi legittime procreatis imperpetuum. Et ſi contingeret prædictum Humfridum Treuylian obire ſine hæredibus de corpore ſuo legittime procreatis, remanere inde rectis hæredibus prædicti Iohannis Treuilian Militis imperpetuum. Virtute cuius, prædictus Iohannes Treuilian filius in tenementa prædicta cum pertinentijs in quibus &c. intrauit, & fuit inde ſeiſitus in dominico ſuo vt de feodo talliato. Et ſic inde ſeiſitus exiſtens, Quidam Anthonius Pollard Armiger, Alexander Wood, Iohannes Pollarde de Plymouth, Iohannes Blackedon, Iohannes Dauy, Iohannes Loueland, & Alexander Wollacombe die
Anno Regni nuper Regis Angliæ Henrici octaui viceſimo tertio, extra Curiam Cancellariæ eiuſdem nuper Regis, eadem Cancell' apud VVeſtmonaſter' in Comitatu Middleſex tunc exiſtẽ, proſecuti fuerunt quoddam breue eiuſdem nuper Regis de ingreſſu ſuper diſſeiſinam in le poſt, verſus prædictum Iohannem Treuilian filium, ac quandam Auiciam adtunc vxorem eius, de tenementis prædictis cum pertinentijs in quibus &c. inter alia, per nomina manerij de Knoll cum pertinentijs, ac triginta meſuagiorum, quatuor burgagiorum, duorum molendinorum, mille acrarum terræ, ducentarum acrarum prati, ſexcentarum acrarum paſturæ, ſexaginta acrarum boſci, duorum milium acrarum iampnorum & brueræ, & vnius denariatus redditus cum pertinentijs in Owldeknoll, Solcome, Cobridge, Tymbercome, Weſtharewood, Elyſworthy, Ouertholt, Veneford, Tortyſlynche, Mene Woodcockeſlegh alias Legh, Radhuyſſhe Lucombe, Dunſter, Stentwell & Carhampton, adtunc vicecomiti præd' Comitatus Somerſet directum. Per quod quidem breue, prædict' nuper Rex eidem adtunc vicecomiti præcepit, quòd idem tunc vicecomes præciperet præfato Iohanni Treuylian & Auiciæ, quòd iuſte & ſine dilatione reddderent præfat' Anthonio, Alexandro Wood, Iohanni Pollard, Iohanni Blackdon, Iohanni Dauy, Iohanni Loueland, & Alexandro Wollacombe tenementa prædicta cum pertinẽtijs quæ tunc clam' eſſe ius & hæreditatem ſua. Et in quæ ijdem Iohannes Treuilian & Auitia tunc non habuerunt ingreſſum niſi poſt diſſeſinã quam Hugo Hunt inde iniuſte & ſine iudicio tunc feciſſet præfatis

Anthonio, Alexandro, Iohanni Pollarde, Iohanni Blackdon, Iohanni Dauy, Iohanni Loueland, & Alex', poſt primam tranſfretationem domini Henrici filij Regis Iohannis in vaſcoñ vt tunc dixer'. Et niſi feciſſent, & præd' Anthonius Alexand', Iohannes Pollard, Iohannes Blackdon, Ioh. Dauy, Iohannes Loueland, & Alexand feciſſent ipſum tunc Vicec' ſecur' de clamore ſuo proſequend', tunc ſum' idem tunc vicecomes per bonos ſum' præd' Iohannem Treuilian & Auitiam, quòd eſſent apud Weſtm' præd' in tunc prox' ſequeñ oſtenſur' quare nō feciſſent. Et quòd idē tunc vicecomes haberet tunc dictos Sum' & breue illud. Ad quas quidē apud Weſtmon' præd', coram Roberto Norwich Milite, & ſocijs ſuis Iuſtic' prædicti nuper Regis de Banco, venerunt tam prædict' Anthonius Alexander, Iohannes Pollard, Iohannes Blackdon, Iohannes Dauy, Iohannes Loueland, & Alexander per Richardū Buckland Attornat' ſuum, quam prædicti Iohannes Treuilian & Auitia per Iohannem Rous tunc Attorñ ſuum. Et vicecomes Com' prædicti, videlicet.

tunc mandauit breue prædictum in omnibus ſeruit' & execut', videlicet quòd prædicti Anthonius, Alexander, Iohannes Pollarde, Iohannes Blackdon, Iohannes Dauy, Iohannes Louelande & Alexander, inueniſſent eid' tunc vicecomit' plegios de proſequend' breue præd', ſcil't Iohannem Den & Richard' Fen, Et quòd præd' Iohānes Treuilian, & Auitia ſum' fuiſſent per Iohannē Doo & Richardum Roo, Super quo præd' Anthonius Alexāder, Iohannes Pollard, Iohannes Blackdon, Iohannes Dauy, Iohannes Loueland, & Alexander narrando ſuper breui ſuo prædicto per Attornatum ſuum prædictum, petierunt verſus præfat' Iohannem Treuilian & Auitiā tenementa prædicta cum pertinentijs vt ius & hæreditatem ſua, Et in quæ ijdem Iohannes Treuylian & Auitia nō habuerunt ingreſſum niſi poſt diſſeiſinā quam prædictus Hugo Hunt inde iniuſte, & ſine iudicio fecit præfatis Anthonio Alexandro, Iohanni Pollarde, Iohanni Blackdon, Iohanni Dauy, Iohanni Loueland, & Alexandro poſt primā &c. Et vnde tunc dixerunt quòd ipſimet fuer' ſeiſiti de tenementis prædictis cum pertinentijs in dominico ſuo vt de feodo & iure, tempore pacis, tempore prædicti nuper Regis capiend' inde explet' ad valentiam &c. Et in quæ &c. Ex inde tunc produxerunt ſectam &c. Et præd' Iohannes Treuilian, et Auitia per prædict' Iohannem Rous, tunc Attornat' ſuū defend' ius ſuum quando &c. Et tunc vocat inde ad warr' Th. Chapmā qui tunc fuit præſens in eadē Curia in propria perſona ſua. Et gratis tenementa prædicta cum pertinēt' tunc eis warr' &c. Et ſuper hoc præd' Anthonius, Alexander, Iohannes Pollard, Iohannes Blackdon

don, Iohannes Dauy, Iohannes Loueland, & Alexander tunc petierunt versus ipsum Thomam Chapman tunc tenen̄ per warrant' suam tenementa prædict' cum pertinentijs in forma prædict' &c. Et vnde dixerunt quod ipsimet fuerunt seisiti de tenementis prædictis cum pertinentijs in dominico suo vt de feodo & iure, tempore pacis, tempore prædicti nuper Regis capiend' inde explet' ad valentiam &c. Et inquæ &c. Et inde tunc produxerunt sectam &c. Et præd' Thomas Chapman tunc tenēs per warr' suam prædict' defend' ius suum quando &c. Et tūc dixit quod prædict' Hugo non disseisiuit præfat' Anthonium, Alexandrum, Iohannem Pollard, Iohannem Blackdon, Iohannem Dauy, Iohannem Louelānd, & Alexandrum de tenementis prædictis cum pertinent' prout ijdem Anthonius Alexander, Iohannes Pollard, Iohannes Blackdon, Iohannes Dauy, Iohannes Loueland, & Alexander per breue & narrationem sua prædicta superius suppon̄, Et de hoc pon̄ se super patriam, Et prædicti Anthonius Alexander, Iohannes Pollard, Iohannes Blackdon, Iohannes Dauy, Iohānes Louelande, & Alexand' tunc petierunt licentiā inde interloquendi &c. Et habuerunt &c. Et postea ijdem Anthonius Alexander, Iohannes Pollard, Iohannes Blackdon, Iohānes Dauy, Iohannes Louelande & Alexander tunc reuenerunt in prædicta Curia illo eodē Termino per attornat' suum prædict'. Et prædictus Thomas licet tunc solemniter exactus non reuenit, sed in contemptū Curiæ recessit, & defaultam fecit. Ideo tunc consideratum fuit quod prædicti Anthonius Alexand' Iohannes Pollard, Iohannes Blackdon, Ioh. Dauy, Iohannes Loueland, & Alexander recuperent seisinam suam versus præfatos Iohannem Treuilian & Auitiam de tenementis prædictis cum pertin̄, Et quòd ijdem Iohannes Treuilian & Auitia tunc haberent de terra prædicti Thomæ Chapman ad valentiā &c. Et idem Thomas Chapman tunc esset in misericordia &c. Virtute cuius quidem recuperationis in forma præd' habita, prædicti Anthonius, Alexander, Iohannes Pollard, Iohannes Blackdon, Iohannes Dauy, Iohannes Loueland & Alexander in tenementa præd' cum pertinentijs intrauerunt & fuerunt inde seisiti in dominico suo vt de feodo. Quæ quidē recuperatio in forma prædict' habita, & executa, fuit ad vsum prædicti Iohannis Treuilian, & hæredum suorum imperpetuum. Et ad perimplendū vltimam voluntatem eiusdem Iohannis Treuilian. Ipsisq; Anthonio Alexandro, Ioh. Pollard, Iohanne Blackdon, Iohanne Dauy, Iohanne Loueland, & Alexādro ad vsum illum sic inde seisit' existen̄, præd' Iohannes Treuilian ante prædict' tempus quo &c. scil't 21. die Decemb. Anno regni præd' nuper Regis H. 23. supradicto apud Yarnscombe in Comitatu Deuon condidit testament' & vltimam voluntatem sua

in ſcriptis in hæc verba. In dei nomine Amen. Cum nihil certius morte, nec aliquid incertius hora mortis. Therefore the xxj. daie of December, in the yeare of our Lorde God a MDxxxj. and the xxiij. yeare of the raigne of King H. viij. I John Treuilian Eſquire ſonne and heire of ſir John Treuilian knight deceaſed, of whole mind and perfect remembrance, (thanks be vnto almightie God) ordaine and make this my laſt will concerning the diſpoſition of all my manors, landes, and tenements, and other hereditaments, as hereafter enſueth. That is to ſay, where Anthony pollard of Horewood Eſquire by the name of Anthonie pollarde Eſquire, Alexander Wood, John Pollarde of Plimouth, John Blackdon, John Dauy, John Loueland, and Alexander Wollacõbe, haue recouered before the Juſtices of our ſaid ſoueraigne Lord the King, of his commen place at Weſtminſter xxj. meſſuages, MM. acres of lande, Lxxx. acres of medow, D. acres of paſture, a C. acres of Wood, and D. acres of furſe and heath, with their appurtenaunces in wood by Chekiſton and Berinarber, in the Countie of Deuonſhire, againſt me the foreſaid John Treuilian Eſquier and Auice my wife, by a writ of our ſaide ſoueraigne Lord the King of Entre vpon diſſeiſon in the poſt: As by recorde made in the Terme of Saint Michael in the xviij yeare of the raigne of King Henrie the viij. in the number Rolle thereof Dxxviij. plainely doth appeare. And alſo where the ſaid Anthonie pollarde, Alexander Wood, John pollard of Plimouth, John Blackdon, John Dauie, John Loueland, and Alexander Wollacombe haue alſo recouered before the ſaid Juſtices of our ſaid ſoueraigne Lord the King aforeſaid at Weſtminſter afore ſpecified xiij. meaſes, one mill, ſix hundred acres of land, three ſcore acres of medowe, three hundred acres of paſture, ſix ſcore acres of Wood, and two hundred acres of furſe and heath with their appurtenances in Wolmerſheis & Champerneheis in the County of Dorſ. againſt me the ſaid John Treuilian & Auice my wife, by an other writ of our ſoueraigne Lord the king of Entre vpon diſſeiſon in the poſt, as by record alſo made in the ſaid terme of ſaint Michael in the 23. yeare of the raigne of our ſoueraigne Lord the king H. 8, in the Rolle in the number there CCCCxlvj. alſo more at large appeareth. And alſo where the ſaid Anthonie pollard, Alexander Wood, John pollard of Plimouth, John Blackdon, John Dauy, John Loueland, and Alexander Wollacombe, haue alſo recouered before the ſaid Juſtices of our ſaid ſoueraigne Lord ỹ king aforeſaid, at Weſtminſter afore reherſed, the manor of Knol with the appurtenances, & 30. meaſes, 4. burgages, 2. milles, 1000. acres of land, 200. acres of medow, 600. acres of paſture, 60. acres of wood, 2000. acres of furſe and heath,

heath, and one penie of rent w̄ their appurtenāces in Oldknoll, Slocomb, Cobridge, Timbercomb, Westharwood, Ellesworthy, Querholt, Linch, Venesord, Tortislinch, Wene, Wodcockslegh alias leigh, Radhuish, Lucombe, Dunster, Stintwell, and Carhampton in the countie of Somerset. against me also the foresaid J. Treuilian esquire, and the said Iuice my wife by another writ of our said soueraign lord the king of Entre vpon disseison in the post, as by another record also made in the said terme of S. Michael in the said xviij. yere of the raigne of our soueraigne lorde king Hen. 8. in the roll of the number there 529. more apparantlie doth appere. And wheras I the said John Treuilian esquire by the name of John Treuilian esquire, sonne and heire of John Treuilian knight deceased, by my deed of iiij. partes indented bearing date the x. day of Decemb. the said xviij. yere of the raign of king Hen. the 8. haue infeffed Edmūd Bray knight, lord Bray, Edward Bray knight, J. Chamond knight, Anthonie Pollard of Horewood, Alexāder Wood, esquires, J. Wollesworthy Clerk, John Berrie, John Bedewell, John Pollard of plimouth, Ed. Siddenham de Culmestocke, & John Siddenham his sonne and heire, John Blackdon, John Daue, John Loueland, and Humfrey Cleuerden, of and in al my manors, meases, lands, tenemēts, rents, reuersiōs, and seruices, with al the aduowsances of churches, chauntries, and chappels, and all other hereditamentes mine whatsoeuer they be, with all their appurtenaunces, that late were the foresaid John Treuilian knight in the countie of Cornewal. And also by the same my deede of iiij. partes indented haue enfeffed the said Edmūd Bray, knight, lord Bray, Edward Bray knight, Jo. Chamond knight, Anthouie Pollard, and the other aboue named, of and in my manors of Nettlecomb, Rowdon, Woodauenaunt together, and with the aduowsaunces of churches and chauntries of Nettlecombe aforesaid, and al other hereditaments mine whatsoeuer they be, with all their appurtenances that late were the foresaid John Treuilian knight in the countie of Somerset, except the foresaid manor of Knoll with his appurtenaunces, and also except all those meases, burgages milles, lands, medow, pasture, wood, furse, and heath, and a penie of rent with all the appurtenances in Owldknoll, Slocombe, Cobrige, Timbercombe, Westharewood, Elesworthie, Querholt, Linche, Venesord, Tortislinch, Wene, woodcockslegh, alias leigh, Radhuish, Lucombe, Dunster, Stintwell, & Carhāpton in ỹ aforesaid coūty of Somerset. to the performance following, & fulfilling my last wil in maner & forme as in writing, or otherwise before faithful people thereof & vpō, I shal make & declare at such time as it shall sæme me necessarie & behouable

houable. I the ſaid John Treuilian Eſquire, ſonne and heire of the ſaid John Treuilian knight, therefore declare by this my writing my laſt will and full whole will, of, and vpon all and ſinguler of euerie of the premiſſes afore ſpecified, in manner and forme following, that is to ſay: Firſt I the ſaid John Treuilian the ſonne, will that the ſaid Anthonie Pollard and all the other aforenamed in the ſaid ſeuerall recoueries, that now be ſeiſed of all the ſaid manours, meaſes, landes and tenements, and other the premiſſes compriſed in the ſaid ſeueral recoueries, and in euerie of them, their heires and aſſignes. And alſo the ſaid Edmund Bray knight, Lord Bray, and other his cofeoffæs named in the ſaid feoffement, their heires and aſſignes, of all and euery of the ſaid manors, meaſes, landes, tenements, rents, reuerſions, and ſeruices with all the aduowſances of churches, and all other hereditaments whatſoeuer they be, with their appurtenances in the countie of Cornewall. And alſo of all and euerie of the ſaid manors, meaſes, lands, tenements, rents, reuerſiõs and ſeruices, of and in Nettlecombe, Rowden, Wlwdauenant, with the aduowſances of church and chantrie of Nettlecombe afore-ſaid, and al other hereditaments whatſoeuer they be, with their appurtenances, in the ſaid countie of Somerſ. and of euery parcel of al & ſinguler the premiſes compriſed & ſpecified in the ſaid my dæd of feoffemẽt, ſhal ſtand & be ſeiſed therof to the vſe of me the ſaid I. Treuilian the ſon of the ſaid I. Treuilian knight, for terme of my life without any impeachment of waſt, and to ſuffer me the ſaid I. Treuilian and my aſſignes to take thereof and of euerie parcell of all and ſinguler the premiſſes, all the rents, reuenues, caſualties, iſſues, & profits, aſwell of woodſales as of all other things, during my life without let, trouble, or interruptiõ of my ſaid recoueries & feffæs, or of any of thẽ their heires, or aſſigns, or of any other maner of perſõ or perſons in their name, or in the names of any of thẽ, or by the cõmandment or procuremẽt of any of them. Alſo I will ỹ all ſuch leaſes & ſtates as be made, or that at any time hereafter ſhalbe made by me the ſaid I. or by any of my officers or aſſignes of the premiſſes, or of anie parcel thereof, to any maner of perſon or perſons, by dæde, dæds, copie of court roll, or otherwiſe for terme of life or liues, yeres, or at will, whereupon the moſt vſual & accuſtomable old ancient rents and ſeruices or more be & ſhalbe reſerued & yelded to me the ſaid I. Treuilian the ſon, my heires, recoueries, feffæs, their heires or aſſignes, the which before this time haue bin vſed to be reſerued and paid out of the premiſſes, or more, & alſo al woodſales and bargaines for wood by me, or by mine officers made or to be made, and bargained, ſtanding, growing, or lying vpon the premiſſes

misses or vpon anie part therof. And al grants of aduowsances, and benefices, churches, chauntries, and frē chappels whatsoeuer they be, made or to be made, by me the said J. Treuilian the son at anie time by my life time, shalbe good & effectuall to al such leasses, and grantes, & to euerie of thē against me, my heires, assignes, recouerers, & feffees, their heires and assigns, and euerie of thē, according to the purport, tenor, and effect of the same leases, and grants therof, or of anie parcel therof, by me, mine officers or assigns made or to be made in form aforesaid, any clause, article, or other thing in this present last will, of, and in the premisses rehersed or specified, or to be rehersed to the contrarie in anie wise notwithstanding. And after my decease, I the said Jo. Treuilian the son will ỳ the said John Chamonde knight, John Barrie, John Cauel and Conaūd English or one of thē, between them agreed, appointed and assigned, or their sufficient bailife by them appointed and assigned shal yerelie receiue, perceiue, leuie, and take al the rents, reuenues, issues, and profits yerelie growing and comming of, and in the foresaid manor of Knol w̄ thappurtenāces, & of the said meases, burgages, mils, lands, medow, pasture, wood, furse and heath, & the said rent w̄ thappurtenāces in Oldknol, Slocomb, Cobridge, Timbercomb, Westharewood, Elleswoorthie, Duerholt, Linche, Uenesord, Tortislinch, Yene, Wodcocksleigh alias leigh, Radhuish, Lucōbe, Dūster, Stintewel, and Carhāpton in the said countie of Somers. and also the rents, issues, and profites yerelie growing and cōming of and in the foresaid meases, lands, medow, pasture, wood, furse and heath w̄ thappurtenances in wood by Chekestone, and Berenarber in thaforesaid county of Deuonsh. And al the rents, issues, & profits yerelie growing and cōming, of, and in the foresaid meases, mils, lands, medow, pasture, wood, furse, and heath, w̄ their appurt. in Wolmersheis, & Champerneis in the said coūtie of Dors. and of al the residue of my manors, lands and tenements in the said recoueries & feffemēt mine, specified in the foresaid coūties of Somers. Dors. Deuon, & Corn. except the foresaid manors of Nettlecōb, Kowdon, Wodauenāt, and therew̄ to contēt and pay al such charges, and funerals as shalbe spent, bestowed, and laid out, in and about the buriall and interment of my bodie after it is dead, my months mind, and twelue months mind: & also w̄ the issues & profits, cōming of the premisses, in the said counties of Somers. and Dors. (except before excepted) to contēt and paie al such maner of person or persons, al such debts as shal fortune me the said J Treuilian the sonne, to owe or to be indebted vnto at the time of my decease. The same debts dulie proued by specialties, or otherwise before my said recoueries, or feffees, or before ij. of them.

And

And the aforesaid John Cauel & Conaũd English, with the said John Chamond, and John Barrie. Also trusting that Auice my wife will liue sole & chast, and not marrie. And also be louing and kinde to our Childzen, and to see them brought vp in vertue. And after the said my debtes and other the said premisses contented and paid: Then I will as long as she liueth vnmaried, that shee shall haue all the rentes, issues, and profites yearly growing and comming, of all the said manors, meases, landes, and rentes, and other the premisses specifyed in the said seuerall recoueries, and of euerie parcel thereof, with the appurtenances in the aforesaid Counties of Somerset, Dorset and Deuon. And if she marie, or decease, then I will that my sonne George Treuilian haue all the meases, lands, meadow, pasture, wodde, furse and heath, with all their appurtenaunces in Wood by Chekestone, and Kerinerber in the countie of Deuonshire aforesaid. And also all the said meases, milles, landes, medow, pasture, wood, furse, and heath, with the appurtenances in Wolmersheis and Champerneies in the countie of Dorset aforesaid, and to the heires of his bodie lawfully begotten: and for default of such issue to remaine to Thomas Treuilian my Sonne, and to the Heires of his bodie lawfully begotten: and for default of such issue to remaine to Hugh Treuilian my sonne, and to the heires of his bodie lawfully begotten. And for default of such issue to remaine to John Treuilian the yonger my Sonne, and to the heires of his bodie lawfully begotten, and for default of such issue to remaine to John Treuilian the elder my sonne, and to the heires of his bodie lawfullie begotten: and for default of such issue to remaine to my daughters, Johan, Isabell, and Dorothe, and to the heires of their bodies lawfullie begotten, equally to be deuided. And for default of such issue of any of my said Daughters, to remaine to the ouerliuers or ouerliuer of the said Daughters, and to euerie of them one after another of like estate, as is afore limitted to them of the premisses. And for default of such issue to remaine to me the said J. Treuilian Esquire, and to the heires of my bodie lawfullie begotten: And for default of such issue to remaine to Humfrey Treuilian my Uncle, and to the heires of his bodie lawfullie begotten: and for default of such issue to remain to the right heirs of me the said John Treuilian, sonne to the said John Treuilian knight for euer. And ouer this my said Sonne Thomas Treuilian to haue all the foresaide Manour of Knoll with the appurtenaunces: and also all the said meases, burgages, milles, landes, medowe, pasture, wood, furse, heath, and rent with all the appurtenances in Owldknol, Slocombe,

Corrige,

Cobridge, Timbercombe, Westharewood, Elisworth, Ouerholt, Linche, Uenesorde, Toztislinche, Yeane, Wlwdcockeslegh, alias Legh, Radhuyshe, Lucombe, Dunster, Stintewel, and Carhampton aforesaid, in the foresaid Counte of Somerset, and to the heires of his bodie lawfully begotten. And for default of such issue, to remaine to the foresaide Hugh Treuilian my Sonne and to the heires of his bodie lawfully begotten. And for default of such issue to remaine to John Treuilian the yonger my sonne, and to the heires of his bodie lawfully begotten. And for default of such issue to remaine to the said George Treuilian my sonne, and to the heires of his body lawfully begotten. And for default of such issue to remain to the foresaid John Treuilian the elder and to the heires of his bodie lawfully begotten. And for default of such issue to remaine to the aforesaid Johan, Isabel, and Dorothie my daughters, and to the heires of their bodies lawfully begotten equally to be deuided. And for default of such issue of any of the said daughters, to remaine to the ouerliuers or ouerliuer of the said daughters and euerie of them one after an other, of like estate as is afore limited to them of the premisses. And for default of such issue to remaine to me the said John Treuilian Esquire and to the heires of my bodie lawfully begotten. And for default of such issue to remaine to Humfry Treuilian my vncle and to the heires of his bodie lawfully begotten. And for default of such issue to remaine to the right heires of me the said John Treuilian Esquire sonne of the saide John Treuilian Knight forever. Item I will that the foresaid Iuice my wife shal haue my manors of Nettlecombe & Wlwdauenant in the Counte of Somerset aforesaid, and al my meases, lands, and tenements, in the parish of Nettelcombe and Wlwdauenãt aforesaid, with al aduowsances of churches, chauntries, & frœ chappels in the Counte of Somerset, Deuon & Cornewall with all their apurtenaunces in the foresaid feoffament comprised during her life, vpon condition that she suffer all such person or persons as be seised or possessed, or haue any estate in any parcel of the same manors of Nettelcombe & Wlwdauenant aforesaid for terme of life liues yeres or at will of my demise or lease, or of the demise of my father or any of his Assignes peaceably to enioy the same, And also peaceably to suffer all such person & persõs as now haue or hereafter shal haue of the demise and lease of me the said John Treuilian Esquire, or of me and Iuice my wife, or of my officers for ỹ time being, hauing aucthoritie of me the said John Treuilian Esquire, to make leases in forme aforesaid: any interest title or poss. of & in any meases, lands, tenements, reuersions, and seruices with their appurtenãces, or any part or par-

tel of the inheritance of the said Auice to her discendid, coming, or growing by course of discent remainder reuerter or otherwise, or that hereafter shall discend, remaine, reuerte, eschete or otherwise come to the saide Auice as heire from anie of her auncestors or otherwise, peaceably to haue, holde, and enioy all such meases, landes, and tenementes, so to them, or any of them, let or demised, or to be set, let, and demised, by mee the said John and the saide Auice, or my officers by mine assent and agreement, for terme of life, liues, yeres, or at will, so that the same lessees and euerie of them to occupie, haue, holde, and enioy the same, according to the purport, tenor, and effect of the same demises, and leases, so that the old and most accustomable rents, and seruices, or more be thereupon reserued, and yerelie yelded, to be paied during the terme and termes without anie veration, trouble, let, compulsion, or sute of the said Auice, or anie other in her name, for her, or by her commaundement by reason of anie title, right, entre, or action to her giuen from anie of her auncestors vppon or immediate after my decease. And also vppon condition that the saide Auice after my decesse, shall not claime, demaund, challenge, ne haue, anie dower of anie other parcell of the inheritaunce of me the saide John Tremilian Esquire, by the reason of the espousels, and mariage betweene mee and the said Auice had. And if the said Auice interrupt, or let the tenauntes holdinge, bauinge, or that hereafter shall holde and haue anie parcell of the premisses, or anie parcell of th'inheritance of my wiues of my demise, made, or to be made, in forme aforesaid, Or if the said Auice after my decesse, claime, demaund, challenge, or haue anie dower of anie other parcell, or parte of mine inheritance or the decesse, or die: Then I will that my said feoffees, their heires and assignes, and all my said recouerers, their heires and assignes aforesaid peaceablie permit and suffer the foresaid John Chamond knight, John Barry, John Cauel, and Conaund Englishe or one of them, betweene them, and by them appointed, or by their sufficient bayliffe by them deputed & appointed, to perceue, leuy, receaue, and take, all the rents, issues, and reuenues, and profits, yerelie coming, and growing, of all the said mannours of Nettlecombe, Rowden, and Woodauenant. And also of al the residewe of my manors, meases, landes, tenements, rents, reuersions, and seruices with the appurtenãces, in the counties of Cornewall, Deuon, Somerset, & Dorset compriſed in the said recouerie, and feoffement not yet disposed or pointed, in this will. And therewith to paie my debts, funeralles, charges, and expences, and also to finde my Sonnes and Daughters, or cause them to be founde, and vertuouslie to

be brought

be brought vp, except my sonne and heire apparant, and such o-
ther of my sonnes that shal haue sufficiēt and conuenient lands,
and tenements towardes their liuing immediately after my de-
cesse, both meate, drinke, and apparel, schooling, learning, and all
other things necessarie, and conueniēt for them and euery of thē,
according to their estate, degree, & capacities, and qualities, as
by two of my said feoffees, and of John Chamond, John Barry,
John Cauel, and Conand English shalbe thought good and expe-
dient for them, & also therwith to content & pay or cause to be cō-
tented & paid to my forsaid daughters, that is to say, to euery of
them towards their mariages not aduaūced or preferred in my
life time to mariage, iii. hundred marks sterling, so ẏ my daugh-
ters be ordred and maried by the aduise or consent of the forsaid
Iuice my wife. And she of my daughters that wil not be so orde-
red & ruled by ẏ aduise or cōsent in forme aforesaid, shal not haue,
ne take any benefit or profit of one hundred marke parcel of the
said three hundred marke to her before geuen by this my present
last wil so refusing to be ordred. Also I wil ẏ if it happen hereaf-
ter my said daughters to be mine heires for lacke of issue male,
that then they, ne any of them to haue ne take any maner of pro-
fit or auaile of ẏ said legacie of 900. markes, ne any parcel therof
to them seuerally giuen by this my will in forme aforesaid, or if it
happen any of my said daughters to be preferred or aduaūced to
mariage in my life time then such or they of my daughters that
so shalbe preferred in my life time, shall not haue any auaile or
profit by the said legacies of iij. hundred marks to thē or to euery
of thē seuerally geuē in forme aforesaid, or if any of them my said
daughters die before mariage had (as God defend) Then I will
that al such summe or summes of monie as then shalbe receaued
to her vse so decessed, shall equally bee deuided among the other
of my daughters her ouerliuing, towards their mariage if they
be not then preferred in mariage, or if ij. of my said daughters
fortune to decesse before mariage had, then I will that such that
doe ouerliue shal haue fiue hundred markes of the rentes, reue-
nues, issues, and profites receaued of and in the said residue and
other the premisses to the vse of the said Daughters only to her
mariage and the other three hundred markes residewe of the
said nine hundred markes to be leuied and paied to some other v-
ses, as I shal more plainly declare and expresse in my testament.
And if al my daughters fortune to decesse before mariage, or be
maried in my life time, then I wil that al such mony as then is &
shalbe receaued to their vse, shalbe equally deuided and distri-
buted to my yonger sonnes not aduaunced or preferred in my life
time, towardes their mariages, and augmentation of their li-

uing. Also I will that the saide John Chamond, John Barrie, John Cauel, and Conaund English doe and shall yearely make accompt before the priour of the Monasterie of Fridestocke, at Fridestocke in the countie of Deuonshire for the time being, and before one Auditour to be appointed, and elected by the foresaid Auice my wife, and in default of her appointment, the saide Auditour to be appointed by two of my foresaid recouerers, or two other of my said feoffees, of the issues, and profits of the foresaid manors, meases, lands, tenements, and other the premisses or of any parcell thereof aforesaid. And all such summes of monie as shall appeare by the said accompt to be in the handes of John Chamond, John Barrie, John Cauel, and Conaund English, or their Bailies, to be put in a chest fast locked vnderneath fiue lockes, in sure and safe keeping in the same monastery, of the which chest so locked, the same John Chamond, John Barrie, John Cauell, and Conaund English, shall haue euery one of them one key. And one of my other said feoffees another, to the performaunce of this my last will. And that the said John Chamond, John Barrie, John Cauel, and Conaund English, or which of them that shall sustaine any labor or paine in and about the performance of this my will, shal haue for his labor, costs, and charges yearely vi.s.viij.d. And the said Prior, yearely for his labor, costs, & charges, and hearing of the same accompt xiij s.iiij.d vpon the same accompt. And the said Auditor yearely for hearing, and making of the same accompt and his costs and charges, vi.s. viij.d. Item I will after al this done, fulfilled and performed in euery article according to the true meaning, declaration, & the full entent of the same, that then my feoffees afore said, their heirs and assignes, stand and be seised of the said manor of Nettlecõbe in Nettlecombe aforesaid, to the vse of John my sonne & heire apparant, and of the heires of his body lawfully begotten, vpon the condition that he make, grant confirme, demise, let, and seale with me by my life time by his writing sufficient in the law, to euery of my sonnes and to all maner of persons to whom I haue made, or that hereafter I shal make any maner of states of any lands or tenements, by deede, deedes, copy of court Rolle, or otherwise, in fee taile, for terme of life, liues, yeres, or at will after the custome of the maner. And also the said sonne and heire apparant, and the heires of his body lawfully begotten, permit & suffer all maner of person or persons that haue or hereafter shall haue, any estate, possession, title or interest, or vse of, & in any part or parcel of my hereditaments, or of the inheritãces of the said Auice my wife of my demise, graunt, gift, or lease, or of the demise, gift, graunt, or lease of me, and of the said Auice

my

my wife, by dæde, dædes, or copie of court rolle or otherwise in fee taile, for terme of life, liues, yeres, or at will after the custome of the manour whereupon the old ad most accustomable rents, & seruices be reserued, or more, that hath bin vsed to be reserued or otherwise peaceably to haue, hold, occupy and enioy their meases, lands, tenemẽts, rents, reuersions and seruices, to them letten, graunted, giuen, demised, or leased, according to the purport, tenor, and effect of the same leases, grants, gifts and demises, without any manner of pleading, suit, lett, expulsion vexatiõ trouble or interruption of my said sonne and heire apparant, and of his heires aforesaid. And of all other manner of person and persons by his or their procurement, commaundement or sufferance, by reason of any title, right of entre, or title of actiõ, to him or them giuen after my decease or before. And vppon condition that the said John my sonne and heire apparant on this side the feast of the conuersion of Saint paule next comming, after the date of this my present will, doe deliuer or cause to bee deliuered into the handes and possession of me the said John Treuilian, Sonne of the said John Treuilian knight, mine executours or assignes, one obligation cancelled, wherein I the said John Treuilian, sonne of the said John Treuilian knight, stand bound to Giles Hill in the summe of fiue hundred marks, and vpon condition that the said John my sonne and heire apparant, and his heires aforesaid doe permit and suffer, and cause to be permitted and suffred peaceably the said John Chamond, John Barry, John Cauel, and Conaund English, and euerie of them to performe, fulfill, and execute my said will in euerie article according to the trust that I haue put in them, without any maner of let, trouble, veration, suite, expulsion or interruption of the said John Treuilian my sonne and heire apparant, and his heires aforesaid, or any other person or persons by his or their procurement, commaundement, or sufferance, and vppon condition that the said John my sonne and heire apparant doe not disturbe, interrupt, lette, vere, or trouble any person or persons that hath or shal haue any medling, or doing about the execution and performance of this my will, or any parcel therof, or doe any other act or acts, whereby this my present last will or any parcel thereof, may not haue and take his full effect and power in euerie article & clause in the same conteined, according to the true meaning & construction of the same, according to my minde and will, and vppon condition that the said John my Sonne and heire apparant, and his heires, ne any other maner of person or persons, to his vse, ne in his name, ne for him, by him, or by his

pro-

procuremēt or sufferāce shal not vexe, trouble, nor sue, nor cause to be vexed, troubled, nor sued, any maner of person or persons that shal haue, or hath the custodie, keeping and possession of any euidences, charters, exemplification, fines, escripts, court rolls, Bookes of account, muniments, and other manner of writings, concerning any manors, lands, tenements, hereditamēts, and other possessions and inheritaunces mine, or of Alice my wife, by my deliuerance, sufferance, or appointment, of, or for the hauing and deliueraunce of any such euidence, charters, exemplifications, fines, escripts, court rolles, bookes of accompt, muniments, and other writinges, ne any of them concerning the premisses or any parcel thereof. And if my said sonne and heire apparant do not performe, and suffer to be performed, all & euery of the same conditions of his part in form aforesaid expressed, but faile in performance of the same, or of any parcell thereof: That then I the said John Treuilian Esquire, sonne of the said John Treuilian knight, wil that the same John Chamond, J. Barry, John Cauel, and Conaund English shal, after my will performed in forme aforesaid, bargaine and sell the said Manors of Nettlecombe & Rowden, with their appurtenances to any person or persons and to their heirs that wil giue for the same after the rate of twenty years purchase, and the mony for the same receaued, I wil that the same John Chamond, John Barry, John Cauel, & Conaund English, & euerie of them shal recompence, satisfy, content & pay, euery such lessee for terme of life, liues, yeres, or at wil, holding any part or parcel of the premisses so thereof, or of any parcell thereof expulsed, vexed, troubled, or otherwise incumbred or hurted. And the residue of the money thereof receaued (if any fortune to remaine) to distribute it in dædes of charitie after the discretion of the said John Chamonde, John Barry, John Cauell, and Conaund English. Item I will that after my decease & Alice my wife, that the said John Chamonde present to euery of the aduowsons, chantries, and free chappels, as often as the same spiritual promotiōs shalbe come voide, by death, resignatiō, or otherwise. And after the death of the said J. Chamond, the said John Barry, John Cauel, & Conaund English, and euerie other of my feoffees before named, (except the said Lord Bray, and Edward Bray) as they be named in the said feoffement one after another, shal present to euerie of the said aduowsons, chauntries, and free chappels, in like manner as the said John Chamonde did or to him was limitted to doe, or shal doe. Item I wil that euerie of my sonnes to whom any of my mannours, landes, tenements, and hereditaments,

be

be disposed vnto (except my sonne and heire) haue all manner of euidences, exemplifications, fines, and other maner of munimentes, and writinges concerning and belonging to their portions, and that they be deliuered to them after my decesse and Iuice my wife, when they shalbe of the age of one and twentie yeres, and in the meane time the said euidences, and all other writings aforespecified, to remaine, and be in the keping of Iuice my wife during her life, and after her decesse to remaine and bee in the custodie and keping of the foresaid John Chamond, and the other his cofeffees one after other, as they bee named in the said feoffament (except the Lorde Bray, and Sir Edwarde Bray.) Item I will that my executors, recouerers, and feoffees haue the sure custodie keping and possession of other my euidences, escripts, Charters, munimentes, and all other manner of writinges, concerninge anie of my mannors, landes, and tenementes, hereditamentes, and other possessions mine, lying and being within the Counties aforesaid, And not to deliuer the same ne anie of them to my saied Sonne & heire apparant. Item I will that my Sonne and heire apparante and Mawne his Wife shall haue after my decesse thirtene pownde sixe shillings and eight pence, to them, and to the heires of the bodie of the said John Treuilian the elder my Sonne and heire apparant lawfullie begotten, of and in my mannour of Walisbrowe in the Countie of Cornewale, according to the Indentures of couenaunts betweene Giles Hill and me the said John Treuilian Esquire. Prouided alwaies that it shalbee lawfull to mee the said John Treuilian Esquire Sonne of the saied John Treuilian Knight, alwaies duringe my lyfe to chaunge, adde or minishe this my will: Anie thinge in the same notwithstanding. In witnesse whereof I the said John Treuilian Esquire Sonne and heire of the saide John Treuilian Knight, to this my present will, haue sette to my Seale, and subscribed my name the daie and yeere aboue saied, in the presence of John Siddenham of Legh Esquire, William Cauell personne of Nettelcombe Clerke, Edmunde Winter Gentleman, Conaunde Englyshe, John Baker, George Tedde Clerke, John Euane, William Martyne, Alyce Kympte, James Morrice, Conaunde Silke, John Englishe, and manie other. By me John Treuilian.

Ac prædicti Anthonius Alexander, Iohannes Pollarde, Iohannes Blackedon, Iohannes Dauy, Iohannes Loueland, & Alexander sic seisiti existentes de tenementis prædictis cum pertinentijs,

in

in dominico ſuo vt de feodo ad vſum prædicti Iohannis Treuilian & hæred' ſuorum, ſeiſinam ſuam de & in tenementis prædictis continuerunt vſque ad et in quartum diem Februarij Anno regni prædicti nuper Regis Henrici octaui viceſimo ſeptimo, quo die, virtute cuiuſdam actus Parliamenti eiuſdem nuper Regis apud Weſtm' prædictum de vſibus in poſſeſsionem transferendis tunc tenti, editi, prædictus Iohannes Treuilian fuit ſeiſitus de tenementis prædictis cum pertinentijs in dominico ſuo vt de feodo. Et ijdem Iuratores vlterius dicunt ſuper ſacramentum ſuum quòd dicta vltima voluntas eſt bona & vera voluntas dicti Iohannis Treuilian filij. Poſteaque, ſcilicet decimo die Ianuarij Anno regni dicti nuper Regis Henrici octaui triceſimo, prædictus Iohannes Treuilian apud Yarnſcombe prædictam ſic inde ſeiſitus exiſtens obijt. Et vlterius Iuratores prædicti dicunt quòd prædicta Auitia prædicto tempore recuperationis prædictæ in forma prædicta habita, aut vnquam antea, non fuit ſeiſita de aliquo ſtatu liberi tenementi, nec aliquid habuit, de & in tenementis prædictis cum pertinentijs in quibus &c. Quòdq; quidam Iohannes Treuilian filius et hæres prædicti Iohannis Treuilian armigeri, in tenementa prædicta cum pertinentijs intrauit, Et fuit inde ſeiſitus in dominico ſuo vt de feodo, Et poſtea prædicta Auitia, & prædict' Thomas Treuilian apud Yarnſcombe prædictam obierunt, Quòdque poſtea prædictus Iohannes Treuilian filius et hæres prædicti Iohannis Treuilian Armigeri ſic de tenementis prædictis cum pertinentijs in quibus &c. ſeiſitus exiſtens, obijt inde ſeiſitus, Poſt cuius mortem tenementa prædicta cum pertiñ deſcend' cuidam Iohanni Treuilian vt filio et hæredi dicti Iohannis Treuilian, filij et hæredis dicti Iohannis Treuilian Armigeri, Hugone Treuilian, filio et hærede prædicti Thomæ Treuilian tunc infra etatem viginti & vnius Annorum exiſten'. Virtute cuius idem Iohannes Treuilian filius prædict' Iohānis filij præd' Iohannis Treuilian Armigeri fuit de tenementis prædictis cum pertinentijs in quibus &c. ſeiſitus in dominico ſuo vt de feodo. Et ſic inde ſeiſitus exiſtens, prædictus Hugo, poſtea ſcilicet octauo die Maij Anno regni dominæ Reginæ nunc decimo octauo, in terras & tenementa prædicta cum pertinentijs in quibus &c. intrauit, Et fuit inde ſeiſitus, Et ſic inde ſeiſitus exiſtens idem Hugo prædicto octauo die Maij Anno decimo octauo ſupradicto, dimiſit conceſsit, & ad firmam tradidit tenementa præd' cum pertin' in quibus &c. præfato Nicholao Eare, modo & forma prout idem Nicholaus Eare ſuperius in narratione ſua allegauit. Virtute cuius quidem dimiſſionis idem Nicholaus Eare in tenementa prædicta cum pertinentijs

in quibus &c. intrauit, & fuit inde poſſeſsionat' quouſque præd' Nicholaus Snowe, Agnes & Thomas Elſworthye prædicto tempore quo &c. per mandatum, & in iure prædicti Iohannis Treuilian filij & hæredis Iohannis, filij & hæredis prædicti Iohannis Treuilian teſtatoris, in tenementa prædicta cum pertinentijs in quibus &c. intrauerunt, Et ipſum Nicholaum Eare à firma ſua prædicta inde (termino ſuo prædicto nondum finito) eiecerunt, expulerunt, & amouerunt, ipſumque Nicholaũ Eare à poſſeſsione ſua inde extratenuerunt, & adhuc extratenent, modo & forma prout prædict' Nicholaus Eare ſuperius queritur. Et petunt inde aduiſamentum & diſcretionem Curiæ dictæ dominæ Reginæ coram ipſa Regina, Et ſi ſuper tota materia prædicta in forma prædicta comperta videbitur dictæ Curiæ dictæ dominæ Reginæ hic, quòd intratio prædictorum Nicholai Snowe, Agnetis, & Thomæ Elſworthy in forma prædicta facta, non ſit legittima intratio ſuper poſſeſsionem prædicti Nicholai Eare, tunc ijdem Iuratores dicunt ſuper ſacramentum ſuum quod prædicti Nicholaus, Agnes, & Thomas Elſworthy, ſunt culpabiles de tranſgreſſione & eiectione prædictis, modo & forma prout prædictus Nicholaus Eare ſuperius verſus eos narrauit. Et tunc aſsidunt dampna ipſius Nicholai Eare occaſione tranſgreſsionis & eiectionis prædictarum vltra miſ. & cuſtagia ſua per ipſum circa ſectam ſuam in hac parte appoſit' ad decem ſolidos. Et promiſis & Cuſtagijs illis ad viginti ſolidos. Et ſi ſuper tota materia prædicta in forma prædicta comperta, videbit' dictæ Curiæ dictæ dominæ Reginæ hic quòd intratio prædictorum Nicholai Snowe, Agnetis, & Thomæ Elſworthy in forma prædicta facta ſit legittima intratio, tunc ijdem Iuratores dicunt ſuper ſacramentum ſuum quòd prædicti Nicholaus Snowe, Agnes, & Thomas Elſworthy, non ſunt inde culpabiles de tranſgreſsione & eiectione prædictis prout ijdem Nicholaus Snow, Agnes, & Thomas Elſworthy ſuperius placitando allegauerunt &c.

Et le Caſe ſur le verdiſt fuit que John Treuilian fites Sir John, fuit tenant en taile de les tenemẽts, et il de tiel eſtate ſole ſeiſi in Anno viceſimo tertio Henrici octaui commen recouery fuit ewe vers luy, et Auice ſa feme, que vouchont oultre ſolonque le commen courſe del commen recoueries. Et fuit troue que le femme nauoit riens en les tenements. Et le recouery fuit al vſe del baron et ſes heires, et les recouerors entront, et ils iſſint ſeiſies, le dit John eſteant ceſtuy que vſe, per ſa volunt in Anno viceſimo tertio Henrici octaui, & adonques publie, done les dits tenements, al dit Thomas ſon puiſne fits, et al

heires de son corps issuants, & puis lestatute de Anno vicesimo septimo Henrici octaui fuit fait, apres ceo il publy arere le dit volunt, & morust in Anno tricesimo septimo Henrici octaui, Et Iuice luy suruiue. Et John le fits le testator entre en les tenements, & Iuice, & Thomas moreront, et puis John le fits le testatour morust seisi, per que les tenements discendont a John le fits. Et al temps del discent, le dit Hugh fits Thomas fuit deins age, que entre et fist le lease, et les defendaunts come seruants a John le fits ouste le lessee. Et tout le question et doubt fait en ceste case, fuit si le recouerie soit auailable de barrer lestate taile que John, fits sir John auoit al temps del recouerie. Car si ne soit, adonques le morant seisie de son fits, cestassauoir, John le pere, remit le darreine John, cestassauoir John le fits, al primer taile, et si soit, adonques est lestate & droit del Hugh fits & heire Thomas bone. Et issint est son lease de force. Et fuit obiect que le recouery ne serra de force de barrer le taile, eo que Iuice le femme fuit nosme en le Præcipe come iointenaunt oue sa baron, & come iointenaunt el ad appere et vouch, et le vouchee ad enter en le garrantie admittaunt que il doit garranter a eux, et per ceo aury ad admitt que le feme ad estate en le tenancy, et ad cause de voucher. Car si fuit auterment il puit deuoluer eux del garrantie, et si ne serra prise que le feme ad ioint estate oue sa baron, adonques serra prise que fuit le terre le femme solement, et le baron est seisie en droit le femme, Et issint nad riens forsque per le couerture, en quel case il est le piere pur le plaintife, et soit il prise lun voy, ou lauter, lestate taile ne serra barre forsque en respect del recouery oultre en value, et le femme suruiuant (soit le case prise lun voy ou lauter,) auera le recompence en value per conclusion, et adonques il ny ad aseun cause pur que lissue en taile serra barre, car le assets recouer en value que est rendue, ou per possibilitie poet este rendue, et eue, est le cause que le taile serra barre. Et si femme auera le value, et nient lissue en taile, adonques il ny ad cause pur que lissue serra barre, ou stay de son remiter icy. Et sur cest obiection le matter fuit souent fouts debate al Barre, et al Banke auxi. *Mes ieo ne oye aseun a le barre, ou aseun de les Iustices parlant a ceo, mes ceo que ieo escry icy, ieo le face sur credible report de ceux que fueront del Councel en le case, & de auters.* Et al fine Toutes les Iustices monstront lour opinions, & agreont en vn que le taile serra barre per le recouery, car est troue precisement per le verdist que le femme nauoit riens en les tenements al temps del recouerie, mes que le baron fuit sole seisie en taile, et il sole ad parde le tenauncy, & le recouery en value doit aler a cestuy que ad parde le tenauncie, & de tiel estate que il parde, et le baron solement ad parde le tenauncy,

Le matter en ley

Joynt vouch

Assets

Curia

Recouerre en value

tenaunce, et ad pardue ſolement eſtate taile en ceo, et nemy fæ ſimple, et tiel perſon que ad parde, auera le recompence, et en ceo il auera tiel eſtate que il ad parde, & ceo doit eſte eſtate taile, a que le feme eſt eſtrange. Et ſi le feme doit ſuer execution, quel eſtate auera el? ſi el auera eſtate pur vie, ou ſi el auera eſtate en fæ ſimple, uul poet dire, eo que el nauoit nul eſtate, et quel eſtate le concluſion gaignera, el meſme ne conuſt, ne ſcauoit (ſi el fuit ouſte de ceo) quel eſtate el claimera en ceo, ne ſi fuit recouer vers luy per default, el ne ſcauoit ſi el auera Quod ei deforceat, ou Brieſe de Droit. Et iſſint entant que le veritie a oze appiert per le verdit al Court, le Court doit aiudger que el que nauoit eſtate en le terre recouer, nauera eſtate en le terre recouer en value, ne fuit able de ſuer execution del value recouer, mes doit prender que el fuit noſme ſolement pur eſte barre del dower, et a tiel entent femes ſont communement noſmes en comen recoueries ew verz lour barons. Et le common vſage en ceo caſe eſt deſte reſpect, car en toutes tiels caſes, lentent del parties ad eſte deuant ſes heures, que le feme ſerra barre de dower, & que leſtate taile ſerra barre aury. Et Southcote & Gawdye Juſtices diſoient, que ſi fuit grant que le feme poet ſuer execution del terres recouer en value vers le vouchæ per concluſion, que vncoze le fitz en taile puit ouſter le feme de ceo, eo que le terre doit eſte ſoen en reſpect de ſon parð, & il eſt able encounter le feme a dire que el auoit riens parde, et pur ceo el riens reteignera. Et il eſteant iſſue en taile, ne ſerra lye per aſcun eſtoppell que ſon pere admitt per le ioyner in voucher oue le femme, pluis pur le recouery en value, que il ſerroit per Eſtoppell fait per ſon pere pur le auncient terre taile que eſt recouer vers ſon pere, et iſſint neſt ſubiect al Eſtoppel, ſi fuit graunt, que vers le vouchæ, le feme auera execution del value per Eſtoppell.

Co 2 Rep 78.a

Cooke 2 Pt fo 74

Et pur ceo que ieo ne oye my aſcun argument al matter, ieo baile ceo que deuaunt eſt eſcry al Sir Chriſtopher Wray Chiefe Iuſtice, aſcauoir ſi ceo deuant eſcry ſoit le verey cauſe de lour Iudgement. Et quaunt il auoit peruſe ceo, il rebaile ceo a moy, allowant report. Et oultre ceo il dit a moy que il auoit parle oue le Seigniour Dyer, & Manwood Iuſtice, que al temps del imprimier del ceo caſe fuit chiefe Baron del Eſchequer, & lour ambideux Opinions agree oue le Opinion de luy, & ſes dites Compaignions. Et puis le Iudgement fuit done accordant. **Le quel fuit come enſuiſt.**

Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtm. venerunt *Iudicium.*

partes prædictæ per Attornatos ſuos prædictos, Superquo, viſis, & per Cur' dictæ dominæ Reginæ hic plenius intellectis omnibus & ſingulis præmiſsis, maturaque deliberatione inde præhabita, Conſideratum eſt quòd prædictus Nicholaus Eare recuperet verſus præfat' Nicholaum Snowe, Agnetem, & Thomam Elſworthy terminum ſuum prædictum, de & in præmiſsis adhuc venturum, ac dampna ſua prædicta per Iuratores prædictos in forma prædicta aſſeſſa, necnon duodecim libras, ſex ſolidos, & octo denarios eidem Nicholao Eare pro miſis & cuſtagijs ſuis per Curiam dominæ Reginæ hic ex aſſenſu ſuo de incremento adiudicat', Quæ quidem dampna in toto ſe attingunt ad treſdecim libras, ſexdecim ſolidos, & octo denarios. Et prædicti Nicholaus Snowe, Agnes, & Thomas Elſworthie capiantur &c.

Le

Le Report de vn caſe en le Comen Banke, & de aſ-

cuns arguments ſur ceo, faits per les Seriants in termino ſancti Hillarij, anno vicesimo, regni Dominæ Eliz. Reginæ, & del arguments faits per les Iuſtices in termino Paſchæ eodem anno, ſur eſpecial verdiſt done per les Iurros en action de treſpas port per William Welcden pleintife, vers Tho. Elkington defendant. Et le report del iudgement done ſur ceo, meſme le Terme de Paſcha, & le record eſt enter perenter les Records de termino Paſchæ anno 19. regni Reginæ Elizabeth. Rotulo 1226. Et eſt come enſuiſt.

THomas Elkington nuper de Minchinhampton in Comitatu prædicto Clothier, attachiatus fuit ad reſpondendum Wilhelmo Welcden de placito, quare vi & armis clauſum & domum ipſius Wilhelmi apud Minchinhampton fregit, & herbam ſuam ad valentiam quadraginta librarum ibidem nuper creſcentem, cum quibuſdam auerijs depaſtus fuit, conculcauit, & conſumpſit. Et alia enormia ei intulit, ad graue damnum ipſius Wilhelmi, ac contra pacem Dominæ Reginæ nunc &c. Et vnde idem Wilhelmus per Richardum Pitt Attornatum ſuum quærit' quod' prædictus Thomas viceſimo primo die Octobris, anno regni dominæ Reg. nunc decimo, vi & armis &c. clauſum & domum ipſius Wilhelmi apud Minchinhampton fregit, & herbam ſuam ad valentiam &c. ibidem tunc creſcentem cum quibuſdam auerijs, videlicet, equis, bobus, vaccis, porcis, & bidentibus depaſtus fuit, conculcauit, & conſumpſit: tranſgreſsionem prædictam quoad depaſt', conculcationem & conſumptionem herbæ prædictæ, a prædicto viceſimo primo die Octobris, anno decimo ſupradicto, vſque nonum diem Decembris, anno regni dictæ dominæ Regin' nunc quinto decimo, diuerſis diebus & vicibus, continuand', Et alia enormia &c. ad graue damnum &c. Et contra pacem &c. vnde dicit quod deterioratus eſt, & damnum habet ad valentiam centum librarum. Et inde producit ſectam &c.

Et prædictus Thomas per Iohannem Kyrle Atturnatum ſuum venit & defendit vim & iniuriam quando &c. Et dicit quod ipſe in nullo eſt culpabilis de tranſgreſsione prædicta prout prædictus Wilhelmus ſuperius verſus eum quæritur: Et de hoc ponit ſe ſuper patriam. Et prædictus Wilhelmus ſimiliter. Ideo præcept' eſt vicecomiti quod venire faciat hic a die ſanctæ Trinitatis in tres

ſeptima-

ſeptimanas xij.&c. per quos &c. Et qui nec &c. ad recogn' &c. Quia tam &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vicecomes non miſit breue. Ideo ſicut prius præceptum eſt vicecomiti quod venire faciat hic in octabis ſancti Michaelis xij. &c. ad recogn' in forma prædicta &c. Poſtea, continuato proceſſu inter partes prædictas de prædicto placito per Iur' poſit' inde inter eas in reſpectum hic vſque ad hunc diem, ſcilicet a die Paſchæ in xv. dies anno regni Dominæ Reginæ nunc decimo octauo: Niſi Iuſticiarij Dominæ Reginæ ad Aſſiſas in Comitatu prædicto capiend' aſsignat' per formam ſtatuti &c. die Lune decimo nono die Martij prox. præterit' apud Glouc' in Comitatu præd' prius veniſſent. Et modo hic ad hunc diem venit tam prædictus Wilhelmus Welcden, quam præd' Thomas Elkington per Attornatos ſuos prædictos, et præfati Iuſticiarij ad aſsiſas coram quibus &c. miſ. hic recordum ſuum in hæc verba, poſtea, die & loco infracontentis, coram Edwardo Saunders Milite capitali Baron Scaccarij Dominæ Reginæ, & Wilhelmo Loueles Seruiente ad legem, Iuſtic' ipſius Dominæ ad Aſsiſas in comitatu Glouc' capiend aſsignat' per formam ſtatuti &c. venerunt tam infranominat' Wilhelmus Welcden quam infraſcript' Th. Elkington in proprijs perſonis ſuis. Et Iuratores inde impanellat' exacti, quidam eorum venerunt, & quidam eorum nō venerunt, prout patet in panello huic recordo conſut'. Ideo Iur' præd' vlterius ponitur in reſpectum hic vſque a die ſanct' Trinitat' in xv. dies pro defectu iuratorū. Ideo vicecomes habeat corpora &c. Poſtea, continuato proceſſu inter partes prædictas de prædicto placito, per Iur' poſit' inde inter eas in reſpectum hic vſque ad hunc diem, ſcilicet a die Paſchæ in vnum menſem, anno regni dominæ Reginæ nunc decimo nono: Et modo hic ad hunc diem venerunt tam prædictus Wilhelmus Welcden quam prædictus Tho. Elkington per Attornatos ſuos prædictos. Et Iuratores inde impanellat' exacti, quidam eorum, videlicet Franciſcus Wye Armiger, Wilhelmus Chaundler, Henricus Winchcombe, Wilhelmus Howſe, Wilhelmus Faukes, Iohannes Mucklow generoſus, Iohannes Freeman de Burton, Auncell Sanford, Iohannes Aileway de Teinton, Edwardus Tomlinſon, Richardus Arundell, & Iohannes Hylp venerunt. Qui ad veritatem de præmiſſ. dicend' electi, triati, & iurati dicūt ſuper ſacramentum ſuum quod diu ante prædictum tempus tranſgreſſionis prædict' ſuperius fieri ſuppoſit': Quidam Wilhelmus Windſore Miles nuper dominus Windſore iam defunctus, fuit ſeiſitus de vno meſuagio, vno molend' aquatico, vocat' Longforths, et tribus parcell' prati, vocat' Doddinges, Hentalles, et Cleicombe mede in Mynchin-

hampton,

hampton prædicta, in quibus ſupponitur tranſgreſsionem prædictam fieri, in dominico ſuo vt de feodo. Et ſic inde ſeiſitus exiſtens. Idem Wilhelmus nuper Dominus Windſore ſextodecimo die Martij, Anno regni Domini Henrici nuper Regis Angliæ octaui triceſimo quinto, dimiſit tenementa illa cum pertinentijs cuidam Tho. Dauis. Habendum & tenendum tenementa illa cum pertinentijs, eidem Thomæ Dauis executoribus & aſsignatis ſuis, a feſto annunciationis beatæ Mariæ Virginis tunc proximò ſequent', vſque finem et terminum ſexaginta annorum extunc proxim'ſequent', plenarie complend'. Virtute cuius dimiſsionis prædict' Thomas Dauis, poſt prædictum feſtum Annunciationis beatæ Marie virginis, in tenementa prædicta cum pertinentijs intrauit. Et fuit inde poſſeſsionat'. Et ſic inde poſſeſsionatus exiſtens, idem Th. Dauis poſtea, ſcilicet viceſimo ſecundo die Auguſti, anno regni dicti nuper Regis Hẽrici octaui triceſimo ſeptimo, condidit & declarauit teſtamentum & vltimam voluntatem ſua in ſcriptis, et per idem teſtamentum dedit & legauit tenementa prædicta cum pertinentijs modo & forma ſubſcriptis in hæc verba.

Item I will that Johan Dauis my Wife ſhall haue and occupie all ſuch meſſuages and landes with thappurtenaunces, as are contained in my Leaſe of Longforthes, Doddings, Hentalles and Cleicombe meade, with all the appurtenances contained in the ſaid leaſe, for ſo many yeares as the ſaid John ſhall fortune to liue. And after her deceaſe, I giue and bequeath the reſidue of the yeares of the ſaid leaſe then not expired, vnto Fraunces Dauis my ſaid younger Sonne, and to his aſſignes.

Et vlterius prædictus Thomas Dauis per idem Teſtamentum ſuum conſtituit & ordinauit prædictam Iohannam ſolam executricem ſuam Teſtamenti ſui prædicti prout per Teſtamentum illud Iuratoribus prædictis in euidentijs oſtenſ. plenius liquet. Et prædictus Thomas Dauis de Tenementis prædictis cum pertinentijs in forma prædicta poſſeſsionatus exiſtens, Poſtea ſcilicet viceſimo die Septembris, anno regni dicti nuper Regis Henrici octaui triceſimo ſeptimo obijt inde in forma prædicta poſſeſsionat', habens dum vixit, & mortis ſuæ tempore, bona & catalla ſufficientia ad perſoluendum & ſatisfaciendum omnia debita & legationes ſua vltra dictam dimiſsionem, Poſt cuius quidem Thomæ Dauis mortem, prædicta Iohanna decimo die Nouembris, Anno Domini mileſimo, quingenteſimo quadrageſimo quinto, probauit & inſinuauit teſtamen-

teſtamentum prædictum prædicti Thomæ Dauis, in Curia Prærogatiua Thomæ nuper Archiepiſcopi Cantuarien' totius Angliæ Primatis & Metropolitani, eo quod idem Thomas Dauis dum vixit, & mortis ſuæ tempore, habuit bona, iura, ſiue credita in diuerſis diocesib' ſiue peculiaribus iuriſdictionibus, infra hoc regnum Angliæ, Commiſſaque fuit adminiſtratio omnium, & ſingulorum bonorum, iurium, & creditorum dicti Thomæ Dauys, & eius teſtamentum qualitercunque concern̄, prædict' Iohannæ executrici in teſtamento illo nominat', de bene & fideliter adminiſtrand' eadem per eundem nuper Archiepiſcopum. Poſteaque, ſcilicet decimo die Decembris tunc prox. ſequen' eadem Iohanna in tenementa prædicta cum pertinentijs intrauit & clamauit habere & occupare eadem tenementa cū pertinentijs pro termino vitæ ſuiæ, remanere inde dicto Franciſco iuxta formam et effectum legationis prædict'. Prætextu cuius, eadem Iohanna fuit de tenementis prædictis cum pertinentijs poſſeſsionata. Et prædicta Iohanna de tenementis prædictis cum pertinentijs in forma prædict' poſſeſsionat' exiſten̄, ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet die Anno regni domini Edwardi nuper Regis Angliæ ſexti ſexto, cepit in virum quendam Richardum Herbert Armigerum: Poſteaque, ſcilicet viceſimo quarto die Auguſti Annis regnorum domini Philippi, & dominæ Mariæ nuper Regis & Reginæ Angliæ quarto & quinto, prædictus Franciſcus Dauis obijt inteſtatus, poſt cuius mortem prædictus Richardus Herbert, & Iohanna vxor eius per nomina Richardi Herbert Armigeri, & Iohannæ vxoris eius ſolius executricis vltimæ voluntatis & teſtamenti prædicti Thom' Dauis, primo die Decembris annis regnorum dicti nuper Regis & Reginæ Philippi & Mariæ quarto & quinto, per quoddam ſcriptum ſuum ſigillis ſuis ſigillat' & eiſdem Iuratoribus in Euidentijs oſtenſ. geren' datum eiſdem die & anno, barganizauerunt, vendiderunt, dederunt, conceſſerunt, & aſsignauerunt quibuſdam Thomæ Carpenter, & Richardo Hoſkins totum intereſſe, rectum, titulum, & terminum annorum ſua tunc ventur' & non expirat' de, & in dictis tenementis cum pertinentijs in quibus &c. Ac totum ſtatum dict' Richardi & Iohannæ in eiſdem: Habendum tenendum & gaudend' dicta tenementa cum pertinentijs, ac dict' intereſse & terminū Annorum ſupradict', de & in tenementis prædictis cum pertin', dictis Thomæ Carpenter, & Richardo Hoſkins, & aſsignatis ſuis, & ad eorum ſolum opus & vſum vſque plenum finem et terminum dictorum ſexaginta annorum. Poſteaque, ſcilicet tertiodecimo die Ianuarij tunc prox. ſequent', prædicti Thomas Carpenter & Richardus

Hoſkins

Hoskins per quoddam ſcriptum ſuum ſigillis ſuis ſigillatū & Iuratoribus prædict'in Euidentijs oſtenſ.barganizauerunt,vendiderunt, dederunt,conceſſerunt,& aſsignauerūt præfatis Richardo Herbert. & Iohannæ,totum ſuum intereſſe,rectum, titulum, & terminum Annorū tunc venturum & non expirat' de & in tenementis prædict' cum pertinentijs. Habendum, tenendum, & gaudendum, tenementa præd' cum pertiñ, & dict' intereſſe & terminum Annorum de & in eiſdem, dictis Richardo Herbert & Iohannæ vxori eius & eorum aſsignatis ad eorum ſolum opus & vſum, durante dicto termino ſexaginta Annorum. Poſteaque, ſcilicet decimo die Februarij Anno domini milleſimo, quingenteſimo, ſexageſimo quarto, adminiſtratio omnium & ſingulorum bonorum, iurium, & creditorum quæ fuerunt prædicti Franciſci Dauis tempore mortis ſuæ per Matheum permiſſione diuina tunc Cantuarien' Archiepiſcopum totius Angliæ Primatem & Metropolitanum, commiſſa fuit cuidam Mariæ VVelcden vxori prædicti Wilhelmi Welcden, Poſteaque, ſcilicet quartodecimo die Iunij Anno regni dominæ Reginæ nunc nono, Præd' Richardus Herbert per nomen Richardi Herbert de Minchinhampton in Comitatu Glouceſter Armigeri, per quodd' ſcriptum ſuum, ſigillo ſuo ſigillatum,& Iuratoribus prædictis in euidentijs oſtenſ. dedit,conceſsit, & aſsignauit quibuſdam Carolo Somerſet Armigero, Thomæ Herbert Armigero, fratri ipſius Richardi, & Iohanni Waters, totum intereſſe, rectum, titulum, & terminum Annorum ſua tunc ventur' & non expirat', de & in tenementis prædictis cum pertinentijs, Nec non totum ſtatum ipſius Richardi Herbert in eiſdem. Habendum, tenendum, & gaudendum, tenementa illa cum pertinentijs inter alia, & dict' intereſſe & terminum Annorum de & in tenementis illis cum pertinentijs, præfatis Carolo Somerſet, Thomæ Herbert, & Iohanni Waters, & eorum aſsign' ad eorum ſolum opus & vſum vſque plenum finem & termin' dictor' ſexaginta Annorum. Poſteaque, ſcilicet viceſimo octauo die Aprilis, anno regni dominæ Reginæ nunc decimo, præd' Carolus Somerſet, Thomas Herbert, Iohannes Waters, & Richardus Herbert per quandam Indenturam factam inter eoſdem Richardum Herbert, Carolum Somerſet, Thomam Herbert, & Iohannem VVaters ex vna parte, Et quoſdam, Iohannem Scudamore Armigerum, & Georgium Vaugham generoſum ex altera parte, cuius altera pars ſigillis prædictorum Richardi Herbert, Caroli Somerſet, Thomæ Herbert, & Iohannis VVaters, ſignata, Iuratoribus præd' in euidentijs oſtenſ. fuit, pro & in conſideratione maritagij, inter quendam Carolum Herbert generoſum, filium & hæred' apparen' dicti Richardi

Herbert, & Iohannam Agllum viduam, tunc nuper vxorem Walteri Agllum generoſi defuncti, habendi, & ſolempnizandi, dederunt, conceſſerunt, & aſsignauerunt præfato Iohanni Scudamore & Georgio Vaughan tam tenementa prædicta cum pertinẽtijs in quibus &c. quàm etiam totum ſuum rectum, titulum, & intereſſe de & in eiſdem tenementis cum pertinentijs, nec non totum terminum Annorum, in eiſdem tunc ventur' & non expirat', Habend', & tenend' ead' eiſdem Iohanni Scudamore, & Georgio Vaughan ſuis executoribus et aſsignãtis, durante toto reſiduo dicti termini ſexaginta Annorum. Poſteaque, ſcilicet viceſimo die Maij Anno regni dominæ Reginæ nunc decimo ſupradicto, prædicta Iohanna vxor prædicti Richardi Herbert executrix teſtamenti prædicti Thomæ Dauis, obijt, poſt cuius mortem prædictus Wilhelmus Welcden, modo queren, ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet viceſimo primo die Octobris Anno regni dominæ Reginæ nunc decimo, virtute ac ratione prædictarum literarum adminiſtratoriarum prædict' Mariæ vxoris prædicti Wilhelmi Welcden adhuc viuen, per prædictum Matlicum nuper Archiepiſcopum Cantuarien', in forma prædict' comiſſ. in tenementa prædicta cum pertinentijs intrauit, & fuit inde poſſeſsionatus, Super cuius quidem Wilhelmi Welcden poſſeſsione inde, prædictus Thomas Elkington poſtea, ſcilicet prædicto tempore quo &c. in tenementa prædicta cum pertinentijs vt ſeruiens prædictor' Iohannis Scudamore, & Georgij Vaughan, & per eor' præceptum intrauit, et clauſum et domum prædict' in eiſdem tenementis cum pertinentijs fregit, Et herbam prædictam ibidem tunc creſcen cum auerijs prædictis per tempus prædictum depaſtus fuit, conculcauit, & conſumpſit, prout prædictus Wilhelmus Welcden ſuperius verſus eum queritur. Sed vtrum ſuper tota materia præd' per ipſos ſuperius in forma prædicta comperta, intratio prædicti Thomæ Elkington in tenementa prædicta cum pertiñ ſuper poſſeſsione ipſius Wilhelmi Welcden ſit legitima, necne, Iuratores prædicti penitus ignorant, Et pet' inde aduiſamentum Iuſticiar', et Curiæ hic &c. Et ſi ſuper tota materia prædicta Cur' dominæ Reginæ hic videbitur, quòd dicta intratio prædicti Thomæ Elkington in tenementa prædicta cum pertineñ ſuper poſſeſsione prædicti Wilhelmi Welcden non ſit legittima, tunc Iuratores præd' dicunt ſuper ſacramentum ſuum, quòd prædict' Thomas Elkington eſt culpabilis de tranſgreſsione præd' prout prædict' Wilhelmus Welcden ſuperius verſus eum queritur. Et tunc aſsident damna ipſius VVilhelmi VVelcden occaſione trãſgreſsionis illius vltra miſ. & cuſtag' ſua per ipſum circa ſect' ſuam in hac parte appoſitam ad octo libras. Et pro miſ. et cuſtagijs illis ad 40. ſolidos, Et ſi Cur'

dominæ

dominæ Reginæ videbitur, quod prædicta intratio prædicti Thomæ Elkington in tenementa prædicta cum pertinentijs ſuper poſſeſsione prædicti Wilhelmi Welcden ſit legittima, tunc ijdem Iuratores dicunt ſuper ſacramentum ſuum prædictum, quòd idem Thomas Elkington non eſt culpabilis de tranſgreſsione prædicta, prout idem Thomas Elkington ſuperius allegauit. Et pro eo quod quædam pixis de Barberis conſeruat', ac Saccarum vocat' **ſuger Candy**, & dulces Radices vocat' **Lickozas** inuent' fuerunt cum præfato Iohanne Mucklowe vno Iuratorum prædictorum poſtquam ipſe à barra hic receſsit ad ſe aduizandum ſimul cum alijs Iuratoribus prædictis de veredicto ſuo in præmiſsis dicendo: Ideo idem Iohannes Mucklow committit' priſonæ dominæ Reginæ de Fleete quouſque ipſe finem cum domina Regina ea occaſione fecerit &c. Poſteaque, ſcilicet decimo die Maij iſto eodem termino venit prædictus Iohannes Mucklowe per Cuſtodem priſonæ prædictæ ad barr' hic ductus, & petit ſe ad finem cum domina Regina occaſione præmiſſ. faciend' admitti, Et admittit' &c. per pleg. Qui quidem finis afferatur per Iuſticiarios hic ad viginti ſolidos. Ideo idem Iohannes Mucklowe eat inde quiete &c. Et quia Iuſticiarij hic ſe aduizare volunt de & ſuper præmiſsis, priuſquam iudicium inde reddant, dies data eſt partibus præd' hic vſque in Craſtinum ſanctæ Trinitatis de audiendo inde iudicio ſuo, eo quod ijdem Iuſticiarij hic inde non dum &c.

c. f. 227. b. 9. m. 218. a. 2. Pro. 21.

Per quel Recorde il appiert que William Welcden port en le Comen banke action de treſpas vers Thomas Elkington pur infreinder ſa cloſe & meaſon al Winchinhampton en le Counte de Glouc. viceſimo primo die Octobris anno decimo regni Reginæ Elizabeth &c. **Et le defendant plede rien culpable. Le Jury troue que William ſeignior Windſore fuit ſeiſi des tenements en que le treſpas eſt ſuppoſe, en fee, et eux leſſe** decimo ſexto die Martij in Anno triceſimo quinto regni Regis Henrici octaui **a vn Thomas Dauis pur 60. ans, du le feaſt del Annunciation noſtre dame adonques prochein enſuant pleinment deſte complete. Thomas Dauis enter puis le dit feaſt, et fuit poſſeſſe, et iſſint poſſeſſe** in Anno triceſimo ſeptimo Henrici octaui, **fiſt ſa darraine volunt en eſcript, & per ceo done & deuiſe les tenements in forme enſuant, ceſtaſſauoir. Il deuiſe que Johan Dauis ſa feme aueroit et occuperoit touts les tenements pur tantz des ans come el happeroit de viuer, Et puis ſa deceſſe il done & deuiſe le reſidue de ſes ans de le dit leaſe nient expire, a Fraunces Dauis ſon puiſne fits, et a ſes aſſignes. Et il fiſt le dit Johan ſa feme ſon executrix, et mozuſt, le dit Annos. 37. poſſeſſe en**

forme auantdit, aiant quant il viue, et al temps de sa mo[illegible]iens et Chattels sufficient a paier et satisfier toutes ses debtes et legacies oultre le dit lease. Et puis sa mort, et in Anno domini MDXLv. le dit Johan prove le volunt en le Prerogatiue Court, eo que le dit Testatour al temps de sa mort, auoit biens et debtes en diuers Dioceses, ou peculier iurisdictions deins cest Realme de Engleterre. Et puis el enter en les tenementes, enclaymaunt de auer et occupier eux pur Terme de sa vye, le remainder ent al dit Fraunces, solonque le fourme et effecte del dyt legacie. Peront le dit Johan fuit possesse des dites tenementes. Et el issint possesse, prist al Baron vn Richarde Herbert. Et puis Anno quinto Mariæ le dit Fraunces Dauis mourust intestate. Et puis en mesme lan sinke del Roigne Marie, le dyt Herbert et sa feme per fayt donont et graunt a deux homes tout lour interest, droit, title, et terme de ans, adonques a vener, & nient expire, de et en les tenementes. A auer et teigner les dits tenements, et le dit interest et terme de ans auaunt dist, en les distes tenements, a les deux homes, et a lour vse, iesques al fine de les distes 60. ans. Et puis les dits deux homes redoneront al dits Herbert & sa femme, lour dit interest, droit, et terme de ans, de et in les dits tenements. A auer et teigner les dits tenementes et interest de ans, a eux durant le dit terme de 60. ans. Et puis (cestassauoir) decimo die Februarij Anno 1564. le administration del biens del dit Fraunces Dauis, fuit commise a Marie Welcden femme le pleintife. Et puys (cestassauoir) Anno nono Reginæ nunc, le dit Rycharde Herbert, graunt al Charles Somerset, et al Thomas Herbert, et a John Waters, tout son interest et terme de et in les tenementes. Et ils le graunt ouster a John Scudamore, & George Vaughan. Et puis (cestassauoir) vicesimo die Maij Anno decimo Reginæ nunc, Le dist Johan mourust, puis que mort le pleintife per encheason des dists letters del administration graunt a sa femme que a ore est en vie, enter en les dits tenements, sur que possession, le defendaunt le dit temps del trespas alleage, come seruant as dits Scudamore & Vaughan, et per lour commaundement enter, et infreint les distes close et meason, et fyst le trespas &c. Mes le quel le entre le defendaunt soit loyal, ou nemy, le Jury ne conusteront pas, et prient aduise des Iustices, Et si sur le matter, il semble al Court que lentre le defendaunt sur le pleintife, ne soyt loyal, adonques ils dient que le defendaunt est culpable del trespas, et adonques ils assesse damage &c. Et si lentre le defendaunt soit loial, adonques ils dient que le defendant nest culpable, Et pur ceo que vn bore de Barberies conserue, Et Suger Candey, et Licores, fueront troue oue

John

John Mucklow, vn del Jury puis que il fuit de part del barre, le dit Mucklowe fuit commise al Flæte, ieſques il vſt fayt fine al Roy, Et puis apres en meſme le Terme, le dit Mucklowe amesne al barre per le Gardein del prison, pria que il ſoit admit a faire fine oue le Roy, Et fuit admitte per pledges, quel fine fuit aſſeſſe per les Iuſtices, al 20.s. Et le dit Mucklowe fuit diſcharge. Et ſur ceſt verdiſt iudgement fuit prie pur le pleintife per Babur et Anderſon ſeriauntes. Et del part le defendaunt fuit obiect per Popham et Windham ſeriauntes que le pleintife ſerra barre, eo que le Jury ad troue encounter luy, come ils prifteront. Car ils ont troue que Thomas Dauis le teſtatour, eſteant poſſeſſe del terme, auoit deuiſe que Johan ſa femme aueroyt, et occupieroyt toutes les tenements pur tantes des ans come el biueroit, et que puis ſa mort il deuiſe le reſidue des ans nient expire a Fraunces ſon fites, et a ſes aſſignes, et fiſt meſme ceſtuy femme ſon executrix et morust, le femme proue le teſtament, et prist baron, et el, et ſa Baron ont graunt tout le terme al eſtraunges. En quel caſe diuerſe choſes ſont deſte penſe. Primerment, ſi le baron per ceſt deuiſe ad done al feme come legatorie tout le terme, ou forſque part de ceo. Secondement, ſi il nad done tout, mes part, ſi ceo eſtate ou intereſt que le femme ad, ſoit per ſa entre execution del legacie, et de tout leſtate cibien al Fraunces come al femme. Tiercement, admitte que il eſt execution, ou que il neſt, que eſt fait per le graunt del terme per lexecutrix, et ſa Baron a les deux eſtraunges: ceſtaſſauoir, ſi Fraunces eſt tout oultrement exclude per ceo del intereſt entende a luy. Et ſur ceux points le matter fuit debate le darraine terme, ceſtaſſauoir, in Termino Hillarii per les Seriants. Et ceſt terme de Paſchæ per les Iuſtices, Mes ieo ne oye Babur ſeriantne, Meade, ou Mounſon Juſtices. Et forſque part del Argument Popham. Et quaunt al prymer poynt, fuyt dyſt que quaunt le Teſtatour morust, et le femme enter en le terre, que el ad deux titles, lun come executrix, lauter come legatorie, et el poet eſlyer a que el eſtoiera, Car ſi el eſlye le intereſt que le ley primes veſt en luy come executrix, adonques per ceo election el ad wayue lauter come legatorye, que el bene poet faire, car nul legatorye maugre le ſoen eſt compell de prender legacie, et ſi el eſlye come legatorie, adonques el ne le tient come executrix, Car ceo que el tient come executrix, el tyent al auter oeps, Et ceo que el tyent come legatorie, el tient a ſon oeps demeſne, Et iſſint le election de lun eſt confuſion del auter. Et ſir, quaunt el enter, ſa prymer tytle eſt come executrix, car come executrix el le auoyt en vn manner deuaunt entre, et

deuant

c. 1. 227. b. 2. Co. 21. 9. v. 218. a. 11. Co. 43. a. 5. Ed. Co. 11 Roy. 1. 13. d.

Defendant

Fee douſee executrix

Legatorie

Executrix

Entre

Executr

deuãt entre, Executour puit alíener terme. Et adonques de faire election, circumstance doit este vse de monstrer que el voile assenter al legacie, ou refuser ceo, Adonques quaunt el enter enclaymant dauer et occupier pur terme de sa vie, oue le remainder ouster solonque le legacie (come le iury ad troue) soit ceo admitte pur argument come execution del legacie, vncore el ad en luy tout le terme, et lentier interest, car les parolles del testament sont, que el aueroit & occupieroit touts les tenements pur tants des ans come el viueroit, le quel est pur cy longe temps que el viueroit, quel est tant sicome il vst dit, que el aueroit le terme durant sa vie. En quel case il ne puit limiter ou appointer ascun remainder oultre, car temps pur vie est in iudgement del ley pluis large que pur ans. Et si vn que ad terme pur ans graunt ceo a vn auter durant sa vie, il est taunt sicome il vst graunt ceo durant touts les ans, car le limitation pur vie, est cy graund come limitation pur touts les ans, et compzehende in iudgement del ley touts les ans, car en ceo que temps pur vie est greinder que pur ans, en le greinder le meinder est include, & issint tout l'terme et estate est done al feme, de que ensuist que le remainder est void. Et sur ceo Popham dit, que ad este tenus, Que si vn ad leale del terre pur ans, et grant a vn auter tout son terme que serra a vener al temps de sa mozt, ceo graunt est voide, car en ceo que il voise reteigner le terme durant sa vie, en ceo il reteigner ceo pur temps que est cy longe que il ad en le terre, et en ceo il ny ad ascun certentie que le terme vnques commencera, et pur ceo le graunt tielment fait serra voide. Et le seigniour Dyer en son Argument apres, affirme que tiel graunt ne puit este bone a commencer apres le mozt cesty que auoit le terme, Mes il dit que en Banke le Roy darnierment sur vn Postea, ceo case fuit deuant les Iustices la, Que vn que auoit lease pur ans, per vn fait graunt tout son terme a vn auter, Habendum al grauntee A tẽpore mortis mesme le grauntour. Et la il fuit aiudge que le Habendum fuit void, & que le terme passera maintenãt, car les pzemisses del fait, et le Habendum ne poient estoier ensemble, car per les pzemisses del fait, le terme fuit grant pzesentmẽt. Et Habendum post mortẽ ne estoit ensemble, ne poet faire ascun interest de passer pur le incertentie del temps, car per ceo lentent del graũtoz fuit de reserver le estate ou interest cy longemẽt come il viuera, & que les ans que sont a vener puis sa mozt passeroiẽt, & ceo ne puit este, eo que en ceo que il ad reserue ceo pur vie, il ad reserue ceo pur tout le terme que il auoit. Car tempz pur vie est greinder que temps pur ans. Et issint entant que le Habendum, & les pzemisses ne poient estoier ensemble, le terme passera per les pzemisses del fait pluis toſt

Entre

Leaſe pur vie Leaſe pur ans

Vide le case accorde et abridge per Brooke tit. Leaſe plac. 66. 5.7.E.6.

void & lo montentie - El. Cooke 155 a.

Leaſe executorie

Habend

toſt que le Habendum deſtroiera tout, mes en lauter cas, lou le leſſæ pur ans ſans aſcũ Habend', grant a vn auter tout ſon terme que ſerra a vener al tẽps de ſa mozt, ſerra tout oustrement voide, eo que neſt que vn entier ſentence. Et iſſint les Seriants diſoient que en le pzincipal caſe, le feme a que le terme eſt done, durant ſa vie ad tout le terme, et pur ceo le limitation del reſidue del terme de vener al temps de ſa mozt eſt void. Et Windham ſur ceo cite le caſe in 9.H.5. Lou vn ſuit ſeiſi en fæ, et fiſt leaſe pur 10. ans, et puis il fiſt auter leaſe pur 6.ans, a comẽcer meſme le iour en que le pzimer leaſe cõmence. Et puis le leſſæ pur 6.ans, fiſt leaſe a vn auter pur 4.ans rendant 6.li. per an, & apzes, et durãt les 4. ans, le leſſæ pur 10.ans, ſurrender ſon terme al pzimer leſſoz, et apzes le leſſæ pur ſize ans, pozt action de det vers le leſſæ pur 4.ans pur 24.li. pur le dit rent de ſize liuers arere pur les quater ans. Et le opinion Martyn Juſtice la eſt, que laction de det ne giſt, per que le pleintife trauerſe le leaſe pur 10.ans, eo que le leaſe pur ſize ans fuit voide, ſi le leaſe pur 10. ans fuit fait, car quaunt le leſſour vſt fait leas pur 10.ans, ſa leaſe pur ſize ans, fait apzes, a comencer al iour que le pzimer leaſe comence, fuit oustrement voide, & nul, eo que quant il auoit fait leas pur 10. ans, durant ceſt terme il ne puit contracter oue vn auter pur leaſe a pzendze effect durãt ceo temps, Et coment que le leſſæ pur 10. ans ſurrender ſon eſtãte apzes, vncoze le leas pur 6.ans ne pzendza lieu, eo que il fuit voide al comencement, car le greinder terme de dize ans fiſt le cõtract pur le meinder terme, voide, Car le leſſæ pur dize ans, auoit le terre pur touts les ſize ans et plus, & pur ceo le intereſt pur les ſize ans ſerra voide. Iſſint icy, le feme ad le terre pur tout le terme, et adonques le teſtatoz ne puit limitter ceo, ou aſcun part de ceo, a vn auter durant le temps que le feme ad ceo. Et de ceo enſuiſt que le plaintife que claime per remainder que fuyt voide, ſerra barre. Mes admitte que le feme nauoyt tout leſtate en le terme per expzeſſe parolles del volunt, mes que les parolles que le femme aueroit et occupieroit toutes les tenementes pur taunt des ans que el viueroit, ſerront interpzete que el naueroit le terme meſme, mes ſolement le occupation, vncoze les auters parolles per queux il done puys le mozt le fẽme, le reſidue des ans nient expire al Fraunces, implie que le femme auera le terme duraunt ſa vye. Et per implication il eſt done del terme al femme pur ſa vie. Et ſur ceo Popham cite le caſe in 13. H. 7. Lou home deuiſe toutes ſes byens a ſa femme, Et que apzes le deceſſe le femme, que ſon fites et heire auera le meaſon, nyent obſtaunt que nul deuyſe fuyt fayte al femme del meaſon per expzeſſe parolles, mes per implycation, pur ceo que le heire ne doyt auer le meaſon duraunt le vye ſa

Diuſitie

Vide le caſe M. 9.H.5. fol.8 in Dette.

Vide le caſe accordant H. 13.H.7:fol.17:

2. Cro. 45. ante 914.
3. Cro. 16. Moor 953.

ſa mere, vncore pur ceo que lentent del deuiſor fuit que le fites nauera le meaſon durant le vie le mere, el pur ceſt cauſe auera eſtate en le meaſon pur vie. Quod toutes les Iuſtices la conceſſerunt. Iſſint fuit dit en le principall caſe, coment que il ſerroyt priſe que per expreſſe parolles il nad done le terme al femme durant ſa vie, mes ſolement le occupation del terre, vncore per le implication del Teſtator, que conteigne ſa entent que le femme auera ceo durant ſa vie, eo que il done le terme apres le mort le feme a Fraunces, le terme eſt preſentment done al feme, et el le auera cy pleinment, come ſi le terme vſt eſte done a luy per expreſſe parols, en quel caſe ſi el le ad per lun voie, ou lauter, nul remainder puit eſte en Fraunces le fits, per que le pleintife per encheſon de les letters de adminiſtratiõ de ſes biens nad title, ne intereſt, & pur ceo il ſerra barre. Quant al ſecond point, le adminiſtratrix del Fraunces ne puit enter ſil ne ſoit iſſint que le remainder ou intereſt que el claime, fuit executé en le vie le femme le teſtatour, car nul aſſent ſufficient eſt ewe puis le mort le feme le Teſtatour. Et ſil iſſint ſoit que le eſtate eſt done ſolement al fits, & riens al feme forſque le occupation, ou vſage, ou les profits (come aſcuns de ceux que ſont de le cõtrary part collieront per le ſence del parolz, come ils eux expound) Adonque il y ad nul execution del terme en le fits, car leſtate ou terme eſt vn choſe, & le occupation eſt auter choſe, car le occupation ou prender del iſſues, neſt riens forſque profit aprendre, et eſt diſtinct choſe del eſtate. Et iſſint ſa entre, et claime de ſa intereſt que neſt que profit, ne puyt eſte execution del eſtate, que eſt auter choſe, Ayent plus que ſi vn ad leaſe pur ans, et deuiſe hors de ceo rent, ou comon a vn, et le leſſa a vn auter, et morust, et ſes executours payeront le rent, ou aſſentont que le deuiſee del commen mittera eins ſes auers, et vſera le comen, ceo neſt aſſent que le deuiſee del terme auera le terme, ne eſt execution del terme, car le terme eſt vn choſe, et le profit hors del ceo eſt auter. Mes ſi ceſtuy que ad terme pur vint ans deuiſe quatre ans al vn, et le remainder ou remnant del terme a vn auter, La ſi ſes Executors aſſentont que le deuiſee pur quatre ans entra, que fiſt accordant, ceo aſſent va a ceſtuy en remainder, et eſt execution de tout le terme, ci bien a ceſtuy en le remainder, come al deuiſee pur quatre ans. Car le primer eſtate, et le remainder eſt tout dun meſme choſe. Et iſſint le aſſent al vn eſt le aſſent al auter. Mes le occupation del terre eſt auter que le eſtate en le terre meſme. Et en proufe que le execution del occupation neſt execution del choſe meſme, Popham cite le caſe del Graile que eſt in 37. H. 6. Lou vn poſſeſſe del Liuer appeale a Graile, deuiſe ceo a B. vn de ſes executors, pur auer et vſer pur terme de ſon vie, Et apres

Termor ſans rent

Agent & Executor

Diuſity

Vide le caſe in Term. 37. H. 6. fo. 30. in Treſpas accordant.

ſon

ſon deceſſe le remainder al A. en meſme le maner pur terme de ſon vie. Et apres ſon deceſſe le remainder al parochians dun Eſgliſe a touts iours, & mozuſt, B. lexecutour priſt le dit lyeur, & luy reteigne per force del dit deuiſe. Et puis B. mozuſt, et A. a que le remainder fuit appoint, priſt le lieur, & en action de treſpas port vers luy pur le lieur, il voile auer iuſtifie per ceſt matter, et ne puit, Car le deuiſe proue en luy meſme que le property del Graile fuit touts dits en lexecutors al oeps le teſtator, & nemy en les deuiſæs. Car eux naueront que le occupation, et manurance pur terme de iour vies. Et iſſint nul property en eux, mes le property demurt en les executors queux doient deliuerer al parochiãs le lieur apres le mort les deux. Et iſſint ex ceo caſe fuit dit, que il appiert que lexecutiõ de ceſtuy que nad que occupation, neſt execution a vn auter, que ad le occupation puis luy, car lour occupations ſont ſeueral, et diſtinct lun del lauter, ne il neſt executiõ a ceſtuy a que le property fuit done, Et iſſint en le principal caſe, ſi riẽs ſerra priſe deuiſe al feme ſorſque le occupation, & le property ſerra al fitz, lexecution del occupation, neſt executiõ del property. Et Windham diſt que aſſent ne poet eſte done al Fraũces tanque il eſt ſcie que il auera aſcun choſe, et ſi le feme ſuruiue le terme, il auera riens, et pur ceo aſſent en le vie le feme eſt void, Et il diſt auri, Si le feme ſerra dit dauer riens per le deuiſe forſq; occupation, que tiel occupation que neſt que profit hors del terre, ſerra merge en le terre eſteãt en les mains le feme, car el ad le property del terme en luy deuãt que ſerra en le fits, et en le choſe meſme le profit eſt extiẽt Et quãt al tierce point, (ceſtaſſauoir) Si Frã- 3
ces eſt exclude per le ſale del intereſt intend a luy, Popham diſt, quant a ceo que il fuit exclude oultermẽt. Car quãt le teſtator auoit deuiſe que ſa femme aueroit et occupieroit touts les tenemẽts durant ſa vie, et apres le fits le auera, ſi ceo ne ſerra aiudge abſolute deuiſe al feme, vncore almeins el auera per ceo tout lentier intereſt ſur conditiõ, ou ſur determinatiõ, le quel eſt, ſi el moruſt, que adõques ſa eſtate ſerra void, Car a doner tout ſon terme al feme durãt ſa vie, & a doner tout ſon terme al feme, ſi el cy longement viuera, ſẽble tout de vn effect. Car en diſant, durãt ſa vie, il monſtre ſon entent deſte que ſa eſtate finiera oue ſa vie, car ſi leſtate durera plus longe que ſa vie, il fuit en vaine a metter durant ſa vie, ou pur tants ans que el viuera. Iſſint que a doner le terme durant ſa vie, Ou pur tants ans que el viuera, Ou ſi el cy longemẽt viuera, Ou prouiſo, que ſi el mozuſt, que le deuiſe ſerra voide, ſemble tout dun effect, ſi iſſint ſoit que le exprẽſſer del vye, ſoit de aſcũ effect. Et ſi iſſint ſoit que durant ſa vie ſoit limitation, ou condition, lexecutors prendront aduantage de ceo, et nemy Fraũces le fits, que eſt eſtrãge, car tiel cõditiõ, ou tiel eſperãce de

reauer le terme per ſa mort, neſt riens que poſſibilitie, et ſoyt il appelle poſſibilitie, ou condition, ou auter choſe, il ne puyt eſte graunt ou limit al aſcun auter que eſt eſtraunge. Car il eſt choſe que va en priuitie, come conditions, et tiels ſemblables, que ſont done per ley al priuies ſolement, et ne poyent eſte limitte, ou grant as auters que ſont eſtraunges, come le fits eſt icy, mes les executors doyent prender benefit de tiels choſes de priuety. Et icy, Entant que le feme meſme eſt executrix, & el, et ſa baron ont grant le terme oultre al deux auters, en ceo ils ont grãt ceſt poſſibility, ou condition, per extientiſemẽt, per que il y ad nul perſon que prendra auaile per aſcun determination per le mort le feme, Et iſſint le quel le feme ad eſtate abſolute en le terme ſauns remainder, Ou ſi el ad leſtate ſur condition, ou determination per ſa mort, le graunt de luy et ſa baron, ad tolle et extient tiel condition ou determination, et fait leſtate les grauntæs de le terme bone et abſolute, et indefeaſible: per que riens accrue al adminiſtratrix Fraũces Dauys. Et iſſint le plaintife doit eſte barre. Et encounter ceo les dits Seriantes de councell oue le playntife et toutes les Iuſtices argueront. Car quaunt le teſtator auóyt deuiſe que Johan ſa feme aueroyt et occupieroyt touts les tenements pur tants des ans, come el happeroit de viuer, en ceo il ad expreſſe que ſa entent fuit que el aueroit les tenements durãt ſa vie, Car tant des ans que el viuera, et durãt ſa vie, eſt tout vn. Car ſi ieo demiſe terre, a auer & teigner del heure al heure, ou de moys al moys, ou de an en an, durant quarant ans, il eſt bon leaſe pur quarant ans. Et iſſint, ſi vn leaſe terre, a auer del iour en iour, ou de ſemaigne en ſemaigne, ou de moys en moys, ou de an en an, durant ſa vie, et fait liuery, il eſt bone leaſe pur vie, Et iſſint tiel graunt del rent ou reuerſion ſerra bone grant pur vie, car tiel forme de parler neſt auter mes circumlocution del vie, car de auer de mois en mois durãt vie, ou de an en an durant vie, & de auer durant vie, eſt tout vn, car ceſty que ad choſe pur vie, ad ceo de iour en iour, ou de mois en mois durant ſa vie, Car heure, iour, mois, & an, ne ſont que particuler parts del tẽps, queux incurre, & ſont conteigne en greinder tẽps, Et iſſint icy, le teſtator per circũlocution ad done le leaſe al feme durant ſa vie, iſſint que ſon entent eſt euident a cheſcun home, que ſon feme auera le leaſe durant ſa vie, et durant ſa vie en limitation icy. Iſſint que durãt ſa vie eſt tant come el auera le terre durãt le leaſe, ſi el viuera cy longement, & tiel eſt le ſence de parolles durant ſa vie. Et ſi el moruſt durant le leaſe, ſa entent eſt auſi euident a cheſcun home per ſa done al ſon fits, que il voile que ſon fitz auera le leaſe durant le reſidue del ans adõques a vener, Et entãt que le entẽt del teſtator per ces parols eſt euident, il eſt le office del Court, come Anderſon

&

& Manwood diſoiēt, et come Moūſon Juſtice dit a moy aury apres tielment a marſchaller les parolles, et a conſtruer eux, que le entent prendra lieu, et le choſe effect, et nemy confuſion, ſi poient aſcunment per ley receiuer ſenſe. Adonques icy, il appiert al Court que le leaſe fuit fait pur 60. ans del feaſt del Annūciation noſtre Dame in An. 35. H. 8. Le quel finiera in An. do. 1604. Et de ceſt tēps le teſtator voet que le feme auera le terre pur tant de les ans come el viueroit, & niēt pluis longe, & le fits le reſidue, adonques pur faire leſtates deuiſe euidentment deſte diſcerne, et de eſtoyer oue le ley, mittes que leſtate appoint al fites vſſoit primerment eſte exprefſe, & leſtate le feme darrainement. Come ſil vſt deuiſe, que le fits auera le terre de le mort la feme, ieſques al fine del terme, ou ieſques al Annūciation noſtre dame que ſerra in Anno dom. 1604. Et mittes oultre que il vſt deuiſe le terre a ſa feme durant ſa vie, nuſt ceo forme de parolles ſe true le tourne de cheſcū de eux, Et nuſt le ley garrāt cheſcun part de ceo deuiſe? oyl certes. Et ſir, tant eſt fait en le deuiſe del teſtator icy, car en ſubſtaunce ſon deuiſe eſt tiel, et ſes parolles amount a tant. Et le Court doit aiudger quel part del ſence precede, et que ſuccede, et ils doient eux tielmēt placer, que lun part ne diſtroyeroit le auter, mes que cheſcun poet eſtoyer enſemble. Et ſur ceo Manwood miſt ceſt caſe. Si home eſt ſeiſie en fee del terre, et deuiſe ceo a vn auter & a ſes heires, et apres en le darrein part de ſa volunt il deuiſe a vn auter hors del terre vn rent de 40. s. oue clauſe de diſtreſſe, ceo ſerra bone deuiſe del rent a vn, & bone deuiſe del terre al auter. Et vncore le terre fuit primes deuiſe, et adōques apres a doner rent hors de ceo, voet ſemble al aſcuns que ſont ignorant, repugnant. Mes eſt le Office del Court tielment a placer les parolles que ſont parle a vn tēps, que lun part poit eſtoyer oue lauter. Et a conſtruer que le deuiſe del rent precedera le deuiſe del terre, & iſſint tout repugnancy ſerra auoide. Et iſſint il dit, que en Bāke le roy il y auoit tiel caſe, que vn deuiſe vn leaſe pur ans que il auoit, a ſon fits durant tout le terme, nient meins il voylet que ſa feme auera le terra durant ſa vie, et ceo fuit la priſe bone deuiſe al feme del terme, cy longement come el viuera, Et vncore adeprimes il done tout le terme a ſon fits, Mes le Court tielmēt expound les parolles que lentent del teſtator ſerra obſerue, Et ceo fuit que le feme auera primes durant ſa vie, et le fitz apres. Et iſſint les parolles del done al fits, que primes fueront parle, ſerront en ſence darreinemēt place, & les parols pur le feme que fueront ſubſequent, precederont en conſtruction. Et ſi home note coment deuaunt ſes heures les Iuſtices ont expound parolles en volunts, de ſeruer lentent del teſtator, il ne voile mareuil iāmes al dit expoſition. Car Anderſon dit que il appiert in 21. R. 2. que lou

Vide le caſe accord. P. 21. R. 2. & abridge per Fitzh. tit. Deuiſe, plac. 27

vn auoit deuise certein tenemẽts a vn pur vie, le remainder pur vie, le remainder oultre Ecclesiæ sancti Andreæ de Holborne. Et sur cest deuise le Person del esglise apres le mort les tenants pur vie, suist Ex graui quærela, dauer execution, et le deuise fuit aiudge bon, et agarde fuit que le plaintife auera execution, Et vncore le esglise ne fuit Persona capax, Mes les Iustices considerront lentent del testator, que fuit, que le person le aueroit, et nient le esglyse. Et issint construeront les parolles de seruer le entent, et nemy a confounder lentent. Issint il dist que il fuit darnierment aiudge en le Case Lingen, Que lou home puis lestatute de Anno vicesimo septimo Henrici octaui auoit deuise que ses feoffees serront seisies al vse de vn A. en fee, que ceo fuit bone deuise del terre al A. Et vncore il adonques nauoit, ne puyt auer ascun feoffees seisies a son vse. Mes le entent del parolles fuit, que A. aueroyt le terre. Et les Iustices aiudgeront accordaunt a ceo. Auxi il dit que solonque ceo il fuit aiudge in tricesimo octauo libro Assisarum, Que lou home deuise terre a vender per son Executor, et a faire distribution de les deniers pur sa alme, et il fuyt offre deniers pur le terre, mes nemy al value, per que il reteigne le terre per deux ans en ses mains et prist les profits a son vse demesne sans riens faire pur le Alme le mort, Et fuit aiudge que le heire puit entrer sur luy, eoque il ad infreint le entẽt del testator, entant que il ne alien, ne conuert les profits al oeps del alme le testator. Et issint sans parolles del condition, les Iudges ount expound le volunt de faire condition, eo que ils pristerõt lentent del testator de ste tiel. Et issint entant que en testaments le principal point deste consider est lentent, et les parolles doient este construe et applie de perfourmer ceo: reason et duity del Iustices requre de faire tiel exposition del parols, que lentẽt del testator, et le ley del realme approue. Et ceo est que le darraine part del limitation al fits precedera le prymer part del limitation al feme, et tiel amicable exposition des Iustices est consonant al ley, et bone equitie. Et quant a ceo que est dist que il y ad incertainty en lestate limit al fits, car poet este que le feme suruiuera les ans, et adonques riens accruera al fits, et pur le incertenty, le estate limit al fits serra voide: Sir, coment que il y ad incertenty, en le commencement del terme en luy, vncore en contracts le ley allow tiels que ont certenty sur incertẽty. Come iceo face lease a vn, A auer del temps del mort J. S. iesques al feast de Saint Michaell que serra in Anno domini 1700. La poet este que J. S. viuera oultre le dyt feast, et sil issint fist, adonques le lease serra voide. Et poet este que il morera deuaunt le dit feast, et adonques le lease serra bone. Et issint coment que il y ad incertaine cõmencement foundue sur contingent, vncore sur le contingent il ad

Deuise al ... capax

Deuise al vse de test

Vide le case in 38. H. 6. fol. 3 plac. 3

Deuise a vender

Contracts

il ad certeine fine. Et tiels conditional leaſes ſont bone come Anderſon, & Manwood diſoient. Et Anderſon diſt, ſi vn deuiſe tants des ans de ſon terme que I.S. noſmera, ſil apres noſme aſcuns, le deuiſe eſt bone, et ſi nemy, il eſt void. Iſſint il dit ſi vn ad terme, et graunt a vn auter que ſi I.S. morust, que le graunter auera ſon terme, ceo eſt bone graunt conditionalment. Et iſſint il dit, ſi vn graunt a vn auter que ſil puit obteigner le bone volunt del leſſee, que il auera ſa terme, ſil perfourme le condition, il auera le terme, ou autrement nient. Et ſur ceſt reaſon Manwood cite vn caſe miſe per Strange in 9.H.6. en maintenance, ceſ-aſſauoir: Que ſi ieo graunt a vn B. que ſi mon tenaunt a terme de vye, deuy vuant moy, que le dit B. auera le terre pur terme de diz ans, & puis mon tenant eſt implede, le dit B. poet loyalment luy maintener, et vncore il eſt en awerouſt il auera le terre ou nemy, ceo eſt la miſe: et iſſint il diſt et ceo il appiert que leaſe pur ans poet eſte fait ſur incertentie: et coment que il eſt dubious ſil vnques commencera, ou nient, que le leſſor ſur ceſt incertentie poet maintener le tenant del terre, le quel il ne puit ſinon que il auoit aſcun intereſt en luy en le iudgement del ley. Et iſſint en le principal caſe, coment que le commencement del eſtate limit al fits eſt incertein, vncore ſur contingent poet eſtre certein. S. ſur le mort le feme que adonques fuit a veigner: et iſſint le incerteintie que fuit, eſt per ſa mort tolle, et certenty fait: et iſſint leſtate le fits que ſa adminiſtratrix ore ad, eſt fait bone: et iſſint leſtate limit al feme et al fits eſtoient enſemble. Et quant a ceo que fuit diſt, que ceo que le feme auerott per le deuiſe ſerroit forſque occupation, et eſt nul part del terme ou intereſt, et pur ceo le occupation del feme ne ſerra execution del terme, eo que il eſt de auter choſe: A ceo Manwood, et le ſeignior Dier diſoient que il neſt iſſint, car le intereſt limit al feme, et ceo limit al fits, eſt de vn meſme choſe, et nemy diſtinct choſes, car ils diſoient, que ceo que eſt limitte al vn et auter, eſt le terre meſme, car le deuiſe que Johan auera, et occupiera le terre, eſt done del terre meſme al Johan, et el ad ius poſſeſsionis come Dier le terme, mes nemy totius proprietatis: Mes action de waſt (il dit) poet eſte, et doit eſte port vers le femme, car el eſt tenaunt al leſſor, per que lexecution del legacy en le femme, eſt execution al fites auri, car eſt vn meſme terme que eſt en eux, et vn choſe, et nemy diſtinct, et le femme puit eſte diſt dauer tout le terme, ſed ſub modo (come Dyer diſt) et non abſolutement, ſed determinablement, et ſa clayme come legatorie doyt eſte aiudge bone execution del terme, cybien al fites come a luy meſme: car auter aſſent al fites en le vye le Femme ne puyt eſtre: et Manwood diſt que il neſt ſtraunge en noſtre ley de veier

que

que deux aueront interest seueralmēt en vn mesme terme, & deux properties en ceo: Car il dit, si lessee pur ans graunt ouster son terme per fait indent a vn auter, rendant rent, & pur default de paiment que il entra, & reteignera tanque le grauntee ad pay a luy le rent, la si il enter pur default de paiment, & reteigne, il ad vn propertie, & ceo est incertein, car sur paimēt del arrerages per le auter, il serra determin, & le grantee ad auxi auter propertie, car son interest nest tout ale, mes ad property tiel quel, & poet auer tout le property sur paiment del arrerages. Issint il dit il serra si vn ad terme pur ans, et il est oblige en vn recognisaunce, ou statute staple, et execution pur non paiment est sue vers luy, & le terme est extende, et deliuer al Conisee a certeine annual value, come il bien poet este, car il puit este vende tout oustermēt, ou extende al annual value come franktenemēt poet, al election del viscount: La le conisee a que le terme est deliuer, ad vn property, le quel est incerteine, car come longement il le retiendra, il ne conuit, et le lessee mesm ad auter propertie, et sur le paimēt del det, ou sur le det receue del reuenue de ceo per le conisee, il reauera le term. Et issint deux ont property seueralmēt en vn mesme term. Et il cite case que aueigne in Kent, lou feme auoit fait lease pur ans del molins in Kent, oue exception, que el aueroit les profits pur terme de sa vie, et graund debate fuit si ceo exception fuit bone, ou nemy, entant que les profits del molins est tout le benefite, & en effect les molins mesmes, & al fine lexception fuit aiudge bone en ley, et le feme aueroit les profits: La, si el enter pur prēder les profits, el ad per ceo vn propertie, et le lessee auter property, et le property le feme est incerteine come mult ans il continuera. Et il dit que en chattels mere personal, come en barbites lesse pur temps pur compescer terre, ou en vn cheine pledge, come le case fuit in 5. H. 7. Le owner ad vn propertie, et cesty a que les barbites sont lesse, ou le cheine est pledge, auter. a fortiore deux properties poient este in lease, que est chattel real, et ad longe continuance certeine. Et issint le deuise est bone al feme, & al fits auxi, et le entre del feme oue sa claime del terre come legacy, est execution pur ambideux lour estates, et le interest le feme nest collaterall occupation come fuit obiect, mes est de mesme le chose que fuit limit al fits, & le limitation al fits nest possibilitie, come Popham le terme, mes deuise del terre mesme. Et issint sur le matter le administratrix del fits auera le terre puis le mort le feme, et issint laction est maintenable per le opinion de tout le court. Et Manwood dit en son argument, que si tenant pur ans del terre grant hors de ceo vn rent charge a vn auter pur vie le grauntee, que le grauntee nauera estate de franktenement en le rent, eo que il ne puit auer estate de franktenement deriue hors del

del Chattel reall, mes il dit que il auera le rent durant touts les ans. Come ſi le leſſæ auoit quarant ans en le terre, il auera quarant ans en le rent, et tielment il puit faire ſon title: car le temps pur vie limit, eſt greinder que ans, et en le limitter le greinder, le meinder temps (ceſtaſſauoir) touts les ans, ſont include, et ſerront comprehend. Et iſſint il auera chattel en le rent ſolemēt mes il ne parle riens ſil ſerra determine per ſa mort, mes ſemble reaſonable a prendre ceo iſſint, ceſtaſſauoir, que le grantæ auera le rent pur touts ans, come le leſſæ auoit, ſi il cy longement viuera, et nient plus longement. Et puis apres iudgement fuit done en le principall matter pur le plaintife. Le quel fuit come enſuiſt.

Ad quem diem hic venerunt tam prædictus Wilhelmus Welcden, quam prędictus Thomas Elkington per attornatos ſuos prædict'. Et ſuper hoc viſis præmiſſis, & per Iuſticiarios hic plenius intellectis, videtur eiſdem Iuſticiarijs hic quod prædicta intratio prædicti Thomæ Elkington in tenementa prædict' cum pertin̄ ſuper poſſeſſionem prædicti Wilhelmi Welcden non fuit legittima: Ideo conſideratum eſt quod prædict' Wilhelmus Welcden recuperet verſus præfatum Thomam Elkington dampna ſua præd' ad decem libras, per Iuratores prædictos in forma prædicta aſſeſſa, necnon ſexaginta & ſex libras eidem Wilhelmo Welcden ad requiſitionem ſuam pro miſis & cuſtagijs ſuis præd' per curiam hic de increment̄ adiudicat̄: Quæ quidem dampna in toto ſe attingunt ad ſeptuaginta & ſex libras. Et nihil de fine prædict', Thomæ Elkington, quia perdonatur &c.

Iudicium.

Le

Le Report del Opinion de toutes les Iuſtices de

Banke le Roy in Termino Paſchæ, Anno regni Dominæ Elizabethæ Reginæ viceſimo, en vn point ſurdant en vn ſuit de Electione firmæ port en banke le Roy per Robert Bransby, vers Vincent Grantham, ſur leaſe des tenements en Bracebridge en le countie del citie de Lincolne, fait a luy per Edward Sapcots, tertiodecimo die Aprilis, Anno decimo ſeptimo, pur ſinke ans de le feaſt de ſaint Michaell Larchangell adonques darrayne paſſe, prochein apres meſme le feaſt enſuant: Et le record fuit enter perenter les Records de termino ſanctæ Trinitatis, Anno regni Reginæ Elizabethæ decimo nono. Rotulo DCCxli.

LE defendant entitle luy per former Leaſe fait per Thomas Bracebridge que adonques fuit ſeiſie en fæ, fait al Ayel le defendant. Et le Ayel fyſt ſon teſtament, et ordeigne Thomas Grantham ſon fits ſon executor, et moruſt: Et Thomas come executor al Aiel enter et fiſt ſon teſtament, et per ceo deuiſe le dit terme et intereſt al defendant eſteant ſon fits, et fyſt quater auters homes ſes executors, et morust. Et le defendant per le aſſent et conſent de les executors enter, & fuit poſſeſſe, et le dit Thomas Bracebridge enter, & luy eiect, et fyſt meane conueyance, & al fine le terre vient al dit Sapcots le leſſor que fiſt le leaſe mention en le count. Et le defendant enter enclaimant ſa former leaſe, & eiect le plaintife come bien a luy liſt. Et le opinion de touts les Iuſtices fuit, (Come ieo fuy crediblement enforme, car ieo ne fuy preſent quant ils monſtront lour opinions, mes fuy de counſel en le caſe) que le barre ne fuit bone, eo que le deuiſe al defendant fuit void, car le deuiſor auoit le term come executor al Aiel, et ceo que vn ad come executor, il ne poet deuiſer a vn auter, car tantoſt come il eſt mort, le choſe eſt al vſe del primer teſtator, et ſes executors le ont come executors al primer teſtator, et a ſon vſe, et nemy come executors le darraine teſtator, ne a ſon vſe, car les biens que fueront al primer teſtator, et les darraine executors les ont per relation come immediate executors al primer teſtator. Et iſſint le propertie que le darraine executor auoit, eſt tolle per relation, et eſt ore en tiel plite ſicome il ne vnques vſt eſte en luy. Et vncore en ſa vie il auoit le diſpoſition de eur, car adonques il auoit auctority ſur eur, et lentier propertie come executor, mes per ſa mort ceſt auctority ceſſe, et eſt transferre al auters, ceſtaſſauoir, a ſes executors, que ſerront executors al primer teſtator, et come executor al primer teſtator ſolement, ils les retiendrõt, car ils ne poiẽt

eur

Curia
Execut
Deuiſe
Execut de execut
Relation
Cro. 344. 5.

eur auer come executors a ambideux les testators. Et issint entant que le property que le darraine testator auoit fait in respect del executorship*, que est office, que est cesse per sa mort, et ceo, et les choses que il auoit, sont al instant del sa mort transferre al auter, sa deuise de eux est oustrement voide. Et nul home poet deuiser ascun chose, mes ceo solement que il ad a son oeps demesne. Et coment que le defendant ad dit que il per le assent & consent de les darraine executors enter, ceo ne puit este prise graūt del terme per les darraine executors, mes solement assent que il auera ceo que le testament luy done. Et si le deuise est voide enley: Issint serra lour assent. Et sic le Opinion de touts les Iustices fuit que le deuise & le assent fuit voide. Et Wray chiefe Justice dit que il auoit parle oue diuers des Iustices del Comen Banke de le matter, & ils fueront de mesme le Opinion, que il, et ses Compaignions fueront, cestassauoir, que le deuise fuit voide, Mes le iudgement fuit que le plaintife recouer oit le terme, mes ceo fuit sur auter encheson en le case, icy nient mencion. Le quel icy ensuist.

Deuise

Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonast' venerunt partes prædictæ per Attornatos suos prædictos, Super quo visis, & per Curiam dictæ dominæ Reginæ hic plenius intellectis omnibus & singulis præmissis, maturaque deliberatione inde præhabita, Consideratum est quod prædictus Robertus Bransby recuperet versus præfatum Vincentium Grantham terminum suum prædict' adhuc venturum, de & in tenementis prædictis cum pertinentijs, & dampna sua tam occasione transgressionis & eiectionis prædictarum, quam pro missis & custagijs suis per ipsum circa sectam suam in hac parte appositi', Sed quia Curiæ dominæ Reginæ hic incognitum est quæ dampna idem Robertus in hac parte sustinuit: Ideo præceptum est vicecomiti quòd per sacramentum xij. proborum &c. de Ciuitate prædicta diligenter inquirat, quæ dampna idem Robertus sustinuit tam occasione transgressionis & eiectionis præd', quam pro missis & custagijs suis per ipsum circa sectam suam in hac parte appositi', Et inquisitionem quam &c. dominæ Reginæ apud Westmonast' die Mercurij prox' post xviij. Paschæ sub sigill' &c. & sigillis &c. mittant, vna cum breue regio eis inde directo &c. Idem dies data est præfat' Roberto Bransby ibidem &c.

Iudicium.

Le Report del Opinions del Iuſtices del Com-

mon Banke en vn caſe argue per eux in Termino ſanctæ Trinitatis Anno viceſimo regni Reginæ Eliz abethæ, ſur vn demurrer ſur briefe de Annuitie port per Edmund Hare, vers Thomas Bickley Prebendary del Prebende de Alderwas en le Cathedral eſgliſe de Lichfild, ſucceſſor a vn Albane Langdale, que graunt le diſt Annuity. Et le recorde de ceo fuit enter perenter les recordes de Termino ſancti Hillary Anno viceſimo regni Reginæ Eliz abethæ. Rotulo 244. Et fuit come enſuiſt.

Lone.

Midd'.

THomas Byckley nuper de Ciuitate Lychfeld in Comitatu Ciuitatis Lichfeld Clericus, Prebendarius Prebendæ de Alderwas in eccleſia Cathedrali de Lychfeld, ſummonitus fuit ad reſpondendum Edmundo Hare, alias dicto **Edmund Hare ſcholler in peterhouſe within the Vniuerſitie of Cambridge**, de placit' quòd reddat ei octoginta ſeptem libras, & decem ſolidos, qui ei aretro ſunt de Annuo redditu centum ſolidorum, quem ei debet &c. Et vnde idem Edmundus per Appollonem Plaine Attornatum ſuum dicit, quòd cum quidam Albanus Langdale Clericus nuper Prebendarius Prebend' de Alderwas in Eccleſia Cathedrali de Lychfeld in Comitatu Staff. prædeceſſor prædicti Thomæ Bickley, triceſimo die Ianuarij anno regni dominæ Reginæ nunc primo, apud Holborne in prædicto Comitatu Midd' per quodd' ſcript' ſuum gerens dat' viceſimo die Ianuarij Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc primo, ac primo deliberat' eidem Edmundo præd' triceſimo die eiuſd' Menſis Ianuarij Anno primo ſupradict', quod idem Edmundus ſigillo præd' Albani ſignat' hic in curia profert, per nomen Albani Langdale Clerici, Theologiæ Doctoris, & Prebendarij Præbendæ vocatæ Alderwas, in eccleſia Cathedrali de Lychfeld in Comitatu Staff. pro diuerſis multis bonis, & rationalibus conſiderationibus ipſum ſpecialiter mouentibus dediſſet, conceſsiſſet, & per idem ſcriptum dedit, & conceſſ. pro ſe & ſucceſſoribus ſuis eidem Edmundo, per nomen Edmundi Hare ſcholaris in **peterhouſe** infra vniuerſitat' de **Cãbridge**, annuum redd' præd', per nomen cuiuſdam Annuitatis, ſiue annualis redditus quinque librar' bonæ & legalis monetæ Angl', exeunt' de omnibus & ſingulis manerijs, meſuagijs, terris, tenementis, & hæreditamentis ſpectantibus, ſiue aliquo modo pertinentibus Prebendæ prædictæ, vel exiſtẽ part', parcel', ſiue membr' eiuſdẽ Prebendæ: Habendum, percipiendum, & gaudendum prædictã annuitatem ſiue

ſiue annualem redditum eidem Edmundo, et aſsignatis ſuis pro & durante vita naturali ipſius Edmundi, Soluend' annuatim ad fontem lapidium in eccleſia Cathedrali ſancti Pauli in Ciuitate Lond' ad duo tempora anni per æquales portiones, videlicet in ſeptimo die Aprilis, et duodecimo die Octobris, inter horas primam & tertiam poſt meridiem cuiuſlibet diei eorum ſeperalium dierum Aprilis & Octobris, prima ſolutione inde incipienda duodecimo die Octobris tunc proxime ſequenti datum eiuſdem ſcripti, prout per idem ſcriptum plenius apparet. Poſteaque ſcilicet vltimo die Ianuarij Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc primo ſupradict', Quidam Radulphus ad tunc Epiſcopus Couentr', & Lychfeld, ac verus & indubitat' Patronus Præbendæ præd' in iure eccleſiæ ſuæ, apud Holborne prædict' in prædicto Comitatu Middelſex, per quoddam ſcriptum ſuum confirmationis, gerens datum viceſimo ſecundo die Ianuarij Anno domini milleſimo quingenteſimo quinquageſimo octauo, ac primo deliberatum eidem Edmundo præd' vltimo die Ianuarij Anno primo ſuprad', quod idem Edmundus ſigillo ipſius Epiſcopi ſignatum ſimiliter hic in curiam profert, prædict' donum, et conceſsionem prædictæ annuitatis ſiue annualis redditus eidem Edmundo per præfatum Albanum per præd' ſcriptum in forma prædicta conceſſ. ac omnia ac ſingula in eodem ſcripto contenta, et ſpecificata acceptauit approbauit ratificauit, & auctoritate ſua pontificali, et ordinaria quantum in ipſo fuit per idem ſcriptum ſuum confirmauit, prout per idem ſcriptum ſuum ſimiliter plenius apparet. Poſteaque ſcilicet tertio die Februarij Anno domini milleſimo, quingenteſimo, quinquageſimo octauo ſupradict', Iohannes Ramridge Clericus Decanus prædictæ eccleſiæ Cathedralis de Lychfelde, & eiuſdem loci Capitulum, apud Ciuitatem Lychfelde prædictam per quoddam ſcriptum ſuum confirmationis quod idem Edmundus ſigillo communi ipſorum Decani, & Capituli ſignat' ſimiliter hic in Curiam profert cuius dat' eſt apud Lychfelde prædictam in domo Capitulari eorum Decani & Capituli, eodem tertio die Februarij Anno domini milleſimo quingenteſimo quinquageſimo octauo ſupradicto, prædict' donum, & conceſsionem prædictæ annuitatis, ſiue annualis redditus, ac omnia & ſingula in prædicto ſcripto prædicti Albani ſpecificata, quatenus ad ipſos Decanum, & Capitulum attinent, acceptauerunt, approbauerunt, & per idem ſcriptum ſuum ratificauerunt, eademque tenore eiuſdem ſcripti eorundem Decani, & Capituli, auctoritate ſua Capitulari confirmauerunt, prout per idem ſcriptum ſimiliter plenius apparet. Poſtmodumque prædictus Albanus à Prebenda prædicta ob certas cauſas legittime depriuatus fuit.

c. L. 300. b. 3. fo: 430. c. L72.

Poſt quam quidem depriuationem, quidam Thomas Drentham tunc Epiſcopus Couentriæ, & Lychfelde, Prebendam illam contulit præfato Thomæ Byckley, Et eum inſtitui, & induci, ac in corporalem poſſeſsionem eiuſdem Prebendæ poni fecit, ac idem Thomas Byckley prædictum annuum redditum per decem & ſeptem annos, & dimidiū vnius anni, proxime ante diem impetrationis breuis originalis ipſius Edmundi, ſcilicet tertium diem Ianuarij Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc decimo nono, eidem Edmundo ſubtraxit, ac illum ei hucuſque reddere contradixit, & adhuc contradicit. Vnde dicit quòd deterioratus eſt, & damnum habet ad valentiam quadraginta librarum, Et inde producit ſectam &c.

Et prædictus Thomas per Chriſtoferum Crowe Attornatum ſuum venit & defendit vim & iniuriam quando &c. Et dicit quod prædictus Edmund' actionem ſuam prædictā verſus eum habere non debet, quia dicit quod ante confectionem prædict' ſcripti conceſsionis annualis redditus prædicti, ſcilicet viceſimo die Nouembris anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc primo ſupradicto, Prebenda prædicta vacauit per mortem cuiuſdam Adæ Pye clerici, per quod præd' Radulphus ad tunc Epiſcopus Couentriæ, & Lychfeld, eiuſdem loci Ordinarius, ac verus & indubitatus Patronus Prebendæ illius, in iure Epiſcopatus ſui, decimo nono die Ianuarij Anno primo ſupradicto, contulit prædictam Prebendam præfato Albano, & eum inſtitui fecit in eadem, poſteaque ſcilicet tertio die Februarij Anno primo ſupradict', prædict' Albanus in eandem Prebendam legittimo modo inſtallatus, & inductus fuit, & non ante. Sicque idem Thomas Bickley dicit quòd prædict' conceſsio annui reddit' prædicti, fuit media inter prædict' collationem, & inſtitutionem præd' Albani ad Prebendam præd', & inſtallationem, & inductionem eiuſdem Albani in eandem. Et hoc paratus eſt verificare, vnde petit iudicium ſi prædictus Edmundus actionem ſuam prædictam, verſus eum habere debeat &c.

Et prædictus Edmundus dicit quod prædict' placitum prædicti Thomæ ſuperius in barram actionis prædictæ placitatum minus ſufficiens in lege exiſtit ad ipſum Edmundum ab actione ſua prædicta verſus præfatum Thomam habenda præcludendum, quòdque ipſe ad placitum illud modo, & forma prædict' placitat', neceſſe non habet, nec per legem terræ tenet' reſpondere. Et hoc paratus eſt verificare, vnde pro defectu ſufficientis reſponſ. in hac parte idem Edmundus petit iudicium, & annuum redditum prædictum vna cum arreragijs eiuſdem, ac dampna ſua occaſione ſubtractionis annui redditus illius ſibi adiudicari &c.

Et prædictus Thomas ex quo ipſe ſufficientem materiam in lege

lege in barram actionis prædicti Edmundi superius allegauit, quam ipse paratus est verificare, quam quidem materiam præd' Edmundus non dedicit nec ad eam aliqualiter respond', sed verificationem illam admittere omnino recusat, vt prius petit iudicium, Et quòd idem Edmundus ab actione sua prædicta versus eum habend' præcludatur &c. Et quia Iusticiarij hic se aduisare volunt de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant, dies data est partibus prædictis hic vsq; à die Paschæ in xv. dies de audiendo inde iudicio suo, eo quod ijdem Iusticiarij hic inde non dum &c.

Dyer 221. l.

PEr quel recorde appiert que le plaintife port son brefe de Annuite vers Bickley prebendarie, sur vn grant del Annuitie de v. li. hors del prebende per fait a luy fait per Langdale son Predecessor, apres que Leuesque auoit conferre le Prebend a luy, et luy auoit institute, et deuaunt que il fuit installe et induct: le quel graunt Leuesque confirme deuaunt le induction, et le Deane & Chapter ceo confirme mesme le iour, que le installation, et induction fuit, et pur les arrerages pur 17. ans & demy, il port son brief vers Bickley le successor. Et sur cest matter les parties demurre en Judgement. Et fuit argue per le Barre, et per le Banke. Et ieo ne oye Meade Justice argue, mes les auters trois ieo oy. Et touts les Iustices argue, et agreont en vn, que le graunt ne fuit bone de lier le successor, eo que le graunt fait deuaunt induction, ne fuit bone: car le successour ne serra lie si non en respect que le graunt fuit bone a charger le prebend. Et le prebendarie ne puit le charger deuaunt que il fuit induct, car le induction fait luy de auer actuel possession del prebende, et dauer le franktenement de les possessions de ceo en fayt, car deuaunt induction, il nad franketenement, ne en fait, ne en ley, mes le collation, et institution fait luy. Et semblablement fait vn Person ou Vicare de auer le cure des almes et enable eux de minister les sacraments a les parochians, & de faire tout deuine seruice. Et iffint il est prebendarie ou person a tiel purpose, mes vncore prebendarie ne poet loyalment auer seisin del meason, ne del glebe, ne del dismes, quaunt a nostre ley, deuant sa installation, le quel le Deane, et Chapter doit faire al prebendarie, et le Archdeacon doit faire induction al person ou Vicar. Et coment que comen person poet auer Quare impedit, et declarer que son clerke present fuit admitte, et institute: Vncore il ne vnques auera Briefe de droit de Aduowson en nostre ley, sinon son Clerke fuit induct. Car en Briefe de droyt de Aduowson, il doit alledger esplæs en son Clerke, come en perception des grosse dismes, & ceo il ne poet sans induction et sans induction

Curia
Fet p prbende deuant induction
Successor
Induction
Parson
Induction al parson
y. lu. 91.

induction nul person, Vicar, ou Prebendary auera spoliation ou aſcun action de treſpas, ou aſſiſe, car le induction done le temporal poſſeſſion. Et ſil boile prie en aide del patron ou Ordinarie, en briefe de Annuity, il doit dire (Come Moſiſon dit) quòd ipſe eſt Perſona prædictæ eccleſiæ impersonat' in eadem ad præſentationē dun tiel Patron de meſme le eſgliſe, et troue ſa eſgliſe diſcharge de ceſt Annuitie, et que il ne poet meſme le eſgliſe charger ſans le patron et Ordinary, et demaundera aide de eux, et il ne poet dire que il eſt Perſona imperſonata, ſil nad induction. Et Manwood cite le caſe in 38.E.3. Lou le Chauncelour de Engliterre, a que office appent a preſenter a touts eſgliſes le Roy ſouth le annual value de 20. markes, eſteant apprize que vn aduowſon le Roy del value del 40.s. fuit voide, preſent, et ſon clerke fuit admit, et inſtitute, & Leueſque miſt ſon maundement a ſon Archdeacon de luy inducter, et deuant que il fuit induct, le Roy eſteant apprize que le aduowſon fuit del value del 40.li. miſt vn Inhibition al Eueſque, et preſent a luy ſon Clerke. Et puis ceo, ceo eſt aſſauoir, mois apres le Inhibition deliuer, le Clerke le Chauncelour fuit induct. Et ſur ceo le roy port Quare impedit vers le Eueſque, et ſur ceſt matter fuit demurre in iudgement, et aiudge fuit pur le Roy, et briefe fuit agard pur luy al Eueſq, Car le Clerk le Chancelor ne fuit plene perſon deuant induction, Car la eſt tenus ſi Leueſque fait admiſſion, et inſtitution a ſon clerke demeſne, et les tēporaltes viendront en maines le Roy deuant induction, per le mort Leueſque, le roy auera le preſentment. Et auri eſt la miſe, ſi vn que tient del roy, preſent a vn eſgliſe, & ſon preſētæ eſt admit, & inſtitute, & deuāt induction le patrō deuy, & le eſgliſe deuient, en maine le roy, le roy auera le preſentmēt a ceo auoidance, per que appiert que ſans induction que eſt corporal poſſeſſion, que ceſtuy que eſt admit & inſtitute neſt perſon, et eſt dit la que le Eueſque puit auer repelle ſon maundement a ſon Archdeacon, que neſt que ſon miniſter. Et entant que il ne fiſt, il fuit diſturbor, Et iſſint briefe fuit agard vers luy pur le roy la. Iſſint que de ceo caſe home poet veyer que ſans induction, il nad corporal ſeiſin, ne eſt pleine Incumbent'. Et ſur ceſt point Manwood auxy cite le caſe que eſt in Anno 11.H.4. Lou le Roy port Quare impedit vers Leueſque de Couentre, et Lichfeld, et le Incumbent dun Prebende, le Incumbent pleade collation per Leueſque, et que il fuit induct, et que le roy auoit ratify et confirme a luy per ſes letters patēts ſon eſtate pur terme de ſon vie, et le roy diſt que il ne fuit induct tempore confirmationis, Et ſur ceo apres que il fuit bien debate, le iſſue fuit ioyne. Et iſſint il eſt deſte note que il nad poſſeſſion deuaunt induction, et confirmation ne vault ſauns poſſeſſion. Et a tiel entent auri il cite le caſe que eſt in Quare impedit

Vide le caſe M.11.H.4.f.7. et abridg. per Fitzh. et per Brooke in tit. Confirmation.

pedit. 1.H. 5. Lou vn auoit entaile le nomination dun Clerke al Abbe, et a ses successors, et que ils doient presenter le Clerke nominate al Euesque, Et lissue en taile port Quare impedit vers Labbe, Car est tenus la, que cestuy que ad le nomination, est able de porter Quare impedit, car le nomination est leffect del aduowson, et il que ad le nomination est le patron, et lauter que doit luy presenter, est vn subiect, et seruant, pur executer le presentment, et la Labbe pleade que tiel son predecessour presenta vn tiel al aduowson sauns nomination de cestuy que audyt le nomination, et il fuit receiue, institute, et induct. Et oultre, il pleade release del auncestour collateral del tenaunt taple oue garrantie que discend apres le dist vsurpation, et le pleintife trauerse le induction. Car Hank. dit, si le Incumbent fuit induct al presentation le Abbe, sans ascun nomination del pleintife tenaunt en taile, Adonques fuit le tenant en taile hors del possession, en quel case le release, et garrantie puit pendre effect, mes autrement nemy. Et issint semble per ceo lieur, le issue serra prise sur le induction, car le induction del Incumbent, vest possession de le patronage en cestuy que luy present, et myst cestuy que droit auoyt, hors del possession. Issint que il nad possession forsque droyt, que serra lye per garrantie collaterall. Et aury il dist, que il y ad vne case in Scire facias in 21. E. 4. que est deux foytes la argue, que est tyel, cestassauoir. Le Deane et Chapter de Lichfelde sueront vn briefe de Annuity vers vn J. que fuit Vicare del esglise de Winwike en le Counte de Lancaster, & alledge seisine en le Counte de Staffordе, et la fuyt le briefe port. Le defendaunt prye en ayde del patron et Ordinarie, et le Ordinarie ioyne, et le patron garny, fist default, Et le defendaunt trauerse le tytle, le quel fuyt troue encounter luy, per que le plaintife auoit iudgement de recouer, Et Scire facias fuit sue en le Counte de Staffordе vers le successour del vicar, de auer execution del arrerages incurre puis ceo temps, et il prie in ayde del patron, et Ordinarie, et le Ordinarie fist default et le patrou appiert et ioyne al defendaunt, Et pledont que lesglise del Winwike, et tout le parishe del Winwike, fueront deyns le Counte de Lancaster, et que le dist J. vers que le primer briefe de Annuitie fuit port, iour del primer briefe purchase, ne nul temps pendaunt ceo, ne nul temps puys, fuit Vicare del Wynwyke auauntdyst. Et issint le recouerye voyde. Et le plaintife tende le trauerse, per que fueront sur ceo all issue. Et si serra trye en le Counte de Lancaster, ou en le Counte de Staffordе, fuyt la graundement debate. Et al fine le meliour opinion la est, que il serra trye en le Counte de Lancaster

Vide le case in H.1. H.5. fol. 1. et abridg. per Fitzh. in tit. Quare Imp. placito.

Supra. n. B. 33. b. ante 154. b. post. 542. a.

Induction

Vide le case in 21. E. 4. fol. 7. et 33.

Lancaster lou le esglise fuyt, Car nul poet este person saums induction, et le induction est tryable per pays, et nemy per Leuesque, pur ceo que est le tempozal possession, et ceo ne poet este fayt sinon lou le esglise est, et en ceo Counte est deste entendue que est plus byen sache sil est vicare, et lou le seisin fuit. Et issint il dist que en ceux cases il appiert, que le induction est le pzincipal chose que fayt le pzebend deste pzebendarie, et de auer cozpozal seisin, et de fayze luy able de charger les possessions del Pzebende, et deuaunt induction nient. Et il dist sicome femme ad recouer dower, ne poet entrer, mes doit auer seysine deliuer a luy per le viscount: Et sicome vn Coppyholder a que vn Coppiholde tenement est discende, doyt este admitte per le seigniour, auaunt que il auera seysin in iudgement del ley: Issint cestuy que est admit, ou institute al Pzebend, personage, ou Vicarage, ne poet auer seysin, ne est plein Incumbent, tanque le Archdeacon ad luy induct, ou si soit pzebendary, deuaunt que le Deane, & le Chapter del Cathedzal esglyse lou sa pzebende est, ont luy installe. Et le Seigniour Dyer dist que le Archdeacon ne puyt inducter ascun pzebendary, mes le Deane et Chapter del Cathedzal esglise dont il est pzebendarie, doyent luy installer, et inducter. Et moultes auters choses fueront dist touchant ceo point, queux ieo ne cite icy, car mon entent est bziefement a monstrer les cases motiue del reasons del Iudges. Et le Opinion de toutes les Iustices fuit que le grant del Annuity fait per le Pzebendarie deuaunt sa installation, et induction, fuyt voide de charger le pzebende, et que pur ceste cause laction ne gist. Et le Seigniour Dyer pzist trois exceptions al declaration. Le pzimer fuit, eo que il conteygne que Langdale Præbendarius Præbendæ de Alderwas in Ecclesia Cathedrali Lychfeld, fist le graunt, et ne nosme le seint que fuyt Patron del dist esglise, que il diroyt in Ecclesia Cathedrali sancti Cedde Lichfeld, Car chescun Cathedzal esglise ad seint, que est nosme come Patron. Le second fuyt, eo que le bziefe fuit pozt en le Counte de Middlesex, et duist auer este pozt en le Counte lou le Cathedzal esglise fuit, en que le pzebende est, Car coment que le graunt del Annuite fuit en le Counte del Middlesex, vncoze le charge est impose sur le pzebende, & en respect de ceo le pzebendary est charge, Et issint le cause del actyon surde lou le cozps del Pzebende est, et le action doyt auer este pozt en tiel Counte, & nemy en Middlesex. Le tierce fuit, eo que le confirmation del Euesque est plede, & appelle luy Patron, & ne dist loci illius Ordinarius, car poet este patron et nyent Ozdinarie, car auter poet este Ozdinarie. Wes ceux exceptions ne semblont

deste

Co. 380. 6 Co. 49. a Triall del induction.

Dow recouer

Copiholder

Prebendarie

Archdeacon

Except 1.

2.

3.

deste le cause del iudgement, car ne appiert al court que le Cathedral esglise auoit ascun seint, Patron de mesme lesglise, & Cathedral esglise puit este sans ascun tiel Patron. Et quant al second, deux causes ils y sont que charge le successor, lun le graunt que est in Middlesex, lauter le prebende que fuit en auter county, et entant que deux choses en seueral counties sont le encheson del action, suffist a porter laction en lun Countie, entant que ne poet le porter en ambideux. Et quant a tierce, il appiert per le record (cestassauoir) le count, que Leuesque del Lichfelde fuit patron, et Ordinary del prebend, car le Count est que Leuesque auctoritate sua pontificali & ordinaria, confirmauit, Et issint serra prise de continuer. Et puis iudgement fuit done que le plæ in barre fuit sufficient, en que est enclude que le Count fuit bone. Le quel iudgement cy ensuist, cestassauoir.

Ad quem diem hic venit tam prædictus Edmundus Hare, quam prædict' Thomas Bickle per Attornatos suos prædictos, Super quo viso prædicto placito prædicti Thomæ superius in Barram actionis præd' placitato, & per Iusticiarios hic plenius intellecto, videtur eisdem Iusticiarijs hic quòd placitum illud sufficiens in lege existit ad prædictum Edmundum ab actione sua præd' versus præfatum Thomam habend' præcludendum. Ideo consideratum est, quòd prædict' Edmundus nihil capiat per breue suum præd', sed sit in misericordia pro falso clamore suo. Et quòd præd' Thomas eat inde sine die &c. *Iudicium.*

Le Report dun Iudgement done en Banke

le Roy per les Iuſtices la in Termino Trinitatis Anno viceſimo Regni Reginæ Eliz abethæ, & briefement de les cauſes de ceo, ſur vn eſpeciall verdict done en ſuit de Eiectione firmæ, port per Edmunde Croft, vers Henry Howell ſur leaſe fait al plaintiſe per William Ferimán, & Robert Sadler les Maiſters ou Gouernours & Cominaltie del Miſtery de Cuiſiniers de London decimo tertio die Septembris Anno decimo octauo Regni Reginæ nunc, de tenementis en Marſhe en le County de Buckingham pur 5. ans del feaſt de Paſchæ adonques darreyn paſſe. Et le defendant plede rien culpable. Et le recorde eſt enter parenter les records del Termino Paſchæ Anno decimo nono Regni Reginæ Elizabethæ Rotulo. Et fuit come enſuiſt.

ALias prout patet termino Sancti Hillarij Anno Regni dominæ Reginæ nunc decimo nono, Rotulo continetur ſic Buck. ſſ. Memorandum quòd alias ſcilicet termino Sancti Michaelis vltimo præterito, coram domina Regina apud Weſtmonaſterium, venit Edmundus Croſt per Georgium Colborne Attornatum ſuum, Et protulit hic in curiam dictæ dominæ Reginæ tunc ibidem quandam billam ſuam verſus Henricum Howel in cuſtodia Mariſcalli &c. de placito tranſgreſsionis, & eiectionis firmæ. Et ſunt plegij de proſequendo ſcilicet Iohannes Doo, & Richardus Roo, Quæ quidem billa ſequitur in hæc verba. ſſ. Buck. ſſ. Edm. Croſte queritur de Henrico Howel in cuſtodia Marr' Mariſcalli dominæ Reginæ coram ipſa Regina exiſtent' pro eo videlicet quòd cum Quidam Wilhelmus Ferimã, & Robert' Sadler Magiſtri, ſiue Gubernatores & Comunitas Miſteriæ Coquorum London, alias dicti Wilhelmus Feriman, & Robertus Sadler Ciues, & Coqui London, Magiſtri ſiue Gubernatores Miſteriæ Coquorũ London et Comunitas eiuſdẽ Miſteriæ, 13. die Septemb. Anno regni dominæ Elizabeth nunc Reginæ Angliæ decimo octauo, apud Marſh in comitatu præd' per quandam Indenturam ſuam, ſigillo ſuo cõmuni ſigillatam, et hic in Curiã prolatam, gerent' datum die & anno ſupradictis, tradidiſſent, conceſsiſſent, et ad firmam dimiſiſſent præfato Edmundo Croſt vnum meſuagium cum pertiñ in Marſh præd', necnõ quadraginta acras terræ, viginti acras prati, & triginta acras paſturæ, cum pertiñ in Marſh præd' in prædicto comitatu Buck. Habendum & tenendum tenementa præd' cum pertiñ prædicto Edmundo, & aſſignatis ſuis à feſto Paſchæ tunc vltimo præterito, vſq; finem & terminum quinq; annorũ extunc prox. ſequentiũ & plenarie complendor', virtute

Virtute cuius idem Edmundus in tenementa prædicta cum pertinentijs intrauit, & fuit inde poſſeſsionatus quouſque prædict' Henricus Howel poſtea, ſcilicet quartodecimo die dicti menſis Septembris, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc decimo octauo ſupradicto, vi & armis &c. in tenementa prædicta cum pertiñ intrauit. Et ipſum Edmundum à firma ſua prædicta inde (termino ſuo prædicto nondum finito) eiecit, expulit, & amouit, Ipſumque Edmundum à poſſeſsione ſua inde extratenuit & adhuc extratenet. Et alia enormia ei intulit, contra pacem dictæ dominæ Reginæ nunc, ad dampnum ipſius Edmundi quadraginta librarum, Et inde producit ſectam &c.

Et modo hic ad hunc diem ſcilicet diem Mercurij prox' poſt octabis ſancti Hillarij iſto eodem termino, vſque quem diem præd' Henricus Howel habuit licentiam ad billam prædict' interloquendi, & tunc ad reſpondendum &c. coram domina Regina apud Weſtm', venerunt tam præd' Edmundus per Attornatum ſuum prædictum, quam prædictus Henricus per Rogerum Norton Attornatū ſuum. Et idem Henricus defendit vim, & iniuriam quando &c. & dicit quòd ipſe nō eſt inde culpabilis, Et de hoc ponit ſe ſuper patriam, Et præd' Edmundus Croft ſimilit' &c. Ideo venerunt inde Iuratores corā domina Regina apud Weſtmonaſt' die Mercurij proximo poſt Craſtinum Purificationis beatæ Mariæ. Et qui nec &c. ad recognñ &c. quia tam &c. Idē dies data eſt partibus præd' ibidem &c. Ad quem diem Iurat' inter partes prædictas de prædicto placito ponitur inde inter eas in reſpectu coram domina Regina apud Weſtmonaſterium vſq; diem Mercurij proximū poſt quindenā Paſchæ tunc proxime ſequent', Niſi Iuſticiarij dominæ Reginæ ad aſsiſas in Comitatu Buck. capiend' aſsignñ, Prius die Lunæ in tertia ſeptimana Quadrageſimæ apud Aleſbury in Comitatu prædicto per formā ſtatuti &c. veñ, pro defectu Iuratorū &c. Ideo vicecomes habeat corpora &c. Idem dies data fuit partibus prædictis ibidem &c. Et modo ad hunc diem ſcilicet prædict' diem Mercurij coram domina Regina apud Weſtmonaſt. venit prædict' Edmūdus Croft per Attornatum ſuum prædict', & præfati Iuſticiarij coram quibus &c. miſerunt hic recordum ſuum in hæc verba. Poſtea, die & loco infracontentis coram Chriſtophero Wray Milite Capitali Iuſticiario dominæ Reginæ ad placita corā ipſa Regina tenenda aſsignat', Et Gilberto Gerrard Attornato dictæ dominæ Reginæ generali, Iuſtic' ipſius dñæ Reginæ ad aſsiſas in comitatu Buck. capiend' aſsignat' per formā ſtatuti &c. venerunt tam infranominatus Edmundus Croft per Rich' Gray Attornat' ſuum, quam infraſcriptus Henricus Howel

per Attornatum ſuum infracontentum, Et Iuratores Iur' vnde infra fit mentio, exact' quidam eorum venerunt, & quidam eorum non venerunt, prout patet in panello. Et quidã eorundem Iuratorũ modo comparen', videlicet Wilhelmus Edmũdes eo quòd ipſe inter partes præd' ſuſpect' inuent' exiſtit, à panello illo penitus extrahitur. Et quidam eorundem Iuratorum modo ſimiliter compareñ, videlicet Edwardus Betham generoſus, Iohannes Moore generoſus, Edmundus Paxton, Will' Coleman, Iohannes Shepperd de Ouinge, Richardus Merydall, Iohannes Coker, & Clemens Chilton, venerunt, & in Iuramẽto illo iurat' exiſtunt. Et quia reſiduum Iuratorum eiuſd' Iur' non comparuerunt. Ideo alij de circumſtantibus per vicecomitem Comitatus prædicti, ad hoc electi, ad requiſitionem præd' Edmundi Croft, ac per mandat' Iuſticiariorum prædict' de nouo apponuntur. Quorũ nomina panello præd' affilantur ſecundũ formam ſtatuti in huiuſmodi caſu nuper editi & prouiſi. Qui quidẽ Iuratores ſic de nouo appoſiti modo compareñ, videlicet, Radulphus Redman generoſus, Richardus Hatch, Benedictus Holland & Iohannes Wade, venerunt. Qui ad veritatem de infracontentis ſimul cum alijs Iur' præd' prius impanellatis & iurat' dicend', electi, triati, & iurati, dicunt ſuper ſacramẽtum ſuum, quod diu ante infraſcriptum tẽpus tranſgreſsionis, & eiectionis infraſpecificat' interius fieri ſuppoſit' dominus Edward' nuper Rex Angliæ quartus, incorporauit liberos homines Miſteriæ Coquorum London per literas ſuas patentes in hæc verba. Edwardus dei gratia Rex Angliæ & Franciæ, & dominus Hiberniæ, Omnibus ad quos præſentes literæ peruenerint ſalutem. Sciatis quod nos conſiderantes qualiter dilecti nobis probi & liberi homines Miſteriæ Coquorum Ciuitatis noſtræ London, grandes, & multiplices intendentias & labores tam ad magnũ conuiuiũ noſtrum S. Georgij, quam ad alia ad mãdatum noſtr' per longa tempora extra Ciuitatẽ prædict' perſonaliter ſuſtinuerunt, & ſupportauer', indieſq; ſuſtinere, & ſupportare nõ deſiſtunt: Ac dũ ipſi in perſonis ſuis ſic ad negotia noſtra intenderunt, per quod in aſsiſis, Iurat', & alijs inquiſitionib' infra eandem Ciuitatem multoties impanellati, & ſummoniti extiterunt, & propter eorũ huiuſmodi perſonales intendentias minime comparere potuerunt, quam plurima mala & deperdita in amiſsione grauium exituũ, et amerciamẽt' ante hæc tempora habuerunt, et ſuſtinuerunt. Nos intendentes huiuſmodi perditiones modo à dictis probis & liberis hominibus Miſteriæ prædictæ amoueri, ex cauſis prædictis, & alijs conſiderationibus nos ſpecialiter mouentibus, ad ſupplicationem eorundem: conceſsimus eis quod Miſteria illa & omnes homines eiuſdem Miſteriæ de Ciuitate

prædicta

prædicta ſunt in re & nomine, vnum corpus, & vna communitas perpetua. Et quod duo principales eiuſdem communitatis vnanimi aſſenſu, duodecim, vel octo perſonarum ad minus communitatis illius in miſteria prædicta maximè expert', ſingulis annis eligere poſſint & facere de communitate illa duos magiſtros, ſiue gubernatores in eadē miſteria, maxime expertes, ad ſuperuidendum, regendum, & gubernandum miſteriam & communitatem prædictam, & omnes homines eiuſdem miſteriæ, & negotia eorundem imperpetuum. Et quod ijdem magiſtri ſiue gubernatores, et communitas habeant ſucceſsionē perpetuam, & commune ſigillum negotijs dictæ communitatis decernitur'. Et quod ipſi & ſucceſſores ſui imperpetuum, ſint perſonæ habiles & capaces, ad perquirendum, & poſsidendum in feodo, & perpetuitate, terras, tenementa, redditus & alias poſſeſsiones quaſcunque: Et quod ipſi per nomina magiſtrorum, ſiue gubernatorum, & communitatis miſteriæ Coquorum London, placitare, et implacitari poſſint, coram quibuſcunque Iudicibus in curia, et actionibus quibuſcunque. Et quod prædicti magiſtri ſiue gubernatores & communitas, & eorū ſucceſſores, congregatioñ licitas, et honeſtas de ſeipſis, ac ſtatuta, et ordinationes pro ſalubri gubernatione ſuper viſu et correctione miſter' præd' ſecundū neceſsitates, et exigentiā, quoties et quando opus fuerit, facere valeant, licite & impune, ſine occaſione vel impedimento noſtri, hæredum, vel ſucceſſorū noſtrorum, Iuſticiar', Eſcaetorum, Vicecomitū, Coronatorum, aut aliorū Balliuorum, vel Miniſtrorum noſtrorum, hæredum, ſeu ſucceſſorum noſtrorum quorumcumq;. Dummodo ſtatuta, & ordinationes illorum, contra leges & cōſuetudines regni noſtri Angliæ nullo modo exiſtant. Præterea volumus & concedimus pro nobis, hæredibus et ſucceſſoribus noſtris, quātum in nobis eſt, quòd Magiſtri ſiue Gubernatores prædictæ communitatis, pro tempore exiſtent', & eorum ſucceſſores imperpetuum, habeant ſuperuiſum, ſcrutinium, correctionē, & gubernationem omnium, & ſingulorum hominum dictæ cōmunitatis Coquorum vtentium Miſteria Coquor' in ead' Ciuitate, & ſuburbijs eiuſdem, ac punitionē eorundē, pro delictis ſuis, & non perfecte exequend', faciend', & vtēd' Miſteria illorum: Ita quod huiuſmodi punitio per vias rationabiles & cōgruas ſequatur. Volumus etiā et cōcedimus, pro nobis, hæredibus, & ſucceſſoribus noſtris quātum in nobis eſt, quod dicti Magiſtri ſiue gubernatores ac cōmunitas dictæ Miſteriæ Coquor', nec ſucceſſores ſui, nec eorum aliquis quoquo modo in futur', infra Ciuitat' præd', & ſuburbias eiuſd', ſummoniant', aut ponantur, nec eor' aliquis ſummoniat' aut ponat' in aliquibus aſsiſis, iuratis, inqueſtis, inquiſitionibus, attinctis,

attinctis, aut alijs recognitionibus infra dictam ciuitatem & ſubururbias eiuſdem impoſterum, coram maiore, & vicecomite, ſeu Coronatore dictæ ciuitatis pro tempore exiſtenti capiend', aut per aliquem officiarium, ſiue miniſtrum ſuum, vel officiarios, ſiue miniſtros ſuos ſummonend', licet ijdem Iurat', ad inquiſitiones, aut recognitiones ſummoniti fuerunt, ſuper breue vel breuibus noſtris, vel hæredum noſtrorum de recto. Sed quod dicti magiſtri, ſiue gubernatores, ac Communitas miſteriæ antedictæ, & ſucceſſores ſui, ac eorum quilibet, verſus nos, hæredes & ſucceſſores noſtros, ac verſus maiorem, & Vicecomites ciuitatis noſtræ prædictæ pro tempore exiſtent': & quoſcunque officiarios & miniſtros ſuos ſint inde quieti & penit' exonerati imperpetuum per præſentes. Et vlterius nos (conſideratione præmiſſor') de gratia noſtra ſpeciali, conceſsimus pro nobis, hæredibus, & ſucceſſoribus noſtris præfatis magiſtris ſiue gubernator', ac communitati dictæ miſteriæ coquorum & ſucceſſoribus ſuis hanc libertat' videlicet quod ipſi perpetuis futuris temporibus perſonas habiles, & ſufficienter eruditas, & informatas in dicta miſteria coquorum per magiſtros ſiue gubernatores miſteriæ illius pro tempore exiſtent' approbatas, & maiori ciuitatis prædictæ pro tempore exiſtenti præſentatas, in eandem miſteriam coquorum ad libertates dictæ ciuitatis habendas & gaudend' ſecund' conſuetud' dictæ ciuitatis, admittere & recipere valeant, & non alias perſon' quaſcunq;, neq; alio modo: aliquo mandato aut inquiſition' noſtri, hæredum, ſiue ſucceſſorum noſtrorū, per literas infraſcriptas, vel aliter qualitercunq; in cōtrarium fact', ſeu faciend', non obſtante. Et licet ijdem magiſtri, ſiue gubernatores, ac communitas, & eorum ſucceſſores hac libertate continue in futurū vſi fuerunt, contra aliquod mandatum, ſiue requiſitionem noſtri, hæredum, ſeu ſucceſſorum noſtrorum, aut aliquorum aliorum quorumcunque in forma prædicta fiend': Ipſi tamen finem, contemptū, ſeu deperditum erga nos, hæredes, ſeu ſucceſſores noſtros, aut damnum, vel malum aliquod in bonis, ſeu corporibus ſuis, erga quoſcunque alios', ea occaſione nullo modo incurrant, nec eorum aliquis incurrat: aliquo ſtatuto, ordinatione, vel actu in contrarium ante hæc tempora edit', fact', ordinat', ſeu prouiſ. non obſtante. In cuius rei teſtimonium has literas noſtras fieri fecimus patentes. Teſte meipſa apud Weſtmonaſterium vndecimo die Iulij, anno regni noſtri viceſimo ſecundo. Virtute quarum quidem literarum patentium, liliberi homines miſteriæ coquorum London fuerunt incorporati, per nomen magiſtrorum, ſiue gubernat', & communitatis miſteriæ coquorum London, quodq; poſt confectionem literarum patentium

ptædicta

prædictarū, magiſtri ſiue gubernatores, & communitas miſteriæ præd' fuerunt ſeiſiti de teñtis infraſcript' cum pertiñ in quibus inferius ſupponitur tranſgreſsionem, & eiection' infraſpecificat' fact' fuiſſe, in dominico ſuo vt de feodo, in iure corporatioñ ſuæ prædict', ipſiſque ſic inde ſeiſitis exiſtentibus, quidam Iohannes Iohnſon iunior, Matheus Robinſon, Iohannes Birch, & Radulphus Iſwel, magiſter, & gardiani artis ſiue miſteriæ coquorum London, & communitas eiuſdem artis, ſiue miſteriæ: ac etiam Iohānes Laurence ciuis, & coquus London, ante prædictum tempus tranſgreſsionis, & eiectionis prædictarum interius fieri ſuppoſit', ſcilicet vltimo die Nouemb', anno regni Dom. Henrici nuper regis Angl' octaui, patris dominæ Reginæ nunc viceſimo primo, per quandam Indenturam factam inter eoſdem Iohannem Iohnſon iuniorem, Matheum Robinſon, Ioh. Birch, & Radulphum Iſwel magiſtrum, & gardian' miſteriæ coquorum London & Communitat' eiuſdem miſteriæ, & Iohannem Laurence, per nomina Ioh. Iohnſon iunioris, Mathei Robinſon, Iohannis Birche, & Radulphi Iſwel, magiſtri & gardianorum artis ſiue miſteriæ coquor' London, & communitat' eiuſdem artis, ſiue miſteriæ, ac etiā Iohannis Laurence ciuis & coqui London ex vna parte, & quendam Rob. Dormer armiger' per nomen Roberti Dormer ar' ex altera parte, cuius altera pars ſigil' præd' Roberti Dormer ſignata, iur' præd' in euidentijs oſtenſ. fuit, cuius quidem Indenturæ tenor ſequitur in hæc' verba.

This Indenture made the laſt day of Nouember in the 21. yere of the raigne of King Henry 8. betwæne Joh. Johnſon the yonger, Mathew Robinſon, John Birch, and Raulfe Iſwel maſter, and Wardens of the craft and miſterie of the Cookes of London, & the comminaltie of the ſame craft or miſtery, & alſo J. Laurence citizen, and Cooke of Lon. on the one partie, and Robert Dozmer Squire on the other partie, Witneſſeth that the ſaid maſter, wardens, comminaltie, & John Laurence haue bargained & ſold, and by theſe preſents clerely bargain and ſel to the ſaid Robert Dozmer the maner of Weſtburie with the appurtenances in Marſh in the countie of Buckingham: and al lāds and tenements, rents, reuerſions, ſeruices, and other hereditaments which they the ſaid maſter, wardens, and comminaltie haue, or that any other perſon or perſons to their vſe, or to the vſe of any of them haue in Marſh afozeſaid, or elſwhere within the ſaid Countie. And alſo all euidences, charters, muniments, and writinges concerning the premiſſes or any parcell thereof. And the ſaid maſter, Wardens, Comminaltie and John Laurence couenant, and graut farther by theſe preſentes to the ſaid Robert that they the ſaid maſter, Wardens, Comminaltie and John Laurence or their Succeſſozs befoze the feaſt of the puri-

purification of our Ladie next ensuing the date hereof, shall deliuer or cause to be deliuered to the said Robert his executors or assignes, all the said euidences, muniments, and writings concerning the premisses, or any parcel therof. And the said master, wardens, comminalty, and John Laurence couenant and grant further by these presents to the said Robert, that they the said maister, Wardens, Comminaltie, and John Laurence or their successors, before the said feast of the purification of our Lady next comming, shall make or cause to be made to the said Robert and his heires, and to such other person and persons, and their heires, as the said Robert his heires, or assigns shal name, and appoint, and to the vse of the said Robert Dormer, and of his heires, a good, suer, sufficient, lawfull, and indefeasible estate in the law in fee simple, of and in the said manour, landes, tenements and other the premisses and euerie parcel thereof, at the costes and charges in the law of the said Robert Dormer, and his heires. And ouer that the said master, Wardens, Comminaltie, and John Laurence, couenaunt and graunt by these presents to the said Robert Dormer, that they, the said master, Wardens, Comminaltie, and John Laurence, and their successors, shall at all time and times hereafter doe, suffer, and cause to bee done, and suffered, all and euerie such thing and thinges, be it by fyne, feoffement, recouerie, release, warrantie of the said master, Wardens, Comminaltie, and John Laurence, and their successors, or assignes, against all persons, or otherwise, as by the councell learned of the said Robert, his heires, and assignes shall be aduised, at the costes and charges in the law of the said Robert Dormer, and of his heires. And moreouer the said master, Wardens, Comminaltie, and John Laurence couenant and grant by these presents to the said Robert, that they haue good and iust title, & lawful authoritie and power to bargaine and sell the said manor, and other the premisses, to the said Robert Dormer in manner and forme aboue said. And that the said manour, and other the premisses are of the clere yerely value of fiue marks, ouer and aboue all yerelie charges, and reprises. And also that the said manour, and other the premisses at the sealing of these presents are discharged of all former bargaines, sales, iointers, dowers, Uses, Wils statutes marchants, statutes of the staple, and of all other incumbrances and charges, had, made, or done before the date of these presents, except rent seruice of old time due and accustomed, for the which bargaine and sale, couenants, grauntes, and agreementes, well and truely to be obserued, performed, fulfilled, and kept on the behalfe of the said master,

Wardens,

Wardens, Comminalty, and John Laurence, their ſucceſſors, and aſſignes, the ſaid Robert hath contented, and paide, to the ſaid Maſter, Wardens, Comminalty, and John Laurence at the ſealing of theſe preſents three ſcore pounds ſterling, whereof the ſaid Maſter, Wardens, Comminalty, and John Laurence knowledge themſelues truly contented, and paide by theſe preſents. In witnes whereof aſwell the ſeales of the ſaid Maſter, Wardens, and Cumminalty, & the ſeale of the ſaid John Laurence, as the ſeale of ỹ ſaid Robert Dormer to theſe Indentures interchaungeably bene ſett, geuen the day, and yeere aboueſaid.

Barganiſauerunt & vendiderunt tenementa infraſcripta cum pertinēt' in quibus &c. inter alia præfato Roberto Dormer, Quodq; prædictus Robertus Dormer virtute barganiæ, & venditionis illarū, in tenementa illa cum pertinentijs intrauit, & fuit inde ſeiſitus in dominico ſuo vt de feodo. Ipſoque ſic inde ſeiſito exiſtente, Quidam finis cum proclamationib' ſuperinde fact' leuauit in curia dicti domini Henrici nuper Regis Angliæ octaui apud Weſtmonaſterium à die Paſchæ in quindecim dies Anno regni ſui viceſimo ſecundo, coram Roberto Brudnel, Antonio Fitz. Thoma Englefeld, & Wilhelmo Shelley, Iuſticiarijs, & alijs dicti nuper Regis fidelibus tunc ibi præſentibus inter præd' Robert', et quoſd' Iohannem Baldewin Armigerum, Iohānem Goodwin generoſum, Petrum Dormer generoſum, et Henric' Cooper querent', Et quoſdam Thomam Smith fratrem et hæredem Iohannis Smith, et Wilhelmum Smith filium et hæredem apparentem dicti Thomæ, deforciat', de tenementis infraſcriptis, cum pertinentijs in quibus &c. inter alia in hæc verba. Hæc eſt finalis Concordia facta in Curia domini Regis apud Weſtmonaſt' à die Paſchæ in quindecim dies, Anno regni Henrici octaui dei gratia Angliæ Franciæ Regis, fidei defenſoris, et domini Hiberniæ, à conqueſtu viceſimo ſecundo, coram Roberto Brudnel, Antonio Fitzherbert, Thoma Englefeld, et Wilhelmo Shelley Iuſticiarijs et alijs domini regis fidelibus tunc ibi præſentibus, inter Robertum Dormer Armigerum, Iohannem Baldwin Armigerum, Iohannem Goodwin gener', Petrum Dormer generoſum, et Henricum Cooper quer', et Thomam Smith, fratrem et hæredem Iohannis Smith, et Wilhelmum Smith, filium et hæredem apparentem dicti Thomæ deforc' de manerio de Weſtbury in le Marſh cum pertinentijs, ac de centum acris terræ, quadraginta acris prati, et viginti acris paſturæ, cum pertiñ in Marſh, vnde placitum conuentionis ſummon' fuit inter eos in eadem curia, ſcilicet quòd prædicti Thomas, et Wilhelmus recogñ prædictum manerium, et tenementa cum pertinentijs eſſe ius ipſius Robert', vt illa quæ ijdem Robert', Iohannes, Iohannes, Petrus, & Hēric'

 habent

habent de dono prædictorum Thomæ, & Wilhelmi, & illa remiserunt, & quiete clamauerunt de ipsis Thoma, & Wilhelmo, & hæredibus ipsius Thomæ, præd' Roberto, Iohanni, Iohanni, Petro, & Henrico, & hæredibus ipsius Roberti imperpetuum. Et præterea ijdem Thomas & Wilhelmus concesserunt pro se, & hæredibus ipsius Thomæ, quod ipsi warrantizarent prædictis Roberto, Iohanni, Iohanni, Petro, & Henrico, & hæredibus ipsius Roberti prædictum manerium, & tenementa cum pertinentijs contra omnes homines imperpetuum. Et pro hac recognitione, remisione, quieta clamatione, warrantia, fine, & concordia, ijdem Robertus, Iohannes, Iohannes, Petrus, & Henricus, dederunt prædict' Thomæ, & Wilhelmo sexaginta libras sterlingorum &c. Buck. secundum formam statuti, prima Proclamatio facta fuit vicesimo tertio die Maij Termino Paschæ Anno vicesimo secundo Regis infrascripti, secunda Proclamatio vicesimo quinto die Maij eodem Termino, tertia Proclamatio vicesimo octauo die Maij eodem Termino, quarta Proclamatio tricesimo die Maij eodem Termino, quinta Proclamatio facta fuit quarto die Iulij Termino sanctæ Trinitatis Anno vicesimo secundo regis infrascripti; sexta Proclamatio, sexto die Iulij eodem Termino, septima Proclamatio octauo die Iulij eodem Termino, octaua Proclamatio vndecimo die Iulij eodem Termino, nona Proclamatio facta fuit vicesimo secundo die Nouembris, Termino sancti Michaelis Anno vicesimo secundo Regis infrascripti, decima Proclamatio vicesimo quarto die Nouembris eodem Termino, vndecima Proclamatio vicesimo sexto die Nouembris eodem Termino, duodecima Proclamatio vicesimo octauo die Nouemb. eodē Termino, decima tertia Proclamatio facta fuit sexto die Februarij Termino sancti Hillarij Anno vicesimo secūdo Regis infrascripti, decima quarta Proclamatio octauo die Februarij eodem Termino, decima quinta proclamatio decimo die Februarij eodem Termino, decima sexta proclamatio decimo tertio die Februarij eodem Termino. Qui quidem finis in forma prædicta leuatus fuit ad vsum prædicti Roberti Dormer, & hæredum suorum, per quod idem Robertus fuit seisitus de tenementis infrascriptis cum pertinentijs in Dominico suo vt de feodo. Et sic inde seisitus existens, idem Robertus Dormer, statum suum inde continuauit quinque annos proxime sequentes post Proclamationes prædictas in forma prædicta factas, absque aliqua intratione, clamore, siue occupatione super ipsum, vel versus eum factum siue impetratum per prædictos Magistros, siue Gubernatores, & Communitatem Misteriæ præd', siue per aliquam personam, siue aliquas personas quascunque. Posteaque, & ante infrascript' tempus

transf-

tranſgreſsionis & eiectionis infraſpec' interius fieri ſuppoſit', prædictus Robertus Dormer de tenementis prædictis cum pertiñ in forma prædicta ſeiſitus exiſtens de eiſdem tenementis cum pertiñ, feoffauit quendam Will' Howel. Habendum, & tenendum tenementa illa cum pertinentijs præfato Wilhelmo Howel, & hæredibus ſuis imperpetuum. Virtute cuius feoffamenti, prædictus Will' Howel fuit ſeiſitus de tenementis illis cum pertinentijs in dominico ſuo vt de feodo. Et ſic inde ſeiſitus exiſtens, idem Wilhelmus Howel poſtea, & ante infraſcriptum tempus tranſgreſsionis, & eiectionis infraſpec' interius fieri ſuppoſit', ſcilicet vltimo die Nouemb. Anno domini Milleſimo, quingenteſimo, quinquageſimo, ſeptimo, condidit, & declarauit teſtamentum, & vltimam voluntatem ſuã in ſcriptis, & per eandem vltimam voluntatem ſuam dedit & legauit tenementa infraſcripta, cum pertinentijs, per nomen omnium terrarum, & tenementorum ſuorum in parochia de Marſh, cuidam Iohanni Howel filio ſuo ſeniori, & hæredibus de corpore ſuo ligittime procreatis, Et pro defectu talis exitus, remanere inde præfato Henrico Howel modo defend', per nomen Henrici Howel filij ſui, & hæredibus de corpore ſuo legittime procreatis. Poſteaque, & ante infraſcriptum tempus tranſgreſsionis & eiectionis infraſpec' interius fieri ſuppoſit', prædictus Wilhelmus Howel apud Weſtbury prædictã obijt de tenementis prædictis in forma prædicta ſeiſitus, poſt cuius mortem Iohannes Howel in tenementa prædicta cum pertinentijs intrauit, & fuit inde ſeiſit' in dominico ſuo vt de feodo talliato. Et ſic inde ſeiſitus exiſtens, idem Iohannes Howel poſtea, & ante infraſcriptum tempus tranſgreſsionis & eiectionis infraſpec' interius fieri ſuppoſit', de tali ſtatu ſuo apud Weſtbury prædictam obijt inde ſeiſitus, ſine hæredibus de corpore ſuo exeuntibus, poſt cuius mortem præd' Will' Feriman, & Robertus Sadler, Magiſtri, ſiue Gubernatores, & Communitas miſteriæ prædictæ decimo die Septembris, Anno regni dominæ Reginæ nunc decimo octauo, fecerunt quodd' ſcriptum ſuum, ſigillo Cõmuni ſigillatũ, in hæc verba. Omnibus Chriſti fidelibus ad quos hoc preſens ſcriptũ peruenerit, Will' Feriman & Robertus Sadler Magiſtri, ſiue Gubernatores, & Communitas miſteriæ Coquorũ London, aliter dicti Will' Feriman, & Robertus Sadler Ciues, & Coqui London, Magiſtri, ſiue Gubernatores miſteriæ Coquorum London, & Communitas eiuſdem miſteriæ ſalutem in domino ſempiternam. Sciatis nos præfatos Magiſtros ſiue Gubernatores, & Cõmunitat' dictæ Miſteriæ, ordinaſſe, cõſtituiſſe, auctorizaſſe, & deputaſſe per præſentes dilect' nobis in Chriſto Richardũ Hodges noſtrum verum, & legittimũ Attornat', ad intrandum iure, vice, titulo, ac nominibus noſtris in vnum meſua-

gium cum pertinentijs in Marſhe in Comitatu Buck. nuper in occupatione cuiuſdam Edmundi Croſt generoſi, ac in omnia terras, prata, paſcua, & paſturas cum eod' meſuagio occupat' in Marſh prædicta, dictumque meſuagium, & cætera præmiſſa cum pertiñ ad vſum noſtrum clamand', ac poſſeſsionem inde ad vſum noſtrum capiendum, habitaq; inde, ſeu alicuius inde parcellæ, poſſeſsione, tunc quoddam ſcriptum continens formam, & verba dimiſsionis præmiſſorum pro termino quinque Annorum à feſto Paſchæ vltimo præterito incipiendorum præfato Edmundo Croſt nominibus noſtris confectum ſuper præmiſsis ſeu aliqua parcella eorundem ſigillandum, ac vice, iure, & nominibus noſtris vt factum noſtrum, eidem Edmundo deliberand', Noſque prædicti Magiſtri ſiue Gubernatores, & Communitas miſteriæ prædictæ omnia rata, & grata habebimus, quæ præfatus Attornatus noſter fecerit in præmiſsis. In cuius rei teſtimoniū huic præſenti ſcripto ſigillum noſtrum commune apposuimus, Datum decimo die Septembris Anno regni dominæ noſtræ Eliz. dei gratia Angliæ Franciæ, & Hiberniæ Reginæ fidei defenſoris &c. decimo octauo. Et dicunt vlterius Iuratores præd' ſuper ſacrament' ſuum prædict', quòd meſuagiū, & teñta præd' in narratione infraſcripta ſpecificata, & meſuagia & teñta in prædicto ſcripto, præfato Richardo Hodges vt præfert' fact', ſunt vna & eadem, & non alia neq; diuerſa. Quodq; virtute eiuſdem ſcripti præd' R̄ich. Hodges in ſcripto illo nominatus, infraſcript' tercio decimo die Septēbris Anno decimo octauo ſupradicto, apud Marſh præd', in meſuagiū infraſcriptū, cæteraque præmiſſa cum pertinentijs intrauit, ac ea ad vſum eorundem Magiſtrorum, ſiue Gubernatorum, & Communitatis clamauit, & poſſeſsionem inde ad eorū vſum cepit, ac ſcriptum prædictum ſigillo communi dictor' Magiſtrorum ſiue Gubernatorū, & Cōmunitatis miſteriæ prædictæ, continens in ſe formā & verba dimiſsionis tenementorū infraſpecificatorum, pro præd' termino quinq; Annorum à feſto Paſchæ tunc vltimo præterito incipiend', ſigillauit, ac vt factum eorundem Magiſtrorum ſiue Gubernatorum, & Communitatis miſteriæ prædictæ, adtunc & ibidem eſdem Edmundo Croſt deliberauit, quod quidem ſcriptum ſequitur in hæc verba. Hæc Indentura facta decimo tertio die Septembris Anno regni excellētiſsimæ Principis dominæ noſtræ Elizabethæ Dei gratia Angliæ, Franciæ, & Hiberniæ Reginæ fidei defenſoris &c. decimo octauo, Inter Wilhelm' Feriman, & Robertum Sadler Magiſtros ſiue Gubernatores, & Communitatem miſteriæ Coquorum London, aliter dictos Wilhelmum Feriman, & Robertum Sadler Ciues, & Coquos London, Magiſtros ſiue Gubernatores miſteriæ Coquorum London, & Communitat' eiuſdem miſteriæ ex vna parte, Et

Edmund'

Edmund' Croft de Marſh in Comitatu Buck. ex altera parte, Teſtatur quod præd' Magiſtri, ſiue Gubernatores, & Communitas miſteriæ præd', tradiderunt, conceſſerunt, & ad firmam dimiſerunt; ac per præſentes tradunt, concedunt, & ad firmam dimittunt præfato Edmundo Croft vnum meſuagium cum pertin' in Marſh prædicta, nuper in occupatione præfati Edmundi, Ac omnia terras, prata, paſcua, et paſturas cum eodem meſuagio occupata, in Marſh præd': Habendum, & tenendum meſuagium prædictum, ac cætera omnia præmiſſa cum pertinentijs, præfato Edmundo, & aſsignatis ſuis a feſto Paſchæ vltimo præterito, vſque ad finem quinque annorum extunc proxime ſequentium. Reddendo inde annuatim præfatis magiſtris, ſiue Gubernatoribus, & Communitati miſteriæ prædict', et Succeſſoribus ſuis, decem libras ad feſta Natalis Sancti Iohannis Baptiſtæ, & omnium Sanctorum per æquales portiones: Ac optimum Animal' prædicti Edmundi ad deceſſum ſuum nomine Herioti, ſi deceſſerit infra terminum prædictum: In cuius rei Teſtimonium vni parti huius præſentis ſcripti indentati penes prædict' Edmundum remanenti, præfati Magiſtri ſiue Gubernatores et communitas myſteriæ prædict' ſigillum ſuum commune appoſuerunt: Alteri vero parti penes præd' Magiſtros ſiue Gubernatores, et communitatem prædict' remanenti, prædictus Edmundus ſigillum ſuum appoſuit, dat' die et anno imprimis ſupraſcript'. Virtute quar' quidem Indenturæ, & dimiſsionis, præd' Edmund' Croft in tenementa infraſcripta cum pert' intrauit, et fuit inde poſſeſsionat', quouſque infraſcript' Henricus Howel præd' 14. die Sept' anno 18. ſuprad' in tenementa illa cum pert' intrauit, et ipſum Edmund' a firma ſua præd' inde (term' ſuo præd' tunc nondū finito) eiecit, expulit, et amouit. Ipſumque Edmund' a poſſeſsione ſua inde extraten', et adhuc extraten' prout præd' Edmun' interius verſ. eū quæritur. Sed vtrū ſuper tota materia præd' dimiſsio præd' per præd' Wil' Ferman, et Rob. Sadler, magiſtros, ſiue gubern', & communitat' miſteriæ præd' præf. Edm' Croft de teñtis infraſcript' cū pert' in forma prædict' facta, ſit bona, ſufficiens, et valida in lege, necne, Iuratores præd' penitus ignorāt. Et petūt inde aduiſamentū Iuſticiariorū et curiæ &c. Et ſi Curiæ dom. Regin' videbitur quod dimiſsio illa ſit bona, ſufficiēs, et valida in lege, tūc iurator' præd' dic' ſuper ſacrament' ſuū, qd' præd' Henr' Howel eſt culpabilis de tranſgreſsione et eiectione infraſpecificat' prout prædict' Edmund' interius allegauit. Et tunc aſsid' damnum ipſius Ed. occaſione tranſgreſsion' et eiectionis ill', vltra miſ. et cuſtagia ſua per ipſum circa ſectam ſuam in hac parte appoſita, ad decem ſolidos, et promiſis, & cuſtagijs illis ad 40. ſolidos. Sed ſi Curiæ Domin' Regin' videbitur quod dimiſsio prædicta per prædict'

Wilhel-

Wilhelmum Feriman, & Robertum Sadler præfato Edmundo de tenementis infraſcriptis in forma præd' facta non ſit bona, ſufficiens et valida in lege, tunc ijdem iuratores dicunt ſuper ſacramentum ſuum prædictum, quod prædictus Henricus Howel non eſt culpabilis de tranſgreſsione, & eiectione infraſpecificatis, prout idem Henricus Howel interius allegauit. Et quia Curia dominæ Reginæ hic nondū aduiſatur de iudicio inde reddendo, dies data eſt partibus prædictis coram domina Regina apud Weſtm' vſque diem veneris prox. poſt craſtinum ſanct' Trinitatis de iudicio ſuo inde audiendo, eo quod Curia dominæ Regin' hic inde nondum. &c.

E Tle cas come fuit troue per le Jury fuit tiel, ceſſaſſauoir, le Roy Edward le quarte per ces letters patens portāts date vndecimo die Iunij, Anno regni ſui viceſimo ſecundo, conceſsit probis, et liberis hominibus Miſteriæ Coquorū ciuitatis London quod miſteria illa, et omnes homines eiuſdem miſter' de ciuitate prædict', ſint in re, & nomine vnum corpus, & vna Communitas perpetua. Et quod duo principales eiuſdem Communitatis vnanimi aſſēſu duodec', vel octo perſonarum ad minus cōmunitatis illius, in Miſteria prædicta, maxime expertes, ſingulis annis eligere poſſint, & facere de communitate illa duos Magiſtros, ſiue Gubernatores in eadem Miſteria maxime expertes, ad ſuperuidendum, regendum, & gubernandum miſteriam, & communitatē præd', & omnes homines eiuſdem Miſteriæ, & negotia eorundem imperpetuum. Et quod ijdē Magiſtri, ſiue Gubernatores, et communitas habeant ſucceſsionem perpetuam, et commune ſigillum negotijs dictæ Communitatis deſeruiturum, et quod ipſi, et ſucceſſores ſui imperpetuum ſint perſonæ habiles, et capaces ad perquirend', et poſſidendum in feodo, et perpetuitate, terras, tenementa, redditus, & alias poſſeſſiones quaſcunq;. Et quod ipſi per nomina Magiſtrorum, ſiue gubernatorum, et Communitatis Miſteriæ Coquorum London, placitare, et implacitari poſſint, coram quibuſcunque Iudicibus, in curijs, & actionibus quibuſcunque &c. **Per vertue de queux Letters patents les franke homes de le Miſterie de les Cuiſiniers de London fueront incorporate per le noſme de noſme del Maſters, ou Gouernours, et comminaltie de le miſterie de Cuiſiniers de London. Et que puis ceo ils fueront ſeiſies de les Tenements, en queux le treſpas, et eiectment eſt ſuppoſe, en lour demeſne come de fee en droit de lour corporation. Et ils iſſint ſeiſies, John Johnſon, Mathew Robinſon, John Birch, et Rafe Iſwell maſter, et Gardeins de le craft ou miſterie de les Cuiſiniers de London, et le Comminaltie de meſme le craft, ou miſterie, et vn John Laurence le darreine iour de Nouember lan. xij. del**

Raigne

Raigne le Roy Henry le 8. per vn Indenture fait enter eux per noſme de Jo. Johnſon, Mathew Robinſon, John Birch, & Rafe Jſnel maſters, & gardeins de le craft, ou miſtery de les cuſtiniers de London, & le comminaltie de meſme le craft, et miſterie, et le dit John Laurence de lun part, et Robert Dozmer del auter part, monſter auant, bargainont, et vendont al dit Robert Dozmer, les tenements auant dits, et que le dit Dozmer per vertu de ceo bargaine et ſale, en les dits tenements entroit & fuit ent ſeiſi en ſa demeſne come de fæ. Et il iſſint ſeiſi, fine ſoy leue in Ter' Paſch' An' 22. Henr' 8. enter le dit Rob' Dozmer et quater auters compleignants, et Tho. Smith et ſon fits defozceants, per quel fine, Smith et ſon fits conuſteront les dits tenemẽts eſte le dzoit le dit Dozmer, come ceux queux il, et les quater auters, auoient de lour done, oue pzoclamations accozdant, quel fine fuit al vſe del dit Dozmer, et ſes heires, per que le dit Robert Dozmer fuit ſeiſi de les dits tenements en ſon demeſn come de fæ, et continue ſon eſtate ſink ans pzocheine puis les dits pzoclamations, ſans aſcun entre, claim' ou action ſur luy, ou vers luy fait, per les dits Maſters ou Gouern' et comminaltie de le miſterie auant dit, ou aſcun auter. Et puis, & oze tard, les dits maſters, ou gouern', et comminaltie feſoient vn letter de Attozney, a vn Ric. Hodges de enter en les dits tenements, & a deliuerer al pl' ſur le ter' le fait del leas eſpecify en le count, come lour fait, que fiſt accozd'. Et le def. aiant eſtate per conueiance ſoubs leſtate del dit Dozmer (q' ils monſtront en certein) luy ouſte, et les Jurozs pziont le diſcretion des Juſtices &c. Et le matter fuit argu pluſozs iours al bar, ſed non interfui, et al fine les Juſtices agreont en vn, ſur deux points. Le pzimer fuit quaut Dozmer ent' apzes le bargaine et ſale a luy fait, que il fuit diſſeiſoz al cozpozation, eo que le cozpozation en le Indenture del bargain et ſale, fuit miſnoſme, & per ceo le bargaine et ſale, et le Indenture fueront void, car le grant le Roy Edward le quart al Cuiſiniers fuit, que deux pzincipals de le comminalty, oue le aſſent del xij. ou al meins del viij. de meſm' le comminaltie, poient cheſcun an eſlier, et faire deux de le dit Comminaltie deux Maſters, ou Gouernours en meſme le miſterie, et que meſme les maſters ou gouernours, et Comminalty eient perpetual ſucceſſiõ, et que ils, et lour ſucceſſozs ſoiẽt able, et capable a purchaſer, et poſſeder en fæ, et perpetuity, terres, & tenemẽts, & que ils per le noſm' del maſters ou gouernozs, & Cõminaltie puiſſoient pleder, et eſtre impled' &c. iſſint que per ceo grant, deux doient eſte maſters, ou Gouernours. Et le indenture del bargaine et ſale a Dozmer, eſt fait enter John Johnſon, Mathew Robinſon, John Birch, et Rafe Jſnel Maſter, et Gardeins de le craft, & miſtery &c. iſſint que ils y ſont iiij. noſmes

Jan. 170.

Curia

Miſnomer del corporation

noſmes per lour proper noſmes, et Maſter eſt adde al fine en le ſinguler number, quel ne poet eſte refer a eux touts, ne a deux de eux, car Maſter & Maſters neſt vne, car ſi Maſter ſerroit refer al touts quaters (come poſſiblement il ne poet) adonques ils ſerront quater, que ſerront Maſters. Et le charter ne garrant que deux, et tielment le number ſerroit greinder que le charter voiet, et iſſint nient garrant per le charter. Et ſil ſerra referre al dareine noſme, ceſtaſſauoir, al Iſnel, come de neceſſitie il doit, adonques il ny ſont Maſters, & le plural number eſt materiall en le caſe, car deux voilent gouerner melieur que vne. Et iſſint pur le faulder del plural number, tiel noſme del corporation neſt garrant per le charter. Auxi ils ſont en le Indenture appels Maſter, et Gardens, & Garden neſt en le charter, ne poet eſte part del corporation, et ſi en lieu del Gardeins, Gouernors vſt eſte miſe, ſils voilent enſuer le charter, ils doient auer miſe (ou) en le lieu del (et) come Maſters, ou Gouernors: Mes quant a ceux parolles de le craft ou miſtery de les Cuiſiniers de London, que ſont miſe en lendenture deuaunt les parolles, et Comminaltie, & quant al paroll craft, miſe cibien deuaunt le paroll (Comminaltie) come apres, ſemble al Juſtices deſte ſurpluſage, que ne noyera le bargaine et ſale, ne faira le Indenture voide. Car craft, et miſtery eſt tout dun ſenſe, et le mitter ceo deuaunt le Comminaltie, neſt que monſtrans de quel miſterie ils ſont Maſters, ou Gouernors, le quel eſt plus que beſoign car ſils ont dit Maſters ou Gouernours, et Comminaltie de le miſterie de Cuiſiners de London, per ceo vſt eſte ſache de quel miſterie ils ſont Maſters, ou Gouernours, car le miſterie la miſe vſt monſter certentie que le miſterie a quel ils fueront Maſters, ou Gouernours, et le miſterie dont le Comminaltie conſiſt, vſt eſte de Cuiſiniers de London, Iſſint que ceo craft ou myſterie, miſe deuaunt le paroll Comminaltie, neſt que ſuperabundaunce, que ne deſtruiſt le noſme: Mes ceo que noy, et fait le noſme vicious, eſt le auter matter deuaunt, et ceo fait le bargaine, et le Indenture voide, de que enſuiſt que quaunt Dormer enter, que il fuit diſſeiſour al corporation, entant que il claim eſtate ou intereſt, quel le Indenture ne done a luy: Et pur ceo il ne ſerra aiudge Tenaunt a volunt, ou a ſufferaunce, mes diſſeiſour. Et quant al ſecond point: Le Court tient opinion que le fine leue a Dormer, que auoit eſtate de frankteneument, et fee, et a les auters, & le poſſeſſion per ſinke ans apres le fine continue en Dormer, barreront le corporation pur lour non claime, eo que ils auoient abſolute eſtate en fee ſimple, et puiſſoient auer done ceo terre a vn auter, ſauns aſſent, ou agreement de aſcun auter, et purroint auer Brieſe de Droit,

Craft et Myſtere

Surpluſage

Diſſeiſor

2

Droit. Et pur ceo lour nonclayme lyera eux. Et le statute de 4. H. 7. del fines, fuit fayt pur le byen publique, et pur le repose del inheritaunce del subiectes de cest realme. Et pur ceo doyt este largement extende en sence, al benefite del possessors del terre, et al distruction del droyt de eux, que ont droyt, et sont remisse en lour clayme, car lentent del act fuyt a fauorer eux que auoyent estates per fine, et a leder eux que auoyent droyt, et fueront remisse per sinke ans. Et pur ceo coment que le act en parolles semble a barrer solemẽt homes, et lour heires, pur ceo que il ne saue ascun droyt, forsque al homes, et lour heires, et ne parle de ascun corporation, ou successors, vncore en lentent del feasors del act, il doyt este extende al corporations, et a lour successours, si soyent tiels corporations que ont de soy mesmes absolute estate, et authoritie, Come sont Maior et Comminalte, Deanes et Chapters, Colleges, et tyels semblables. Car come ils ont poyer de prender terres, et tenementes: Issint doyent ils auer cure a les defender, et ils, et lour successours doyent faire lour entre, et lour claimes de auoyder fines, come auters homes et lour heires doyent. Et si corporations ne serroient include en lestatute de 4. H. 7. graunde trouble deins le Realme serra laise sans reformation, cestassauoir, trouble que eschueroit per lour possessions: et acte que reforme commen mischiefe, doyt este extende en extientisement de tout le myschiefe: Et issint le acte icy de conueniency en seasant repose, doyt este extende a lyer corporations que ne font entres, ne claymes, ne porteront actions deins le temps lymitte per le act, cestassauoir, les 5. ans. Mes si Euesque, Deane, parson, Vicar, ou prebendarie, ou tiels semblables, ne font entre, ou clayme, ne portront actions de auoyder fine deins les sinke ans, mes sont remisse per tout ceo temps, vncore lour successours ne serront lye a touts iours, eo que ils nont absolute estate, ou auctoritie en lour possessions, Car Leuesque, et le Deane ne poyent faire choses de lyer lour possessions, sans auer le assent del Deane et Chapter. Et le person, Vicar, et les auters queux poyent auer Iuris vtrum, et ne poyent auer briefe de Droit, de lyer lour successours, doyent auer le assent del patron et Ordinarie, queux ont ascun interest, ou part en le matter. Et entaunt que ils nont absolute auctoritie sur lour possessions, mes depende sur auters, et ne poyent charger, ou incumbrer lour possessions per soy mesme sans auters, doyt per reason et reasonable creatures este prise que lentent del feasours del act de 4. H. 7. fuyt, que lour laches en nonclayme deins les sinke ans, ne lyera lour successours a toutes iours. Mes vncore fuyt tenus per ascuns de les Iustices que

4. H. C. 24.

4. H. C. 11. a.

Dunstable

Supra 375. a. b

Coo. 11 Rep. fo. 71. a

Successor ags Ime leuy

coment que cheſcun ſucceſſour auera 5. ans a faire ſon claime, ou entre, vncore cheſcun que ſuffer les ſinke ans a paſſer, ſerra lye durant ſa temps. Mes coment que il eſt lye, ſon ſucceſſor auera auters ſinke ans a faire ſon entre, ou claime, ou a porter ſon action per le ſauaunt et prouiſo en lact. Et iſſint fuit diſt ſi home ad office pur vye, a que terre, ou meaſon eſt apperteignant, come parker, Forester, Gardein del Goale, et tyels ſemblable offices, que ſoylent eſte done pur vie, ſont diſſeiſie del terre, ou meaſon perteignant a lour offices, le diſſeiſor leue fine oue proclamations, Cheſcun Officer, ceſtaſſauoir, vn puis auter, auera ſinke ans, mes ceſty que ſuffer les ſinke ans a paſſer, eſt lye pur temps, en que il eſt Officer. Et puys pur ceo que le letter de attorney de faire entre, et a deliuer le leaſe puis lentre fuit voyde, pur ceo que le Corporation fuit lye, et nauoyent droyt, intereſt, ou poyer en le terre al temps del aucthority done al Attorney, et iſſint le leaſe clayme eſt nul leaſe, Judgement fuit done encounter le playntife le quel fuit come enſuyſt, ceſtaſſauoir.

Fine del le dun office

Iudicium. Ad quem diem coram domina regina', apud Weſtmonaſterium, venerunt partes prædictæ, per Attornatos ſuos prædictos, Super quo viſis, & per Curiam dictæ dominæ Reginæ nunc hic plenius intellectis omnibus & ſingulis præmiſſis, maturaque deliberatione inde habita, pro eo quòd videtur Curiæ dominæ Reginæ nunc hic, quòd dimiſſio prædicta, per prædictos Wilhelmum Ferimam, & Robertum Sadler Magiſtros, ſiue Gubernatores, & Communitatem Miſterij prædicti, præfato Edmundo Crofte, de tenementis prædictis cum pertinentijs in forma prædict' facta, non ſit bona ſufficiens, nec valida in lege: Conſideratum eſt quod prædictus Edmundus nihil capiat per billam ſuam præd', ſed pro falſo clamore ſuo inde ſit in miſericordia. Et quod præd' Henricus Howel eat inde ſine die &c.

En le argument de ceſt caſe, deux auters points fueront moue, ceſtaſſauoir, ſi per le bargaine & ſale per le Corporation, ils poyent eſte ſeiſies al vſe del Robert Dormer le bargainee, car fuit dyſt que nul Corporation poet eſte ſeiſie al vſe, car nul poet auer confidence commiſe a luy, ſi non corpus natural que ad reaſon, & que eſt capable de confidence, & que poet eſte compel per impriſonment per le order del Chauncelour de Engleterre, de performer le confidence, car ceo eſt le voy de auer ceo performe, & nul Corporation que conſiſt de pluſours, poyent eſte impriſon, & lour corps natural

tural ne ſerra impriſon pur le offence de lour corps corporate, que eſt auter corps. Le auter point moue fuit, ſi Dormer aueroit fee ſimple en le vſe, ou forſque pur vie, eo que le bargaine, & ſale fuit fait a luy ſolement, & ſes heires fueront enterlaiſe. Mes les Iudges ne font reſolution ſur ceux points, eo que ſi le bargaine & ſale fuit voide per le miſnoſmer del corporation, & Robert Dormer diſſeiſor per ſon entre, Adonques ceux points ne veigne en queſtiõ, ne le recorde miniſter encheſon a diſputer eux, Et nota pur intelligence, de quel force fines al comen ley per Prior ou Perſon fueront, de lier lour ſucceſſors, ceux caſes fueront conſider, ceſtaſſauoir 38.E.3. in Brooke placito 45. en Fines. Et 11.H.4. placito 38. in Fines auxy. Et 12.H.4. placito 40. en Brooke en Fines auxy.

Le Report dun Iudgement done en Banke le Roy,

in Termino Sancti Hilarij Anno vicesimo primo Regni Reginæ Elizabethæ, sur vn especiall verdist done sur bill de Tresspas port per Richard Paramour vers Raphael Yardley, & George Smart, pur infreinder de sa close & meason, appell le Manour house, & Parke de Drayton Basset al Drayton Basset, en le County de Stafford. Et briefment de les cayses de ceo Iudgement. Et le recorde appiert parenter les Records de Termino Sancti Michaelis Anno Regni dominæ Elizabethæ Reginæ nunc decimo nono, & vicesimo. Rotulo CLxxxxiiij.

LE Tresspas fuit assigne deste fayt decimo nono die Decembris Anno decimo nono Reginæ Elizabethæ, **oue contynuance iesques al xv. iour de May adonques procheyne ensuaunt. Et les defendauntes piedont ryens culpable. Le Jurye troue que vn William Robinson fuyt possesse del lieus en queur le Tresspas est suppose, per force dun lease pur 77. ans, que commence al feast de Saynt Michaell Larchangell** in Anno domini Millesimo, quingentesimo, & sexagesimo. **Et per son Testament en escript fayt** decimo quinto die Septembris Anno quarto regni Reginæ Elizabethæ, **done toutes ses leases al Thomas Robynson son fites eigne, A auer et tener al dist Thomas durant tout le terme que il auoyt a vener en ceo, si le dyst Thomas cy longement viuera, et sil mozeroit deuaunt que il auoyt issue de son cozps, Adonques il deuise touts les dists leases al John Robinson son puisne fits, et a ses assignes durant touts les ans adonques a vener, si il cy longement viuera & auera issue de son cozps: et il lymit remaynders oultre. Et oultre il dist, que sa volunt et entent fuit que Grace sa femme aueroit le occupation, & profites de toutes ses terres et leases, iesques le dyst Thomas viendza al son pleyne age de xxj. ans. Et le dyst Thomas mozant deuaunt que il veigne a tiel age, Adonques iesques le dist John Robinson viendroit al age xxj. ans, al entent que el oue les profits de ses terres, et leases, puissoyt educater ses issues, & auxi veyer son darreine volunt perfourme'en toutes poynts. Et il deuise oultre a Dozothe sa file 600. li. de ste pay al iour de sa mariage. Et deuise diuers auters summes a diuers auters. Et fist le dist Grace sa femme sa sole executrix, et mozust possesse de le dyst lease, le reuersion de meismes les tenementes esteant al Roygne & a ses heires. Et**

trouont

trouont oultre que le dist Grace (Accepto super se onere Testamenti illius) en le dist Meason et parke enter, et fuit ent posseſſe: Et el illint posseſſe duodecimo die Maij, Anno sexto Regni Reginæ nunc: Le dist Grace per sa fait, graunt a vn Wilgefort Tansielde sa soer, tout le dist terme, et tout sa interest, droit, & title en les premisses, A auer et tener a luy durant touts les ans eule leaſe iamnes a vener. Et ils trouont que le dist Grace al temps del dist graunt, auoyt biens et chattels del dist William Robinſon en ſes maines ſufficient a paier touts les dettes, et funeralles le dist William Robinſon, oultre le dist leaſe. Mes ils diſoient que cent liuers del dett due per le dit William Robinſon al temps del graunt fait al dit Wilgefort fueront payable, et nyent paye: et oultre ils diſoient que le dist Grace tout temps puis le mort le dist teſtator, et durant ſa viduitie, les iſſues ſa dist Baron auoit educate et norrie. Et puys le dyst Grace prist al baron Symon Harecot, et morust. Et puys le dyst Thomas Robinſon, enter en le dist meaſon, et parke, et fuyt ent posseſſe. Et issynt posseſſe, Tertio die Martij, Anno decimo ſeptimo Regni Reginæ nunc: (Et adonques esteant del age de xxiij. ans,) graunt le dyst meaſon et parke, et tout ſon interest et terme del ans en iceur, al dist Richard paramoure le plaintife, peront il enter, et fuit posseſſe ieſques les defendants come ſeruauntes al dyst Thomas Robinſon, et per ſon commaundement entront, et font le treſpas. Et prient le aduiſe del Court. Et ſi le court aiudgera que les defendants ſont culpable, Adonques ils aſſeſſe damages al plaintife pur le treſpas al xx.li. & pur coſtes xx.s. et ſi auterment, adonques ils diſoient que les defendants ne ſont culpable &c. et ſi iudgement ſerroit done pur le plaintife, ou nemy, il fuit debate en Banke le Roy, in Termino Trinitatis vltimo præterito per Brograue, del part le playntife, et Beaumonde le eigne del part les defendauntes: et a ore ceſt Terme de Sainct Hyllarye in Anno viceſimo primo Regni Regine nunc, per vn Apprentice del Milieu Temple del part del plaintife, et per Tanſielde, del part les defendauntes: et vn obiection encounter le title le plaintife en deſtruction del execution del terme en Thomas come legacy, fuit fait, eo que le limitation, ou done al Grace durant le minoritie de Thomas le enfant, fuit voide, pur ceo que en les premiſſes del volunt, le teſtator auoit done a Thomas toutes ſes leaſes, a auer et tener a luy duraunt tout le terme que il auoit a vener: per queux parolles tout leſtate, et terme paſſera al Thomas: et adonques les ſubſequent parolles, per queux il voilet que Grace aueroit le occupation, et profits de touts ſes leaſes durãt le nonage

Defendant

Thomas,

Thomas, ſont repugnant a les primer parols del deuiſe del leaſe a Thomas: car ſi Thomas auera le leas, en ceo il auera le occupation et profits maintenant: et adonques le deuiſe que le feme les auera, eſt contrariant a ceo, & pur le contrarietie ceo darrein part ſerra void, et adõques le feme nauera aſtun choſe per force del deuiſe, mes ſolement come executrix, en quel caſe ſa occupation come executrix ne poet eſte aſcun execution del legacie al Thomas, de que enſuiſt que le graunt del terme per le executrix al Wilgefort liera Thomas, et iſſint le title le plaintif que claim per Thomas, neſt bone. Encounter que, del auter part fuit diſt que parols en bolunts doient receiuer tiel fauorable expoſition, que le entent del teſtator apparent en le volunt ſerra performe en cheſcun point, et nul iot ſerroit confound. Et a tiel fine eſt le office del Judges de marſhaller les parols del bolunts, & le plus toſt pur ceo que bolunts pur le plus graund part ſont faits en extremitie, & quant il ny ad aſcun councel en ley preſt, ou preſent, et les teſtators meſmes ne ſont pur le greinder part appriſe en le ley, ne ont ſcience a mitter parolles en bone order, & pur ceo le ignorance, & ſimplicitie de iceux que font bolunts, require fauorable interpretatiõ del parolles de les bolunts. Adonques il appiert icy que lentent del teſtatour fuit, que ſa femme auera le occupation et profite de le meaſon et terre, durant le nonage del Thomas, et que apres ceo Thomas auera le leaſe. Et de fait ceo a prendre effect, il eſt le office del Court a prender ceo que vient puis, de preceder, et ceo que precede, de enſuer, ſicome il vſt diſt que le femme auera le occupation, et profits del terre, et del leas durant le nonage de Thomas, et que Thomas a ſon pleine age aueroit le leas: et les parols tielment place voilent reſponder lentent del teſtatour, et accorder oue le ley. Et veiomus que le commen ley en faites, et auters tiels actes fait le ſemblable, car quaunt diuers choſes ſont faits a vn meſme inſtant, & lun ne poet prender effect ſauns lauter, que le common ley aiudgera ceo de preceder, et ceo de enſuer, que aptment doit preceder, et enſuer, en feſauns lentent de parties de prender effect. Come ſi diſſeiſor fait leaſe pur ans, et puis il et le diſſeiſie releaſont per vn fait al tenaunt pur ans, la le ley aiudgera le releaſe del diſſeiſor primes de prendre effect, et apres ceo le releaſe le diſſeiſie de prendre effect, car neſt aſcun priuitie ne eſtate en le leſſee ſur que le releas del diſſeiſie poet inurer, ſi non que le ley prendra que le releaſe le diſſeiſor primes inure, et ſecondment le releaſe le diſſeiſie. Et iſſint quant il y ad matter ſufficient, le ley donera dome quel choſe precedera, et quel enſuera. Et iſſint ſerra ſi tenaunt pur vie fait leas pur ans, et ceſtuy tenaunt pur vie, & il en le reuerſion en fee confirmont leſtate del tenaunt pur ans,

Auer

A auer le terre a luy, et a ſes heires: La il auera fæ, eo que le ley aiudgera leſtate del tenaunt pur vie de paſſer primes, et adonques leſtate de ceſtuy que auoit le fæ, a iſſint dauer priuitie, ſur que le releaſe celty en reuerſion en fæ puit inurer, et enlarger leſtate: et iſſint ſi tenaunt pur trent ans, fait leaſe pur diz ans, et ils ambideux ſurrender a celtuy en le reuerſion en fæ, le ſurrender eſt bone pur ambideux les eſtates come ſemble per 14. Henrici ſeptimi. Et vncore le leſſæ pur diz ans per ſoy meſme ne puit ſurrender pur default de priuitie, mes quaunt le auter ioine oue luy, ſon ſurrender ſerra priſe per le ley de preceder, et le ſurrender del leſſæ pur diz ans de ſucceder: et iſſint ſerra bone. Et iſſint en le principall caſe, en ſence le deuiſe ſerra diſt en ley deſte primes fait al femme, et puis al fites, et le generaltie del done al fits primes eſcrie en parolles, ſerra reſtraigne per le deuiſe apres fait al femme. Come ſi home fait feoffement en fait a vn, a auer et tener a luy et a ſes heires: Et ſi contingat que le feoffæ mozuſt ſauns heire de ſon corps, que adonques le terre reuertera, le generaltie del done a luy a ſes heires ſerra correct per le diſt braunch apres, come ſemble per 13. Richardi ſecundi. Iſſint que le donæ nauera que fæ taile: et ſi le ley ſerra iſſint expounde en faits, et le ley mittera ozder en les parolles en iceux, et faiera vn choſe de preceder auter, lou le partie nad le fait en ozder: A fortiore il iſſint faiera en volunts de lay homes. Et pur ceo fuit diſt que il eſt comen caſe que ſi vn deuiſe per volunt en eſcript, terre, a vn et a ſes heirs, et puis en auter clauſe apres, il deuiſe hors del ceo terre vn rent charge a vn et ſes heires, que ceo ſerra bone, a lun de le rent, et a lauter de le terre, et le rent en conſtruction de le ley ſerra priſe deſte primes deuiſe, coment que eſt darrainment deuiſe en parolles. Iſſint en le principall caſe, le deuiſe al feme ſerra per le Ley aiudge de preceder le deuiſe al fytes, coment que eſt ſubſequent en parolles. Et iſſynt lun part eſtoiera oue lauter, et bone ſence ſerra fait, et lentent del teſtatour ſerra obſerue tout nette. Et fuit diſt, ſi il y auoit repugnauncye en vn volunt, le darraine part confoundera le primer. Come ſi en les premiſſes del volunt, il deuiſe ſon terre a vn en fæ, et en le fine del volunt, il deuiſe ceo a vn auter en fæ, le darraine part confoundera le primer, eo que il darrainement auoit tiel entent, car ſicome darraine volunt repelle primer volunt: Per meſme le reaſon le darraine part del volunt repellera le primer part del volunt, que eſt contrarie a ceo. Mes en le principall caſe, il ny ad aſcun contrarietie, mes ambideux les parts poyent eſtoyer enſemble. Et iſſynt le deuiſe al femme eſt bone.

Et

Drauedemy

Surrend
1. Co. 77. a.
Vide le caſe entende M. 14. H. 7. fol. 4. a. [illegible] 7. b. 1 Co. 1 Rep. 77. a.

Vide le caſe entende in term. T. 13. R. 2. en formedõ.

ante. 523. Deuiſe del tre et rent

ſup. 5

Repugnancy 9 hs 86 en volunt 2 Co. 49 3 Co
yelv. 210. ils ſont jugeats
Daraine volunt

Curia .2.

Et issint serra ceo al fites apres que il viendra al pleine age. Et a ceo tout le court agreæ. Oultre fuit debate comment que le deuise al femme soit bone, quelque chose il est que est deuise a luy, car fuit dit del part les defendants, que le deuise al feme del occupation et profits nest le terre mesme, mes est profit a prender, ou interest a prender hors del terre, mes per le deuise del touts ses leases a Thomas, le terre mesme duraunt le terme passera, car done del lease que home ad, conteigne deux choses, cestassauoir, le terre mesme, et le temps en ceo que il ad. Et quant apres il dist, que sa entent fuit que sa femme auera le occupation, et profits de touts ses leases, ceo est auter que le chose mesme, cestassauoir, profite, ou commoditie hors del ceo, come herbage, et auters tiels choses que per occupation, ou perception poiēt este prise, en quel case si le feme le prist, ceo ne poet este execution en le fits de le lease deuise a luy que est auter distinct chose. Come si home ad lease pur ans, & deuisa vn rent, ou comen pur certeine ans hors del ceo, & deuise a J.S. le lease mesme si le executor assent que le deuisee del comen mittera eins ses auers, ou paie le rent al deuisee del rent, ceo nest assent que le deuisee del terme le auera, ne est execution del terme en le deuisee de ceo, eo que le comen et le rent sont choses, et profits hors del terre, & distinct del terre, et pur ceo le assent a ceo, nest assent al chose, que est de auter nature. Issint le feme per le deuise a luy, nad lestate de le leas, mes ceo est en luy cōe executrix tāque el ad assent que le fits le auera, et deuant tiel assent done, el ad grant le lease a sa soer. Et issint per ceo lestate Thomas est defeat, et son entre apres en le meason et parke nient loyal, et issint le title le plaintife, que claime de luy, de nul value. Encounter que fuit dit per le counsell le plaintife, que le deuise al feme del occupation, et profits de touts ses leases, iesques le fits vient al pleine age, est deuise del meason et parke mesmes, iesques le fits vient al plein age, car le paroll (leases) comprehend le terre lease, et adonques si el auera loccupation, et profits del meason et parke, ceo amount al deuise del meason et parke mesme, car de auer terre pur ans nest que de occupier ceo, et prendre les profits de ceo pur ans: Et issint per circumlocution il est deuise del terre mesme, car cestuy que ad le occupation et profits del terre, poet arere, et semer le terre, et est plus que le Roy auera del tenaunt en fee simple sur son vtlarie en action personal. Car la le Roy nauera forsque les profits come ils surdōt de eux mesmes sans manurer le terre, mes cestuy que ad le occupatiō, et profits del terre poet manurer le terre, et succider les copis sur le terre, car ceo est point del profit. Et issint les parolles de occupation & profites amount

Terre et profits

5.21.6.

5.21.6.

9.6 & Co.95.6.3.Co.190

Co.97.6 pl.529.9

forfeit vtlarie

amoūt al perfect leaſe del terre pur le temps. Et ſur ceo fuit diſt que in 5.H.7.il eſt prise que ſi en treſpas home voile pleder que le pleintife luy licēce de entrer, et occupier le terre per le ſpace dun mois,ceo ple neſt bone,mes couiēt dire que le pleintife leſſa a luy, et nemy licence,car le matter purſuant ne proue licence, mes vn leaſe. Et ceo fuit grant per le Court la. Et ſi ſoit iſſint lou il ny ad que vn parol,ceſtaſſauoir, licence de occupier: A fortiore il ſerra iſſint lou il ad parols de auer le occupatiō,et les profits. Et en le principal caſe in 5.H.7. auant diſt, eſt prise Mue ſun gage cheine de oze,pur argent deliuer a meſme le temps,que ſi action de treſpas eſt port vers lauter pur le cheine, que le defendant ne poet pleader que le pleintife luy licence de prender le cheine, et ceo reteigne tanque le pleintife auoit a luy pay le argent, mes doit dire que il a luy impignorauit le cheine car le matter amount a tant. Mes le doubt la fuit,eo que le argent ne fuit deliuer a ceo temps,car le plaintife licence le defendant a prendre,& reteigner le cheine. Iſſint fuit dit ſun fait leaſe pur vie, & apres ſon deceſſe que le terre retornera a vn eſtrange,et a ſes heires, ou que terre redibit,ou deſcendet a vn eſtrāge,la ceo ſerra pleade come remainder. Et in Formedon in remainder, il dira que le terre fuit leſſe pur vie,et apres ſon deceſſe le terre remainera a luy, car les parols ont le ſubſtance del remainder. Et iſſint grant de nominatiō del aduowſon,eſt en ſubſtāce grant del aduowſon,car le profit ou commodity del auowſon reſt ſolement en le nomination. Et iſſint parols equiualent al vſual parols aueront meſme le force que vſual parols aueront. Et iſſint icy,le deuiſe del occupation,et profits del leaſe pur temps, eſt deuiſe de choſe meſme pur le temps. Auter cauſe fuit alledge pur que le deuiſe al feme doit eſte prise deuiſe del choſe meſme,et nemy del profite tantum, Eo que ſi ſerroit del profite, come profite a prendre, adonques el naueroit aſcun action,ou remedy en le comen ley a obteiner le occupation,et profits,ſi ils fueront deteigne de luy, ou el ouſte de ceo, car el ne puit auer aſcun alliſe de tiel profit, eo que el nad aſcun eſtate de franktenement,ne el ne poet auer aſcū action de accōpt,eo que ſa defozceoz prist les profits a ſa vſe demeſne,et el ne poet auer action de det,ne auter remedy al comen ley. Et nota el ne puit auer remedy en ſpiritual court,come pur legacy,eo que el eſt executrix ſoy meſme, vers que le ſuit doit eſte de executer legacy. Et ne poet eſte prise que lentent del deuiſoz fuit de faire deuiſe del choſe pur que le deuiſee nauera remedy,et noſmant quant les purpoſes del deuiſe cy graundment luy impoꝛt. Car les parols del volunt ſont,que lentent del deuiſoz fuit que le feme oue les profits de ces terres et leaſes, puiſſoit educater ces iſſues, et auxi veier ſon darrein volunt perfozme en touts points,quel clauſe eſt de grād

Vide ceo accorde in M.5. H.7.fol.1. — de deuant fol. 154 a.

Licence de ent; et occup

Gage

Remaind

Formdon en remaind

Aduowſon

Nomination

Action ſ. deuiſe del profit de tre

importance a luy, Car come chare ſes iſſues ſont a luy, et come voluntiers il voile que ilz aueront noꝛier, et que ſa volunt ſerra perfoꝛme, cheſcun home ſciaſt, queux choſes ſont arguments que il voilet que ſa deuiſe ſerra de tiel effect, que ſa feme auera remedy pur les choſes deuiſe, et ceo el ne puit ſi el fuit eiect de ceo, ſi non que le deuiſe inurera a doner al feme eſtate, et intereſt en le terre, Et eſt oultre deſte note que lentent del deuiſour ne puyt eſte que le feme auera ſolement pꝛofit a pꝛender hoꝛs del terre tanque le fits vient al plein age, car en que ſerra le poſſ. et eſtate del terme, tanque le fits vient al pleine age? et Sir, ceo doit eſte en le feme come executrix, car le fitz ne doit auer ceo deliuer a luy tanque ſa pleine age, et adonques tiel poſſ. et eſtate en le meaſon et parke que el auera en le meane temps, poet merger ſa pꝛofit a pꝛender hoꝛs de ceo, durant ceo temps. Et iſſint per tiel expoſition il ad done a ſa feme tiel choſe que el per ſa volunt ne vnques auera, ne pꝛendera, quel ne poet reaſonablemẽt eſte pꝛeſume deſte ſa ment. Vide le caſe in 37. H. 6. diuerſe mult de ceo caſe. Car le caſe eſt que vn poſſeſſe de lieur appelle vn Gꝛaule, deuiſe ceo a vn B. vn de ces executours, de auer le occupation de ceo durant ſa vye, et apꝛes ſon deceſſe, que vn A. le auera en meſme le maner pur ſon vye, et apꝛes ſon deceſſe deſte diſpoſe per ces executours al opes dun Eſgliſe, et moꝛuſt. Et B. pꝛiſt le diſt lieur, et luy reteigne per foꝛce del deuiſe, et ceo baila al Gardeins del diſt Eſgliſe et moꝛuſt, et A. pꝛiſt le lieur, et les Gardeins del eſgliſe poꝛteront action de treſpas vers luy, et le clere Opinion la fuit, que laction de treſpas fuit maintenable, eo que A. nauoit aſcun deliuery del lieur per les executours, car le occupation ou poſſeſſion del B. ne fuyt aſcun execution del legacie a A. eo que riens fuit done a B. foꝛſque le occupation: Et le ſemblable a A. car le deuiſe pꝛoue en luy meſme que le pꝛopertie del lieur fuit touts diſts en lexecutoꝛs al ops del teſtatoꝛ, al entent a diſpoſer ceo al oeps leſgliſe, et le occupation eſt diſtinct choſe del pꝛoperty, & le occupatiõ lun neſt le occupation del auter, car lour occupatiõns diuerſe, lun de le auter, car ſont ſeueral choſez deriue' hoꝛs del pꝛincipal, Et pur ceo le occupation de B. neſt execution del occutions de A. Car le Apprentice diſt, de aſcun choſes le occupation, le pꝛofit, ou vſe de ceo, eſt diſtinct choſe de le pꝛoperty. Come de vn mirouer (ceſtaſſauoir) vn Glaſſe, vn poet auer le occupaciõ ou vſe de ceo & poiet voier ou contẽpler ſa viſage en ceo, & auter auera le pꝛoperty, & iſſint dun mappe ou globe, vn poet auer le vſe de ceo, et auter le pꝛoperty. Et iſſint de fewe, vn poet auer le vſe de ceo, et auter le pꝛoperty. Et iſſint del lieur, vn poet auer le pꝛoperty et auter le occupatiõ, ou vſe de ceo, pur lær ſur ceo. Et iſſint de ceux choſes le vſe, occupation, ou fũction eſt diſtinct del pꝛoperty,

Vide le caſe in 37. H. 6. fol. 32. en Treſpas.

Vſe et Pꝛoperty.

meſ

mes de terre, ceſty que ad le occupatiõ & vſe de ceo pur temps, ad
properte en ceo pur le temps, Et iſſint icy, le feme que ad le occu-
pation, et profits del terre pur temps, ad property en ceo pur le
temps. Et pur ceux cauſes ilz cõcludont que le deuiſe del occupa-
tion, et profits del meaſon & parke durant le nonage, eſt deuiſe del
choſe meſme durant le nonage, et nemy aſcun diſtinct profit a
prendre. Et de tiel opinion fuit tout le Court. Oultre quant al ex-
ecution del legacy en le feme, fuit obiect del part les defendants
que le legacy ne doit eſte priſe deſte execute en luy, nyent plus en
le fits, car eſt deſte note que el eſt executrix, et ſi le terme vſt eſte
deuiſe a vn auter, il ſerroit primes en luy come executrix, car el
aueroit poſſ. primes en fait deuaunt aſcun entre per luy, ou aſ-
cun auter. Et per meſme le reaſon quant el eſt executrix, et lega-
tory, il ſerra primes en luy come executrix, et ſi el voet auer ceo
come legatory, adonques el doit claimer ceo, ou faire auter act a
prouer que el voet le accepter come legacy, car le leaſe ne ſerra
en luy come legacy maugre ſa ſoen, mes el poet diſagræar a le de-
uiſe, et claimer come executrix, & ſi el ne le claime come legatory,
mes fait act apres come executrix, tiel act voet manifeſter ſa in-
tent, & ſerra diſagrement al legacy del commencement. Et icy el
ad fait tiel act, que argue ſa diſagremẽt de le cõmencement (ceſt-
aſſauoir) el ad graunt a ſa ſoer tout le dit terme, A auer durant
touts les ans en le leaſe que fueront a vener. En quel graunt de
touts les ans a vener, el accept, & aſſume ſur luy dauer touts les
ans en le maine leaſe que ſont a vener, quel el ne poit auer come
legatory, mes come executrix el les ad. Et iſſint tiel grãt eſt diſa-
grement al legacy, & claime dauer le leaſe come executrix. Auter
cauſe ils alledgeront pur que el ne ſerra diſt dauer aſcun part del
terme come legatory, eo que eſt troue que 100. li. due per le teſta-
tor fueront nient pay, pur le payment de que el puit alíener le
terme, car el poet faire paiment de ceo de quel choſe que el voet.
Aury appiert per le volunt troue per le Jury de mote en mote
que le teſtator auoit done a ſa file 600. li. & diuers auters ſũmes
a diuerſe auters perſons, & ils nont troue que aſcun de eux eſt
pay & pur ceo ſerra entendũ niẽt pay, et adõques le executrix puit
alíener le entier terme de faire argent pur paier les legacies a
les auters. Et pur ceo le ley en le meane temps ne poet aiudger
le part del leaſe done al feme execute come legacy en luy, et le rẽ-
nant en Thomas, car adonques per caſe nul del auters legacies
ſerront vnques pay, le quel eſt auter cauſe de terger lexecution
del legacie. Le tierce cauſe alledge per eux encounter le executi-
on del legacie, fuit eo que le occupation & profits fueront deuiſe
al feme al entent que el oue les profits de ſes terres, et leaſes, e-
ducatera ſes iſſues, & aury veyera ſon darraine volunt perfourme

Deuiſe del Fits

Curia 3.

1.

Election 3 Cro. 367. 2. 18. Co. 47. b. 1 Co. 299. 3. Co. 23. 348 and 349. a

2

en touts poynts. Et de educater ses issues nest que legacy, et adonques le effect del entent est de performe sa darrain volunt, en quel case il nest ascun legacy al feme. Car si ieo don a mon executor touts mes biens a performer ma volunt, il est tout vn sicome ieo nussoy parle riens, car si ieo nauoy parle de ceo, le ley done les bienz a lexecutors a performer le volunt, et issint il nad dist plus que le ley dit sil nust parle riens, et pur ceo sa disant est voide. Pur queux causes ils disoient que icy nest ascun execution de ascun deuise al feme, et per mesme le reason nest execution al cesty en le remainder del lease, et adonques le graunt al Wilgefort bone pur touts les ans, et le title clayme de Thomas voide, *Contra* & per consequens le title paramour faile. Et encounter ceo fuit dist dauter party, que le terme done al feme durant le minority, doit per le Court este adiudge icy execute en le femme, & le remnãt en Thomas le fits. Car si vn aiant terme dans, deuise ceo a vn estrange, lestrange poet auer suit de executer le legacy en le spiritual court vers lexecutor del testator, mes si le deuise est fait al executor mesme, il ne puit auer suite vers luy mesme, et pur ceo que il ne puit, le operation del ley serra equiualent a luy sicome suite et execution serroit al estraũge, et pur ceo le property serra alter, et le chose sil est certeine, serra aiudge al executor, et le property serra alter de le testator al executor, et fait sõ propre chose, Come si vn ad droit al terre per force del taile, ou autermẽt, et le terre discende a luy, ou escheate a luy, ou est iect sur luy per remainder, ou autiel auter meanes, il serra per le ley remitte coment que son entre deuaunt fuit tolle, eo que il nad ascun vers que il poet porter son suit, et entaunt que il nad, le ley donera luy semblable auauntage sicome il vst port son action vers estrange, et vst recouer, et vst ewe execution. Et issint le ley fayt equiualency a luy en benefit al recouerie. Et issint si le dettour in 20.li. fait le dettæ son executour, et mourust possesse del byens al value del 20.li. le property de les biens est chaunge maintenant, et ils sont les byens propres le dettæ, eo que il ne puit suer luy mesme, et pur ceo le ley done a luy semble auantage come suit doneroyt. Issint icy, entaunt que est le meliour pur le femme dauer le lease durant le nonage a sa propre vse, que al vse le Testatour, le ley dira que le lease est soen, et que est execute en luy come legacie. Et a tyel entent, et pur le puys profounde intelligence del cause, est deste consider que le femme ad fait. Et Sir, il est troue que el (accepto super se onere Testamenti illius) auoit enter en le meason, et parke, et en le trouer que el auoit accept le charge de le testament sur luy, touts perticuler choses requisite al performãce sont intelligible deste accept, et fait, Et adonques per ceo le femme ad assume sur luy, et lye soy mesme a performer

Diuise

Remitt

mer touts legacies le teſtatour ſolonque ſa entent. Et eſt intelligible auxi que el ad pꝛoue le volunt, en que eſt include que el ad pꝛiſe ſeremẽt de ceo perfoꝛmer, eo que ceo eſt vſual choſe pur executoꝛs a faire, & ſi el ad lie ſoy meſme a perfoꝛmer le volunt, et eſt iure a ceo, & vn part de volunt eſt que touts legacies ſerra perfoꝛme, et le legacie del part del terme done a luy eſt vn legacy, en ceo el (come le ley dira) ad accept le terme deuiſe a luy come legacy executé. Et iſſint el oue le acceptance del executourſhip ad perfoꝛme ceo vn legacy. Et iſſint le ley deuaunt aſcun choſe fait lun voy, ou lauter, ad done ſon ſentence que el ad le terme deuiſe a luy, executé come legacy, et nient al vſe le teſtatour. Mes nient meins, il ſerra aiudge executé en luy come legacy lie oue condition, ceſtaſſauoir, que el poet diſagrær a ceo apꝛes ſi el pleſt, car le ley ne voet faire home encounter ſa volunt deſte pꝛopꝛietour del choſe limit per auter a luy, mes tanque ſa diſagræment monſtre per parolles ou act, legacie ſerra aiudge per ley executé: adonques icy, le ſequel del matter eſt deſte penſe, le quel el ad pꝛimes diſagræ al legacie come le auter part per ſa grant a ſa ſoer voilet enferrer que el ad fait, ou ſi aſcun matter eſt troue de pꝛouer ſa agræment al legacy deuant le diſt grant a ſa ſoer: Et Sir, lou le leaſe duraunt le nonage fuit deuiſe a luy per le teſtatour al entent que el oue les pꝛofits de ceo puit educater ſes iſſues: Le Jurie ad troue que el touts temps puis le moꝛt le teſtatour, et deuaunt le graunt a Wilgefoꝛt, auoit educate les iſſues, et iſſint auoit perfourme le charge annex al legacy, le quel eſt en reſpect del legacy, et eſt aſſent al legacie, en ceo que il eſt fait en execution del entent del teſtatour en le legacie. Come ſi home deuiſe leaſe pur ans que il ad, a ſon executour, ſur condition que il paiera x.li. a vn eſtraunge, le quel il pay accoꝛdaunt, ceſt payment eſt election en luy, et aſſent a pꝛendꝛe le leaſe come legacy, et eſt en ley execution del legacy a touts iours. Car ceſty que perfoꝛme le charge del choſe, en ceo claime le commoditie annexe al charge. Come ſi vn ad office que conſiſt en charge, et in commoditie, come Seneſchalſhip, & fæ pur ceo, ſi auter gard les courts, ceo eſt diſſeiſin del fæ, car le feaſance del choſe de laboꝛ, eſt claime del commoditie pur ſa laboꝛ. Iſſint icy, le education, et noꝛrier de les iſſues eſt argument, et pꝛouſe que le feme aſſent a pꝛendꝛe le leaſe appoint a ceo purpoſe come legacie, et iſſint eſt fine de ſa election: et ſa graut al ſa ſoer apꝛes, eſt argument de ſa inconſtancy, et neſt repꝛoſe de ſa election pꝛimerment fait, et iſſint veiomus que le executiõ de le legacy (quel le ley aiudge per le intromitter, oue le charge del adminiſtration del volunt, et a ſa ſerement de perfoꝛmer ceo) eſt oꝛe confirme per ſa act de education de

Diſagrem.

Aſſent del executr.

Office

les

les issues. Et quant a ceo moue en retardation del execution del legacy, que 100.li. due per le testator ne fuerõt point pay al temps del grant fait a Mulgefort, pur paimẽt de queux le lease puit este vend come est dit: syr, le Jury ad troue que al temps, que le feme fist le grant a sa soer, que el auoit sufficient biens, et chattels del testator en ses mains a paier touts les dets & funerals le testator oultre le dit leas, en quel case les dits auters biẽs & chattels serront chargeable al paiment de les 100. li. en iudgement de le ley, & nemy ceo leas, ne ceo leas puit este vende pur paiment de ceo. Car si ceo leas puit este vende pur paiement de les 100.li. adonques ceo legacy del leas, que est legacy certeine, ne puit este perform. Et adonque tout le volunt ne vnques serroit performe, car cibien les legacies, come les dets, doient este paie, & le executrix doit paier les dets & funerals oue les auters biens sufficiẽt a ceo, et nemy oue ceo leas, car le sale del lease a auters serroit breach de le volũt, & le feme per le sale del leas infrẽdera sa duity, en le nient performer de ceo legacy, & violatera sa serement, & cõmittera periury. Et pur le plus pleinintelligence de le case, Mittomus que auter soit legatorie que le executrix, & soit le case tiel, que home est in det in 100.li. et ad leas pur ans, et fait sa testamẽt, et done le lease a son fits, et ad biens al value del 100.li. outre ses funerals paie, & fait sa feme sa executrix, et morust, le feme proue le volunt, et prist serement de le performer, ore le femme ad assets de performer tout le testament (cestassauoir) 100.li. de paier le dette oultre legacie del lease: Ore si el voet alliener le lease de payer les 100. li. per ceo el ad infrent sa volunt en toller le legacy de luy que le doit auer, nad el per ceo enfrent sa duty: et violate sa serement? oil certes, et el est digne de punishment, et pur ceo le ley ne accomptera le leas deste chargeable al paiment del det. Iffint icy, quant le executrix est le legatory, le ley ne targera lexecution del leas deuise a luy per le encheson de le det, quel bien ne poet este paie, oue le sale del lease, et si le feme voilet en fait auer disagree al legacie del lease durant le nonage deuise a luy: adonques le fits doit auer le lease maintenant, et sa disagreement ne puit defeater le fits de le lease. Mes si le deuise nust este del chose certeine, sicome, le testator vst deuise a sa feme executrix 20.li. et doit a auter 40.li. et morult aiant chiuals al value del 20. li. et boefes al value del 20. li. et plate al value de 20. li. la le ley ne puit dire de quel chose le propertie est alter, deuaunt le 40.li. paie, car el poet alliener quelque chose que el voile, a paier le 40.li. et deuant ceo fait, le ley ne puit appointer property certeine al femme a son proper vse en ascun de les biens. Mes lou le legacy est de chose certeine come icy il est, il est auter, et iffint le diuersity, per que le non paiment de le det de 100.li. ne puit terger lexecu-

Diuisa

lexecution del deuiſe de leaſe icy. Et quaunt a ceo que le teſtator deuiſe a ſa file 600. li. et auters diuers ſummes a diuers auters que ſont conteign en le volũt troue per le Jury de mote en mote, et neſt troue que ils ſont paie al temps que le feme fiſt le grant al ſa ſoer, ne que el auoit aſſets en ſa mains a paier ceo, mes ont ſolement troue aſſets deſte en ſes maines a paier les dettes et funeralles, ſauns mention del aſſets a paier les legacies in argent aury: Sir, poet eſte que ceux legacies ſont paie, entant que neſt troue que ſont nient point paie, mes admitte que ſerra priſe que ne ſount paie, mes ils remaine paiable, vncore ceo ne ſerra cauſe a targer le execution del deuiſe del leaſe, ne le leas per le Ley doit eſte vende pur paiement de eux, car tiels ſummes ne ſont que Legacies, et le leaſe deuiſe al executrix eſt aury legacy, et adonques en legacies il eſt reaſon que lexecutors aueront preferment del ſatiſfaction deuant auters. Et le ley fait allowance a eux deuant aſcums auters. Car ſi home deuiſe a A. 20. li. et a B. 20. li. et a C. 20. li. Et fait ſon executor et mozuſt, aiant biens forſque al value de 20. li. Dze il eſt in le election del executour, a que de eux trois il voile paier les 20. li. Et ſil paie a lun, lauter ne poet counterdire ceo, ne ad aſcun remedie pur ſon legacie, per meſme le reaſon ſi vn de les trois fuit fait executour a le teſtatour, le ley dira que il poet, et voet reteigner le 20. li. en ſatiſfactiõ de ſon legacy, et le ley allow de ceo, car eſt reaſon que il ſoit procheine a ſoy meſme, et eit regard a luy meſme, deuaunt auters, et eſt bone order de keruer a luy meſme deuant que il kerue a auters (come le comen adage eſt.) Et ceo eſt le reaſon en le caſe in 12. Henrici quarti. Lou en det ſur obligation vers le heire il plead que le pleintife fuit executor a Launceſtor, quel fait il miſt auaunt, et adminiſter certaine biens et chateux al vaiue del det, plus, et meſme le ſumme retiẽt oue luy en noſme de paiement, et demaund iudgement ſi action: Lou Hull dyſt, ſil ne retient point deuers luy meſme, mes il purra auer retenus, et ne fyſt point, il ſerra barre. Car home eſt tenus deſte procheine a ſoy meſme. Et hæc fuit Opinio quorundam. Per que il pleade la que il adminiſter nul biens apres le mozt le teſtatour pryſt, et alij econtra. Et meſme le reaſon il y ad en noſter caſe, en que le ley aiudgera, que lexecution del terme deuiſe, ne targera pur le non paiement del legacies al auters. Et quaunt a ceo que eſt diſt que le deuiſe al femme ne ſerra aſcun deuiſe, eo que il eſt fait al entent que el oue les profites del leaſe educatera ces iſſues, et veiera ſa darreine volunt perfourme en toutes points, le quel darreine point neſt que ceo que lexecutor duiſt auer fait, ſi nul deuiſe vſt eſte: Sir, ſi home

P. 12. H. 4. fol. 21. accordant.

done

done a ſes executors toutes ſes biens, al entent oue eux a per-
Deuise fo̅mer ſa volūt, la il neſt aſcun deuiſe, car il aueroit eux a tiel en-
tēt ſans tiel done, et quāt il done en parols a vn, ceo que il aueroit
a tiel purpoſe, ſans ces parols, le done eſt void. Come ſi home de-
Deuise al son uiſe a ſon fits et heire ſa terre en fee ſimple, et mo̅rust, le deuiſe eſt
fitz & Heire void, car ſans deuiſe le fits a le inſtance que le deuiſe prenderoit
Mob pay Coulson effect aueroit le terre ſans le deuiſe: et iſſint home ne poet preſ-
vs Clarke.
Prescription criber a diſtrainer pur rent ſeruice, ou a chaſer ſes auers pur
ou void. queux il ad comen appendant hors del terre, en que il ad co-
men a ſon meaſon, car il le puit faire ſans preſcription. Mes
icy il y ad auter cauſe, ceſtaſſauoir, pur educater ces iſſues, que
neſt choſe teſtamentorie, ne eſt legacy al iſſues, mes eſt entēt an-
nex al deuiſe fait al feme, et auxi il nad deuiſe al feme tout leſtate
que il auoit en le leaſe, mes ſolement parcel de ceo, ceſtaſſauoir,
duraunt le nonage, et le remnaunt al fites, et iſſint diuers de
ceo que le ley voet auer done a luy. Car ſi home deuiſe a ſon fits
et heire ſa terre, a auer a luy, et a ces heires de ſon corps, ceo eſt
bone, eo que eſt auter eſtate que il aueroit per diſcent. Iſſint il eſt
Co. 483. icy, per que nul exception moue voet targer lexecution del de-
uiſe al femme, mes quaunt el enter, el auoit leſtate deuiſe a
luy come legatorie. Et oultre fuit diſt que lexecution al femme
Remainder eſt auxi execution pur le remainder al fits, entant come eſt bn de-
uiſe coment que leſtates ſont ſeueral. Come ſi reuerſion eſt grant
pur vie, le remainder en fee, ſi le particuler tenant attorne al
Co. 310. a. 3. Co. 90. Co. 81. b Attornement grauntee pur vye, ceo enure a ceſty en le remainder. Iſſint ſi
tenaunt en fee ſimple fait leaſe pur vie, le remainder en fee, et
Notice le tenaunt pur vie done notice al ſeignior, ceo ſerue pur ceſty
en remainder, iſſint que il ſerra compel de attorner ſur ceſty en re-
Attornrie mainder ſi le tenant pur vie morust. Iſſint ſi enfant fait leaſe pur
ans, le remainder pur ans a vn eſtrange rendant rent, ſil al plein
Assent de enfant quant al remainder age accept le rēt del primer tenāt pur ans, ceo eſt aſſēt al remain-
der, & ne vnques oustera luy. Iſſint ici, leſtate deuiſe al feme et al
ceſty en remainder neſt que vn legacy, coment que eſt diſtinct en
parts, & lexecutiō de ceo en le fem' eſt de meſme leffect, ſicome ſon
eſtate vſt eſte deuiſe a vn auter, oue le remainder al fits oultre a
que el vſt done aſſent de entrer, per que lentre Thomas le fits a-
pres le mort le feme, & ſon grant al paramour al ſon age de xviij.
ans fuit bone, & tiel fuit le opiniō de tout le court. Et nota que le
Curia trouer que le reuerſiō fuit en le Roign, fuit com' ſemble al requeſt
del defendants, al entent que ſi title le pleintif muſt eſte bone, que
le poſſeſſion que il auoit, ne fuiſſoit ſufficient pur maintenāce del
action de treſpas: quant a ceo, il ſemble a moy que ſi le Roy eſt
Diſſeiſin al Roy. ſeiſi en fee del terre, et eſtrange enter enclaimant ceo come ſoen, &
Treſpas cōtinue ans & iours, & auter fait treſpas ſur le terre, que leſtrāge

ne

ne puniera tiel treſpaſſor en action de treſpas, Car ſil doit luy punier: Adonques il ſerra doublement punye, car le Roy luy puniera aury, & intrudor ne poet gaigner tyel poſſeſſion vers le Roy, ſur que il poet auer action de treſpas. Et in 19, E. 4. en treſpas dentre en ſon cloſe, & priſell del herbes, Le defendaunt pleade que fuit troue per Office que le terre fuit eſcheat al Roy, Lou Choke dyſt que de tyels choſes que ſurdont de le terre, que laction eſt ale eo que le Roy ſerra reſponde de eux. Mes en noſtre caſe, entant que il y ad leaſe en Eſſe, coment que le plaintife ne auoyt le verey intereſt de ceo, vncore tiel poſſeſſion que le plaintife auoyt, ſemble ſufficient pur maintenaunce del action del Treſpas vers eſtraunge, Car le leſſee puniera paramour per action de treſpas oue Continuando. Per que ſil eſt reſponable al ceſtuy que eſt verey proprietour del leaſe pur touts les profits, il ſemble que il puniera eſtraunge, coment que il ne poet per ſon entre gaygner aſcun eſtate, pur le franktenement que irremoueablement reſt en le Corone. Et en nul caſe le Roy en entruſion poet alledger continuance abſolutement, car ceo ſerra ſuppoſe vers nulluy forſque vers ceſtuy que poet gaigner eſtate per tort, mes le Roy alledgera continuance diuerſis diebus, & vicibus, mes ne myauterment. Mes icy entaunt que le title del plaintife fuit bone, le dyſt auter matter neſt queſtionable. Et puis, apres les arguments finye, et en le fine de ceſt preſent terme de Saint Hillarie in lan xxj. del Raigne le Roygne Elizabeth le Apprentice demaunde Judgement pur le plaintife: Wray chiefe Juſtice, Jeo & mes compaignions auomus parle enſemble de la matter, & nous priſomus que nient obſtant le deuiſe de tout le terme prymes al fits, que le deuiſe apres al feme eſt bone, et en ſence et entent il precedera le deuiſe al fits, et que le deuiſe al femme del occupation et proffits, conteigne deuiſe del meaſon & parke meſme, et que le deuiſe al femme (per ſon occupation, & educater de les iſſues tout temps apres le mort del teſtatour, & ieſques al graunt fayt per le feme a ſa ſoer) eſt execution de le eſtate cy bien done al femme, que del remainder done al fites, & que ſur ceo lentre et graunt del fits apres ſa pleyne age al paramour le pl eſt bone, Et pur ceo bous aueres iudgement, et commaunde iudgement deſte enter. Le quel fuit entre. Et fuit come enſuiſt, Scilicet.

Vide le caſe en M. 19. E. 4. f. 2.

Pur oue continuando

Cont. In titre le Roy

Curia

Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmonaſterium, venerunt tam prædictus Richardus Paramour in propria perſona ſua, quam prædicti Raphael, & Georgius per Attornatum ſuum prædictum. Super quo viſis, & per Curiam dictæ dominæ Reginæ nunc hic plenius intellectis omnibus & ſingulis

Iudicium.

præmiſsis, maturaque deliberatione inde habita, conſiderat' eſt quòd prædictus Richardus Paramour recuperet verſus præd' Raphaelem Yardley, & Georgium Smart dampna ſua prædicta per Iuratores prædictos in forma prædicta aſſeſſa, necnon treſdecim libras pro miſis & cuſtagijs ſuis per ipſum circa ſectam ſuam in hac parte appoſit' eidem Richardo Paramour per Curiam dictæ dominæ Reginæ nunc hic, ex aſſenſu ſuo de increment' adiudicat'. Quæ quidem dampna in toto ſe attingũt, ad triginta & quatuor libras, & præd' Raphael Yardley, & Georgius Smart capiantur &c.

Le

Le Report dun Iudgement en Leſchequer

Chamber en briefe derrour la port in Termino Paſchæ Anno xxi. regni Reginæ Eliz abethæ per ſir Thomas Walſingham Chiualer, & Iohn Gelibrond defendaunts, en vn bill de Intruſion exhibite per le Attorney le Roygne en le court de Eſchequer vers eux, en que iudgement fuit done vers eux ſur demurrer en ley, ore affirme per Sir Thomas Bromley Chiualer Chaunceller del Engleterre, & Sir William Cecil Chiualer Seigniour Burleygh, & ſeignior Treaſorer de Engleterre, Et cy apres enſuiſt le recorde, & note del argumentes faites deuaunt le primer iudgement que fueront report apres ceo done, en meſme le manner, come adonques fuit colly, & digiſt, & eſcrye.

Le briefe report del arguments fait in Leſchequer, & del reſolutions del Barons ſur le ley, & del iudgement apres, ceſtaſſauoir, in Termino Hillarij, Anno quintodecimo regni Reginæ Eliz abethæ done ſur ceo, en vn caſe ſur bill de Intruſion exhibite in termino Hillarij Anno vndecimo regni dictæ dominæ Reginæ per le Attorney le dit Roigne vers Thomas Walſingham Eſquier, & Iohn Gelibronde, pur intruſion le primer iour del raigne le dit roigne, ſuppoſe deſtre fait per eux, en vn meſuage & certeyne percels del terre, parcell del mannour de Eſtpeckham, en le County de Kent, nadgaries parcel del poſſeſſions, Sir Thomas Wyat chiualer iades attaint de hault treaſon. Et le recorde appiert enter les recordes del dit terme de Saint Hillary dicto Anno vndecimo regni Reginæ nunc. Rotulo CCxij. Et le recorde fuit come enſuiſt.*

MEmorandum quod Gilbertus Gerrard armiger, Attornatus dominæ Reginæ nunc generalis, qui pro eadem domina Regina ſequitur, preſens hic in Curia viceſimo die Ianuarij iſto eodem Termino in propria perſona ſua, & pro eadem domina Regina dedit Curiæ hic intelligi & informari, quòd cum vnum meſuagium ſiue tenementum vocatum le Corteloge de Eſtpeckham alias dictum great Peckham, Centum & viginti acræ terræ, ſexdecim acræ prati, triginta acræ boſci cum pertinentijs in Eſtpeckham prædicto dudum in ſeperalibus occupationibus Anthonij Weldon *Kanc*

don Armigeri, & Thomæ Cockes, & aliorum, ac vnum pratum vocat' Multon meade in Eſtpeckham prædicta dudum parcella terrarum & poſſeſsion' Thomæ Wyat militis, nuper de alta proditione attinct' decimo ſeptimo die Nouembris Anno regni dictæ dominæ Reginæ nũc primo, ac diu antea, & ſemper poſtea in manibus & poſſeſsione dictæ dominæ Reginæ nunc exiſtũt, & de iure exiſtere debẽt ratione attinct' prædict' in iure Coronæ ſuæ Angliæ prout in quampl' recordis Rotulis & memorandis huius ſcaccarij plenius liquet de Recordo. Quidam tamen Thomas Walſingham Armiger, & Iohannes Gellybrande leges dictæ dominæ Reginæ nunc minime verentes, ſed exhereditationem eiuſdem dominæ Reginæ intendeñ & machinant', vi & armis &c. in & ſuper poſſeſsionem ipſius dominæ Reginæ, præmiſſ. intrauerunt, intruſerunt, & ingreſſum fecerunt, ac exitus & proficua inde prouenienc' ad vſum ſuum proprium perceperunt, & habuerunt, & adhuc percipiunt & habent: Tranſgreſsionem illamque ab eodem decimo ſeptimo die Nouembris, hucuſque, & adhuc continuand', in contemptum dictæ dominæ Reginæ nunc, ac contra leges ſuas, vnde prædictus Attornatus dominæ Reginæ pro eadem domina Regina petit auiſamentum curiæ in præmiſsis. Ac quòd prædicti Thomas Walſingham & Iohannes Gellibrande veñ hic ad reſpondendum dictæ dominæ Reginæ in præmiſsis.

Et modo ſcilicet venerunt hic prædict' Thomas Walſingham & Iohannes Gellybrande, dictus videlicet Thomas Walſingham per Iohannem Marwoode eius Attornatum ad hoc ex gratia Curiæ ſpecialiter admiſſus, & prædictus Iohannes Gellybrande in propria perſona ſua. Et petunt auditum informationis prædictæ, & eis legitur, qua audita & intellecta, queruntur eos colore præmiſſorum in dicta informatione ſpecificat' grauiter vexatos fore, & inquietatos, & hoc minus iuſte, Quia proteſtando quod informatio prædicta minus ſufficiens eſt in lege, ad quam ipſi neceſſe non habent, nec per legem terre tenẽtur reſpondere, pro placito tamen quoad venire vi & armis aut quicquid quod eſt contra pacem, aut in contemptum dictæ Dominæ Reginæ: Necnon de tota vlteriore tranſgreſsione & contemptu per ipſos ſuperius fieri ſuppoſit', ijdem Th. Walſinghã & Iohannes Gellibrande dicunt, quòd ipſi in nullo ſunt inde culpabiles, nec eorum alter eſt inde culpabilis, & de hoc ijdem Th. & Iohannes ponunt, & eorũ alter ponit ſe ſuper patriam, Et prædictus Attornat' &c. ſimiliter &c. Et quoad intrationem intruſionem & ingreſſum in prædict' vnum tenementum ac cætera omnia & ſingula præmiſſa infra maneriũ de Peckham alias Eſtpeckham in informatione prædicta ſpecificata, ijdem Th. & Iohannes dicunt quòd diu ante prædictum

decimum

decimum septimum diem Nouembris, in dicta informatione specificata, & antequam prædicta Domina Regina, aut aliqui progenitorum suorum aliquid habuerunt vel habuit de aut in prædicto messuagio & cæteris præmissis, & diu ante proditionem per prædictum Thomam VVyat Militem in informatione prædicta nominatum commissis aut perpetratis: Quidam Georgius Moulton Armiger fuit seisitus de & in prædicto messuagio & cæteris præmissis in Peckham prædicta alias Estpeckham, in informatione prædicta specificat' in dominico suo vt de feodo: Prædictusque Georgius sic inde seisitus existens, feoffauit inde quendam Edmundum Walsingham Militem.

Habendum & tenendum prædictum messuagium, & cætera omnia & singula præmissa in Peckham alias Estpeckham prædict' in informatione prædicta specificata, sibi, hæredibus & assignatis suis imperpetuum. Virtute cuius quidem feoffamenti, prædictus Edmundus Walsingham Miles in prædictum messuagium ac cætera præmissa in Peckam alias Estpeckham prædicta in informatione prædicta specificata, intrauit & ingressus est, & fuit inde seisitus in dominico suo vt de feodo, prædictoque Edmundo sic inde seisito existente, nono die Februarij, Anno regni domini Edwardi nuper Regis Angliæ sexti quarto, de tali statu suo obijt inde seisitus, post cuius quidem Edmundi mortem, Tenementum prædictum, ac cætera omnia & singula præmissa in Peckham alias Estpeckham prædicta in informatione specificata, descendebant præfato Thomæ Walsingham Armigero, vt filio & hæredi præfati Edmundi: Prætextu cuius idem Thomas VValsingham diu ante prædictum tempus quo &c. in prædictum Tenemetnum ac cætera præmissa intrauit & fuit inde seisitus in dominico suo vt de feodo.

Et prædict' Tho. Walsingham in iure suo proprio, ac præd' Iohannes Gellibrande vt seruiens præfati Thomæ Walsingham, & per eius mandatum, exitus & proficua omnium & singulorum præmissorum in prædicta Informatione specificat', perceperunt & habuerunt, & adhuc percipiunt & habent, prout eis bene licuit & licet. Absque hoc quod prædicti Tho. Walsingham & Iohan' Gellybrand in & super possessionem dictæ Daminæ Reginæ Tenementorum prædictorum & cæterorum præmissorum in informatione prædicta specificatorū aut alicuius inde parcellæ intruserunt, seu eorum alter intrusit, modo & forma prout per informationem prædictam superius supponitur. Et absque hoc quod prædictum tenementū

&

& cætera præmiſſ. in informatione prædict' ſpecificata, dicto decimo ſeptimo die Nouembris in eadem informatione ſpecificat', vel, vnquã antea ſeu poſtea exiſtebant vel fuerunt, exiſtebat vel fuit in manibus & poſſeſsione dictæ dominæ reginæ modo & forma prout per informationem prædictam ſuperius ſupponitur. Cum hoc quod idē Tho. Walſingham & Iohānes Gellybrand verificar' volunt & dicunt, quod Georgius Wyat filius dictæ Tho. Wyat de alta proditione attinct', in plena vita exiſtit, videlicet apud Oxoñ in comitatu Oxoñ. Quæ omnia & ſingula ijdem Thomas VValſingham & Iohannes Gellybrand parati ſunt verificar' prout Curia &c. vnde petunt iudicium. Ac quod ipſi quoad præmiſſ. ab hac Curia dimittant', & eorum alter dimittatur.

Et prædict' Attornatus dominæ Reginæ nunc generalis, qui pro eadem domina Regina in hac parte ſequitur proteſtand', non cognoſcend' aliqua per prædictum Thomam VValſingham & Iohannem Gellibrandum ſuperius allegata, fore vera, pro placito pro eadem domina Regina dicit, quod Tenementum prædictum cum pertinentijs in informatione prædicta ſpecificatum, ſunt, & prædicto tempore ingreſſus & intruſionis prædict' factæ: Necnon a tempore cuius contrarij memoria hominum non exiſtit, fuerunt parcella manerij de Peckham alias Eſtpeckham in prædicto Comitatu Kanciæ: Quodque diu antequam prædictus Georgius Multon aliquid habuit in tenementis prædictis cum pertinentijs in informatione prædicta ſpecificatis: Dominus Henricus nuper rex Angliæ octauus, pater dictæ Dominæ reginæ nunc, fuit ſeiſitus de & in prædicto manerio de Peckham alias Eſtpeckham cum pertinentijs vnde &c. in dominico ſuo vt de feodo in iure Coronæ ſuæ Angliæ. Idemque nuper rex ſic inde ſeiſitus exiſtēn, per literas ſuas patentes ſub magno ſigillo ſuo Angliæ ſigillatas, gerentes datum apud Weſtmonaſterium in Comitatu Middleſex viceſimo die Nouembr. Anno regni ſui triceſimo primo in conſideratione boni veri & fidelis ſeruicij, quod quidam Thomas Wyat Miles eidem nuper regi ante tunc feciſſet & impendiſſet, de gratia ſua ſpeciali, ac ex certa ſcientia & mero motu ſuis dediſſet conceſſiſſet & per eaſdem literas patentes dedit & conceſſit eidem Thomæ Wyat, manerium prædictum cum pertinentijs inter alia, per nomen manerij ſui de Eſtpeckham cum ſuis iuribus, membris, pertinentijs, & alijs commoditatibus quibuſcunque in Comitatu ſuo Kanciæ. Habendum & tenendum manerium prædictum cum pertinentijs inter alia, præfato Thomæ Wyat & hæredibus maſculis de corpore ſuo legittime procreatis, ad eorum propriū vſum,

tenen-

tenendū de dicto nuper rege heredibus & ſucceſſor' ſuis in capite per ſeruitium viceſimæ partis vnius feod' militis prout per eaſdem literas patentes plenius apparet. Quarum quidem literarum patentium prætextu: Idem Tho. VVyat in manerium præd' cum pertinentijs vnde &c. inter alia intrauit, & fuit inde ſeiſitus in dominico ſuo vt de feodo talliato per formam donacionis præd'. Idemque Tho. Wyat ſic inde ſeiſitus exiſtens, de tali ſtatu ſuo inde obijt ſeiſitus, poſt cuius mortem manerium prædictum cum pertinentijs vnde &c. inter alia deſcendebat prædicto Tho. VVyat militi vt filio & hæred' maſculo de corpore prædict' Tho. VVyat patris legittime procreat', per quod idem Thomas VVyat filius in manerium prædictum cum pertinentijs vnde &c. intrauit, & fuit inde ſeiſitus in dominico ſuo vt de feodo talliato per formam donac' prædictæ &c. reuerſione inde præfato nuper regi Henrico octauo hæredibus & ſucceſſoribus ſuis ſpectant'. Ipſoque Thoma VVyat filio de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. ſic ſeiſito exiſtente, reuerſione inde dicto nuper regi Henrico octauo hæredibus & ſucceſſoribus ſuis in forma prædicta ſpectañ: Idem nuper Rex Henricus octauus de tali ſtatu ſuo inde obijt ſeiſitus, poſt cuius mortem reuerſio manerij prædicti cum pertinentijs vnde &c. deſcendebat domino Edwardo ſexto nuper regi Angliæ vt filio & hæredi dicti nuper regis Henrici octaui, per quod idem nuper rex Edwardus ſextus fuit de reuerſione manerij prædict' cum pertinentijs vnde &c. ſeiſitus vt de feodo & iure, in iure Coronæ ſuæ Angliæ. Eodemque nuper rege Edwardo ſexto de reuerſione prædicta in forma prædicta ſeiſito exiſtēn: Ac prædicto Thoma Wyat filio de maner' prædicto cum pertinentijs vnde &c. in forma præd' ſeiſito exiſtēn: Idem Thomas VVyat filius dedit tenementa prædicta cum pertinentijs in quibus &c. prædicto Georgio Moulton.

Habendum & tenendum eidem Georgio & hæredibus ſuis imperpetuum. Virtute cuius donationis idem Georgius Moulton fuit de Tenementis prædictis cum pertinentijs ſeiſitus ſibi & hæredibus, ſuis ſecundum vigorem & effectum ſeoffamenti prædicti. Reuerſione inde pro defectu hæredum maſculorum de corpore ipſius Thomæ VVyat filij, præfat' nuper Regi Edwardo ſexto hæredibus & ſucceſſoribus ſuis in forma prædicta ſpectan'. Idemque Georgius ſic inde ſeiſitus exiſtens, tenementa illa cum pertinentijs dedit præfato Edmundo VValſingham Militi, Habendum ſibi & hæredibus ſuis imperpetuum. Virtute cuius donationis idem Edmund' fuit inde ſeiſitus, de tali ſtatu, qualis per donationem præd' præfato Georgio factam eidem Georgio tranſiuit, reuerſione inde in

forma

forma prædicta ſpectante. Idem Edmundus ſic inde ſeiſitus exiſtens, de tali ſtatu ſuo obijt ſeiſitus, habens exitum præfatum Thomam Walſingham qui fuit eius hæres, poſt cuius quidem Edmundi mortẽ, idem Thomas Walſingham in tenementa prædicta cum pertinentijs intrauit, & fuit inde ſeiſitus de tali ſtatu, qualis per donationem prædictam præfat' Georgio factam, eidem Georgio tranſiuit, reuerſione inde in forma prædicta ſpectante. Eodemque Thoma Walſingham ſic inde ſeiſito exiſtente, reuerſione inde pro defectu hæredum maſculorum de corpore prædict' Thomæ Wyat filij, dicto nuper regi Edwardo ſexto in forma prædicta ſpectant'. Idem nuper Rex Edwardus ſextus de tali ſtatu ſuo iude obijt ſeiſitus, poſt cuius mortem reuerſio in feodo ſimplici Tenementorum prædictorum cum pertinentijs inter alia deſcendebat Dominæ Mariæ nuper Reginæ Angliæ, vt Sorori & Hæredi prædicti nuper Regis Edwardi ſexti, per quod eadem nuper Regina fuit ſeiſita de reuerſione tenementorum prædictorum cum pertinentijs vt de feodo & iure in iure coronæ ſuæ Angliæ: Eademque nuper Regina ſic inde ſeiſita exiſtens, ac prædictus Thomas Walſingham de Tenementis prædictis cum pertinentijs in forma prædicta ſeiſitus exiſten', reuerſione inde (pro defect' hæredũ maſculorum de corpore eiuſdem Thomæ Wyat filij) dictæ nuper Reginæ Mariæ in forma prædicta ſpectante, per quandam inquiſitionem captam apud Weſtmonaſterium in Comitatu Middleſex decimo tertio die Februarij, Anno regni dictæ dominæ nuper Reginæ Mariæ primo, coram Wilhelmo Peter Milite vno primariorum Secretariorum dictæ nuper reginæ, & Thoma Bromley milite capitali Iuſticiario ipſius nuper reginæ ad placita coram ipſa nuper regina tenendum aſſignatis ac ſocijs ſuis, virtute literarum dictæ nuper reginæ patencium eis inde directarũ, ad inquirendũ per Sacramentũ proborum & legalium hominum de comitatu Middleſex, tam infra libertates quam extra, per quos rei veritas melius ſciri poterit, de quibuſcunque proditionibus, miſpriſionibus, proditionibus, inſurrectionibus, rebellionibus, illicitis congregationibus, conuenticulis illicitis, verborum prolationibus, confederationibus, falſis allegationibus, contrafalſitatibus, negligentijs, concelamentis, oppreſsion', riotis, routis, murdris, felonijs, ac alijs malefactis quibuſcunque: Necnon acceſſarijs eorundem, in eodem Comitatu perpetratis & commiſsis: Ac eandem proditionem, & alia præmiſſa ſecundum Legem & conſuetudinem regni Angliæ audienda & terminanda aſsignatis, per Sacramentum &c. compertum fuit quod prædictus Thomas Wyat filius, per nomen Thomæ Wyat de Allington in Comitatu Cantiæ Militis, & alij falſ. proditor'

& re-

proditor' & rebellatores contra dictam nuper Reginam deum præ oculis suis non habentes, nec debit' legianc' suas considerant', sed instigatione diabolica seduct' Imaginant' conant' et compassent' ipsam nuper Reginam supremam dominam suam de regali statu, titulo, & regimine & potestate regni sui Angliæ deturbare ac gubernac' eiusdem regni pro volũtate & libito suis mutare & alterare, vi & armis videlicet vexillis displicat', gladijs, armacudijs, Lanceis, arcubus, sagittis, loricis, defensiuis duploidis, galeis ferreis, tormentis, siue bombardis vulgariter vocatis Sawker & Handgunnes, & alijs armatur' tam defensiuis quam inuasiuis modo guerrino armat' & arreat' septimo die Februarij anno regni dictæ nuper Reginæ primo, apud villam de Braindforde in comitatu Midd' ad intencionem nefandissimam prædict' exigend' & perimplend', seipsos falsè rebellioſe & proditorie cum magna multitudine rebellator', & publicor' inimicor' dictæ nuper Reginæ & regni sui Angliæ ad numer' trium millium hominum insimul insurrexerunt, conuenerunt, assemblauerunt & vniuerunt, ad bellum crudelissim. contra dictam nuper dominam reginam apud Brainforde præd' adtunc falsè hostiliter rebellioſe & proditorie parauerunt & leuauerunt, ac sic armat' & arreat' existent', à Braindforde præd' eundo equitand' & marchiand' versus ciuitatem London (dicta nuper Regina apud Palac' suum in ciuitate Westminster in prædicto comitatu Midd' tunc existeñ & resideñ) guerram acerrimam & terribilem apud Charingcrosse infra parochiam sancti Martini in campis in ciuitate Westm' in dicto comitatu Middlesex, contra dictam nuper Reginam, adtunc & ibidem falsè hostiliter rebellioſe & maxime proditorie fecerunt percusserunt & perpetrauerunt contra legiancias suas debitas in magnum periculum personæ regiæ dictæ nuper Reginæ ac subuersionis regni sui Angliæ, Ac contra pacem dictæ nuper Reginæ coronam & dignitatem suam. Necnon contra formam diuersorum statutorum in huiusmodi casu edit' & prouis. &c. Postea scilicet die Iouis videlicet xv. die Martij Anno primo supradicto, coram Wilhelmo Marchione Winton Thesaurario Angliæ, Henric' Comite Arundell, domino seneschallo hosp'c' dictæ nuper reginæ & soc' eius Iusticiarijs ipsius nuper reginæ per litteras eiusdem nuper reginæ paten' eis direct' assignñ recit' quòd cum Thomas Wyat nuper de Allington in comitatu Kanc' miles, alias dictus Thomas Wyat nuper de London miles, simul cum alijs, coram Wilhelmo Peter milite, Thoma Bromly milit', Richardo Morgan milite, Iohanne Baker milite, Wilhelmo Portman milite, Edwardo Saunders vno Iusticiariorum dictæ nuper Reginæ de

Banco Iuſticiarijs ipſius nuper Reginæ nuper aſsignat' ad inquirend' in comitatu Middleſex inter alia de quibuſcunque proditionibus, miſpriſionibus proditionum, rebellionibus, illicitis congregationibus, & conuenticulis illicitis, verborum prolationibus, conſederationibus, falſis allegane', contempt', falſitatibus, negligentijs, concelamentis, oppreſsionibus, riotis, routis, murdris, felonijs, tranſgreſsionibus, ſeu alijs malefactis quibuſcunque, ac acceſſar' eorundem infra comitatum Middleſex prædictum, per quoſcunque & qualitercunque, habitis, factis, perpetratis, ſiue commiſſ. & per quos vel per quem, cui vel quibus, quando, qualiter, & quo modo, ac de alijs articulis & circumſtantijs præmiſſ. & eorum quolibet, ſiue eorum aliquo vel aliter qualitercunque concernen plenius verit', de diuerſis altis proditionibus per ipſum commiſſ. & perpetrat' indict' extitiſſet per eoſdem: eademque nuper regina eoſdem Marchionem, Comitem, & ſocios ſuos Commiſsionarios prænominatos, & quatuor eorum in ea parte aſsignatos, & per eaſdem litteras patentes inter alia eiſdem Marchioni & Comiti & ceteris Commiſsionarijs prædictis, vel quatuor eorum, plenam & ſufficientem poteſtatem & auctoritatem ac mandatum ſpeciale dedit & cõceſsit indictament' prædict' eundem Thomam Wyat concernen, per quòd idem Thomas Wyat ſolus vel ſimul cum alijs, de aliquibus proditionibus infra Comitatum Middleſex prædictum indictatus extitit cum omnibus illud tangentibus, A præfato Wilhelmo Peter Milite, Thoma Bromley Milite & ceteris Commiſsionarijs prænominatis, aut ab eorum aliquo coram quibus capta fuerunt, & in quorum cuſtodia adtunc remanent recipiendum, & illud inſpiciendum. Ac ad certos dies et Loca quos ipſi ad hoc prouiderunt conuen' apud Weſtmonaſterium ſiue alibi in dicto comitatu Middelſex in Loco conuenienti ac ipſum Thomam eis euocandum, ac ipſum ſuperinde audiendum & examinandum, ac reſpondere compellendum ac debit' fine triandum & adiudicandum. Necnon tot & tales probos & legales homines Comitatus Middleſex prædict' per quos rei veritas in ea parte melius ſciri poterit, ad dies & Loca prædict' ex cauſa & cauſis prædictis coram eis comparere aſtringendum, veritatemque inde compertum ad iudicium inde per eos in ea parte reddendum, iuxta leges & ſtatuta ac conſuetudines regni Angliæ, & verſus præfatum Thomam Wyat procedendum ſententiandum & adiudicand', ac executionem inde fieri præcipiendum, ceteraque omnia & ſingula quæ in ea parte pertinebunt & requirebunt facienda exercenda & exequenda: apud Weſtmonaſterium prædictũ, venit prædictus

dictus Thomas Wyat filius per Iohannem Gage Prænobilis ordinis garterij milit' Conſtabular' dictæ nuper Reginæ Turris ſuæ London, virtute breuis præd' nuper Reginæ & præcept' Iuſticiar' prædictor' ad barram, ibidem duct', Et idem Thomas Wyat filius de altis proditionibus prædictis ei ſuperius impoſit', adtunc & ibidem allocut' qualiter ſe voluit inde acquietare, dixit 'quòd ipſe non potuit dedicere, nec quin ipſe de proditionibus prædictis eſſet culpabilis, Et tunc ibidem expreſſe cognouit prodicioñ præd' ſibi ſuperius impoſit'. Et poſuit ſe inde in manus dictæ nuper Reginæ. Super quo adtunc & ibidem ſeruiens dictæ nuper Reginæ, ac ipſius nuper Reginæ Attornatus, pro eo quòd prædictus Thomas Wyat prodic' prædictas ei in forma prædicta impoſit', expreſſe cognouit iuxta debitam legis formam, petierunt verſus ipſum Thomam Wyat filium, iudicium & executionem ſuperinde pro dicta nuper Regina habend'. Super quo iudicium inde adtunc & ibidem per prædictos Marchionem & Comitem & ſocios ſuos reddit' fuit, videlicet, quòd prædict' Thomas Wyat per præfatum Conſtabular' duceretur ad præd' Turrim London, & deinde per medium ciuitatis London vſque ad furcas de Tyborne traheretur, & ibidem ſuſpenderetur, & viuens ad terram proſterneretur, ac interiora ſua extra ventrem ſuam caperent', ipſoque viuente comburerentur, & caput ſuum amputaretur, Quòdque corpus ſuum in quatuor partes diuideretur, ac quòd caput & quarteria illa ponerentur vbi dicta nuper Regina aſsignare voluiſſet. Et poſtea prædictus Thomas Wyat filius ad mortem poſitus fuit, ſecundum iudicium prædict' apud Eaſt Smythfelde in Comitatu Middleſex. Poſtmodumque ſcilicet ad Parliamentum dominorum Philippi & Mariæ nuper Regis & Reginæ Angliæ, tent' apud Weſtmonaſterium in Comitatu Middleſex die Anno regnorum prædictorum nuper Regis & Reginæ primo & ſecundo inter alia inactitat' fuit modo & forma ſequent', videlicet, quòd cum Henricus Dux Suffolke nuper de Brodegate in Comitatu Leiceſter', Iohannes Gray de Brodegate miles, Thomas Gray nuper de Brodegate in Comitatu Leiceſtr' miles, Et Thomas Wyat nuper de Allington in Comitatu Kanc' miles, ſimul cum alijs in eodem ſtatut' nominatis, comiſiſſent, perpetraſſent, & feciſſent, multas deteſtabiles & abhominabiles proditiones in metuendiſſ. periculum diſtructionis regalis perſonæ dictæ nuper Reginæ, & ad maximam perditionem exhæreditationem & diſſolutionem regni dominæ nuper Reginæ Angliæ, niſi deus de infinita bonitate ſua tempore oportuno, animos proditorios & intent' eorundē dictæ nuper Reginæ reuelaſſet,

pro quibus proditionibus plane & manifeſte apparebat quod prædictus Dux & aliæ perſonæ prædictæ legittime & iuſte ſecundum debitam legis formam conuict' & attinctat' fuiſſent, prout per recorda inde plenius apparuit & quòd dictæ conuictiones & attinctur' offenſorum prædictorum & eorum cuiuſlibet, approbatæ & confirmatæ forent auctoritate Parliament' prædict'. Et quod prædictus Dux, Iohannes Grey, Thomas Grey, & Thomas Wyat & alij de proditionibus prædictis ſic attinctat', perderēt & foriſfacerent dictæ nuper Reginæ, hæredibus & ſucceſſoribus ſuis omnia honores maneria meſuagia terras tenementa redditus reuerſiones remanere poſſeſſ. officia iura condic' hæreditamenta bona & cattalla ſua de quibuſcunq; nominibus natura ſiue qualitat' eſſent, quæ ipſi ſeu eorum aliquis habuiſſent ſeu habuiſſet dicto die ſeparalium proditionum ſuarum per ipſos commiſſ. ſeu ad aliquod tempus poſtea.

Et quòd omnia illa honores maneria meſuagia terræ tenemēta redditus reuerſiones remaneria poſſeſsiones officia iura conditiones hæreditamēta bona & cattalla ſua auctoritate eiuſdem Parliamenti veſtiti & adiudicata eſſent in actuali & reali poſſeſsione dictæ nuper Reginæ, Abſq; aliquo alio officio ſiue inquiſitione inde extunc impoſterum capiendo ſeu inueniendo. Saluis omnibus & omnimodis perſonis & corporibus politic' & corporatis & hæredibus aſsignatis & ſucceſſoribus ſuis, & eorum cuilibet, alijs quam præfato Duci & alijs perſonis attinctatis & hæredibus ſuis & eorum cuilibet, & cuiuſlibet perſonæ & perſonarum clamant' ad vſum ſiue vſus eorum alicuius, ſiue eorum alicuius, ſeu ad vſum alicuius hæredis eorundem, omnibus talibus iure, titulo, vſu, poſſeſsione, intereſſe, reuerſione, remanere, ingreſſu, condicione, feodo, officio, redditu, commoditatibus, communijs, titulis, intrationibus pro conditionibus tunc infractis, ſeu extunc impoſterum infringendis, Dat', ſiue cretis, ſeu extunc impoſterum dandis ſiue creſcendis, ratione alicuius condicionis fractæ ante proditiones prædictas commiſſ. ac omnibus alijs commoditatibus, & hæreditament' quibuſcunque, quæ illi ſeu eorum aliquis habere potuiſſet, ſeu debuiſſet ſi prædictus actus Parliamenti nunquam habitus, ſeu editus fuiſſet, aliquo in eodem actu ſpec' in contrarium non obſtant'. Et vlterius Idem Attornatus dominæ Reginæ dicit quòd prædictus Thomas Wyat in indictamento prædicto nominatus, Et prædictus Thomas Wyat in actu prædicto nominatus, Et prædictus Thomas Wyat filius in informatione prædict' ſpecificat' ſunt vna & eadem perſona, & non alia neque diuerſ. Quarum quidem attinctur' & actus prætextu, dict' nuper Rex & Regina

gina Philippus et Maria fuerunt seisiti de tenementis prædictis cum pertinentijs in dominico suo vt de feodo, in iure ipsius nuper reginæ. Et sic inde seisit' existen', eadem nuper regina de tali statu suo obijt inde seisita, post cuius mortem tenementa prædicta cum pertinentijs inter alia descendebant dictæ dominæ reginæ nunc, vt soror' & hæred' dictæ nuper regin' Mariæ, per quod eadem domina nunc fuit & adhuc est, seisita de tenementis prædictis cum pertinentijs in dominico suo vt de feodo, quousque prædict' Thomas Walsingham & Iohannes Gellybrande prædicto decimo septimo die Nouembris Anno primo supradicto vi & armis &c. in & super possessiones dictæ dominæ Reginæ nunc de & in tenementis prædictis cum pertinentijs intrauerunt, intruserunt, & ingressum fecerunt, modo & forma prout per informationem prædictam pro dicta domina Regina supponitur. Et hoc idem Atturnatus pro eadem domina Regina paratus est verificare prout curia &c. vnde petit iudicium, ac quòd prædict' Thomas Walsingham & Iohannes Gellybrande de intrusione prædict' conuincantur &c.

Et prædict' Thomas Walsingham & Iohannes Gellybrande pro replicatione dicunt & eorum alter pro se dicit, quòd replicatio prædict' ac materia in eadem content' minus sufficien in lege existunt ad onerandum eosdem Thomam & Iohannem, aut eorum alterum de aut cum intrusione et contemptu prædict', vnde ob insufficientiam eiusdem replicationis, ijdem Thomas VValsingham & Iohannes Gellibrande petunt Iudicium vt prius &c. **Et le Atturney le roigne reioine al demurrer &c.**

Et

ET le case fuit tiel. Le roy Henrie le huit in Anno 31. regni sui, done le dit manor a Sir Thomas Wiat Chiualer, et a ces heires males de son corps engendres, per que il morust seisie aiant issue le dit sir Thomas Wiat chiualer, quel enter & fist feoffement del dit manor en temps le roy Edward le 6. a vn George Moulton et a ses heires, quel ent fist feoffement a sir Edmund Walsingham chiualer, & a ses heirs, que morust ent seisie en le an quart du raigne le Roy Edward le sixe, aiant issue le dit Thomas Walsingham, que enter, et apres ceo, et en le primer an du raigne le roigne Marie, le dit sir Thomas Wiat le fits fuit atteint per son confessal de hault treason fait en le dit an primer, et mise al mort. Et puis per act de parliament fait en lans primer et second del roy Philip & le roigne Marie, le dit attainder fuit confirme, et ouster fuit enact que le dit sir Thomas le fits forfetroit al dit roigne et a ses heires, et successors, toutes ses manors, terres, tenementes, reuersions, remainders, poss. droits, conditions & hereditaments de quelque nosme nature ou qualitie ils fueront, que il auoit le iour del treason fait, ou a ascun temps puis. Et que eux touts per aucthoritie del dit parliament serroient vestu et aiudge en actuall et reall possession del dit nadgaris roigne sans ascun office ou inquisition ent apres deste troue. Sauant a touts persons, et lour heirs, auters que le dit Thomas Wiyat et ses heires, tout tiel droit, title, vse, possession, et interest que ils auoient, ou auer doient si le act nust este fait. Et le atturney le roy mitte bill de intrusiõ vers le dit Thomas Walsingham et Gelibrand sa seruant: et tout le dit matter est plede, et fuit auerre per les defend' que le dit sir Thomas Wiat atteint, auoit issue vn George Wiyat sa fits en pleine vie. Et del part le roigne fuit monster que le reuersion en fee simple continue touts dits en le Corone. Et sur cest matter les defendaunts et le attorney le roigne demurront en ley. Et le matter fuit argue a large in Termino sancti Michaelis, Annis decimo tercio & decimo quarto regni Reginæ Elizabethæ per Bullocke, & Seriant Manwoode del part le dit Walsingham. Et per vn apprentice del milieu Temple, et per Barham Seriant le roigne del part le roigne. Et le principall point argue fuit quel estate, droit, ou interest de le terre fuit en sir Thomas Wiat le fits al temps del treason fait ou apres. Car le act de parliament 26. H. 8. cap. 13. ordeine, que ceux atteint de treason forfetroient al Roy touts terres, tenements ou hereditamentes que ils aueront de ascun estate de inheritance en vse ou possession per ascun droit, title, ou meanes. Et le act 33. H. 8. capitulo 20. ordeine que le roy auera cy graund benefit et auantage per atteinder de treason, cibien del vses, droits entries et conditions,

Le matter del case

Forfeiture en treason

come

come possessions, reuersions, remainders, et touts auters choses, sicome il vst este fait, et declare per authoritie de parliament. Et cest priuate act que confirme le attainder sir Thomas Wiat ordeigne que il forfeitera al roigne touts ses manors, terres, tenements reuersions, remainders, possessions, droits, et hereditaments que il auoit al iour del treason fait, ou puis. En chescun de queux acts il y ad sauaunt de droits & interests de estranges, issint que si sir Thomas Wiat al temps del treason fait, ou vnques puis nauoit riens en le terre en possession, ou en reuersion, ne droit, ne title et ceo: adonque il ne poet forfeiter riens per le commen ley, ne per les parols ou entent del ascun de les statutes. Mes Thomas Walsingham que vient al terre per discent, que pere vient eins per Moulton, que vient eins per feoffement del sir Thomas Wiat, et que droit, et possess. est saue per le sauant de chescun de les estatutes, doit retiender le terre, et issint lestate et droit que Wyat auoit apres le feoffement, & al temps del treason fait, ou ascun temps puis, est deste pense. Et quant a ceo, ade primes fuit confesse per ambideux les Parties que argueront, que per le feoffemēt del Wyat fait a Moulton, que le reuersiō del fee simple del terre que le roy auoit, ne fuit discontinue, ne touch. Car le roy est corps politike de luy mesme de touts auters tres digne et treshault, a que nul franketenement ne estate de inheritance poet este done, ou conuey per matter en fait, ou autermēt, que per matter de record. Et per mesme le reason nul estate de franktenement ou inheritance poet este tolle ou deuest hors de luy per matter en fait, ou autrement, sinon per record. Et pur ceo nul franktenement ou inheritance poet este tolle de luy per disseisyn, que est matter en fait, nient plus poet il per feoffement que est auri matter en fait & pur ceo le feoffment Wiat que fuit tenant in taile, ne tolle ne deuest le reuersion en fee simple hors del Roy, co que il nest que matter en fait, & comen reconerie vers tenaunt en taile le Roy ne fuit sufficient a toller le reuersion hors del roy per le comen ley, coment que lissue en taile fuit lye, & ne faurera per reason del recouerie en balue, car cesty que nad droit, ne poet toller estate hors del roy sauns sa volunt. Et sur ceo le case in 25. Edwardi tertij. fuit cite lou sur default de Tenaunt pur vie, le Roy que fuit en le reuersion, prie deste receiue per son Attorney & ses Seriantes, et maund sa brefe as Justices a tyel entent, et ne purra este receiue: car si serra receiue, le demaundaunt countera vers le roy come vers tenaunt, et issint il ne put, mes le subiect est chase al peticion vers le Roy, & ne impledera luy come Tenaunt en nul case, ne countera vers luy. Et issint comēt que le roy ne fuit receiue la, il ne fuit al prendice, car si le tytle le

1. Reuision en le Roy — Discontinuance

Vesting et deuesting de record solemt — post. 552. a. vc 34 h. 8. ca. Co. l. 2. 15. b. 26

Disseisin

Comon recouerie

Vide le case in term. M. 25. E. 3. fol. 48. et abridge per Fitz. in tit. Resc. plac. 28.

2. inst. 346.

Petition et nemy count vers le Roy

le demaundant eſt feint, il ne gaignera le reuerſion vers le roy
Recouerie per tiel recouerie. Mes ſi le title demãdant eſt bone, la il ſemble
ooke 2 Pt fo: 53 aſſaynt, ou bone per ſon recouerie vers le tenant pur vie, il deueſtera le fæ ſimple
L. 354. b. 2. Co. 52. a. hors del roy, que eſt en reuerſion ou remainder, cibien lou le tenãt
Aide pur vie ne prie in aide del Roy, ne procedendo eſt grant, come
lou il prie en aide del roy, & procedendo eſt graunt in loquela et ad
iudicium. Et iſſint le reuerſion ne remainder, ne ſerra tolle hors
del Roy ſans bone title per matter en fait, ne matter del record
Reuſion ou Remd en Roy ſans faire luy priuie. Mes le Apprentice dit, que aſcun foits le
Q. priuie reuerſion ſerra deueſt hors del roy per matter en fait, et en ley
enſemble ſauns faire luy priuie. Sicome tenant in taile del done
Fiel le Roy deueſt ſans record del commen perſon, fait feoffement en fæ, le feoffee done le
pra 489 a terre en fæ ſimple al Roy per fait inrolle, le roy done le terre
per ſes Letters patentes al primer donee in taile, a auer et
teigner a luy et a ſes heires de ſon corps engendres, et il ad
iſſue, et mozuſt, iſſue enter, ore il eſt remitte al primer taile, &
Form' droit per ceo le reuerſion en fæ ſimple eſt deueſt del roy, et reſtore al
primer donor, car la il y ad former droit, et matter en fait, et
matter en ley concurre enſemble. Et il diſt iſſint parauenture
il ſerra ſi home fait leaſe pur vie ſur condicion que ſi le tenant
pur vie fait tiel act, que il auera fæ, le leſſour graunt le re-
Reuſion lie oue cond: fi al Roy, Dau uerſion per fait inrolle al Roy, la ſi le tenaunt pur vie apres
v. 489. a performe le condition, il per ceo auera fæ, & deueſtera le reuer-
ſion hors del roy, car le reuerſion fuit lie oue le condition, & per
reaſon que le condition eſt eigne que le title le Roy, ceſt eigne ti-
tle & le matter en fait, et le operation del ley ſur ceo, tollera le
reuerſion hors del roy ſauns ſuit ou auter circumſtance, car le
fæ ſimple doit veſter en le tenant pur vie a meſm le inſtance que
Act tortious il performe le condition, ou ne vnques apres, mes nul tortious
act poet toller le reuerſion hors del roy. Et lou le caſe que eſt
en 45. Lib. aſſ. placito 6. fuit cite, lou per office troue, et retorne
en le Chauncerie, fuit troue que le roy Henrie le tierce done
vn manor al Countie de Cornewal, & a ſes heires de ſon corps
iſſuant, & que le Countie fuit mort ſauns heire de ſon corps en
temps le roy Edward le 1. et la vient vn W. & plede que le coun-
tie per ſa charter monſtre auant oue clauſe del garrantie done le
manor en fæ a vn W. per que meſm ceſtuy W. claim' en eſchange
pur auter terre, & dit que le Countie fuit aunceſtour al roy Ed-
Deueſt p Done oue aſſetts ward le primer, et que aſſets diſcend al diſt roy Edward le prim',
ceſtaſſauoir, le manors de A. B. et C. Et ſur ſerch fuit troue
voier que le aſſets a luy fuit diſcend. Et la eſt aiudge que le dit
W. aueroit reſtitution. Exquo (fuit dit) ſemble que le done
le Countie deueſt le reuerſion hors del Roy, et ceo fuit reſ-
pondre que le caſe la ne proue pas que le done del County deueſt
le re-

le reuerſion hoꝛs del Roy, mes le caſe doit eſte entend la, que le done le Coũte a W. fuit deuant leſtatut de Donis cõditionalibus, a que tẽmps il y auoit nul reuerſion, mes le Coũte auoit fæ ſimple conditionel. Iſſint que ceo que le repoꝛter de le caſe appel reuerſion, ne puit eſte reuerſion, mes eſt poſſibilite de reuerter, car le caſe eſt repoꝛt la que le Roy Henry beſayle al Roy Edward le tierce done le maner al Coũte de Coꝛnwall et a les heires de ſon coꝛps iſſuãt, ſauãt le reuerſion a luy et a ſes heirs pur default de iſſue: en quel caſe le Repoꝛter miſpꝛiſe le ley ou le terme del reuerſion, car a tiel tẽps il ny auoit aſcun reuerſion del eſtate taile, mes tout fuit fæ ſimple conditionell, car leſtate de fæ ſimple ne fuit deuide del eſtate taile tanque le 13. an du raigne le roy Edward le pꝛimer, a quel tẽps leſtatute de Donis cõditionalibus fuit fait, que pꝛimes deuide le fæ ſimple del eſtate taile, iſſint que le repoꝛt ne poet eſtoier oue le ley, et a faire le caſe de agrær oue le ley, il ſerra entend que le Counte de Coꝛnwal alien le maner oue garranty deuãt le act de Donis cõditionalibus, En quel caſe le roy nauoit reuerſion, et le garranty fuit collateꝛall, iſſint que ne fuit meſtier adonques dauer aſſets, coment que le aſſets poet le meliour ſatiſfier le roy en reaſõ. Iſſint que ceſt caſe ne pꝛoue my que feoffament de tenãt en taile del done le Roy (que neſt que matter en fait) boet deueſter le reuerſion hoꝛs del roy, per que fuit agræ per le Councel del ambideux les parties, que icy le feoffement ſir Thomas Wiat ne toll ne deueſt le reuerſion hoꝛs del roy, mes le reuerſion apꝛes le feoffament continue en le roy come fuit deuãt. Et nient meines Bullocke & Manwood diſoyent que per le feoffament en fæ fait per liuery de ſeiſin per Sir Thomas Wiat a George Moulton, que tout leſtate et intereſt (que Wiat auoit) paſſe, et riens fuit relinque en Wiat deſte per luy foꝛfeit apꝛes, car quaunt home done le terre a vn et a ſes heires, et fait liuery, tout que il ad en le terre paſſera, ſoit il dꝛoit, rẽt, comen, ou auter intereſt & a tiel entẽt eſt liuery fait, que eſt teſtmoigne & ceremony de voluntary diſmiſſion de tout ceo que il que fait le liuery ad, en le chaſe deliuer, et le reſceit del liuery eſt voluntary acceptãce del auter de tout ceo dont le auter ad luy diſmiſſe, et le ley ratifie ceo que les parties entende en le act, et done ſentence que le act ſerra pꝛiſe plus foꝛt vers luy que fait le act, et plus en auantage de luy a que il eſt fait, Ex quo il enſuiſt que riens remaine en Sir Thomas Wiat apꝛes le liuery. s. ne eſtate, ne dꝛoit, car nul dꝛoit ſerra en aſcun (come Manwood diſt) mes lou toꝛt fuit pꝛimes fait. Et icy nul toꝛt fuit fait, car tenant en taile durant ſa vie puit doner le terre a auter, et neſt pꝛeiudice a aſcũ, car le reuerſion neſt touch icy per le feoffament Wiat, mes remaine come fuit deuant, et nul toꝛt eſt fait al iſſue per le feoffament, car il puit entrer,

Reuerſion et poſſibilitie de reuerter

Fee ſimple conditionell

ante 334. a. c. 1. 370. b. 10. fo. 96. b

Aſſetts

2.

Liuery le force de ceo

Droit

trer, et nul tort est fait a Wiat mesme, car volũtiers il ad depart oue lestate que passe, et issint il ny ad icy ascun estate en cestuy que fist le treason, ne ascun droit: et issint lestatutes que prouide que Wiat atteint forfeitra touts ses hereditaments, et droits, ne touch Wiat pur cest terre, car il nad inheritaunce, ne droyt en ceo, et sir, parauenture il voet este obiect que lestate tayle que Wiat auoit en le terre, ne passera al Moulton per son feoffament, et pur ceo continuera en luy: sir, voyer est que lestate taile ne passera al Moulton, mes ceo nient obstant lestate taile ne remaine en Wiat, car il ad done le terre al Moulton et ses heires, et contrary a ceo done il nad, ne poet reteigne sa estate taile en le terre, ne Moulton prendra lestate taile. Et de ceo il ensuyst que si Wiat mesme apres son feoffament nad lestate taile, ne nul auter le ad, que lestate tayle serra en abeyaunce durant le vye Wiat. Et semble per Littleton que taile vn foits fait poet este en abeyaunce, car il dist, si tenaunt en taile graunt a vn auter Totum statum suum, le reuersion en taile nest en le tenaunt en taile, ne il auera action de wast, pur ceo que il nad reuersion en luy come Littleton dit, et sil nad reuersion la, A fortiore il le nad icy lou il ad done le terre a vn & a ses heires, mes le taile serra en abeyãce. Come si terre est done a vn pur vie, le remainder al droit heires de corps I.S. que est en vie, le taile est la en abeyance durant le vie I.S. et apres sa decesse il bestera en son issue, et issint icy serra en abeyance durant le vie Wiat, car il ne poet le reteigner encounter son feoffement en fee, et paraduenture voet este demaund que estate passera al George Moulton si lestate tayle ne passera a luy, a ceo dioms que le terre est done a luy et a ses heires, en que limitation le taile ne poet este done, et greynder estate que pur vie est done, & tiel estate est done que discendera al heire Moulton que serra estate de inheritãce, Ex quo semble que lestate done est fee simple, cestassauoir, fee simple determinable sur lestate tayle, ou fee simple tanque issue Wiat ad auoide son estate que il poet auoider per entre, ou forndon assets bien. Car deuant le act de 26. H. 8. tenãt en taile ne forfeitra son estate per atteinder de treason, car le act de Donis condic' preserue le estate taile al issue tãque le act de 26. H. 8. fuyt fait, per quel est ordeigne que cestuy atteint de treason forfeitra al roy touts ses hereditaments, & lespecial act del confirmation del atteinder Wiat adde plus ouster que il forfeitra toutes ses droits, & si Wiat apres le feoffement nauoit ascun inheritance, ne droit en le terre, il ne le forfeitra, & adõqz il y ad nul obstacle al issue Wiat mes que il entra sur Moultõ ou ses assignes apres le mort de Wiat atteint, & dementiers Moulton et ses assignes aueront fee simple, mes ceo fee simple est determinable ou defesible come auaunt est dist.

Et

Estate tayle

Tayle en abeyance

Fee simple determinable

Attaynt de treason.

Et le roy ad auter fee simple, cestassauoir, il reteigne son auncient fee simple que il auoyt deuant le feoffement Wiat: et issint ils y sont deux fees simples de vn mesme terre a vn mesme temps, come serront en plusours cases, Car Manwood dist, si deuant lestatute de Anno 34. & 35. H.8. tenaunt en taile del done le roy vst suffer commen recouery, lissue en taile vst este lye a touts iours per le recompence en value, et en ceo case le recoueroz vst ewe fee simple determinable sur lestate taile, et le roy vst ewe son auncient fee simple auxi. Et oultre il dit, si vn fait done en taile, le remainder en taile al J. S. et puis J. S. leue fine en fee simple oue proclamations de son remainder, et mozust ayant issues, et puis le primer tenant in taile mozust sans issue, oze cestuy a que le fine fuit leue, auera fee simple, determinable sur le mozt de touts les issues J. S. et le donour ad vn auter fee simple, et issint ils y sont deux fees simples dun mesme terre (come Manwood dit) Et fuit dist, si vn est seisi en fee, et fist done en taile a ceo iour a vn al vse dun auter en fee, oze le cesty que vse que ad le terre, per le statute de 27. H.8. ad vn fee simple en le terre determinable sur lestate taile, et le donour vn auter. Mes nota (Lecteur) que vse ne puyt este limit sur estate taile come poys voier aiudge in 24. H.8. en le title de vses, en les Abzidgements seignioz Brooke que sont oze in print. Et issint Bullocke cite le case in 15. E.4. Lou home graunt rent charge en taile hozs de son terre, & le tenant en taile suffre commen recouery oue voucher, le recouerer ad fee simple determinable, et vncoze il ny auoit ascun fee simple del chose. Et issint si le seignioz del villeyn enter en terres taile de son villeyn, il y ad vn fee simple que est determinable sur lestate taile, et le donour ad vn auter fee simple. Et issint in plusozs auters cases, deux fees simples serront a vn mesme temps dun mesme terre. Issint icy en le principal case, le roy ad son fee simple que continue en le Corone, et per le feoffament a Moulton, Moulton ad estate que est discendable a ses heires, le quel est et poet este terme fee simple, le quel estate il ad done a Edmund Walsingham, quel mozust seisie, et le terre discend al Thomas Walsingham oze def. puis que tẽps Wiat fist son treason et fuit atteint, et executé, & nul chose per son atteinder poet bener al Cozone, mes ceo que fuit en luy, et il nauoit en luy ascun estate de frãktenement, ou inheritance, ne ascun dzoit ou title al dit maner ou terre cõteigne en le infozmation pur quel cause le roygne oze ne puit empecher les defendants del intrusion. Et mults auters choses ils disoient en enfozcement de lour dit opinion. Et encoũter ceo opiniõ fuit argue del auter part que per le feoffament del Wiat fait al Moulton, que nul auter estate que pur vie solement del Wiat passera, et sur ceo nest tant de penser quel estate Wiat limit per parolx de

2 fee simples avn in temps

10. Co. 39. b. c. L. 349. b. Comon recouery 1. Co. 47

Value

Fine de remaind.

post. 358 a.

Vse

c. L. 19. b. 2. Co. 400.

Vide M. 15. E. 4. fol. 8. Brooke feof. al vses 40. 10. Co. 98. b

c. L. 117. a. 1. Co. 60. con. inst. 430. Purchase del villeine

Ex parte Reg

passer sur son feffemēt a Moultō, sicome il est que le ley boet permitter de passer, et entāt que est cōfesse que per le feoffemēt le fæ simple ne serra deuest hors del roy, del ceo il ensuist come vn cōsequent que nul fæ simple passera al Moulton, car nul poet done a vn auter ceo que il nad, ne puit auer: car en chescū done il couient dauer donor, et donæ, et chose que poet estre done, et coment que icy il y ad donor et donæ, vncore il ny ad fæ simple en Wiat, que il poet done, car l'fæ simple rest en le Cozone irremouablemēt, mes le terre il ad, mes le terre est vn, et lestate en le terre est auter, car estates en le terre, est temps en le terre, ou terre pur tēps, et ils y sōt diuersity de estates, le quel nest que diuersity de tēps: car cestuy que ad fæ simple en terre, ad temps en le terre sans fine, ou l'terre pur tēps sans fine, & cestuy que ad terre en taile, ad tēps en ceo ou terre pur tēps, cy long que il ad issues de sa corps, & cestuy que ad estate en terre pur vie, nad tēps en ceo plus long que son vie, & sic de auter vie, et ans. Et adonqz quāt Wiat nad que estat en le terre pur vn temps si longement come il y ad alcun issue de corps sō pere, & apres l'failer de tiel issue, l'roy ad en le terre tēps sās fine, ou le terre pur tēps sans fine, le quel est terme fæ simple, les parols Wiat sur son liuery ne poiēt toller ceo del Cozone, ne doner ceo a Moulton, & le ley ne measure icy le done Wiat solonque ses parolz, mes solonqz sa ability, & icy il est disable a doner le terre pur greinō temps que il ad, pur quel cāe nul fæ simple poet passer. Et lestate taile ne poet passer a Moulton, car nul per possibility poet este tenāt en taile sinon solemēt cestuy que est cōprehend en lentēt del donor, & deins son limitation: car estates taile sont fait per lact West. 2. & les parols del efficacy que lestatute ad defoūō estates taile sont ceux, Dñs rex statuit qd' volūtas donatoris sec' formā in carta doni sui manifeste expressā de cetero obseruet', et le volūt le roy donor del estate taile fuit que sir Thomas Wiat le pere & les heires males de son corps engendres aueront le terre, et nul auter, et pur ceo Moulton que est de auter sanke est hors de son volunt, et nest exprēsse en le forme del done pur quel cause il est impossible que Moultō puit este tenāt en taile, ou que lestate taile que fuit in Wiat puit este transferre a luy. Duster, estate par terme de vie de Moultō ne puit passer a Moulton per le dit feoffement, car Wiat nauoit poier a done le terre a luy cy longement, car il ne auoit a faire oue le terre forsqz durant sa vie solement, car sil puissoit conueyer le terre a luy pur son vie, adonques il discontinueroit le reuersion en fæ, et deuestroit ceo del Roy, et nient pluis que il puyt faire feoffement en fæ del terre a Moulton: nient pluz puyt il faire estate a luy pur terme de son vie, car per ceo le fæ simple que est en le Cozone serra touch cibien come per le feoffement, et pur ceo Wiat fuyt disable

a faire

Donor donee, et chose doe

Fait en tayle

a faire lun estate cibien come lauter, per que le seofment ne puit done a Moulton estate pur son vie. Et si fæ simple, ne estate taile, ne estate pur vie Moulton, ne puit pass. adonques cest estate que Wiat fuit able de done, pass. et ceo est solement estate pur vie Wiat, Car tyel estate il poet loialment done et nul greinder frankt', et adonques quãt Wiat fuit mise al mozt, lestate del T. Walsinghã est determin, & il deuenus per son occupier apzes, vn intrudoz, & issint punable, & lou fuit dit que greinder estate per le seofment passer' que pur son vie, car lestate taile serra en abeiãce (cõe fuit dit) & Litt' fuit cite en pzoufe de ceo. Le Apprentice & Barhã deniont le ley destre issint en le case Litt' del grant per t' en tail de sõ estate. Car t' en taile ne poet per ascun mean done lestat tail a ascun auter, car nul que nest compzehend en lentẽt le done, serra t' en tail, et si en le grant per t' en tail de tout sa estate nul auter vnques poet auer son estate, a quel entẽt serra lestat en abeiãce? car choses serra en abeiance al entẽt que auter auera ceo apzes, mes nient imediatmẽt, mes en tẽps a ven', et serra en abeiance tanq; il poet vester en auter, cõe en le case del leas pur vie, le rem' al dzoit heirs de corps J. S. que est en vie, la il serra en abeiance tanq; le mozt J. S. et adonque il vester', pur ceo que deuant il ne puit vester et a tiel entent de vester apzes il fuit en abeiance: mes icy lestate tail ne vnque vestera en ascun estrãge, & pur ceo de fair ceo de passer hozs dun que ne vnque vestera en ascun auter, est al vain purpose, et hozs del entent del ley, que allow choses en abeiance. Et pur ceo Litt' err' en ley en ceo point, et il mitte diuers cases que impugne son opinion en lauter case. Car il dit, si tenant ẽ taile fait lease pur ans, et puis rel' al lessæ tout le dzoit que il auoit en mesme le terre, a auer et teigner, a le lessæ & ses heirs a touts iours, il dit que per fozce de cel rel', riens passe fozsque pur term de vie de t' en le taile, & issint si t' en tail fait lease pur son vie demesne, et apzes releise al t' et a ses heires tout le dzoit que il auoit en mesm' le terre, en ceo case (il dit) que lestat le t' de le terre nest pas enlarge per fozce de tiel releas, pur ceo que quãt le t' auoit lestat' ẽ le ter' pur term de vie de le t' ẽ le tail, adonq; il auoit tout le dzoit que le t' en le tail puisoit dzoiturelment granter, ou releiser, issint que per tiel rel' nul dzoit passera, entant que son dzoit fuit ale deuãt. Ceux sont les dits de Litt': en queux cases chescun doit pzender que le rel' de tout le dzoit est de tant effect come graunt de tout son estate, et pur ceo ceux cases impugne le reason de le auter. Et quant al auter case Littleton, que le tenaunt en tail nauera action de wast vers le grantæ de son estate ils assentont que le ley fuit tiel, et le reason de ceo nest pur ceo que il ad greind' estat' que pur vie t' en tail, mes il est pur ceo que lestate le tenant en tail fuit dispunishable de wast, et il loialment puit fair

wast

case 554. B. Pl. 562. C. 4. H. fo. 8. 650.

42 El. Cooke 10 a. 14 & 6 ve Cooke 47. b. Aboyance

Litt. 138 b.

Sect. 650. & L. 348. b. 7. Co. 24 Wast

waſt, & quant il grauut a vn auter tout ſa eſtate, en ceo il grant ſon priuilege de faire waſt, que ſuit annexe a ſon eſtate, & tant amount ſicome il auoit fait leaſe pur ſon vie demeſne ſauns impeachmēt de waſt. Et le Apprentice reſēble ceo al caſe in 42. E. 3. Du home releaſe pur luy et ſes heires a ſon leſſee pur vie tout le droit que il auoit en meſmes les terres, et auri que luy et ſes heires ne puiſſoient demaunde nul droit, ne clame, ne challenge pur terme de vie le tenant, et in action de waſt port per le fits ceſtuy que releſſe, le leſſee plede le dit fait: et le melior opinion ſemble que le waſt eſt diſpuniable, car le clauſe en le fait eſt equipollent al clauſe de diſpunishment de waſt, et iſſint eſt le graunt del tout leſtate le tenant in taile equipollent al parolles de diſpunishment de waſt, quel eſt conteigne en leſtate tenaunt en taile, mes ceſt caſe ne proue que le taile eſt hors del tenant en taile, ou que lauter ad greuuder eſtate que pur vie tenant en tail: et quant a ceo que eſt dit icy. S. que leſtate dōe a Moulton eſt tiel que il diſcendera, a ceo fuit grant que il iſſint ferra, pur ceo que le terre eſt done al Moultō et a ſes heirs, en quel caſe les parols (ſes heirs) fairont leſtate (comēt que il ne ſoit que pur vie t' in tail) diſcendible durant le vie ceſtuy que vie. S. del Tliat. Car Littleton dit en ſō chapter de garranties, ſi vn leſſe terre a vn et a ſes heirs durant le vie dun auter, que ſi le leſſee morust viuant ceſtuy que vie, et eſtrāge enter, que le heir le leſſee poet luy ouſter, et ceo eſt per reaſon del limitation del leſſor, & iſſint leſtate eſt la diſcendible, & vncore il neſt eſtate del inheritance, mes ſolement de franktenemēt, car le heire nauera aſſiſe de Mordaunc' la, ne le feme le pere ſerra endow la, et ſi le heire fait waſt, il ſerra punye en action de waſt. Et iſſint coment que per le limitation il eſt diſcendible, vncore il neſt que ſolement franktenant, et le reuerſion remain en le leſſor. Et ſur ceo le Apprentice cite le caſe que eſt in 27. E. 3. liber aſsiſ. plac' 31. Lou liſſue de vn tenant per le curteſy port aſſ. le tenant dit que le tenāt per le curteſy que eſt vncore en vye leſſe ſon eſtate al aunceſtor le tenant, le quel morust ſeiſy de ſon eſtate, apres que mort il fuit eins come fits et heire et demand iudgement ſil puit aſſiſe auer, et fuit tenus bone barre pur le reuerſion conus en le pl', en quel caſe entant que il dit que il fuit eins come fits et heir, eſt entendible que le graunt fuit a ſon aunc' et a ſes heires. Et il eſt deſtre note que le cauſe, pur que le barre eſt tenus bone pur le reuerſion conus en le pl', et iſſint le reuerſion eſt touts dits en ceſtuy que le auoit, nient obſtāt tiel diſcent et entre, eſt que tiel neſt en effect que occupās. Et il dit auri que in 17. E. 3. que feme endow dun auowſon grant ceo a vn et a ſes heirs durant le vie le feme, et la ceſtuy en le reuerſion fiſt a luy title per le preſentment del heire le grauntee come tenant pur vie a luy come choſe fait duement

Vide le caſe in term. M 42. E. 3 fo 21. Fitz. Waſt 73.

Waſt

4

2. Diſcent

Co. 98. a. 1. Leon. 261. Litt. Rep. 739. L. 383. b.

Mordaunc'

Waſt

Occupans

Dower dun auowſon

ment per son perticuler tenant, et vncore en effect il ne suit que occupans. Et il cite aury le formedō Stowel in 11.H.4. lou terres per fine fuerōt lesse a diuers & a lour heirs durant le vie le dame Hillary, le remainder en fæ as auters, et sur lour default il semble per le lieur que ceux en le remainder serront receiue, car le limitation del heirs del grantæs durant le vie le Dame, ne done estate en fæ, mes estoit ensemble que les heires poient auer le terre durant le vie le Dame. Et issint comment que lestate que Wyat done al Moulton et ses heires est discendible durant le vye Wyat per le reason del limitation al heires; vncore ceo nest prouse que greinder estate que pur vie Wiat passe hors del Wiat, et lestate taile remain en Wiat touts dits. Et issint il dit que serra en le case mise lou le seignior enter sur son vill' esteant tenant en tail, car le seignior nauera lestate tail ne fæ simple determinable, ne auter estate que pur vie son vill', car le ley que authorise le seignior del vill' de entrer, ne authorise luy de toller le reuersion hors del don', car si sic, il fairoit tort, & le seignior del vill' ne poet este tenant en taile, et adonques il enluist que si la nauera le fæ simple, ne fæ tail, que il nauera que pur vie le villeine, car si apres son entry il voilet manumitter le villeine, & puis le villeine ad issue, et morust, issue serra franke et est inheritable al taile, et poet ouste le seignior. Et issint en le case de 15.E.4. a-nant recite, le recouerer si voet auower pur le rent doit auer' le vie le tenant en tail, car greinder estate il ne puit auer en le rēt dont il ny auoit ascun fæ simple, que pur vie le tenant en taile. Et issint en ceux cases le recoueror, ne le seignior del villeine, ne les heirs que ont le franktenement que est discend a eux, ne Moultō icy, nont ascun fæ simple, car lour estates ne poient este terme fæ simple, entant que nont inheritance de continuance. Et le Apprentice dist que vncore il voet confesser que ils y sont trois seueral estates de inheritaunce que poient estre dit estates de fæ. Le primer est fee simple, et ceo est lou home ad terres a luy et a ses heirs absolutement sans ascun fine limit de lestate, car fee est inheritance come Littleton dit, et simple est ceo que est pure, et perpetual, et issint entant que il ad absolute estate de perpetuitie en le terre, tiel estate est aptment terme fee simple. Auter fee il y ad que poet estre dit fee simple determinable, come si terre est done a vn et a ses heirs cy longment que J.S. ad heires de son corps, la il a que le terre est done ad fee simple, mes tiel son estate est determinable. s. si J.S. morust sauns issue, le fee est finy, et le feoffor reauera le terre. Issint il serra si le terre vst estre done a vn et a ses heires cy longement come il paiera xx.s. annualment a vn tiel, ou si longement que le esgl' de Saint paul continuera, la son estate est fee simple determinable, en quel case il ad toute lestate

Vide le case entēd in term. H.An.11. H.4. fol.42. Fitz.Count' de Resc.fol.3.

Estate discendable mes nemy fee.

con: 555 a

Entre & discha e del villeine

Manumission

Fees simple et de 3 sorts

1. Absolute

2. Determinable

leſtate en luy, et tiel perpetuity del eſtate que poet continuer tout temps, mes vn contingent voet finier le eſtate, quel contingent ne poet aptment eſte dit condic', mes eſt limitac', et pur ceo leſtate poet eſte dit fæ ſimple determinable. Le 3. eſtate de fæ poet eſte dit baſe fæ. Et ceo eſt lou vn ad en le terre bon et abſolute eſtate de fæ ſimple, et vn auter ad auter eſtate de fæ en le terre que deſcendera del heire al heire, mes eſt baſe in reſpect del auter fæ, car eſt puiſne al auter, et neſt de abſolute perpetuitie, come lauter eſt ſicome home fait done en taile, et le donæ eſt atteint de treaſon a ceo iour, ore le Roigne & ſes heires aueront le terre durant le temps que le donæ auera heires de ſon corps, et en ceo caſe ils y ſont deux fæs. ſ. le donor ad ſon auncient fæ que eſt fæ ſimple, et le Roigne ad vn auter fæ del meſme le terre, et tiel fæ que diſcend, et tiel fæ que le Roigne poet graunter al vn auter en fæ, & le feme le grauntæ ſerra endow de ceo, et ſil diſcontinue al ſon heire, il ſerra allets al heir en det, ou de render en value pur garrantie ſon pere, mes il neſt que baſe fæ, car il eſt puiſne en temps en reſpect de le auter fæ, et il ne endurera plus longment que les heires de corps le donæ endureront, et ſils periont, ceſt fæ eſt pery, mes lauter ne vnques periera, et iſſint lun eſt pure et perpetual, et lauter neſt que baſe & momentany, & neſt riens forques inheritance ſur le caſe. Iſſint eſt ſi a ceo iour tenãt en taile per indenture inrolle, bargaine & vende le terre a vn auter et a ces heires, la le bargainæ ad fæ en le terre, come il auoit en le vſe, car le vſe eſt nouel choſe que poet eſtre deriue en fæ, come rent charge poet hors de terre taile, et il per les parolles del act de conueiance de terre al vſes que fait le bargainæ dauer fæ in le terre come il auoit en le vſe, ad fæ in le terre, mes ceo neſt que baſe fæ, et le donor ad le pure fæ. ſ. le fæ ſimple pur les cauſes ſuiſoit: et in 40. libro Aſsiſarum placito 36. il eſt miſe que ſi tenant en taile eſt, et le terre taile eſt recouer in value, et miſe in execution per garrantie en fæ, fait per tenant en tayle dauter terre, que ceſtuy que ad recouer en value, auera fæ ſimple in ceo terre, et le donor retiendra ſa fæ ſimple. Et ceo caſe fuit miſe per Barham. Et le Apprentice diſt, iſſint il eſt en le caſe in 29. E. 3. li. Aſ. plac. 61. Lou tenãt en taile fuit oblige en vn eſtatute marchant, et auoit iſſue, et liſſu fuit vtl' de felony et auoit chart' de pardõ en le vie le pere, le pere morust, liſſue enter, et le conyſſæ ſuiſt execution del terre, et le heire port aſſiſe, et ſi le aſſiſe ſoit maintenable, ou nemy, eſt la debate: et le principal point la diſcuſſe, fuit, quel eſtate liſſue auoit, car ſil auoit eſtate taile, adonques laſſiſe eſt maintenable, car adonques il fuit remit al eſtate taile, en quel caſe execution ne fuit ſuable vers luy, et ſi liſſue auoit fæ ſimple, ou auter eſtate que taile, adonques le aſſiſe neſt maintenable. Et la appiert que le

Contingent ou limitat

Baſe fee 3

Tnt en tayle S

Cro. 430.

Donor

Diſcontinua

Rend en value

Bargaine et ſale & fait enrolle Tnt en tayle

Vſe ou rent charge

Baſe fee

Recouerie en value

Iſſue en tayle ſole et dobned

Aſſiſe

le btlary de felony luy issint disable en sanke, que il ne puit prẽder per discent le terre taile plus que terre de fæ simple, nient obstãt le charter de pardon que ne puit enabler luy en sanke, Et de ceo il ensuist que quant le pere mozust, le terre ne puit reuerter al donoz, pur ceo que le donæ auoit issue, et lissue per son disability ne puist prender per discent. Issint sur le mozt le pere le franktenement fuit en fait, ne en ley, en nulluy, mes fuit in nubibus, Come il est lou tenãt pur auter vie mozust viuãt cestuy que vie et nul enter, & pur ceo chescũ home en le mounde ad equal title al terre, et quant lissue en taile enter, il ne fuit que occupans, car en ceo case le terre cõced' occupanti, et il ne puit este occupans del estate taile, car nul auera le taile forsques lissues le donæ, que prẽderont per discent, et il couient que tiel occupans auera greinder estate que occupans de frãktenement, car il discendera a son heire, et pur ceo lissue auera la come semble, base fæ, et le donoz ad son fæ. s. le fæ simple, et issint sont deux fæs dun terre a vn mesme tẽps, et pur ceo que lestate lissue fuit subiect al executiõ, le issue fuit nonsue en lassise. Et issint deux fæs poient este de vn terre a vn mesme tẽps, mes semble a ascũs que il la nauera que estate pur son vie, come occupans. Et dit que base fæ serra en les cases mise lou recouery fuit ewe deuant lestatute de 34 H. 8. vers le donæ en taile le roy, et lou tenant en taile en remainder leue fine oue proclamations, ils y sont deux fæs, come auant est specify. Et issint de ceux cases appiert que ils y sont trois estates de fæ. s. fæ simple absolute, fæ simple determinable, et base fæ, et base fæ est lou vn ad terre a luy et ses heires durant le inheritãce que auter auoit. Mes icy Moulton nauoit ascun fæ per le feoffement. s. ne fæ simple absolute, ne fæ simple determinable, ne base fæ, car base fæ est lou home ad terre a luy et ses heires durant lestate de inheritance que auter auoyt. Mes lestate Moulton fuit solement estate pur vye Wyat, issint que le reuersion del tayle remayne en Wyat. Et en proufe de ceo, le case in 18. E. 3. fuit alledge, lou le Roy auoyt done terre al Counte Mareschal et a ses heires de son corps engendres sauant le reuersion a luy. Le Counte per conge le roy lesse le terre a vn Adam Broune pur son vie sauant le reuersion al Counte et a ses heires de son corps engendres, et pur default del issue, al Roy. Le Counte mozust aiant issue deux files, dont lun fuit deins age, le tenant pur vye impleade, fist def. apres default, et les fyles et lour barons prient deste receiue, et pur ceo que lun file fuit deins age, ils prient que le parol demurre. Et la est touch si le reuersion sur le lease pur vye poet este reserue en tayle, & si els serront receyue, entant que le tenaunt est lour defozceoz, Et puys per agarde del court els fueront receiue, et le parole myse sauns iour per le nonage lun. Ex quo il appiert que ils fueront

Sanke corrupt

Chart de pard.

Base fee en lissue en tayle

Occupans.

2 fees.

ante. 555. a

Base fee

receiue en respect del taile que fuit en eur, et que le parol demurr en respect que cel estate fuit discend a eur, car fæ simple le Coũte ne puit gaigne per le lease, car le fæ simple remaine en le roy, que ne puit este deuest per le lease pur vie, ne il poet gaigne fæ simple determinable, ne base fæ per tiel lease, car tiels ne sont gaigne si-non per auters acts, et si lestate taile serra reteigne la, issint serra il icy sur le feoffement Wiat fait al Moulton, car greinder es-tate que franktenement ne poet passer per le feoffament. Mes en le dit case de 18. E. 3. semble a ascũs que si le terre ne poet pas-ser al Adam pur son vie demesne, mes pur le vie le Counte Mar-schal: adonqz per le mozt le Coũte, lestate Adam fuit fine et il de-uenus tenant a sufferance, ou plus toft il fuit eins come intru-doz. Et issint il est admit per le demaunde que pozt le action vers luy, per quel il fait luy tenant del franktenement, et sil soit issint, tout est vn pur le poynt, car intrudoz, ou disseisoz en tiel case ne puit auer forsque estate pur vyes les deux files en taile. Issint que le reuersion en tayle est en eur per discent, per encheson de quel, ils sont receyuable, et le parol demurra pur le nonage lun. Et Sharde et Wilby disoient que cy auant est heire receiuable per cause de reuercion saue de fæ tayle, come de fæ simple, Exquo il semble que ils pristeront que le reuersion fuit en tayle, mes fuyt dit, quelcunqz le ley soit quant a le tenant en taile mesme, s. Wi-at, et si soit admit que il encounter sa feoffement ne dira que le taile continue en luy, vncoze le roigne Mary dira que quãt a luy que le tayle continue en Wiat, car si le feffement ne puit deuest le reuersion en fæ hozs del Cozone, per mesme le reas. nul act en fait que il poet faire, tollera le comodity que le Cozone auer per le reuersion, & si ascun cõmodities sont incidẽt al reuersion en re-spect del essence ou continuance del taile en le line del taile, le Co-rone ne poet este depziue de eur, et in respect de eur le Roy dira que le taile continue quant a luy sicome le reuercion en fæ conti-nue en luy: et sicome le Roy dira que nient contristeant ascun fe-off. del tenant en taile que il auera vers les issues en taile ses seruices reserue, homage, fealty, rent, aide pur file marier, & pur faire fits chiualer, et les cozpz les issues en gard: per mesme le reason il auera touts commodities del terre mesme que le taile continuãt poztera al Cozone. Et pur ceux auer, le estate taile, & l' poss. serra aiudge per le ley de continuer en le line taile quant al roy: Car lentẽt del roy ẽ l' pzimer done en tail, fuit que les terres cõtinuera en le line, & que il auer touts benefits incidẽt al reuerc' et pur ceo touts feoff. fait per tenãt en tail' sõt nul vers le roy. Et ẽ pzoufe de ceo le case in 21. E. 3. li. ass. pla. 15. fuit cite, ou fuit troue per office que le pere tenãt le roy auoyt alien per licence le terre a deux chapleins en fæ, & repzist estate per fine a luy pur vie, l'rem' a son

Int a sufferance

Intrudor

Disseisor

6

Fessm^t del int en tayle ne barre le fruits due al Roy.

Licence de alienar

a son fits et heire que fuit deins age et a sa feme et a les heires le fits, et que le pere fuit mort, et sur ceo office le fits et sa feme auoient liuery, et puis apres vn aunc' fine fuit troue en le treasory, per quel le pere nauoit que fee taile, et le transcript fuit maunde per brief que ill. hors del chauc', & hors de ceo illist scire fac' vers le fits et sa feme, a scauer pur que le terre ne serra reseis. en l'maine le roy, solõq; lestat' de Lincolne que voit que apres liuery si troue soit per rec' que le roy droit ad de seiser, que adonq; le party serra garny a sacher sil poet riẽ dire que il ne doit reseis. & ils viendr' et disoiẽt que ils auoint lour garrãt vers les chapl', que ilz pardera si cest suit soit maintenabl', et la est dit que le roy ne fuit appris de son estate. Issint que en ceo grãt del licence, le roy fuit disceiue, et quãt al garrãty le roy naũa que pur tẽps. s. durãt le nonage lenfant, issint que le garrãty ne serra perdue tout, per que le court agard que l'terre soit reseise en l'maine le roy, et que al pleine age lenfant sue cestuy deuerz le roy que droit ent ad, en quel case il est entendibl' per certein parolz en le case que l'fee simpl' fuit en l'roy, & sur ceo appiert que le alienac' ne toll l'reũc' hors del roy, et que l'tail' est en esse quãt al roy, et per l'fefft. il ne serra endamage de ascũ cõmodite ou profit de le terre. Et le case in 40. E. 3. lib. ass. pl'. 36. fuit auxi cite a ceo purpose, le quel est tiel, le seignior Cliffor de tenãt en taile del done le roy purchase vn licence de enfeoff. certein chapleins de mesme l'terre, & de reprender estate a luy et a sa feme en tail, l'remainder a ses droit heirs, & il morust, l'feme prist auter baron, vers que illit scire fac' sil sach rien dire pur que il ne ferroit restitution de issues de le terre pur le tẽps que il occupy mesmes les terres en l'vie sa feme durãt le nonage le seignior Cliffor dore esteãt deinz age, que vient, et dit que les chapleins fueront enfeoffe per le primer baron, per que le feme fuit garrãt, et que lissue auoit assets per discẽt, en quel case pur le garrãty il fuit disherit. Et les seriãts le roy disont, que le licence fuit purchase en disceit del roy, niẽt perceiue son droit, quel ne purra discontinue l'reuersion le roy, et per cõsequens il auoit cause de auer le gard, et issint deste responde des issues. Et fuit dit si les terres taile vssent este rende en value per reason del garranty fait per le tenãt en taile, il que auoit eur en value aueroit fee simple, vncore fuit le reuersion en le roy: mes pur le vie les issues, le roy aueroit nul auauntage. Ludd' dit, le roy auera le garde de les issues en taile en ceo case. Et puys per aduise de touts les Iustices, agarde fuit que en droyt de les deux partes en le terre pur le temps que il occupy, que il serra charge, et en droyt de le tierce parte dont el auoit cause dauer dower que de ceo il serroyt discharge. Ex quel Judgement il appiert que per le feoffament del terre que le reuersion le Roy ne fuit tolle de luy, et que tiel feoffament ne fuyt

Statute de Lincolne

Liuere le Roy

Rend' en value

Garde

aſcun obſtacle al Roy denter en les terres, & auer le meſme pro-
fites: car ſi riens paſſe per le feoffement forſque eſtate pur vie le
ſeigniour Cliffoꝛd que fiſt le feoffament, adonques fuit leſtate
done per le feoffament, et leſtate repriſe, determine per le moꝛt
le ſeignioꝛ Cliffoꝛde le feffoꝛ, et le feme ne puit auer melioꝛ eſtate
que deſte tenant al ſuffraunce, et tiel el ne puit eſte: car ſi le roy
vſt enter, le poſſ. le feme ſerroit intruſion apꝛes, et laches de en-
Laches de entre tre ne ledꝛa le roy, Quia nullum tempus occurrit regi. Et adon-
entre ques le nient entre eſt equiualent al entre, en quel caſe cheſcun
que entromit puis le title le roy, eſt intrudoꝛ, et rendꝛa les iſſues
del terre al roy, & come ſerra la en le dit caſe, iſſint ſerra icy quãt
al eſcheate del eſtate tayle, car apꝛes le atteinder et moꝛt Wiat,
Thomas Walſingham (nient obſtant le feoffament et le diſ-
cent) ne puit auer cy bone eſtate come tenaunt al ſuffrance, mes
ſon eſtate eſt ſicome entre en fayt vſt eſte fayt, et intruſion per
luy apꝛes, entant que office neſt requiſite en ceo caſe del at-
teinder de treaſon per meanes de les eſtatutes auaunt dits: et
pur ceo il ſerra aiudge intrudoꝛ, et le tayle que Wyat auoit eſt
7 merement extient. Et quaunt a ceo, le Apprentice fiſt diſtinct
Coment le poynt de ceo, ceſtaſſauoir, coment le roygne auera le terre, ceſt-
Roigne auera le [illegible] the aſſauoir, ſi le tayle ſerra dit extient, et le roigne auera le terre
of Wiatt en poynt del reuerter, ou en poynt de foꝛfeyture. Et il dit que le
Reuerter roigne le auera en point del reuerter, & a touts purpoſes, ſi come
touts les iſſues engendꝛes del coꝛps ſir Thomas Wiat le pꝛi-
mer donꝛ, vſſent eſte moꝛt: & tiel eſt lentent del act del parliamẽt
fait in 26. H. 8. cap. 13. que enact que touts perſons atteynt de
treaſon perdꝛont & foꝛfeitront al roy ſes heirs & ſucceſſoꝛs touts
terres et tenements, que tiel offendour auera de aſcun eſtate de
inheritance al temps del treaſon commiſe, ou aſcun temps puis,
ſauant a touts auters, et lour heires (auters que le offendoꝛs
en treaſon lour heires et ſucceſſoꝛs) touts lour dꝛoits et poſſeſſi-
onꝛ, leaſes, & auters pꝛofits queux ils auoiẽt al iour del treaſon,
ou puis. Et per ceux generals parols que ils perdꝛont et foꝛfei-
tront touts terres & tenements que ils auoiẽt de aſcũ eſtate del
inheritance, & le excluſion del heire en le ſauant, terres taile ſer-
ront foꝛfeit, et coment ſerront ils foꝛfeit al roy et ſes heirs lou il
auoit le fee ſimple deuãt: car il ne puit aũ l'terre a luy et ſes heirs
per le foꝛf. lou il auoit fee ſimple de ceo a luy et a ſes heires deuãt,
car ſil aueroit auter fee ſimple determinable ſur leſtate taile: a-
donques le roygne aueroit deux fee ſimples en vn meſme terre
a vn meſme temps. Et adonques ſi le roygne fairoyt leaſe pur
50. ans, et apꝛes liſſues Wiat moꝛeront, iſſint que nul remaine
a inheriter le tayle, et ſi nuſt eſte foꝛfeyt, que ſerroit fait de l'leaſe:
ſerroyt il bone, ou nemy: ou ſerroit le leaſe deriue hoꝛs del vn

fee

fæ simple, ou hors del ambideux, et est lun fæ simple vn reuersion al auter, et coment poet ceo este? et poient deux fæs este en vn mesme person a vn temps? sicome estate taile poet este en vn, et fæ simple expectant sur ceo en mesme le person? nanil sir, ceo serroit inconuenient dauer deux estates de fæ en vn mesme person, a vn mesme temps, coment que deux fæs poient este en seuerail persons a vn mesme temps? et tiel exposition de faire deux fæs en vn mesme person a vn mesme temps engendroit confusion, et ne poet estoier ensemble oue les rules del noster ley. Et est tenus in 9. E. 4. si tenant enfeoffe le donor en fæ, que ceo nest discontinuance, mes lissue en taile poet bien entrer, car il nest discontinuance, mes lou le reuertion fuit discontinue, car le alienation fuit fait a cesty que auoit le fæ. Et auxi per cest feoffement fait al donor et ses heirs, le donor nauera fæ, car adonques il aueroit deux fæs simple en vn terre, que ne puit este, car le fæ, que il auer deuant demurt tout temps en luy, per que il ne poet auer nouell fæ. Issint cel estate en luy nest forsques pur terme de vie de le tenant en taile, et fuit la dit que cest case est aiudge, er quel case recite de parol en parol il appiert que vn mesme person ne poet auer deux fæs en vn mesn' terre a vn mesme tẽps. Et les enactors queux prouide que terres taile serront forfaite al roy, et a ses heires, entendont en ceo que si le roy auoit le fæ simple deuaunt, que il retiendra mesme le fæ simple, et que lestate taile serroit extinct et determine en le auncient fæ simple, entant que il exclude les heires en taile, et issint il retiendra son auncient fæ simple discharge del estate taile, car entant que le roy donor auera le terre arere, et nient les issues, il est tout vn en substaunce sicome les issues ont este mort, car le title et droit del issues est toll' per lact, et est equiualent a lentent del enactors, sicome toutes issues ount este extient, et viendra al roy en point del reuerter. Issint que toutes leases que tiel tenant en taile fist, coment que fueront solonque le act de 32. Hen. 8. et touts graunts del rents fait per tenant en taile serront voide quant al roy, apres le atteinder que fait reuerter, car sa fæ simple que il retiendra est discharge de eux. Et si le roy tiendroit charge oue rents charge, graunt per le tenaunt en taile, ou oue les leases le tenaunt en taile, que puissoient este fait pur graund number de ans, sans riens reseruer: adonques nul benefite serroit al roy per tiel reuerter, quel ne puit este lentent del enactors. Car entent que le reuersion le roy fuit voide de tiels charges, et le roy apres le atteinder auera le terre come terre reuerte al fæ simple, et inioyera ceo en respect de son auncient fæ simple, il est reason que le Roy retyendra le terre discharge de tiels incumbraunces. Mes si le reuersion vst este a vn auter en fæ, adonques le Roy

Vide ceo in. term. T. A. 9. E. 4. fol. 24.

Max.

Forfeiture

Roy le ad ſolement come forfeiture, et tiendra charge oue touts les incumbrances, mes neſt uſſint lou il auoit le reuerſion en fæ deuaunt. Et en proufe de ceo, le caſe que fuit aiudge en Leſchequer en temps le Roigne Mary ſur bil de intruſion vers William Auſtin fuit recite, que eſt in termino Michaelis, Annis primo et ſecundo Regnorum Regis Philippi et Reginę Mariæ Rotulo Cxlvij. Ex parte rememoratoꝝ Reginæ ibid. Le quel fuit come enſuiſt, ceſtaſſauoir. Sir Thomas Wiat le pere eſteant tenaunt en taile a luy et a ſes heires males de ſon corps ingendres, del capital meſuage del manor de Eſtfarleigh et del terres a ceo apperteignāt en le countie de Kent, per force del done le Roy Henry le Huit, a luy fait per ſes letters patents portant dat' 20. Nouembris, Anno 31. regni ſui, fiſt leaſe de ceo per Indenture 6. die Dec', ann. 33. Regni dicti nup Regis Henrici octaui al dit Wil. Auſtin et a Ste. Auſtin ſon pere pur xxvj. ans prochein enſuant le feaſt de Saint Michaell Larchangell, adonque darreine paſſe, rendant vn certeine rent, ils entront, et puis ſir Thomas Wiat le pere moruſt, et puis Stephen morust, et puis ſir Thomas Wiat le fits accept le rent incurrue puis le mort ſon pere, per les mains le dit William Auſtin, et puis le dit Sir Thomas le fits fiſt treaſon, et fuit atteint, et miſe al mort, aiant fits noſme Arture Wiat en plein vie, et tout ceſt matter fuit diſcloſe en pleder, et le reuerſion en fæ fuit confeſſe de continuer touts dits en le corone, et ſur ceo le Atturney le roy et Roigne demurt en ley. Et le matter fuit bien debate al barre, et il fuit apres argue per touts les Barrons de leſchequer, et al fine adiudge fuit que Auſtin fuit intrudor, eo que ſon leaſe que fuit fait bone vers Wiat le fits per le acceptaunce del rent fuit determine per le atteinder cy pleinement ſicome le taile vſt eſte finye per default del iſſues. Et le ſauaunt del leaſes en les actes fuit pryſe deſte de auters leaſes que de ceux que ſont contrarie a le reuerter, car ſi leſtate taile eſt finie, le leaſe derriue hors de ceo eſt finy, et le copie del recorde de ceo fuit monſtre al Court, quel matter auxy fuit en memorie aſſets bien. Iſſint fuit dit, il ſerra icy, et le Roigne auera le terre en natur' del reuertion diſcharge de touts Incumbraunces fait per aſcun Iſſue en tayle, queux Incumbraunces ſi fueront contrarie al point del reuerter, ne fueront ſaue per le ſauaunt en le actes. Wes Manwoodde diſt que il y auoit diuerſitie perenter le caſe Auſten et le principal caſe, eo que en le caſe Auſten le franketenement vient al Roy, et pur ceo eſtoit oue reaſon que le franktenement ſerra diſcharge del leaſe come incumbraunce: mes en le principall caſe il dit que le franketenement ne viendra al Roy, et iſſint diuerſitie, mes ſa difference ne fuit allowe. Et puis ceux argumentes le

Court

Intruſion
B. 324. Dyer 307. b. 165. a.

Acceptance del Rent p. Iſſue en Tayle

Court prist aduisement per le space dun an. Et le darreine iour del terme de saint Michael Annis xiiij. et xv. Regni Reginæ Elizabeth. le councell de ambideux les parties esteant al barre, et barron Freuill esteant absent, Saunders chiefe Baron dist: Jeo, et mes compagnions auomus ewe conference de cest matter plusors temps, et sumous touts agræ en opinion que Judgement doit este done pur le Roigne, et briefement ieo monstra les causes, et ceo que ieo dira est agræ per nous touts, et comment que ieo le parle, accepts ceo come per nous toutes. Et adonques il fist vn discourse sur le matter, en quel il dit que ils pristeront le ley que le taile et droit del taile remain en Wiat nient obstant son feoffement, et que per son feoffement le taile nest done al Moulton, ne poet este done a auter, car nest en sa poier de le doner a vn auter, car nul auera ceo forsque cestuy que est comprehende en lentent del donor, et pur ceo lestate taile nest hors del Wyat, et dit que ils touts fueront agræ que le diuersitie Littleton nest ley, car quant tenant en taile grant tout son estate a vn auter, et quant il fait lease pur son vie, tout est vn, car le lessæ nad que pur vie tenaunt en taile, et le taile nest hors de luy en lun case plus que en lauter, mes remaine en luy en ambideux les cases semblablement, et nest ascun auncient lieur que garrant le dit opinion de Littleton que le taile serra en abeiance en le graunt de son estate, et nest reason que serra en abeiance en ceo case, plus que lou il fait lease pur son vie, et puis release al tenaunt pur son vie tout son droit, et il dit, que si tenant en tail fait feffinēt, que il nad done hors de luy son droit del tail, est prouue per le commen declaration in formedon en le discender, que est quod ius descendit de tiel dicontinuor al demaundant per formam donationis præd', et si droit discend de luy, ergo il fuit en luy. Et il cite le case Trebonie in 48. Edw. 3. que nient obstant le feoffement le tenant en taile, que le donor auowra sur luy pur homage, fealtie, et rent due a luy pur ceo que il est en droit son tenaunt quant al auowry. Et en tiel case si lissue en taile soit pl' en le repleuin vers le donor, il coarctera luy de auower sur luy pur les seruic' reserue, et abarr' le auowrie fait sur le feffæ, que prouue que droit del tail remain en luy quāt a luy m', et quant al donor. Et il dit que les cases auaunt recite de 18. Ed. tertij, et de 21. et 40. li. Assisar', prouue moult pur le Roigne en ceo case que le reuercion le Roy nest touch per le feofment Wiat, ne que ascun disauaile viende al Corone per tiel feoffement, mes que il auera toutes auantages cy pleinement come le feoffement nust este fait, et pur ceo il dit que le taile est extient en fæ simple que le Roigne Mary auoit en luy, come office que le roy auoit grāt a vn ē fæ que est puis attaint, extiētera en le Corone

Le droit de tayle sur alt

Hob 339. Litt. 15. a. Rol. Litt. 116. a. fo 145 Sect 650

Lease et release

Fesſmt del tail en tayle

1. Cro. 428. Hob. 337.

Vide le case in term. H. An. 48. E. 3. fol. 8.

1. Cro. 428. 430. Hob. 337.

Auowrie

1. Cro. 428.

Tayle extinct per office del attayndr

rone'. Et il dit que ils auoient cause de mainteiner le iudg. done per le dit record vers Austen, car le roigne Mary la auoit le ter' en nature del reuertion, per quel touts estates et incumbrances faits puis le taile per les issues en taile sont discharge et auoide. Et il allow en son discourse le dit terme et definition del base fee, et sur ceux causes il dit que semble a eux que le tail est finy en nature del reuertion, et pur ceo les def. serrõt aiudge intrudors. Et al fine il dit que coment que ils touts fuer' resolue ẽ opinion vers Walsingham, pur le matter, et que son percepc' del profits fuit iniurie al Coronne, que vnc' ils voilent differrer lour iudg. tanque al prochein term, et adonques ils voilent done iudgmẽt solonque lour opinion auaunt dit. Et nota en le dit case de Austen, apres iudg. done vers luy, proces fuit agard vers luy de faire fine, et ouster il appiert en le record come ensuist. s. Et præd' Will. Austen hic in cur' ad dict' octabas S. Mic' inuentus, & de præmiss. per Barones hic allocutus, de transgres, et contemptu præd' vnde &c. committit' dictæ prisonæ de fleet, ibid. moratur quousque. Et quia dat' est curiæ hic intelligi quod dict' Wil. Austin sea possess. dicti scit' manerij præd' et cæteror' præmis. iuxta tenor iudicij præd' non amouit, sed possess. inde adhuc habet et custod' cont' tenor iudicij præd', concordat' est quod mandet' vic' dict' coñ Kantiæ quod ipsum Will. Austin et assign suos ac sua a poss. dict' scit' man̄ p̄d' ac ceteror' præmis. ac cuiuslibet inde parcell' amoueat, et amoueri faciat, secund' tenor iudicij prædict'. Ac dictum scitum man̄ p̄d' ac cetera præmissa in manus dictor' dñor' regis et regiñ caperet, et saluo &c. ita quod de eisdem scitu et ceteris præmis. eisd' dñis regi et reginæ rñdeat ad voluntat' ipsor' regis et reginæ &c. Ex quo appiert que le vse del eschequer est que quant home est convict del intrusion en leschequer en ascuns terres le roy, sur bill de intrusion la exhibite, lou le title le roy appiert bone, et le title le partie destre insufficient, que comment que tiel suit nest que personal suit, et riens que trespas in effect, que vncore le partie serra remoue et mise hors del possess. per br', forme en le case. Et puis en le dit prochein terme. s. en le terme de S. Hillarie in anno 15. regni Reginæ Eliz. iudgemẽt fuit dõe per les barons, pur le roigne vers le dit Walsingham le quel fuit come ensuist.

Base fee

Vse del Exchequ

Iudicium. Ad quem diem ijdem Thomas et Iohañ venerunt hic vt prius. Et p̄d' Attorñ dñæ Regiñ nunc generalis qui pro eadem domina Regina sequitur presens hic in Curia ad eundem diem in propria persona sua pro ead' dña Regiñ petit iudiciũ vt prius. Et visis præmis. per Barones, habitaque matura deliberatione inde inter eosdem, Quia eis videtur quod p̄d' placit' præd' T. Walsingham, et Iohañ Gellibrand per ipsos modo et forma superius placit' minus sufficiens est in lege ad p̄d' Tho. et Ioh. ab intrusione, transgressione & contemptu præd' exonerand', consider' est per eosdem Barones, quod p̄d' Th. Walsingham & Ioh. Gellibrand de intrusione transgressione et contemptu pred', convincant. Et præc' est vic' quod ipsos Thomam & Iohannem attach. &c.

Nota

NOta Lecteur que le dit Judgement en Leschequer fuit apres impeache per brief de Errour per encheason dun iudgement, sur demurrer done en le comen place au contrary de cest iudgement. Car le dit George Moulton mesme le iour que le dit Sir Thomas Wiat le fits luy auoyt enfeoffe del dits tenements in Estpeckham, esteant in An. 35. H. 8. enfeffe le dit sir Thomas Wiat le fites en fee del manner de Hunton en le County de Kent, sur condition, que si les tenements in Estpeckhã ou ascun parcell de eux soyt euict ou prise del dyt Moulton ses heires ou assignes, que adonques bien lirroyt al dit Moulton et ses heires en le dit manor de Hunton de reenter, quel mannor de Hunton viēt al roigne Mary per le attainder Wiat, que ceo graunt al Sir John Baker chyualer en fee, le quel vient per discent al Richard Baker sõ fits & heire, que fist lease de part de ceo a Roger Coueney, sur que le dit George Moulton supposant que le condition fuit infreint (eo que les dits tenements en Estpeckham fueront prise de le dit Walsinghã son assignee per le roigne loyalment, solonqz le censure de les Barons de Leschequer & lour Judgement) enter sur Coueney, que luy ouste, et Moulton port action de trespas en le commen banke, et tout le dit matter fuyt disclose en pleder, et demurre fuit sur ceo, et le matter fuit argue al bacre et per les Iustices aury. Et touts les Iustices agueront que le terre en Estpeckham, per le attainder del Wiat, et entre per le roigne, ne fuit loyalmēt euict del Coueney et Richard Baker, et pur ceo agarderont que le dit George Moulton ne prendroyt riens per son briefe, come per le recorde de ceo que est enter perenter les recordes de Termino Michaelis Anno 16. & 17. Reginæ Elizabethæ, Rotulo DCCC xvj. il appiert. Et per cest iudgement que fuit en matter encounter le dit iudgemēt del Eschequer, le dit sir Tho. Walsingham ore chiualer et le dit Gellibrand esteāt esbaude porterōt breue de error en Leschequer chāber deuant sir Nicholas Bacon chiualer gardeine de le graunde seale, & deuant William Cicel chualer seignior Burghley seignior Treasorer del eschequer, queux pur lour assistance appelle a eux touts les 4. Justices de le banke le roy, & deuant eux touts le validity & le infirmity del primer iudgement en le eschequer fuit debate en le terme de saint Trinity An. 20. regni reginæ Elizabeth, per Henry Beaumond puisne del part Walsinghã & Gellibrand, & per Flowerdew Apprentice de part le roigne. Et en le terme de saint Hillary, An. 21. regni Reginæ Elizabeth per Gawdy seriant del part les pls, & per vn Apprentice de le milieu Temple de part le roigne. Et en trois points les coūcellors de lun part, & del auter agreont ensemble. s. que deuant lestat De donis condition' nul auter estate de inheritance il y auoit forsques fee simple, le quel fuit

1. 2a. 235. a. 239. a. 241. b. 2
1. Co. 103. b. c. l. 19. a.

en deux ſorts. s. conditional & abſolute, et le quel le cõditional fuit il appiert per le act meſme De donis condic', Et per le act il y ad auter eſtate fait que ne fuit al comen ley. s. fæ taile, le quel eſt meinder que le fæ ſimple deuãt fuit, et le fæ ſimple remaine et cõtinue en le donor. Et iſſint il y ad puis l'dit act deux eſtates greinder et meinder, lou deuãt ne fuit que vn, et le alienation que fuit deuãt le act per ceſtuy que auoit eſtate de inheritãce, et le alienation per ceſtuy que auoit eſtate tail puis, neſt de vn meſme force ou effect, et de ceo il enſuiſt entant que ſont deux eſtates de inheritãce puis le act Wiat, le tenãt en taile ad lun, et le roy donor le auter. Le ſecond fuit que leſtate del inheritance que ſir Thomas Wiat auoit al temps del feoffement, neſt done al Moulton per le feoffament, ne il per tiel feoffament eſt tenant en taile, car nul ſerra tenant en tail forſques ceſtuy que eſt cõprehend en le done, et limitation fait per le donor, car voluntas donatoris eſt le garrãt del eſtates taile, et tiel neſt Moulton. Le tierce point agre fuit que le eſtate taile neſt diſcontinue, ne confound per le feoffement a Moulton, eo que le fæ ſimple en le Roy ne puit eſte tolle ou deueſt hors del Roy per le feoffement, Eo que le Roy eſt corps politike de toutes auters treſe ſublyme et precious hors de que perſon, nul eſtate de inheritance ou franktenement poet paſſer ou eſte tolle ſans matter de recorde, et le feoffement Wiat a Moulton neſt que matter en fayt, que ne puyt toller le reuerſion hors del Roy, et ſi le reuerſion en fæ neſt tolle ou diſcontinue, le eſtate tayle ne poet eſte diſcontinue come appiert per Littleton et aury per 9. Edw. 4. Et adonques fuit dit de part la roigne ſi le eſtate tayle que Wiat auoit al temps que il fiſt le feoffement al Moulton, neſt done al Moulton ne diſcontinue, ergo fæ ſimple, ne eſtate pur vye de Moulton ne paſſe al Moulton, car eſtate pur vye Moulton ne poet paſſer a luy ſauns diſcontinuer le reuercion. Et ergo aury nul auter eſtate puit paſſer a Moulton que eſtate pur vye Wyat, et tyel eſtate duyſt paſſer eo que liuerie de ſeyſin eſt fayt. Et ſur ceo le Apprentice dit que il voet enſuer le argument que Littleton fayt en ſon lieur del eſtates ſur condicion en tayle, lou terres ſont done al baron et feme durant le couerture, que eſtate paſſera, car il dit, que ils ny ſont que quater eſtates de franktenement. s. fæ ſimple, fæ taile, pur terme de vie, et pur terme dauter vie, et icy leſtate que Wiat done al Moulton neſt eſtate en fæ ſimple, ne eſtate en taile, ne eſtate pur vie Moulton, ergo il eſt eſtate pur auter vie. s. pur vie Wiat, et de ceſt argument le Maior eſt voyer, et iſſint eſt le Minor, et iſſint eſt le concluſion. Mes coment que nul auter eſtate paſſera al Moulton que pur vie Wiat, vncore ceo eſtate diſcendera durant le vie Wiat, eo que le eſtate que paſſe eſt done

a Moul-

a Moulton et a ses heires, que done faiera lestate discendible cõmẽt que il nest en substãce que pur auter vie, come Littelton mitte le semblable en son chapter de garrãties. Et si nul estate passera al Moulton forsq̃ pur vie Wiat, ergo lestate taile ne pase hors de Wiat, mes continue en luy, & il le auoit al tẽps del atteinder, et per le mort Wiat (si le atteinder deuant le mort ne finiest le estate, come il fra per l'rule del case Austin) lestate done al Moulton est determine, car estate pur auter vie ne poit endurer plus longemẽt que le vie cesty que vie, & issint le roigne aũa le terre in point del reũter, ou al meins in point de forfeiture. Mes del part les plaintifes in le briefe de Errour fuit dit, que comẽt que il issint soit que riẽs passera al Moultõ forsques pur vie Wiat, que vncore lestate taile ne cõtinue en Wiat, mes est ale en abeyance solonque l'opinion del Littelton, & ne serra en luy enconter sa feoffamẽt, et sur ceo ils de cest part insist, et adonq̃s si le taile ne fuit in Wiat al tẽps del atteinder, ne puis, il ne serra forfeit, ne le terre reũtera al roy. Encounter que fuit graundment inuele del auter part per le Apprentice, & que cest case ne fuit deins le puruieu, ou entent del ley en cases de abeyãce, car nuls dones fairont choses de pass. en abeyance, mes tiels que sont en aduãtage del estraunges, et nemy en aduauntage del donors mesmes, ou lour heires. Come si home ad prodigne fits quel il croy voet cõsumer tout son inheritance sil laiser ceo a discẽder a luy, si l'pere fist feoffment et reprist estate pur vie, le remainder a diuers ses amies durant le vie son fits, le remainder al droit heirs le fits, la pur l'benefit del droit heires le fites, le remainder serra en abeyance, et issint il y ad deux choses en ceo, cestassauoir, lentẽt del donour, & le benefite del estraunge, et le ley que ad deuise voy a supplier ceo, est laudable. Issint si home done terre a son fits pur vye que nad feme, le remainder pur vie a cestuy que serra sa feme al tẽps de sa mort, ore l'ley que preserue ceo estate pur l'feme, que nest vncore conus, et pur sa auaile, est commendable, car il satisfy lentent del donor, et port benefite al astrange, et preserue lestate tanq̃s il puit vester. Et issint tiel ley est bone ley, et allowable, car est iniurious a nulluy, et auailable al ascun. Mes en nostre case, si le taile aleroit hors del Wiat et irroit in nubes ou abeyance, la il serroit hors de luy, & ne vnq̃s per possibility vestera en ascũ estraũge, mes reuertera a son heire ẽ taile que ceo done, et per tiel discent il que fuit tenãt en taile auoidera touts forfeitures pur treason que il apres faira, et queux il auoit entẽt a faire a ceo purpose. Et issint preiudice poet bener al roy a que terre taile doit bener per forfeiture per treason a ceo iour per tiel cautele, et auters mischefes ensuerõt de ceo. Et sir, vn principle est infrent per ceo aler in nubes, car in chescun done que home fait de terre, ou biens, il couiẽt

deſte donour, donæ, et choſe done, et icy il y ad donour, ceſtaſſauoir, Wyat, et icy il y ad choſe done. s. le terre, mes dits a moy a que ad il done leſtate tayle que il y auoit: et certes doies dire a nullu. Mes ou terre eſt done a vn pur vye, le remainder en fæ al droit heires dun que eſt en vie, la il y ad donæ del fæ. s. le droit heire quant il ſerra conus, et quant il ad ſuruiue ſon aunceſtor que per poſſibility poet eſte. Et iſſint il y ad donæ mediate coment que il neſt immediate donæ, ne prist al meſme le inſtant que le done fuyt fait, mes apres prist ou poet prender, et pur ceo in conſideracion de le ley, il eſtoyt pur donæ, et iſſint le principle ſerra performe. Mes icy il ny ad donæ que prendra leſtate taile que il done preſentment, ne en temps a bener, mes il alera in nubes per le pretence del auter party, et retornera al heires del corps Wyat arere, et Wyat per ceo auoidera ſa forfeiture de ſa terre pur treaſon, et ſon fits ſerra en ſuertie dauer le terre puis ſa mort. Et ſi le ley ſoit tiel come ils de le auter party le affirme, adonques home poet preuener touts forfeytures al Corone per encheſon de treaſon. Car ſil eſt tenaunt in tayle del done le roy, il puit faire feoffament de ceo, et puys faire treaſon, et il eſt ſuer que ſon fits auera ſa terre, et ſil eſt tenant en tayle de done vn auter, adonques deuant le treaſon il poet graunter a vn auter tout ſon eſtate, et tielmēt le treaſon fait apres, ne ſa atteinder ſur ceo, ne noiera les iſſues en taile, mes que les heires en tayle aueront leſtate taile, et poyent enter immediatment apres ſa mort: et ſil eſt tenant en fæ ſimple, et graunt tout ſon eſtate a vn, et puis fait treaſon, et eſt atteint, le Roy nauera le eſcheate la, ſi le ley ſoit tiel, come Littleton, et come ils de le auter party priſteront. Car Littleton mitte le caſe que tenaunt en taile graunt tout ſon eſtate a vn auter, que le taile ſerra en abeiance, et ne mitte le caſe que il graunt ſon eſtate a vn et a ſes heires, mes laiſe (heires) hors del grant la, quel il ne fait per negligēce, car il fuit aſſets circumſpect et ne offend tielment, mes omit heires come niēt material, et adonqs quant tenant en fæ ſimple grāt tout ſon eſtate a auter, le graūtæ naūa fæ ſimple pur faulō de (parol) heires mes ſolemēt eſtate pur vie, mes ſa eſtate en tiel caſe ſerra ſans impeachment de waſt come leſtate le graūtæ de tenāt en taile ſerra, & le fæ ſimple ſerra in nubibus la, ſibien come ſerra deſtate taile, et adonque ſil fait treaſon, et morust, le fæ ſimple eſchetera al comen Seignior de que le terre eſt tenus, eo que le ſanke eſt corrupt enter luy & ſon heire, iſſint que ſon heire ne le poet auer per diſcent, et le roy le nauera pur le treaſ. pur ceo que il que fiſt le treaſ. nauoit le fæ al tēps del treaſon, ou puis. Et iſſint veies que per eſt doctrine touts eſcheats ſerront ſuſtreit de l' corone pur treaſon, l'incōueniēcy de quel, argue que l' ley neſt tiel

come

come Littleton tient, ne come le auter party affirme. Et si ley allow que le proprietor del inheritance de terre poet conueier la inheritance in abeiance, et issint eschapera ses forfeitures, pur que ne allow le ley que cesty que est proprietor de biens ou chattels reals et personals, poet deuester le propertie de luy mesme, & conueier eux en abeiance, et issint de auoider touts executions & forfeitures que poient eschuer vers luy: certes ieo ne vey difference mes que lun est cy reasonable come lauter. Et le ley que approue lun ou lauter, serroit inept ley, et norrice de mischefe, & de nul bountie. Et il dit que le ley que allow que en ascun case que fee simple, ou fee tail serra in nubibus (que il dit fuit solement pur benefit de estranges) fuit en ceo case straigne, et ertort contrarie al entent del primer founders del ley. Et puis apres authorities fueront cite de lun part et de lauter, de prouer que serra fait per le releasle le tenaunt en taile de tout son droit, ou del son estate Mes pur le Roigne fuit dit, que ceux cases fueront solement, et singularment effectual que sont del acts del tenant en taile ou le reuersion est al corone, et a tiel entent le case de 18. E. 3 del rescett fuit alledge. Mes fuit dit de part le roigne quecunque que le tenant en taile mesme dira apres tiels acts fait per luy, que le roy dira que le reuersion est en luy, et il auera touts commodities del possession que le reuersion treit, ou doit auer, et nul matter en fait que tenant en taile fait, ou poet faire, defeatera luy de son commoditie. Et issint le case diuerse perenter le tenaunt en taile mesme que fist le act, et le roy que fist nul act. Car si tenant en tail lou il ad grant a auter tout son estate, nauera action de wast, ou si fuit admit que il ne serroit receiue sur default del grauntee, uncore ceo nest proufe mes que le roy dira que le estate taile touts dits continue en luy quant al roy, et quant a touts profits ou auailes que per reuerter, ou per forfeiture ou gardship, ou ayde pur file marier, ou auterment apperteigne a luy. Et le Apprentice rely fortment sur le difference enter le roy, et Wyat mesme. Et ceux seuerall points ou articles deuaunt touch, fueront furnish oue cases, queux nest mon entent de reciter icy: entaunt que le report fait del arguments in primer suit sur que le iudgement fuit done in 15. Reginæ nunc auaunt appiert: et al fine le Apprentice dist, que il y ad defect en le pleder que voile retarger le reuersal del iudgement, en quelque maner que le matter en ley proue, et ceo est que nest effectualment monstre que Wiat ad issu en pleine vie, car si nauoit, (come serra intend que il nad sil ne soit monstre al contrarie,) adonques le roy serra en sa reuertion sans ascũ questiõ, et sir le information impeach ceux que sont defend in le primer sute de intrusiõ in ceux terres tardiuement parcel del terres & poss. sir Thom. Wiat chiualer, iades attaint de haut

hault treaſon, les defendants pledont en bar que George Boul-
ton fuit ſeiſie en fæ, et enfeoffe Edmund Walſingham en fæ, que
mozuſt ſeiſie, et les tenements diſcend al dit Thomas Walſing-
ham, et iſſint il et Gellibzand come ſa ſeruant iuſtify, et trauerſe
le intruſion, et pziſteront auerment que George Wiat fits le dit
ſir Thomas Wiat fuit en pleine vie: neſt al purpoſe pur aſcun
choſe vncoze monſtre, ſil auoit fits en vie ou nemy, car poet eſte,
et ſerra entend per aſcun choſe que eſt vncoze monſtre, que ſir T.
Wiat fuit ſeiſie en fæ, et pur ceo le eiant iſſue eſt vainement a-
uerre, mes quant per replication le Attozney le roy monſtre que
ſir Thom. Wiat fuit ſeiſie en taile del done le roy, et le reuercion
fuit en le cozone, adonques per reioinder vſt eſte temps de mon-
ſtrer que iſſue inheritable al taile, fuiſſoit in plein vie, al entent a
infozmer le court que le terre neſt reuert al cozone pur default
del iſſue, mes come il eſt vtter il neſt material, et eſt tout vn ſi-
come il nuſt eſte monſtre. Come ſi vn pozt action de det vers vn
ſur obligation, et dit que le defendant fuit de pleine age et fyſt le
fait, le defendãt dira que il fuit deins age ſans reſponder al plein
age, eo que neſt effectualment monſtre, et pur ceo le plaintife per
replication dira que il fuit de pleine age, et nemy deins age, et iſ-
ſint le negatiue que ſerue pur trauerſe, viendza tiel voy. Et iſſint
en aſſiſe le tenant plede feoffement del pere le plaintife ſans con-
dition', le plaintife dira que le feoffement fuit ſur condition, et
pur le condition enfrent il eſteant heire enter, et ne trauerſera le
ſimplenes del feoffement ſans condition alledge per le tenant.
Iſſint en le pzincipal caſe, le infozmation, et le barre ne miniſtrõt
aſcun encheſon ſur que le auerment doit eſte pziſe, et pur ceo eſt
ſicome il nuſt eſte monſtre, en quel caſe le Roy ſerra aiudge eins
per reuerter en defect del iſſue, et adonques ſans queſtion neſt
erroz, ne le matter auaunt eſt in queſtion, mes il dit que il relie
nient ſolement ſur ceo, mes ſur lauter matter deuant, que pzoue
que le Roy ſerra eins en point de reuerter, come en caſe de Au-
ſtin. Et il dit que en le caſe Auſtin le ſauant de touts leaſes al e-
ſtranges que eſt cibien en le pziuate act del atteinder del Wiat,
come en le act de 33. H. 8. cap. 20. et en le act de 26. H. 8. cap. 13. per
que eſt enact que tenant en taile forfeitra pur treaſon les terres
tails, ne puiſſoit pzeſeruer le leaſe Auſtyn, et iſſint il fuit tenus,
eo que leſtate taile (hozs de que le leaſe fuit fait) fuit determine
per reuerter, et quant leſtate eſt finy, touts perticuler eſtates ou
choſes deriue hozs del eſtate ſont finy oue le eſtate, car quant le-
ſtate neſt my, nul choſe poet eſte ſaue hozs de ceo, car aſcun choſe
ne poet eſte ſaue de ceo que neſt, car aſcun ne poet eſte ſaue de nul,
et pur ceo tiels ſauants doient eſte entend de auters leaſes que
de ceux que ſont deriue hozs de eſtates determin. Et il reſemble

ceux

ceux sauants al sauant, ou prouiso que sont en vn act de parlia-
ment in An. 1. Marie que declare que le pretended act de parlia-
ment de atteinder de Thomas duke de Nork. fait en An. 38. H. 8.
pur certaine causes monstre en le dit act de An. 1. Mary fuit nul
act, mes oustermēt void, en que act de 1. il y auoit vn prouiso, que
le dit act ne extendera a toller de les patentæs les roies H. le 8. et
Ed. le 6. ascun terres ou tenements, que ils auoient per le attein-
der le dit duke, et queux ils auoient grant al auters, mes lestate,
et droit de tiels patentæs serra saue, sicome ceo act de Anno pri-
mo nust este fait, ceo prouiso et sauant pleirōt mults del ignorant
patentæs que fueront del parliament, mes en fait il fuit ouster-
ment voide, car si le supposed act del atteinder fuit void come cest
darrein act de explanation declare que il fuit: adonques le roy ne
vnques auoit ascun del terre le duke per ascun atteinder de luy,
en quel case toutes les patents les roies de ceux terres fueront
voides, et pur ceo le prouiso ou sauaunt fuit voide, eo que ne puit
sauer a eux ceo que ils nauoient, et il dit que il fuit vn flatterant
prouiso, que fist fols ioyeux. Et a tiel entent il cite le case que fuit
in banke le roy en temps cesty roigne en briefe de Erroz enter
Anton et Hide, en que il mesme argue, lou en lestatute de 34. H. 8.
cap 5. de explanation de darrein volunts del terre, en que est ex-
pound et declare que le act de 32. H. 8. del volunts serra prise bone
pur deux partes del terre tenus, per seruice de chiualer, coment
que le volunt soit fait de tout, en quel act de 34. il y ad prouiso que
mesme le act de 34. ne extendera al volunt del Thomas Anton,
quel volunt fuit fait puis le primer act, et deuaunt le act de Ex-
planation de tout le terre, et Hide claimant les deux parts, per
le volunt, auoit iudgement en le comen place, en briefe de parti-
tion pur les deux parts, et sir Edward Anton chiualer que oze
est, esteant heire a Thomas Anton, entendant que le volunt fuit
voide, eo que fuit fait de tout le terre, et que il fuit al libertie per
le dit prouiso a dire issint, pozt briefe de erroz, et fuit aiudge que
ne fuit erroz, et pur ceo, ceo erroz fuit merche en le rolle come de
nul value, mes auters erroz targeront le affirmance del iudge-
ment, car quant le act de 34 explane et declare que les volunts
faits puis le primer act, et apres ceo act, apres de tout sont bone
pur deux parts, les Judges ne poient dire auterment. ex quo se-
quitur que le prouiso pur volūt Antō fuit de nul validite a doner
aid a luy ne laise a luy poier a disputer que le primer volunt fuit
void pur les deux parts, car tiel disputatiō serra encounter lact:
per mesme le reason en le case Austin, le act que ad fait reuerter,
ad destroy le force del sauant, per que fuit prie que le iudgement
soit affirme. Et apres les arguments fait, iour fuit done oultre
tanque al second samady en le terme de pasche, adonques pro-
cheine

Coke 17. a. 1. Co. 47. a. Yon. 339. 1. Co. 8 Yon. 231. a.

cheinensuãt et en le mean temps le seignioz Treasozer pzie les iustices de penser les arguments, et de consideier le matter. Et puis cest terme finie, et le iouedy esteant le 19. iour del Febzuar. en le 21. an. del raign nostez seigniozes la roigne Eliz. sir Nichol. Bacon chiualer del pais de Suffolke, que adonques fuit, et tout le temps del raigne le dit Roigne Elizabeth auoit este seignioz gardeine de le graund seale, et deuaunt fuit atturney del court de gards, et fuit de Graies Inne, mozust, que fuit sage home et de graund eloquence, et grauitie. En que lieu Tho. Bzomley nee en le countie del Salop esquire et Appzentice del inner Temple Sollicitoz general al nostez seigniozes le roigne, fuit surrogate et fuit fait chiualer et seignioz chauncelloz de Engleterre: et il, et le seignioz Treasozer et touts les barons del Eschequer, et touts les dits Justices del banke le roy, en cest terme de pasche in An. 21. regni Regin' Eliz. et le 19. iour del May, soy assemblont en les chequer chamber pur le cause suisont, sur encheson de nouel bziefe de erroz adonques pozt deuant le dit seignioz Chauncelloz, et le seignioz Treasozer sur le dit matter, car le pzimer bziefe de erroz abate per le mozt le dit sir Nicholas Bacon seignioz gardeine de le graund seale, car en le bziefe de erroz il fuit nosme per son chzistian nosme, et surnosme, et le nosme auxi del seignioz gardein de le graund seale, et pur ceo le bziefe per son mozt fuit abate, et ceo nouel bziefe purchase, et erroz fuit assigne en le matter, a que fuit reioine per le attozney le roigne in nullo est erratum. Le quel nouel bziefe de erroz, assignement de erroz, et reioynder cy apzes ensuont.

Elizab. dei gratia Angl', Franc' et Hiberniæ Regina fidei defens. &c. Prædilectis et fidelib' consiliaꝛ̃ suis Thomæ Bromley mil' dño Cancell' Anglię, & W. domino Burghley Thesauraꝛ̃ Angliæ salutem: Quia in record' et processu, ac etiam in redditione iudicij loquelæ cuiusdam informatiõ quæ fuit in cuꝛ̃ nostra coram baronibus de Scacc' nostꝛ̃ versus Tho. Walsinghã mil', per nomen Tho. Walsingham armꝝ̃ et Iohannem Gellibrand, termino sancti Hillaꝛ̃, añ regni nostri 11. per Gilbert Gerrard Aꝛ̃ Attoꝛnatꝝ̃ nꝛ̃m general' pro nobis in ead' cuꝛ̃ exhibit, per quam dedit cuꝛ̃ ibid' intelligi et informari quod cum vnum mesuagium siue tenꝫ̃ vocaꝫ̃ le Courtlage de Estpeckham alias dict' Great Peckham Cxx. acꝛ̃ terꝛ̃, 16. acꝛ̃ prati, 30. acꝛ̃ bosci, cum pertꝫ̃ in Estpeckham præd' in Coꝝ̃ Kanc' dudum in separalibus occupationibus Antonij Weldẽ Armꝝ̃, et Th. Cocks, et al', ac vnum praꝫ̃ voc' Multon mead in Estpeckham præd', dudum percel' terꝛ̃ & possessiõ Tho. Wiat Militis, de alta proditiõ attincti 17. die Nouemb' añ regni nꝛ̃i 1, ac diu antea et semper postea in manibus et poss. nꝛ̃is exist', et de iure existere debent ratione attinctuꝫ̃ pred' in iure coronæ nostꝛ̃ Angl. prout in quam plurꝛ̃ record' Rotul' & memorand' dicti scaccaꝛ̃ plenius liquebit de record', dicti tamen Th. Walsingham & Iohannes Gellibrand leges nostras minime vereñ sed exhereditac' nostꝛ̃ intẽdeñ & machinañ, vi & armis &c. In et super possessionẽ nostꝛ̃ præmissorum intrauerꝛ̃, intruserꝛ̃ et ingress. fecerꝛ̃, ac exitus et proficua inde prouenien

nien̄ ad vſus ſuos proprios percepeř & habueř, tranſgr' illamque ab eod' xvij. die Nou. vſque exhib' informat' præd', & abinde continuand', in contempt' noſtr', ac contra leges noſtr̄, vnde prædict' Attorn̄ noſter pro nobis petebat auiſament' Cur' noſtræ Sacc' præd' in præmiſſ. Ac quòd præd' Tho. Walſing. & Ioh. Gellib' veñ ad Cur' noſtram Sacc' præd' ad reſpond' nobis in præmiſſ, vt dicitur error interuenit manifeſtus, ad graue dampn̄ ipſor̄ Tho. Walſing. & Ioh. Gellyb. ſicut ex querela ſua accepimus. Ac cum in ſtatuto in parliam' domini Edw. nuper Regis Angl' tertij progen' noſtri apud Weſtm̄ An. regni ſui xxxj tent', edit', inter cetera concord' fuit & ſtabilit̄, quod in omn' caſibus Regem aut al' perſonā tangeñ vbi quis quer' de errore facto in Scacc', Cancell' & Theſaur̄, venire facer' coram eis in aliqua Camera Conſilij iuxta Scacc' Record' & proceſſus huiuſm̄ extra dict̄ Scacc', & aſſumpt̄ ſibi Iuſticiar̄ & al' perit', tal' quales ſibi inde videbit̄ fore aſſumend', & vocat' corā eis Baron' de ſcacc' præd'. ad audiend' Informat' ſuas & cauſas Iudicior̄ ſuor̄, negotium huiuſmodi debit' fac' examiñ. Et ſi aliquis error inuent' fuerit, illum corrigi & Rotul' emendari, & poſtea eos in dictum Scacc' ad execut' inde prout decet faciend' remitti fac': prout in ſtatuto præd' plenius continet': Nos igitur voleñ errorē ſi quis fuerit iuxta formā ſtatuti præd' corrigi, & partibus prædict' plenam & celer̄ iuſtic' fieri in præmiſſis, vobis mandamus quòd ſi iudiciū inde reddit' ſit, tunc Record' & proceſs' præd' cum omn' ea tangeñ corā vobis, vos præfat' Cancellar' & Theſaur' in Camer' Conſilij iuxta Scacc' præd' vocat̄ **Le Councel chamber** die martis viz. xix. die inſtant̄ menſis Maij, venire faciat̄, vt vos præfat̄ Cancell' & Theſaur' viſis & examinat' Record' & proceſſ. præd', auditiſq; informat' præd' Baronum noſtror̄ Scacc' noſtri præd', vlterius in hac parte de Cōſilio Iuſtic' & ali' peritorū huiuſm̄ fieri faciat̄ quod de iure & ſecundū formam ſtatuti præd', fuer' faciend'. Teſte me ipſa apud Weſtm̄ primo die Maij Anno Regni noſtri xxj.

Ad quem quidem xix. diem Maij, coram pra fat' Cancell' & Theſaurar' in Cam̄a &c. veneř præd' Tho. Walſing. & Ioh. Gellyb. in propriis perſonis ſuis, & ſtatim dic' qd' in record' & proceſſu præd', ac in reddit' Iudicij præd manifeſte eſt erratū, in hoc, videlic', Quod cum præd' Thom. Walſing. & Ioh. Gellib. in eadem Cur' placit' placit' ſufficien̄ in barr̄ Informat' præd', prout in præd' Record' patet. Ad quam quidē barrā præd' Attorn̄ dictæ dominæ Reginæ pro eadē domina Regina in ead' cur' inſufficient̄ replicauit, modo & forma prout etiā ſuperius in eod' Record' mencionatur, Super quam quidem Replicat' præd' Tho. Walſing. & Ioh. Gellib. morat̄ ſunt in lege. Et eo non obſt' adiud' fuit per Baron̄ præd' quod dict' Th. Walſing. & Ioh. Gellib. de Intruſ. tranſgr' & contempt' in Informat' præd' conuincantur. Propter quod, & al' errores in Record' præd' apparen̄, Idem Tho. Walſing. & Ioh. Gellib. petunt quod iudiciū præd' reuerſet', & penitus adnulletur, Gawdye.

Et præd' Atturn̄ dictæ dominę Reginæ dicit qd̄ in Record' & proceſſ. præd', ac in reddit' Iudicij præd', in nullo eſt erratū, Et petit pro eadē domina Regina qd̄ Cur̄ dominæ Reginæ hic procedat ad examinat̄ tam Record' & proceſſus, quam mater̄ præd ſuperius pro erroribus aſſign̄. Et quod præd Iudicium in omnibus affirmetur. G. Gerrard.

Et fuit prie pur les pl̄s en le briefe de errour que le primer recorde ſoit amende en le auermēt que Wiat auoit iſſue, & fuit prie

que ceo per le replication le Attorney le roy ſerroit confeſſe, et iſſint ſerroit fait effectuelment monſtre, que Wiat auoit iſſue en vie, & ſur ceo iour fuit done oultre tanque al darreyne ſamady de ceo terme del paſche An. 21. regni Reginæ Eliza^b. A quel iour per le Attourney le roigne, reſpons fuit done que il ne voilet amẽder le recorde, mes que eſteroit come fuit. Per que le dit Seignior Chaunceloꝛ diſt, nous auomus ewe conſideration de le recorde, & auomus ewe conference ouc touts les Iuſtices del banke le roy, & oue ſir Roger Manwood oꝛe Seignioꝛ chiefe Baron que ſciaſt le ment de ſes compaignions. Et nous ſumus touts agreæ de affirmer le iudgement, per que il dit al Fanſhawe le Remembꝛancer le roigne, entres le Judgement accoꝛdant. Et le Apprentice demaunde de le Seigniour Chaunceloꝛ, et del Seigniour Treaſoꝛer, le cauſe de lour Judgement. ſ. ſi fuit ſur le matter en ley, ou pur le inſufficiency de le auerment que Wiat auoit iſſue, ou pur ambideur, et ils ne le voilent monſtrer. Wes le Seignioꝛ Treaſoꝛer dit, que ils meſmes ſauoyent la cauſe aſſets bien, et que ne fuit meſtier a eux de le monſtrer ouertment, per que Judgement fuit done, que fuit enter come enſuiſt. ceſt aſſauoir.

Ad quẽ diem in præd' Camera Conſilij apud Weſtm̃ veñ præd' dominus Cãcellarius & dominus Theſaurarius &c. Et tam prædict' Gilbertus Gerrard Attorn̄ generalis &c. quam præd' Tho. Walſing. & Ioh. Gellibrand coram eiſdem Cancellar̄ & Theſaur̄ in propꝛijs perſonis ſuis ſimilit' veñ, Super quo viſis, & per præd' Cancellari ũ & Theſaurar̄ diligent' examin' & plenius intellect' tã recordo & proceſſu præd', quam materia præd' ſuperius pro errore aſſignat', auditiſque informationibus Baronum dñæ Reginæ Scaccarij ſui p̄d', aſſumptiſque in hac parte ſibi Cõſil' Iuſtic', & al' perit̄, maturaq; deliberatione inde habit̄, pro eo quod videtur eiſdem Cancellar̄ & Theſaur̄ quod in recordo & proceſſu illis, Ac in redditione Iudicij prædict', in nullo eſt erratum: Conſ. eſt quod Iudiciũ pręd' in omnibus affirmet' ac in omni ſuo robore ſtet, & effectu, dicta cauſa ſeu materia ſuperius pro errore aſſignat', in aliquo non obſtañ &c.

Et puis ieo oy que le ſeignior Chauncelor, & le ſeigniour Treaſoret, & les Iuſtices de banke le Roy, & les Barons vnement agree que le auerment que Wyat atteint auoit iſſue en vie monſtre en le barre, ne fuit effectualment monſtre, & fuit de nul greinder force que ſil nuſt eſte iammes monſtre. Mes dicitur que ils ne vnement agree en cenſure de le matter, en ley.

FINIS.

Vn Table des touts les principall cases, Reports & publies per Edmond Plowden Esquier, Apprentice de le ley, en ses Commentaries, contreignant le temps des Judgements dones, & briefe effect dascun des matters principalment en ceux treyts, & le foil de cel Lyeur, en quel le case commence a. Et primerment ceux cases que fueront publies al primer Imprimier des dits Commentaries.

H.4.E.6. 1 *Information per Renyger enuers Fogassa.* *Fol.1.*

QUel serra bone Guidēce a prouer issue, si vn agrea oue Collector pur subsidy des marchandizes. En quel veies pluisors bones cases daccords & contracts vncerteine al commencement, & coment serront reduce al certeinty. *Euidence Accorde Contract*

P.4.E.6. ¶ 2 *Tresspas per Colthirst enuers Beushyn.* *Fol.21.*

Lou lease est al baron & feme pur vie, ren a lour fitz pur vie, sil voile la demurrer, & sil mourust viuant le baron & feme, adōques remaindra al auter fits pur vie, si cel remainder que depende sur ceo contingent, soit bone. *Rem' Cond.*

P.4.E.6. ¶ 3 *Dette per Platt enuers les Vicounts de Loundres.* *Fol.35.*

Home imprison en Ludgate pur execution dun det recouer sur plaint en Loundres, fuit permise daler en Southwarke oue le seruant le Gardein de Ludgate. Et sur ē come vn escape ladministrat cestuy que recouer, sue les Vicounts per bill en Leschequer pur le det. *Escape*

M.4.E.6. ¶ 4 *Tresspas per Wimbish enuers Talboys.* *Fol.38.*

Un fessa auters al vse luy mesme & sa feme en taile speciall, & mourust, estraunger recouer vers le feme en Formedon en discender per nient dedire al primer iour sur faux title & per couin, el a que le title appertaine, puis mort le feme entra, per Statut de 11.H.7.Cap.20. *Baron & Feme*

M.4.E.6. ¶ 5 *Dette per Dyne enuers Mannyngham.* *fol.60.*

Un esteant en garde le vicount sur brē derecution sur recog. fait solonque le stat. de 23.H.8. estr est oblige al Vicoūt sur cond, que le prisoner gard sans damage le Vicount vers le Roy & le party que sue le execution, & a tout tēps sera al commaundement le Vicount come voier prisoner de apperer deuant les Justices le roy al Westminster, ou ailours deins le royalme: cest voide per statut de 23.H.6.Cap.10. *Vicount oblig.*

En quel appiert queux obligations Vicounts poient prend, & bon exposition sur lestat de 23.H.6.Cap.10.

H.5.E.6. ¶ 6 *Tresspas per Kidwelly enuers Brande.* *fol.69.*

Touchant demaund, ou tender, de rent reserue, paiable al lieu hors del terre doūt est issuant. *Rent*

P.5.E.6. ¶ 7 *Audita querela per Rosse enuers Pope.* *fol.72.*

Lou purchase del part de terre chargeable al execution dun Recognisance, discharge ou suspend lexecution en tout. *Execution*

T.6.E.6. ¶ 8 *Assise per Wimbish enuers Willoughby.* *fol.73.*

Lou briefe original ou Judicial serra direct al Corroners pur default en le Vicount, & coment. *Briefe*

¶ 9 *Dett*

H.7.E.6. ¶ 9. *Det per Partrige enuers Strange & Croker.* *fol.77.*

Laction fuit port ſur ſtat 32 H.8. vers eux, pur ceo que ils leſſa terre de quel ils, ne lour auncestors ne fueront poſſeſſe, ne preigne les profits per ſpace dun an procheine deuant.

En quel ſont diuers bones matters del pleder & expoſition de ſtatutes.

Anno 7.E.6. ¶ 10. *Aſsiſe de Freſhe force port en Londres.* *fol.89.*

En aſsiſe vers pluſors, nul tiel en *Rerum natura*, come vn de eux que eſt noſme, neſt plæ.

Anno 2.*&* 3.*P.&* M. ¶ 11. *Aſsiſe de Freſhe force, port en Londres.* *fol.90.*

Un ne poit aperer come baily al vn Corporation ſans garranty en eſcript. Quel entre en le terr̃ en pleint en aſſ. abatera le briefe. Et lou enqueſt doner̃ ſpecial verdit.

T.7.E.6. ¶ 12. *Repleuin per Woodland enuers* Mantell *&* *Redſole.* *fol.94.*

Lou tenure ou ſeiſin allege en Auoury, ſerra trauers.

Lou Variot ſeruice puit eſtre ſeiſi.

Anno 1. Mar. ¶ 13. Matters *de Corone auenants al* Salopp. *fol.97.*

Corone Que ſont preſent & abbet murderer ſerront arreigne, coment ceſtuy que fiſt le murd̃ neſt attaint, mes nemy ceſtuy que eſt endite come acceſſary al eux touts, Cheſcun priſoner que eſt arraigne puit *Challenge* peremptory ſon nũber, & que eſt challenge per vn ſerr̃ ouſte vers touts. Mes les Judges poient diuider lour Juries & les felons.

Murder 14. Si en affray vers vn fur malice, auter que luy defende, ſoit occye, ceo eſt murder. Mes ſi diuers entende de murder vn, & auter enter en le Affray ſodainment ſans malice & occiſe luy, ceo neſt murder.

M.1.*&* 2.*P.&* M. ¶ 15. *Treſpas inter Fulmerſton & Steward.* *fol.102.*

Pleder Pleder ſeiſin Colledge ſans dire *in iure Collegij*, & de part dun eſtatut, & de lenrolement dun fait al roy, et de ſeiſin roy come en droit de ſon Corone, per ſtat 31.H.8. Et lou leaſe fait deins lan procheine deuaunt ſtatut 31.H.8. a *Leaſe* vn que ayt auter leaſe al temps del ceo fait, fuit bone, et pur quant temps. Et vide la pur bone expoſition de ceo brauncb de ſtat 31.H.8.cap.13.

M.1.*&* 2.P.*&* M. ¶ 16. *Caſe Tournſend en court de Gards & liueries* *fol.111.*

Vſes Lou franktenement veſta per vn vſe per leſtatut 27.H.8.ca.10. ceo ne fait *Remitter* remitter, & lou enqueſt troue le circumſtances, et verity de diuers choſes en *Verdit* fait, & conclude lour verdit counter le ley, quel ſerra lour verdit.

M.1.*&* 2.P.*&* M. ¶ 17. *Challenge per le Erle Derby en Aſsiſe vers luy & Aunſel per* John Newdigate. *fol.117.*

Challenge Eſt bone challenge que nul chiualer eſt returne, quant pere de le tenant eſt party.

*T.*1.*&* 2.*P.&* M. ¶ 18. *Det per Bulkeley vers Sir Ricc Thomas.* *fol.118.*

Parliament Sur ſtatut 23.H.6.cap.15. pur nient returne luy come chiualer del Coũty *Wales* Dangliſey al Parliament Dengleterre. En quel vide bone expoſition ſtat. *Licet* de 27.H.8.ca.27. pur Gales, & de ceſt parol (*Licet*).

¶ 19 *Treſpas*

M.2.& 3.P.& M. ¶19 *Treſpas per Browning enuers* Beeſton. *fol.*131.

Leas pur 20. ans per indenture, per quel leſſée couenant et grant de paier annualm̃t pur les teñts durant le term̃ vn rẽt, al aut̃ lieu, et que ſi le rent ou ſeruice ſoit arere coment ne ſoit demaund, que le leaſe ſerra void, & que leſſor purra entrer: leſſor apres default de paim̃t, & deuant entre, leſſe al vn auter. Hi ceux couenants & grants amount al reſeruation & cond̃. Et ſi leas deuant entre ſoit bone. *Parolx.* *Leaſe*

En quel veies diuers bones matters derpoſitions del parolx et del pleder. *Pleder*

M.2.& 3. P.& M. ¶20. *Second deliuer per Thorkmorto enus Tracy et Nicholſon. fo.*145.

Abbe leſſa terre pur vy, & puis leſſa le reuerſiõ de ceo, dauer le tre del Wich. pchein apres que primes leas fine, per mort, surr̃ ou forf. ceo eſt bone leaſe. En gl auri veies diuers bones matters derpoſitions del parolx & del pleder. *Leaſe* *Parolx* *Pleder*

M.2. & 3.P.& M. ¶21 *Treſpas per Hyll enuers Graunge* *Fol.*164.

En quel appiert coment tre puit eſtr̃ leſſe per noſme de meaſon oue tre appurt̃. Et lou rent eſt reſerue paiabl̃ a deux iours, & ceo iour que eſt noſme darreinment veine prim̃es, ſerra pay. Et a quel temps rent doit per leſſor eſtr̃ demand, & per leſſée tender, & pleõ de ceo. Et que grauntée de reuerſion per co[illegible] perſon purra enter pur condition enfreint per ſtat̃ 31.H.8.ca.34. Et auri patentes per Roy Ed.6. Et mults caſes lou parol Roy extend al ſucceſſor. *Parolx* *Appurt̃* *Rent* *Cond̃* *Roy.*

P.3.& 4.P.& M. ¶22 *Action ſur le caſe per Norwood vers Rede. Fol.*180.

Lou, & coment action ſur le caſe giſt vers executors ſur Aſſumpſit per le teſtator. *Executor*

T.4.& 5.P.& M. ¶23. *Det p Woodward vers le ſeignior Darcy de Chiche. fol.* 184.

Coment creditor eſtcant executor a ſon dettor, puit reteiner biens a paier luy meſme. *Executors.*

An.1.El. ¶24 *Ejectione firmæ per Wroteſley vers Adams.* *fol.*187.

Prior leſſa ferm al baron & feme pur ans, baron deuy, feme prift auter baron, & deuy, le Prior leſſa le reuerſion de tout le ferm & toutes lappurt̃ a tener pur ans puis fine & erpiration del term grant al auter baron: Et puis Prior per fait enrol grant le reuerſion al Roy H. 8. & per ceo & ſtat̃ de 31.H.8. Roy eſteant ſeiſie, granta le reuer̃ en fée. Laut deuiſe le primer tme al ſon feme, que prift baron vn A.B. as queux le patẽtée leſſa pur vie, & le ſecond leſſée ent. En quel veies diuers choſes deſte notes pur le pleding de ceo, & pur erpoſiti del parol ferme, et quel ſerra dit fine & erpirat̃ dun terme. *Parolx* *Leaſe*

P.2.El. ¶25. *Det per Stradling chiualer enuers* Morgan *fol.*199.

Pleintif declare en leſchequer ſur ſtat̃ 7.E.6. q̃ enact q̃ receiuers ne prenda ertort fées ſur paine de vj.s.viij.d. pur cheſcũ denier ertort, & q̃ pl̃ ait loffice d̃ bedl. & collector des rents des manors en count Glamorgã & viij.li.vj.s.viij.d. fée per patent H.8. pur ceo. Et q̃ def. eſteant receivor des dits manors, preigne ertorc̃ iiij.s.iiij.d. al Cardife en count Glamorg̃. Le def. trauers le reſc̃ ql fuit trie per *Niſi prius* en countie de Hereford, quel eſt procheine county Dengl̃, al lieu en &c. q̃ eſt en gales & la troue pur pleintif. Mes apres pur ceo q̃ ne fuit alledge al que les manors fueront al temps del ertortiõ ſuppoſe, & pur ceo q̃ leſtat̃ 7.E,6. nextend al receivors dauters que roy, pur ceux defaultes en le declarat̃ *Non Obſtante* verdiſt pur le pleintife, indgement fuit pur le defendant. *Receiuors.* *Extortion* *Pleder̃.*

Vide la mults bones caſes touchant pleding, et expoſition de ſtatute, et del Juriſ-

Eschequer Gales Jurisdiction, et forme de sutes en Leschequer ent comen persons: et de choses faits en Gales.

M.3.& 4.El. ¶26 *Quid iuris clamat per Saunders enuers Freeman.* *Fol.* 209

Verdit Lou enquest done priuy verdit, et lendemain done ouertment verdit contre lour disant deuant, lour ouert dit serra prise dicte lour verdit.

M.4.El. ¶27 *Duchy Lancaster.* *fol.*212.

Age Roy. Nue lease de south Duchy seale de comencer puis fine del former leas que est en esse, fait de terre parcel del Duchy per Roy: Ed.6. esteant deins age 21. ans, est bone, et nemy voidable per le roigne ore En quel est declare le creacion del duchy, & vnion de ceo al Corone, et le separation de ceo del Corone. Et diuers treserceller matters touchant le person del roigne, le duchie de Lancaster, et enfants.

P.4.El. ¶28. *Electione firmæ per Willion enuers le seignior Barkley.* *fol.*223.

Taile Roy. En quel est treit comēt Roy serra lie per stat de Ml. 2. de *donis cōditionalibus*: Et lou terre est done al Roy, & ses heires males de son corps, pur default dissue, donor puit enter. En quel veies plusors bones cases des Roies, et estates en taile.

M.5.El. ¶ 29. *Trespas per Dame Hales enuers Ciriake Petite.* *fol.*253.

Corone Forfait Baron et feme esteant ioint lessees, baron est *felo de se*, Roy auera tout le terme coment le feme suruiue.

M.5.El. ¶30 *Error per Fysh vers Broket.* *fol.*265.

Fine Fine ne serra reuerse coment les proclamations ne sont fait, ou sont nient duement fait: mes en pleder puit estre mōstre dauoider le barre, mes vncore ceo remaine disconī come fine al comen ley.

Proclamation sur le tour de Soleyl est si come nul.

P.6.El. 31. *Case Radcliffe en court de Gardes.* *fol.*267.

Chiualer Gard Cestuy que en fait chiualer est le vie launē, ne serra en gard pur son corps, ne paiera pur son mariage.

P.6.El. ¶32. *Replegiare per Say vers Smith & Fuller.* *fol.*269.

Lease Parolx Lease pur x. ans per indenture, en quel lessee grant a paier al fine del term de chescun x. ans procheins 1000. tiles. Et lessor grant que si lessee ses hīrs ou assigns paiont 1000. tiles al lessour et ses assigns al fine de chescun dize ans, que donques lessee auera vn perpetuall demise ferme et grant des premisses de decem annis in decem annos cōtinue & insequenī extra memoriam hominis, ceo nest bone lease ouster primer dize ans.

Mults bone cases pur exposition des parolx, et certeinty des termes.

P.7.El. ¶33. *Detinue per Gresbroke enuers Foxe.* *fol.*275.

Executor Administ. Home fist testament et morust: Lordinarie commit ladminist, deuant lexecutors proue testamī. Ladministrators vend les biens le mort, lexecutor apres proue le testament, et port detinue pur les biens vers le vendee. *as atte mainz*

T.7. El. ¶34 *Couenant per Chapman enuers Dalton.* *fol.*284.

Lease Parolx. Executors. Un lessa terre pur 21. ans, & couenant pur luy ses hīrs, ereī, & administrī oue lessee, & ses ereī, que il ou ses hīrs, puis le fin des 21. ans, fair al lessee et ses ass. vn bone leas pur 21. ans commenceant al fine del primer terme, lessee fist son execu-

executrix et mourust, el fist vn son executt deuy, lexecutor dexecutor auera laction de couenant pur second lease.
En ql vide pur lexpositiõ des parols assignées, & a quel vse ceo nouel leas serr.
M.8.El ¶35 *Trespas per Osborne enuers Cardeine & Ioye.* *fol.293.*

Feme gardein en socage prist baron & que lessa le terre pur ans, baron deuy, feme puit enter sur lessée. *Garden en socage.*
M.8.El. ¶36. *Case Caryll enuers Cuddington.* *fol.295.*

| John Caryll. | | Thomas Buckenhã. | | Elizabeth. | | Richard Cuddington. |

| Thomas. | | Dorothie | |

| John Lenfant. |

T.B. seisie de deux maners, dont lun est tenus per mesne tenure en chiualry del roigne, & laut en socage de comen person, conuey le manor tenus en chiualrie al El. sa feme pur vie pur sa iointer, et deuy seisie del reuersiou de ceo, et del auter maner en son demesne come de fée. T.C. & D. leui fine de tout, et reprise estate al eux & lheirs males de lour deux corps, le remainder al droit heires D. second barrõ, et deuiont, le fits esteant en gard pur corps, et reuersion al Roigne K. El. layeles del parte mere ent en manor tenus en socage, et fuit decrée que I.C. laiel del parte pere serra garden en socage, car le terre puit discender al aieles de part le mere. *Garden en socage.*
M.8.El. ¶37 *Trespas per Sherington & Pledall enuers Strotton.* *fol.298.*

Per queux couenants, et sur queux considerations, vses & estats des terres & tenements poient estre create. *Vses.*
H.10.El. ¶38 *Information pur mynes.* *fol.310.*

En quel est treate des prerogatiues le roy touchant mineral choses, & matters a ceo incident. *Roy.*
T.10.El. ¶39. *Repleuin per Brett enuers Rigden* *fol.340.*

Home seisie del terre en vn vil, ceux deuise al H. dauer a luy, & a ses heires, & apres purchase auters terres en ñ le vil & H. deuie eiant issue, et le deuisor dit al fits H. q̃ il serra son heir & auera le terre que H. auerait si il vst suruiuie le deuisor, & apres le deuisor mourust: le fits H. nauera ascun part de le terre. *Deuise*
M.10.El. 40 *Trespas per Dalamer enuers Barnard & auters.* *fol.346.*

Home fist feoffement al vse luy ñ & de sa feme ore plaint en special taile, remaind a luy ñ en general tail, remaind al son frere en fée, & feoffor deuãt stat. 27.H.8. enfeffe estr̃ al vse Jessor, q̃ apres le stat enfeffe celuy en remaind en fée, q̃ enfeff l'def. sur q̃, apres le mort primñ feffor, & puis le mort de feffées, lheir del suruiuor enter pur reuiuer luse al plaint q̃ fuit le feñ del primer feffor. En ql est biẽ debate comẽt vse creat deuant stat. 27.H.8. & suspẽd al temps de stat. puit este reuiue. Et diuers matters concernant le suspention, & reuiuer d ceo. *Vses.*
H.11.El. ¶41 *Entre sur disseisin per Stowel enuers le seignior Zouche.* *fol.353.*

Disseisor leuy fine oue proclamations, disseisée apres 3. ans et deins 5. ans, deuy son hẽre esteãt deins age, q̃ apres les 5. ans erpire, deueign de plein age, & deins vn an apres son plein age enter, & aiudge que lentre ne fuit congeable. *Feme Enfant.*

En quel sont declare diuers matters touchant enfants, & nature des fines per comen ley, ou statute ley.

Corone Forfait Officer

P.12.El. ¶42.Case sir Henrie Neuell in Leschequer. Fol.384.

¶Un grant Office del garden,et gard dun parke, et des dames en ñ le park, & rent de 3.li.10.ð.pur lexercise de ceo,hors dun manor, a deux pur lour vies, lun de eux est attaint de treasõ,le manor deueigne al possess. le Roy, le Roy nauera loffice ne le rent.

T.13.El. ¶43 Trespas per Robert County de Leycester,enuers sir Christopher Heydon. fol. 384.

Corone Parolx

¶Lerle 1.Ja.1.Par fuit endite de hault treason deuant huyt,per vertue de commiss.direct al xb.denquire, & prender lenditement,& puis auter commission issuist reherssant que fuit endite deuãt xb. donãt auters authority de receiuer le dit enditement, & sur ceo doier,terminer et execut le cause, deuaunt queux il fuit araigne & troue culpable, & eit iudgement &c.Quel attainder 12. No.1.& 2.P.& M.fuit confirñ per act de Parliamt. Et pur ceo que le cõmiss. fuit doier et terminer sur endictmñt prise deuant 15.& en verity lendictmñt fuit deuaunt huyt,lattaind fuit aiudge void, & le confirmation ne ceo fait bone ne auailable al alcun entent.En quel veies mults bones cases,lou temps,lieu,& number serra material. Et del force del confirmations dattainder, et pur le apt exposition del parolx.

M.13.El. ¶44. Pardon plede per Cole. Fol.401.

Corone Pard

¶Un done al auter coupe mortal,& puis Roigne grant pardon al touts offẽces fait deuant, et puis le party coupe, morust sur dist coupe,et uncore cestuy que luy occist, fuit discharge.

Cy ensuit le Table des cases, icy de Nouel Addes.

M.13.& 14.El. ¶1. Assise per Robert Newes & Scolast. sa feme plaintifes, enuers Wil.Larke,& Iohn Hunt tenants. Fol.403.

Deuise Parolx Euidence Verdit

En ql poies veier le construction dun testañt, en quel home deuise terr a son eigne fits ẽ tail oue remaind en taile, sur conditiõ,que nul de eur discontinuera &c.& lou part dũ testañt serra done en euidence,& lon tout,& lou south seale lordinary,et lou Jury trouera record come fine,recouery &c.done en euidence sans seale.

T.14.El. ¶2 Eiectione firmæ per Antycle Bracebridge enuers Richard Cooke alias Smith. Fol. 416.

Baron & Feme

¶Lou terme soit grant a feñ de cestuy en le reuersion,et estr. pur ans, si tout puit accruer al estr per suruiuer.

Et quel acts de le Baron seuera le iointur, et de leases a terme de ans, que sont a commencer durant ancient estate ou terme.

M.14.et 15.El. ¶3 Challege per Henry Vernon demandant en formedon,enuers T.Staley. Chiualer,& Iohn Maners,& lour femes tenants. Fol.425

Challenge

¶Challenge al array dun Jury return p vicount que le vic est cosin al vn des barons lou lour consanguinity est oultre les degrees de Mariage.

P.14.El. ¶4.Repleg.per Rob.Smith enuers Tho.Stapleton, et Iohn Heycocke. Fol.426

Pleder Fine.

¶Lou ẽ treit del pleð de vn leas p baron & fẽc sans fait, & de pleder de parcicion pur part,& dũ fine p noisme de final cõcord,& lou vn leuy fine sur conizance de droit

de droit come ceo etc. al vn que ad rein en taile dependant sur estate pur vie, & il render al conusor pur terme de ans, & deuy auant ascuns des proclamations faits, apres proclamations sont passe, & le t pur vie (puis le temps en quel le terme est limit de commencer) morust, si tiel lease soit bone. *Taile Leuse*

P.15.El. ¶5. *Dett per John Dauye enuers Ferm' Pepys fits & heire Thomas Pepys sur obligation.* *fol.438.*

Lou iheire serra charge come lexecutor testatour, ou administrators ount assets, & un quel manier le corps, tres, ou biens dun heire serra charge pur dett launcester. *Dett Heire*

P.15.El. ¶6. *Wast per Edward Clere enuers Henry Brooke alias Cobham & Anne sa feme.* *fol.442.*

Si Luncle del parte le mier, ou cosin germin al pier del part laileste, enheritera la terre purchase per fits. Et mults bones matters, declarant, coment, & as queux terres discendera, sue vn Table pur le plus plaine demonstrance de ceo. *Heire Discents*

T.15.El. ¶7. *Petition sir Thomas Wrothe en Leschequer.* *fol.452.*

H.8. graunt a luy Annuity deste vsher del Chamber Prince Edwarde, et deuy, si seruera Ed.6. esteant Roy: & si nemy, si auera lannuity: Et mults auters matters des patents Roy, lou successor nest nosme, & auters. *Graunt Roy Officer*

P.16.El. ¶8. *Electione firmæ per Thomas Eyston enuers Richard Stud.* *fol.459.*

Lou baron et feme leuy fine de tre feme, et reprisont estate taile, per render en ceo, si le fein puit apres mort baron ceo ter discontinuer sans damage per lestat 11.H.7. *Baron & Feme Discont' Statutes*

Et auters matters touchant lentent de ceo statute, & auters per equity.

H.17.El. ¶9. *Attach. sur prohibition per William Soby enuers John Molins.* *fol.468.*

Des dismes des Rameaus, des arbers ouster lage de 20. ans, appeall Hornebeames, sur statute 45.E.3. cap.3. Et coment consultation doit estre obtaine & agarde. *Dismes Consultation*

H.18.El. ¶18. *Inditement John Saunders & Alexander Archer.* *fol.473.*

Lou Baron pur murderer sa feme, per aduise auter, done vn pome oue poison al feme, que ceo ignorant done a lour file, que ent morust, si le Baron ou laut que done laduise, serra pur ceo empeache: et en quel maner: & auters cases des murderers, et lour accessaries. *Corone Murder*

H.18.El. ¶11. *Trespas per Humfrey Nicholles enuers John Nicholles.* *fol.477.*

Un fist lease pur vie, & si lessor deuy sans issue, graunt que donque lessee auera fee, lessor est attaint de treason per Parliament 1.H.7. que doet que il forfeitra toutes les terres sauant droits actions titles & interestes de estrangers, et deuy sans issue, & tout ceo troue per office. En quel deyes bone cases de relation del cond, et del treason, et del office que troue title le Roy, et lexposition de ceo parol forfeitera, & del sauant, & forme de pleder denquisitions, & lou home serra mise a vn petition ou menstrance de droit ou poit reteigner. *Cond' Corone Relation Office Parolx Roy*

M.18.& 19.El. ¶12. *Trespas per Henry Ludforde enuers Thomas Gretton.* *fol.491.*

De patent le roy de grat de tre, lou le garrant de ceo q rein en chancery, nad ascun date contra le statut 18.H.6. & Resolution de diuers points sur ceo statut. *Grant Roy*

P.19.El. ¶13. *Quare impedit per Roger Greindon enuers leuesque de Lincolne. & Deane & Chapter de lesglyse Cathedral du Wigorn.* *fol.493.*

Roy Hery le huit grant al dist Deane & Chapter Lauoul. & que ils poiet ceo *Appropriac'*

perſonage tener in proper oeps, apres le mort del preſent Incumbent, que deuy, & Ed.6. preſent vn que eſt eins p 6. mois, La voies mults matters dappropriations des diſmes, et vſurpation, & pleder de eur.

H.20.El. ¶ 14 *Electione firmæ per Nicholas Eare leſſee al Hughe Treuilian, enuers Nicholas Snowe, & deux autres ſeruants Iohn Treuilian. fol.504.*

Recouery Taile Baron & femme ſuffer comen recouery oue voucher, lou baron fuit tenant en le taile, & le feme neiet riens, & feme ſuruiue & mort, ſi le taile ſerra barre. *mdgmt done & fiens*

P.20.El. ¶ 15 *Treſpas per Welcden enuers Thomas Elkington. fol.516.*

Deuiſe Leaſe Parolx Termor deuiſe a ſa feme la terre pur taunts des ans q̄ el viuera, & puis le terme a ſon fits, & fuit ſa feme executrix, & mort, feme proue teſtament & enter, & agrea al deuiſe, & apres alien le terme, & mort, le fits ou ſon adminiſtrator puit entre.

P.20.El. ¶ 16 *Electione firmæ per Robert Bransby enuers Vincent Grantham. fol.525.*

Deuiſe Executor ne puit deuiſer terme, que il ad come executor.

H.20.El. 17 *Annuity per Edmunde Hare, enuers Thomas Bickley, Prebendary del Prebende de Alderwas in Lichfilde. fol.526.*

Graunt Prebend ne puit graunt Annuity deuant induction.

T.20.El. ¶ 18 *Electione firmæ per Croft enuers Howel. fol.530.*

Fine Corporation Wiſnoſmer de corporation, & lou fine leue oue proclamatiō barre corps politique eſtraunge al fine, & coment, & lou nemy.

H.21.El. ¶ 19 *Treſpas per Paramour enuers Yardley. fol.539.*

Deuiſe Parolx Leaſe Termor deuiſe le terme a ſon fits, & ouster dit, que ſa volunt & entent fuit q̄ ſa feme auera loccupation & profit del leaſe tanque ſon fits veigne al plein age, al entent que el oue les profits puiſſoit educater ſes iſſues, & veier ſon dar̄ volunt performe, & fuit le feme ſon executrix', el prove teſtat, & vend le terme al vn a que le baron fuit endett, deuant touts les dettes fueront paies, eyant auters biens ſufficiēt en ſes mains a pater les dets & funerals, & el educate les iſſues, & le fits a plein age enter, & ſon entre aiudge loyal.

H.21.El. ¶ 20 *Information enuers Thomas Walſingham & Iohannem Gellibrande pur entruſion en Eſtpeckham. fol.122.*

Errour Taile Forfait. Lou eſt treit, ſi tenāt en taile, le reuerſion al roy, enfeoffa vn, & apres commit treaſon, pur que eſt attaint, ſi il forfaitera le terre taile, adiudge pur le Roigne en Leſchequer, ſur que bīe de errour fuit ſue deuant les ſeigniors Chauncelor & Treaſorer.

FINIS.

In ædibus Caroli Yetſweirti, Armigeri.

1594.

Cum priuilegio Regiæ Maieſtatis.

Vn Report fait per vn vncerteine authour

del part de vn argument del Edmound Plowden de Melieu Temple Apprentice, fait al Serieants Inne in Fleeteſtreete le Ioue die le 19. iour del October lan du Raigne le Roigne Elizabeth le ſize, deuaunt Syr Robert Catline Chiualer chiefe Iuſtice de Engleterre, & Sir Iames Dyer Chiualer chiefe Iuſtice del commen Banke, quant al certeyne de les pointes per luy la argue en vn caſe enter William Baſſet & William Morgan & lour femes, files a Sir Rice Manxell Chiualer & Anne ſa feme pleintifes, Et Edwarde Manxell defendant, ſur vn ſuite dependant in le Chauncery per bil enter les parties, les matters en leyſurdant en quel, fueront abreuiate, & per le order de ſir Nicholas Bacon Chiualer, adonque gardein de le graund ſeale fait per laſſent les dits parties, le trent iour de Iune 1563. en le terme de ſaint Trinitie en lan cinque del raigne le diſt Roigne. Quel appiert en le Liuer de Regiſter des orders de meſme Terme la fol.74. fueront referre deſte argue deuant les dits chiefe Iuſtices, & le ley en yceux deſte deſcuſe per eux. Et le caſe fuit abreuiate, & les points del matter en ley deuide come enſuiſt apres.

Le quel Report neſt my aſcun part de ſes Commentaries, ne per ſon commaundement imprime, mes a le requeſt de certeine Eſtudients, queux penſeront ceo deſte bone & profitable deſtre publy, coment que ils ne poyent obteyner aſcun Report de tout cel argument, ne des arguments des auters ſur ceux matters, ne le reſolution des diſts Iuſtices ſur eux.

SIr Rice Manxel fuit ſeiſi a luy & ſes heires de ſon corps loyalment engendres de et en les manors de Orwich, Portineon, Penrice, Horton, et Nicholaſton, en le County de Glamorgan, & illint ſeiſie ent enfeoffe William Baſſet & Thomas Dauid ap hoel, les queux William Baſſet et Thomas Dauid ap hoel, oue le dyſt Sir Rice Manxel de les premiſſes (certeyne parcels except) le primer iour del July en le 9. an du raigne le Roy H. le huite, enfeoffe John Bridges, Henry Bridges et auters in fee, a le vſe de le diſt Sir Rice Manxel et Anne ſa femme ſoer a le diſt John Bridges, et de les heires de lour deux corps engendres. Le quel Anne ayant iſſue per le dit Rice Manxell vn fits que puis morust en le vie le dit Sir Rice, & deux files deux de les pleintifes, morust, apres que mort. S. An. viceſimo ſexto Henrici octaui, le diſt Sir Rice enter in le premiſſes, ſur le dit John Bridges, et auters ſes cofeoffees et ent enfeoffe Philippe Manxel et John Cradocke en fee, vers queux vn John Turberuile deins ſinke ſemaignes apres, port briefe

de entre en le poſt en le court marcher, deins quel les manors giſont, queux vouchont le diſt ſir Rice Manxel a garranter, que enter, et vouche le commen vouche, que enter et parde ſolonque le commen fourme del commen recoueries, et le tenaunt, et le vouchæ auoyent Judgement de recouer en value, quel recouery del demaundant fuit execute accordant, quel recouerie fuyt al vſe del Sir Rice Manxel et ſez heires. Et puys leſtatute de 27. H. 8 fuit fayt, quel transferre vſes en poſſeſſion, per force de quel Statute, le diſt Sir Rice enter, et fuit ſeiſie en fæ (a que eſteaunt tyelment ſeiſie) le dit John Bridges (eſteaunt adonque ſuruiuour de les feffæs a le dit vſe en tayle) per ſon fait, in Anno primo Regni Mariæ Reginæ, releaſe per tiels parolz, pro me & hæredibus meis, omnimodas actiones, quærelas, & demandas, quas habeo verſus prædictum Riceum. Et puis le diſt Sir Rice Manxell per ſon Teſtament en eſcript, done le manner de Penrice a vn Mary Manxell oze viuant, pur ſa vye, et le reſidue del premiſſes diſcende a le dit Edwarde Manxell ſon fites, per ſa ſeconde femme. Et puys Edwarde Bridges Chiualer (le Seigniour Chandos que oze eſt eſteant fits et heire del diſt John Bridges ſuruiuour de les feoffæs) enter en les premiſſes al vſe de les dits deux files oze pleintifs, iſſues en le tayle de le diſt Sir Rice et Anne ſa femme: puis les dits deux files a lour barons a oze pleintifs, enteront, ſur queux le diſt Edward Manxel, et Mary Manxel entront, ſi lour entre ſoit congeable ou nemy eſt le queſtion. Et ceſt caſe fuit diuide in 7. Queſtions.

Cupples de Kes caſe fo: 44 et 45 Cooke fo: 6. 9 le tenant eſt barre.

1 Le primer fuit, le quel le auncient tayle ſoyt barre per le recouery en que le diſt Rice Manxell vyent eins come vouchæ, ou nemy.

2 Le ſecond fuit le quel le vſe en taile per quel les pleintifs claimont, ſoit lie per meſme le recouery, ou nemy.

3 Le tierce fuyt lou il fuiſt alledge que le recouery fuyt execute en terres les queux vn Philippe Bennet tenoyt pur vye al temps del Recouery et execution, et en queux les tenauntes en le Præcipe nauoyent aſcun eſtate forſques en reuerſion en fæ ſimple dependaunt ſur le dyſt eſtate pur vye, le quel leſtate tayle ſoyt lye ou nemy, entaunt que lexecution deueſt leſtate in fæ ſimple hors de les tenauntes. Et ſi ne ſerra accompt aſcun execution vers les tenauntes pur meſme le terre, ne pur le reſidue, vncore del heure que le vouchæ que fuit tenaunt en tayle ad iudgement de recouer ouſter en value, ſi le dyſt Edwarde Mãrel que ad le terre per diſcent, ſerra remit a le taile, ou nemy, ou ſi le dit taile ſoit barre per le iudgement ſans aſcun executi-on, & ſi iſſint, nul remitter.

Le

Le quart fuit lou en prowfe que le dit Philip Bennet auoit eſtate pur vie, il eſt alledge que il fuit tenant a volunt et que les parolles de demiſe et a ferme leſſer a luy pur vye, conteine en vn fait, fait a luy per le diſt ſir Rice Manxel, inureront come vn confirmation pur vye a luy. Si les parolles ſoient ſufficient en ley a ceo faire, ou nemy. 4.

Le ſinke fuit del heure que le dit philippe Bennet fuit forſque tenant a ſufferance a le dit John Bridges, et auters ſes feoffées al temps del feſaunce del diſt fait: Si tiel fait fait a le diſt philip Bennet per le diſt Sir Rice Manxel neſteant forſques céſty que vſe, inurera a enlarger ſon eſtate: Ou ſi ſerra void en default de priuitie. 5.

Le ſize fuit ſi le releaſe de John Bridges ſuruiuor a les feoffées fait a ſir Rice Manxel de touts actions, ſuits, et demands, queux il auoit vers le diſt Rice, extinct le droit, et title de entre de les dits feoffes quel accrue apres le mort le diſt ſir Rice, ou nemy. 6.

Le ſept fuit ſi le morannt ſeiſie del diſt Sir Rice Manxel a le diſcent al diſt Edward eſteant ſon heire, tollera lentre del dyſt ſeignior Chandos heire a le ſuruiuor de les feoffées de reuiuer le primer vſe, ou nemy. 7.

Et ceux matters iſſint deuide fueront argue deuant les diſtes chiefe Juſtices al Serieantes Inne in Flætſtræt, en le terme de Saint Trinitie, en le ſize an du raigne le Roigne a ore, per Bell Vtterbarreſter, del Counſell oue les pleintifs, et per Thomas Bromley Vtterbarreſter del counſell oue les defendantes. Et a ore ceſt Joue day le 9. iour de October ils fueront argue per plowdon Apprentice del part les pleintifes, et Wray Apprentice del part les defendants. Et plowdon quant al primer trois pointes diſt come enſuiſt, del heure que le primer point que conteigne le queſtion, le quel le droit del eigne taile que fuit en Syr Rice Manxel, ſerra lie per le recouerie en quel le diſt Sir Rice Manxel vouchæ enter en le garrantie et vouch ouſter, ou nemy, ieo ne voile argue a ceo, come a vn principall pointe per ſoy meſme, pur ceo que per le vniuerſall conſent de toutes appriſe en le ley, il eſt receaue come firme barre a le taile, et graunde part del inheritaunce del Realme depend ſur ceo, en quel caſe a diſputer ceo come matter ambiguous neſt conuenyent, pur quel cauſe ieo paſſera ouſter al ſecond point, en le diſcuſſion de quel ieo monſtra pleinment les reaſons et cauſes pur que le tail eſt lye en le primer point. Et ſir quaunt al ſecond point, ceſtaſſauoir: Si le droit de taile en vſe, et leſtate les feoffées a vſe, ſerra lye per le recouery, diuers choſes ſont deſte conſider en ceo.

Le

Le primer est si le vse serra aiudge estate tail per lestatute de Wi. 2. Et si soit, adonques si le recouerie liera le taile en vse per le cõmen ley: Et si nemy, si ascun de les statutes del pernour del profits voile faire le recouerie bone de lyer le taile. Et si nul de eux le poet faire, si lestatute de le primer An. de Richard le tierce, capitulo 5. fait le recouerie de force de lyer le taile en vse ou nemy. Et semble a moy que le comen ley, ne ascun de les actes ne extende a barrer le droit del vse en taile. Et quant al primer de les dists points semble clerement que sur le dit feoffement fait a John Bridges et auters, le vse limit al sir Rice et sa feme, et les heirs de lour deux corps engendres serra estate taile, deins le equitie del statute de Westmynster 2. capitulo primo, car deins les parolles del Acte il semble deste, car les parolles sont de tenementis que multocies dantur sub conditione &c. & les examples mise en lestatute de lestats, sont de terres solement, et les tenements icy s. les manors de ascuns terres ne sont dones en taile, mes in fee simple al vse del sir Rice et sa feme en taile, et pur ceo que terre ne tenement est done en taile, mes les terres et tenements sont dones en fee simple, et vse sur ceo limit en taile, il est hors del parols del estatute. Mes nient meins del heure que vse est creat hors del terre, et est prise per le ley de ensuer le nature et quality del terre, et issint est mere real, et del heure auxy que le dit statute est largement extend en exposition de entailer choses, il est prise estate taile per lequitie del statute plus toft, que per les parols. Come si home fait done en tail oue garrantie accordant, ceo garrantie est en taile. Issint que si le donee le release, tiel release ne serra barre al issue, mes que il assetz bien poet voucher per ceo, causa qua supra. Issint si home fait don en tail per fait, ceo fait, pur ceo que il concern le inheritance del terre tail, est deins le dit statute: Issint que si le donee done le fait a vn auter, issue en taile auera brief de detinue come semble per le melior opinion des Justices in 4. H. 7. Issint si le terre que est copihold, est grant per copy a vn et a ses heirs de son corps, ceo serra deins lequity del stat' de donis condicionalibus come Littleton tient opinion en son lieur en le chapter del tenant a volunt solonq; le custome, & la il mõstre que issue auera pleint en nature del Formedon en le discender. Issint si home grant a vn et a ses heirs de son corps le office deste receiuer de son manor, ou bailike de son manor, oue fee, ceo office serra en taile per lequitie del dist act, et le donee ne poet per son graunt de ceo barrer son issue, pur ceo que il est exercible deins terre. Mes si home voet granter a vn et a ces heirs de son corps le office del master de ses haukes, ou master de ses Chivalles, oue fee pur ceo, ceo nest deins lequitie del dist estatute, mes que son surrend' ou aut' act poet barrer issu pur ceo que nẽ exercible en terre,

Vide le case entende in term. Trin. an. 4. H. 7. f. 10. et abridg per Fitz. tit. Deti. plac 31.

terre,

terre,mes le charge que il ad ẽ exercibl' entour chattels,& ne ſaũ pas del realty. Iſſint ſi home pur luy & ſes heirs,grãt annuity a vn & a ſes heires,de ſon corps,le releas le grant' ceo ertiend',pur ceo que le corps le grãtor ẽ ſolemẽt chargeabl' al corps le grãtæ, & nul ter' ẽ chargeable a ceo,& iſſint nẽ real.Et iſſint le diuſitie: & iſſint pur ceo que le vſe ẽ confidẽce miſe en hõe pur ter',& iſſint eſt creat hors del terre,& le ter' eſt le foundac' de ceo,et iſſint real,il ẽ conteine deins lequitie de leſtat' de donis condic' et iſſint eſt pris per le greind' part de les Juſtices in 19. H.8.eſteants quãt al ceo point deuides in 2.parts,et tielmẽt ad eſte pris tout temps puis. Ouſter ſi per le comen ley le recouerie icy ſerra barre al iſſue en tail,ou al feffæs,ou non,quãt a ceo ſemble que ne ſerra my,& pur fair ceo plus manifeſt ieo voil' admitt' le cas deẽ que le recouerie vſt eſte vers ſir Rice immediatment,car quant il viẽt eins come vouchee, ne poet eſte plus fort quant a ceo entent, que ſerroit ſi le Præcipe vſt eſte port vers ſir Rice eſteãt ceſty que vſe en tail ẽ poſſ. Et quãt a ceo ẽ deſtre note que ceſty que vſe per le comẽ ley ad tiens a faire oue le terre,ne poet intermitt' oue ceo,et ſil enter, et occupie le terre,les feoffæs poient auer action de treſpas,ou aſſiſe vers luy come eſt tenus in an.5.H.7 car le ter' eſt as feffæs & ils ſont de ceo ſeiſies,et le ceſty que vſe,ad riẽs a faire en ceo,mes il ad repoſe vn confidence en les feffæs, que ils voil' permitt' luy de perceiuer les profits del terre, et ſils ne le voile, il nad aſcun remedie per le comen ley, pur ceo que il nad aſcun eſtate ou intereſt en le terre per le iudgemẽt del comen ley,et ſi les feffæs permit luy de entre et prend' les profits del terre a ſon vſe, vncore il neſt que t' a ſufferãce a eur,et nient abl' a reſpõd' a aſcun pr' quod red',car nad aſcun eſtate de franktenement,mes cheſcun pr' quod red' doit eſte port vers les feffæs,car lour eſt le terre, et lour ter' ne poet eſte recouer vers ceſty que vſe,ne ſon vſe neſt demandabl' per prec',& ſi vn recouer le ter' vers ceſty q' vſe,et ent',ou per habere fac' ſeiſinã ad execution,et les feffæs per ceo ſont ouſte,ils aueront aſſiſe,et coment que le ceſty que vſe fuit eſtoppe vers le recouer', de claimer aſcun vſe,pur ceo que il ad reſponde et parde come tenant del terre,vncore les feffæs quant ils auoient reenter,ou auoient recouer vers le recoueror,fueront ſeiſies al vſe del primer ceſty que vſe,car ils ne poient dire,mes que le recouerie fuit void et nul,et ils ne claim ſoubs ceo,mes paramõt,et ſur ceo il enſuiſt que ils ne poiẽt autrement dire,mes que ils ont le terre al vſe del ceſty que vſe,come ils auoient deuant le recouerie. Et iſſint il eſt euident que per le comen ley, le terre ne le vſe ne fuit demaundable,ne recouerable vers ceſty que vſe per precipe quod reddat, et ſi fuiſſoit,en bayne fueront les acts del pernors del profits fait. Ouſter quant a meſme les acts,ils fueront fait de faire ceo bon,

vide le caſe accord. in term.T.an.19. H.8.fo.13.

vide le caſe entend. term. M. an.5.H.7.fo.5.

que

que le commen ley ne puilt, ceo eſt de faire recoueries del terre vers ceſtuy que vſe bone et effectuals vers ceſtuy que vſe meſme, et vers les terre tenaunts aury, mes nul de les dits actes fait aſcun recouerie, vers ceſtuy que vſe bone, forſques ſolement tiels recoueries que ſont ewe ſur bone title paramount le droit les feoff. car le primer de les actes que eſt fait en lan primer le roy Richarde le ſeconde Capitulo nono, recite en le preamble que mults de le people aiant droit, & iuſt title as terres & tenements, ſont torciouſement delaies de lour droits et actions per dones & feoffements fait &c. & auri recite que moults diſſeiſont auters, & font feoffement as perſons diſconus &c. et ordeine & enact que les diſſeiſées aueront lour recoueries vers les diſſeiſours, que pernont les profites, que eſt tant adire que ſont ceſties que vſe, iſſint que ils commenceont lour ſuit deins lan apres le diſſeiſin fait. Et iſſint le preamble declare que le miſchiefe que les ſeaſors del act entendont de remedier fuit a ceux que auoient droit & iuſt title ou fueront diſſeiſe, et le purview done le remedie ſolement as diſſeiſies, & iſſint doit eſte diſſeiſin en fait, et apres ceo vſe fait, en quel caſe a tiel diſſeiſie remedie eſt done vers ceſtuy que vſe, et recouerie vers luy, lyera a luy et les feoffées, et iſſint ceo act ne fait auter mes le ceſty que vſe able de perder le terre les feoffées en vn iuſt action port per le diſſeiſie, et ne fait luy able de perder le terre les feoffées en vn faint action port vers luy. Et le prochein ſtatute que fuit apres ceo fait, touchant les pernors del profites, fuit fait in Anno 4. Hen. 4. capitulo 7. quel enact que le diſſeiſi auera ſa Action vers le primer diſſeiſour duraunt le vie meſme le diſſeiſour, iſſint que meſme diſſeiſour priſt les profites al temps de le ſuit commence, et que le demaundant commence ra ſa ſuit touchant auters briefes, deins lan, vers ceſtuy que eſt tenaunt del franketenement al temps del action accrue, iſſint que tiel Tenaunt priſt les profits al temps del ſuit commence: quel acte auri done le action al diſſeiſi, ou al auter al que action eſt accrue vers tiels ceſtuyes que vſe parle en le act, et done ceo a nul auters: Semblablement le act de Anno 11. Henrici 6. Capitulo tertio, enlarge le recouerie les diſſeiſies, et enact que les diſſeiſies aueront toutes manners des briefs grounds ſur diſſeiſin vers les diſſeiſours & lour feoffées, iſſint que tiels diſſeiſors et feoffées vers queux les briefes ſerront ports, prendre les profites al temps del briefs purchaſe. Iſſint que touts ceux trois ſtatut', ont eſte faits pur le benefit de les diſſeiſyes que ont bone et loyall cauſe del action, pur faire a eux certeine tenaunt, que ſerra able a render lour demaunde, iſſynt que lour recouerie ne ſerra defeate per non tenancy en ceſty vers que le recouerie fuit, mes ceſty que vſe per ceux acts, neſt able a perdre le terre

les

les feoffæs al ſuit dun que ne vnques fuit diſſeiſe, ne vnq̄ auoit
droit ou title, mes ſon ſuit fuit meremẽt feint, car ſi ſon droit que
recouer ne ſoit paramount le droit les feoffæs, les feoffæs faute-
ront ſon recouery, et diront que niẽt plus que ceſtuy que vſe puiſt
doner le terre les feoffæs a vn auter, nient plus poet il eux lyer
per feint recouery vers luy, le quel neſt auter que ſõ act demeſne,
entant que le recouerer nad droit, et les acts ne fueront fait pur
le commodity de ceſtuy que vſe, ne doner power a luy de faire que
il voile oue le terre, mes ſolement pur le commoditie ceſtuy que
auoit droit et title al terre paramoũt le vſe et leſtate des feffæs,
& nemy deſoubs, iſſint que faint recoueries ſont hors del puruieu
de ceux ſtatutes, et remaynont al commen ley, pur quel cauſe ils
ſerront merement voyde, et tiel eſt noſtre caſe icy: car John Tur-
berville icy nauoit droit al terre, mes ſon recouery fuit ſur faint
title, et iſſint il eſt intendable per le caſe, pur quel cauſe ceux acts
del pernours del profits ne voile enable ſir Rice Manxel, ſi le
Præcipe vſt eſte port vers luy immediatment, de lyer luy meſme
ou les feoffæs per tiel faint recouery, Et tyel fuit le ley tanque
leſtatute de R.3. cap. 1. fuyt fait. Et quant a ceo act il done grein-
der poyer a ceſtuy que vſe que il auoit deuant per le commen ley,
ou per les auters ſtatutes, car ouſter toutes les feoffementes,
dones, releaſes, graunts, leaſes &c. fait per le act firmes et ſta-
ble, il ouſter ordeigne que touts recoueries ewes vers ceſty que
vſe, ſerront bones et effectuall etc. quel parol (tout) eſteant ge-
neral, ad exception de nulluy, mes conteigne feynt recoueries
cybien come recoueries ſur bone title, car feynt recouerie eſt vn
recouery, et en les parolles touts recoueries, cheſcun vn perti-
culer recouery eſt conteigne, car en le vniuerſal cheſcun ſinguler
eſt cõprehend, et iſſint ceo act enlarge le ability de ceſtuy que vſe,
et amplifie ſon liberty en feaſans, cibien feint recoueries ewes
vers luy, come loyal recoueries, bone et effectual. Mes ſir, comẽt
que le act fait tiels faint recoueries bone et effectual, vncore po-
et eſte demaund, encoũter que ſerront ils bone et effectual: et ſir,
a ceo ieo reſpoigne que le act meſme le monſter ſoubs deux en-
counters, Le prime encounter eſt come enſuiſt. s. encounter les
vendors, feoffors, donors, ou grãtors, et ſes, et lour heirs, enclai-
mants icel tãtſolement come heire ou heires, as meſmes les vẽ-
dors, feoffors, donors, ou grantors, et cheſcũ de eux, et comẽt que
eſt fait bone encoũter les vendors, feoffors, donors, ou grantors,
et icy il ad nul vendor, feoffor, donor, ou grauntor, mes ceſtuy que
vſe, que eſt en lieu del tenaunt, vncore il eſt priſe deins lequitie del
act, del heure que le act deuaunt fait bon touts recoueries ewes
vers luy, et iſſint ſi ceſtuy que vſe vers que le recouery eſt fait ne
ſerroit containe en le encounter, adonques le ſentence de ceo ne

ſerra cy plein come le ſentence de lauters parolles.s.bendors,feoffors &c. mes ſerroit imperfect, le quel per tout preſumptiõ neſt lentent del feaſors del act, mes ils intendont que recoueries ſerront bone vers ceſtuy que vſe, cibien come ſon feoffement ſerra bone vers luy, et quant a ceo encounter il fayt le recouery bone vers nul heires mes tyels que claymont icel tant ſolement come heire ou heires as meſme les vendors, feoffors &c. et les heires en tayle icy.s. les deux femes ne claymont tantſolement come heire a ſir Rice, mes come heires de corps ſir Rice et ſa feme, per le forme del done, et iſſint le done eſt le principall part del title de cheſcun heire en tayle, car en Quare impedit le plaintife doyt alledger preſentment en luy de que il claime, et ſi iſſue en taile pors Quare impedit, neſt title ſufficient a luy de alledger preſentment en le donee, mes doit alledger preſentment en le donor auri, car il deriue ſon title de luy, et ne claime tantſolement come heire, car nul iſſint fiſt forſques l'heire en fee ſimple, mes claime come heire de corps per formam doni, et le done et le diſcẽt enſemble font ſon title, iſſint ſi le iſſue en taile port formedon, et le tenant vouch, & le demandant le voile counterpleader, il doit dire que le vouchee ne nul de ces anceſtors que heire il eſt, nauoient vnques riens puis le done, et ne ſuffiſt a dire puis le temps ceſtuy de que ſeiſin il demaund, come il eſt aiudge in 2.R.3.& 21.E.4. car le done eſt le title le demaundaunt, et doit counterpleader le eſtate le vouchee et ſes auncеſtors puis ceo. Et ſi le pere eſt ceſtuy que vſe pur vie, le remainder al fits, et heire apparent en fee, recouery vers le pere ne lyera le fits car il claime le vſe per le remainder, et nemy tantſolement come heire. Iſſint ſi ieo vende terre, et touts euidences concernãt ſolement ceſt terre, euidẽce que concerne ceo terre et auters auri, le vendee nauera my. Iſſint ſi le pere in conſideration del argent a luy pay, et del mariage ſa fits oue feme couenant per fait que il dillõques voile eſtoier ſeiſi de ſon terre al vſe de luy meſme pur vie, et puis al vſe de ſon fits, et les heires de ſon corps, et le fait neſt enrolle, le vſe et poſſeſſion del terre change per ceo, et vncore leſtatute de An.27.H.8. de Inrolments, enact que nul terre paſſera, altera, ou eſchaungera lou aſcun eſtate de frankteneme nt ſerra fait, ou aſcun vſe per encheſon tantſolemẽt de aſcun bargayne, et ſale, ſinon meſme le bargaine et ſale ſoyt inrolle deyns 6.moys &c. mes icy le vſe neſt fait per encheſon tãtſolemẽt del bargaine et ſale, mes per encheſon del mariage auri. Iſſint le ſtatute de 32.H.8.ca.37. enact que pur arrerages del rẽt que executors poiẽt diſtrainer en le terre, cy longmẽt come meſme le terre cõtinuera en le poſſeſſion de ceſtuy que doit paier meſme le rent, ou daſcun auter perſone claymant ceo tãtſolement de, ou per meſme le tenaunt per diſcent, vncore ſi tenaunt en tayle oue le re-

Vide H.2.R.3. abr. per Fitzh. in tit. Coũterplee de Voucher, plac.8. Et vide le caſe entẽd in 21.E.4 fo.20. & abrid. per Fitzh. tit. Coũterplee de voucher,7.

Co. 7 Rep. 2. Rodolfs Caſe

le remainder ouſter mozuſt,le rent eſteant arere,et liſſue en taile enter, il ne ſerra diſtraigne pur le rent, car il ne clayme le terre tantſolement de ſon pere per diſcent,mes per le diſcent et per le done auri.Et iſſint nient tantſolement per le diſcent,car le parol tantſolement eſt vn excluſiue de cheſcun plurel, iſſint en le pzin-cipal caſe les fēmes plaintifs ne claime tantſolement come heirs a ſir Rice,mes come heires a ſir Rice et a ſa feme, per le fozme del done,le quel done eſt le pzincipall part del title, et pur ceo ils ſont hozs del Number de ceux conteigne ſoubs le pzimer encoun-ter. Adonques quant al ſeconde encounter, les parolles de ceo ſont,(et encounter touts auters,ayants,ou claymants aſcun ti-tle ou intereſt en icel, tantſolement al oeps de meſme le vendoz, feoffoz ꝛc.ou ſes ou lour diſts heires,al temps del bargaine, ven-dition,couenant, done,ou grant fait)queux parols en aſcun part doyent auer expoſition,car les parols ſont al oeps del vendoz ꝛc. ou ſes ou lour heires,iſſint que per les parolz,doit eſte al oeps de luy ſolement ou al oeps de ſes heires ſolement, iſſint que al vſe de luy et ſes heires eſt hozs del parolles,mes vncoze ceo eſt deins lentent del parolles, car ſi les parolles ſerront pziſe litteral-ment, il nad ſence en eux quant al heires,car les feoffæs ne poy-ent eſte ſeyſies al vſe del heires le vendoz al temps del vendi-tion, car le vendoz ne poyt auer heire quant il meſme eſt en vye: car vn ad le noſme del heire en reſpect que ſon aunceſtoz eſt mozt, et iſſint ſi home voyle fayze ſence de ceo, il doyt eſte pzyſe al vſe de luy, ou al vſe de luy et ſes heires, al temps del vendition, et cheſcun auter eſtate, come pur auter vye, et tiels ſemblables, ſont pziſe deins le quite del act. Mes ſir,les heires limitte en ceo ſecond encounter, ſont ſemblable heires come ſont conteygne en le pzimer encounter, car les parolles ſont al oeps del vendoz ꝛc. ou ſes ou lour diſts heires,quel paroll (diſts)eſteant relatiue, ad relation al heires mencion en le pzimer encoũter,et ceux ſont heires en fæ ſimple, come auaunt eſt monſtre. Car ſi ieo done vn acre a vn pur vie, le remainder a vn auter pur vie, le remainder as heires females de cozps le pzimer tenant pur vie, et ieo done per meſme le fait vn auter acre a meſme le tenant pur vie, le re-mainder a vn auter pur vie,l'remainder dictis hęred' le pzimer te-nãt pur vie,ceo ſerra as heirs females de ſon cozps per le relatiõ del dit parol(dictis). Iſſint icy,les diſtes heires ſerront heires de fæ ſimple, car le heire en tayle ne clayme ſolement come heire come eſt dyt. Et ſi feoffæs fueront ſeiſies al vſe de vn pur vie,et puis al vſe de I.S. et ſes heires in fæ ſimple, et John at S. en le vie de ceſtuy que vſe pur vie enter et fait feoffement,ceo feoffe-ment ne lye les feoffæs, pur ceo que ils ne auoiẽt ne claymont le terre tantſolement al oeps de meſme le feoffoz,al tẽps del feoffe-

ment, mes al oeps dun auter pur vie prymes, et puis al oeps le feoffor, a iſſint en le prymer caſe, apres le mort ſir Rice, les ſeffees ne claymont tantſolement al oeps les heires ceſtuy vers que le recouery fuit, mes al oeps les heires en taile que ſont auters heires, et pur ceo apres le mort le diſt ſir Rice, le heire del ſurui-uor, les feffees poient enter de reuiuer le vſe en taile, pur ceo que il neſt lye a claymer le terre al oeps de tiel heire. Et adonques ſi eſt hors de les parols, il eſt hors del entent, car le parol (tantſole-mẽt) fuit miſe en vaine ſi per equitie del ſtatute il ſerroit exclude, et in 19. H. 8. et aury in 4. H. 7 le melior opinion eſt que le heire en tayle ne per le letter, ne per lequitie, ſerra lye per recouery ou feoffement fait per ſon auncеſtor, ne les feoffees nient plus, mes ils poient enter puis le mort tenant en taile de reuiuer le vſe en taile en iſſue. Et tout ceo iay argue per admittance (pur intel-liger del matter le melius) que le Præcipe vſt eſte port vers ſir Rice Wanrel immediatment, et que il nuſt eſte vouchee, mes te-nant en vſe en lactiõ, mes ore ieo diſcuſſera le quel il y ad diuerſi-ty quant a le recouery quant ſir Rice que fuit le ceſtuy que vſe en taile, vient eins come vouchee, et quant le Præcipe fuit port vers luy immediatment quant il fuit ceſty que vſe. Et quant a ceo moy ſemble que ſi le ley ſerroit tiel come auant eſt icy monſtre, ſi le re-couery vſt eſte vers ſir Rice eſteant ceſtuy que vſe en taile en poſ-ſeſſion, en meſme le manner a touts purpoſes, et nient plus fort-ment, il ſerra quãt il vient eins come vouchee: car quant il vient eins come vouchee, il viẽt eins ſur meſme le poſſeſſion que il auoit deuãt, et ſur nul auter, et a garrãter ceo poſſeſſiõ et nul auter: et ſur tiel poſſ. il vouch ouſter, car quant home eſt vouch a garrãter, & viẽt eins & enter en le garrãty, le ley preſume que il depart oue ſa prymer poſſeſſion oue garranty, et vient eins a ore a garrãter meſme le poſſeſſiõ, ou autrement il ne voit enter en le garranty, mes le voile counterpleader, car il poit demaunder lyen ſil voit, et ſi le tenant monſtre lien, il le puiſt coũterpleader ſil ne fuit voier, et ſil ne fait, mes ſans demaunder lyen enter en le garranty, que poet dire que il ne auoit garrantie? verament nul iſſint dira, car le tenant que ad vouche luy a garranter, ne poet dire mes que il y auoit garrãty, le vouchee ne poet dire mes que il auoit garran-ty entant que ad enter le garranty a garranter le terre, le heire le vouchee pur ſaluation del terre que ſerra render in value ne poet dedire le garranty, car nul terre diſcend al heire ſerra rend en value, mes terre en fee ſimple: et ſicome launceſtor puyſt aly-enet le terre en fee ſimple, et iſſint defeater le heire de ceo, iſſint poet il faire aſcun auter act que tollera ceo del heire, et iſſint il ny ad aſcun que eſt priuie al recorde que ad cauſe a denyer le garraunty: Aury nul eſtraunger le deniera, pur ceo que le ley

preſumera

preſumera touts foits quant aſcun enter en le garrantie, que il y auoit garrantie en fait, et que ceo fuit fait ſur feffment ou grãt de tiel eſtate que il que eſt vouchæ auoit deuaunt, et pur ceo nul eſtrange deniera: mes paraduenture voet eſte obiect que cõmẽt que le ley voet preſumer iſſint quant le matter eſtoit indifferent, vncore icy le caſe eſt miſe que ſir Rice fiſt feoffement, et neſt expreſſe que il fuit per fait, et pur ceo ſerra priſe ſauns fait, & iſſint le caſe ſerra priſe precifement que il ny ad aſcun garrantie, et adonques a dire que le ley dira, que il y ad garrantie, et que Syr Rice ſerra diſt de veiner eins come ceſty que vſe, et que de tyel eſtate, et de nul auter il ſerra diſt de voucher ouſter, lou en fait le caſe eſt miſe auterment, il ſemble nient reaſonable. Sir a ceo ieo reſponde que le quel Sir Rice fiſt feoffement ſauns garrauntie a les deux que fuerount tenaunts en le præcipe, ou ſils luy diſſeiſie et nul garrauntie fuit vnques fait, et ſoit le caſe iſſint miſe precifement, nient meins quaunt Sir Rice enter en le garrantie, le ley ne voet ſuffer aſcun home, ſoit il priuie, ou eſtraunge, adire auterment, mes que il y auoit garrauntie en fayt, et que ceo fuit annexe al feoffement, ou auter eſtate de franketenement, et que ſir Rice vouchæ vient eins en tiel ſoyt, et que ſerra eins en tiel degræ a touts purpoſes come fuit deuaunt le garrauntie fait, et le ley en tiel caſe eſt ground ſur preſumption que eſt agræable oue reaſon, car quaunt home eſt vouche, et enter en le garrantie, nul reaſonable home poet prender auterment mes que il y ad iuſt cauſe a ceo faire, pur ceo que le vouchæ per tiel act ad lye luy meſme a garraunter, et a render tant en value come le terre en demaunde eſt, ſil ne poet barrer le demaundant. Et pur ceo que le act tende merement en ſon diſauãtage demeſne, et que nul home ſauns cauſe voet faire act en ſon preiudice demeſne, le ley pur ceo cauſe adhibit foy a ceo, et cy foytment come nul dira a le encounter: et moultes auters caſe en noſter ley ſont found ſur tiel preſumption, come en præcipe quod reddat pur vint acres poyt vers vn, il vient eins et plede iointenancy oue auter per fait monſtre, coment que le fait, et le plæ fuit faux, vncore le demandant ne puit auer riens a ceo, pur ceo que quant le demandant per ſon briefe admit luy tenant de tout, et il dit que il fuit iointenãt oue vn auter, ceſty auter (ſi fuit faux) puiſt eſtopper le tenant per ceo record, a dire contrarie a ſon affirmation, & per ceo gaignera le moity del terre vers ceſty que le plede, & pur ceo que homes ne ſoilent menſonger a lour diſauantage demeſn, et ceo diſant ſi ne fuit voir, fuit merement a ſon preiudice, la ley ſur preſumption que fuit voier, ne voet receiue reſpõs le demandant en le dedire de ceo, mes le briefe duiſt abater maintenaunt per le commen ley: mes oyez per leſtatute de coniunctim feoffatis,

ceo eſt

ceo eſt remedie, mes iointenancie per fine remaine vncore nient remedie come eſt priſe en 29. E. 3. Iouen formedon le tenaunt alledge iointenancie oue ſa feme per fine, et le demaundaunt diſt que les tenements ne fueront compriſe deins le fyne, et le briefe abate per agard, pur ceo que nul reſpons eſt receiuable encounter le plæ, pur le foy que le ley adhibit a ceo, ſur le reaſon auaunt dit. Iſſint in Repleuin ſi le ſeignior auow ſur le plaintife come ſur ſon verie tenant, et le pl' diſclaime a teigner de luy, le ſeignior nauera reſpons a ceo, mes ſerra condemne maintenaunt, ſoit il voier ou non, et le plaintife recouera ſes damages vers luy; car le ley attribute credence a ceo, entant que ſi neſt voier, le ſeignior recouera le terre per briefe de droit ſur diſclaimer, et pur ceo le ley diſt que le tenant ne voet mentire ſur le price. Iſſint in præcipe quod reddat ſi le tenaunt dit que il eſt villeine I. S. et tient le terre de luy en villenage, le briefe abatera maintenant, et le demaundant auera nul reſpons a ceo, coment que il ſoit faux, pur ceo que per le plæ il ad luy meſme et ſa ſanke lye al perpetuall bõdage, le quel le ley preſume que il ne voet faire ſinon que fuit voier, et quaunt il ad tiel manifeſt argument del verity, le common ley diſt que il eſt ſuperfluous de deducer ceo en triall, et pur ceo done credence a ceo come a le Goſpell. Mes ore ceo eſt remedie per act de Parliament in Anno 37. E. 3. per quel auerrement eſt done al demaundant vers tiel exception. Iſſint ſi vn deueigne approuer, et appeale auters, le ley priſt ceo come vn indictment, et done a ceo tant foy, ſicome il voile doner a 12. homes que ont ceo troue ſur lour ſerement, pur ceo que il ne poet appeller auters, ſinon que primes il meſme conuſt que il fiſt le felony oue eux, pur que il ſerra pendus, et ceo nul voet fair (come le ley preſume) ſinon que il fuit voier, et pur le preſumption del veritie, le ley ceo priſt come voier cy formment come vn enditement. Et iſſint nous veiomus que le commen ley priſt come prouue, diuers aſſertions, queux neſteant proue, nul impugnera, et tout eſt pur le perde que il que le propone ſuſteignera ſi ne fuit voier, et pur ceo que le inclination de touts homes eſt de faire, ou parler choſes pur lour gaine, et nient pur lour parde, et de ceux q̃ voillent gabber de gabber pur aduantage, come le comon prouerb eſt, nient pur diſauantage, le ley pur ceſt cauſe en ceux caſes priſt come choſe ſuperfluous de deducer in trial tiels allegations ou acts affirme ou fait per vn que auera diſauaile per ceo, car le diſauaile que il ſuſteignera eſt le cauſe del credit que le ley done a ſes parolles ou ſon act. Iſſint icy quaunt home vouch enter en le garrantie, et per ceo ad luy meſme lye de render en value, ſil ne poet barrer le demandant, le cauſe del garranty neſt examinable per priuie ou per eſtrange, eo que le ley attribute credence que il y ad iuſt cauſe, ou autermẽt le

ley

Vide le caſe in An. 29. E. 3. fol. 18. abridge per Fitz. tit. Maintenance de bie pla 26.

vide Statut. Raſtall An. 37. E. 3. cap. 17.

ley preſume que il ne voile admitter tiel aduẽture de parde come il fait. Et pur ceo ſi vn enfeffe moy oue garrãty, et ieo ſue diſſeiſy, le diſſeiſor implede, vouch moy, ieo enter en le garrantie ſicome garrantie vſt eſte enter luy et moy, ieo vouchera mon feoffor, et liera luy a garraunter a moy maugre le ſoen, car neſt plæ pur luy a dire que il y ad nul garrauntie enter le tenant en le præcipe et moy. Et iſſint ſi ieo en tiel caſe auoy eſte tenaunt en taile al temps del diſſeiſin, ieo voucheroy mon donor, car cheſcun que vient eins a garraunter, et enter en le garranty, ſerra aiudge eins de ſon primer poſſeſſion, et voies en quel degræ il fuit eins deuãt, en meſme le degræ, il eſteant le tenant per le garrantie eſt eins, et nul auter, et pur ceo ſi le intereſt ou eſtate que ſir Rice auoit deuaunt, fuit come ceſty que vſe, (il eſteant tenant per le garrãtie) fuit eins en meſme le intereſt et eſtate, et eſt a touts entents en meſme le degræ ſicome le præcipe vſt eſte port vers luy immediatment adonques eſteant ceſty que vſe, et ſi le recouerie vers luy eins de tiel eſtate ne ſerra barre, nient plus ſerra il oze, et ſi ſerra barre vers luy eins de tiel eſtate, ſerra oze barre, car apres que il ad enter en le garrantie il eſt eins a touts reſpects del primer eſtate. Et en proufe que cheſcun tenant per le garrantie eſt eins de ſon primer eſtate, ieo repetera a vous diuers caſes tendãt a ceo point directment, dont vn eſt in 8. E. 3. lib. aſſ. plac' 36. A le fine de ceo in 9. lib. aſſ. placito 3. lou il appiert que lou en vn Aſſiſe de mordaunc' port vers le baron et feme pur certaine terre, le barõ fuit default, ſur que default le feme fuit receiue, et vouch a garrantie vn vicar, que enter en le garrãtie, et dit que il eſt vicar del egliſe de S. et troue ſa egliſe ſeiſie de ceux tenemẽts come parcel de ſa vicarage, & pria en aid del perſon, patron, & ordinarie, a que fuit dit que il meſme conuſt que il ne fuit pas tiel vers que briefe giroit a demander ceux tenements, et il enter en le garrãtie per ſon fait demeſne, et per tãt auoit fait diſcherſon a le perſõnes al barrein le aid fuit grant, per quel eſt deſte note comẽt que il vient eins per ſon garranty demeſne, et ſur eſtate fait per luy ẽ fæ, per aſcun choſe que appiert en le caſe al contrary, vncore quãt il eſt enter en le garranty il eſt ſicome il fuit deuant le garrantie fait, & ſil vſt vouch ouſter, le terre recouer en value ſauns doubt viendroit en ſucceſſion a ſes ſucceſſors vicars de meſme le lieu. Iſſint in 41. E. 3. il y ad vn caſe ou tenaunt per le curteſie graunt ouſter ſon eſtate oue garrantie, et Aſſiſe de mordaunc' fuit port vers le grauntæ, que vouch le tenant per le curteſie, que vient eins, et enter en le garrantie, et prie en aid de ſon iſſue, et pur ceo que il fuit deins age, il prie que le parol demurre, et la eſt debate ſil auera aide del iſſue ou nemy, et le clere opinion en maner fuit que il auera aide, per que les demandants le coũterplede, quel caſe

Mes note que il appert in M. 9. E. 3. fo. 470. que leſtate fait al barõ et feme ne fuit que pur vie le vicar, et ne auoit fait feffment en fee al eux, mes ceo ne appert in 8. lib. Aſſ. Vide le caſe in term. H. an. 41. E. 3. f. 7. et abridge per Fitz. in ut. Counterplee de aid plac'.

case est digne destre note, que le tenāt per le curtesie aueroit aid, lou il nest tenaunt pur vie, ne ad riens en le terre, mes son estate est graunt ouster, et vncore il auera aide sicome son estate vst continue en luy, mes le sole reason de ceo est, en ceo que il vient eins come vouchee, en quel case il serra eins a touts purposes come il fuit quant il auoit le terre, et quaunt il est tenaunt per le garrantie, il est en autiel plite sicome il vst tenus son primer estate, et le præcipe vst este port vers luy immediatement aiant mesme lestate, en quel case il aueroit aide, et semblablement auera il ore. Mury 43. Ed. 3. ad vn case come ensuist. S. Deux coperceners fesoient pertition, apres lun enfeoffe sa fits et heire apparant de sa parte et morust, le fits enfeoffe estrange oue garrantie, et morust, aiant fits, le estraunge fuit implede in Præcipe quod reddat, et vouch le fits cestuy que fist a luy le garrantie, que vient, et fuit lye a garrauntie per le fait son pere, et il enter en le garrauntie, et prie en aide del heire lauter coparcener, et pur ceo que il fuit deins age, il prie que le paroll demurre, et la est debate sil auera le aide ou nemy, et le feoffement que le Ales fist al pere, est obiect come impediment, mes non obstant ceo, ou ascun auter matter, lopinion del court fuit que il auera le aide, et le court dist al demaundant que sil ne voit auter chose dire, que il auera le aide maintenant, en quel case deux notable choses y sount. Le primer est le reason pur que le feoffement le Ayelesse fait al pere ne tolle le priuitie del pertition, le quel est le saluation del garrantie paramont, car si home ad estate en fee oue garrantie, et enfeoffe estraunge oue garrantie et morust, et le feoffee vouche son heire, le heir deraignera le primer garrantie, mes quaunt il enfeoffe son fits demesne oue garrantie, et morust, ceo garrantie que le pere fist al fits est pery pur ceo que il discendist sur luy mesme, et il mesme ne poet voucher luy mesme per garrantie de fee simple, et pur ceo que il ne le poet, il voucher a en respect del primer garrantie, car autrement le ley ne serroit reasonable, car si le ley voilet suffer luy mesme de voucher luy mesme en respect del garrantie le pere, adonques quaunt il vient eins come vouchee il puist assets bien deraigner le garranty paramount come il puissoit si estraunge vst luy vouche, et le ley que pur auoider circuit del voucher ne voet luy permitter issint a faire, doit en reason doner a luy auter meanes a deraigner le garrantie paramont, ou autrement le garrantie paramount serroit pery, quel ne serroit reason que inheritance issint perieroit en defect del ley, et ceo auter meane que le ley done est a deraigner le garrantie paramont immediatment, et tiel voy le ley ad ordeigne pur deraigner le garrantie paramount, et ceo est le reason de Finchden chiefe Justice en le dist case, quel est a-

Vide le case ceo accordant in 7. 43. E. 3. fo. 23. et abridge per Fitz. in tit. Counterplee de aid plac. 20.

greable

greable oue auters lieurs en ceo poynt, et iſſint ceſt feoffemēt ne fuit aſcun impediment mes que il aueroit aide del auter coper-ciner a deraigner le garranty paramont. Le auter notable choſe en le diſt caſe que tende plus a noſtre purpoſe, eſt que le vouchée auera aide del copercener pur le terre que ſon pere ad alien al eſtraunge en fæ ſimple, et en que il ad riens, mes le garranty eſt le cauſe, que fait luy eſteant vouch en meſme le degrée come ſon pere fuit deuant le feoffement, et de recouerer en value vers lau-ter copercener, en meſme le maner ſicome il vſt eſte tenaunt im-mediate, Semblablement, il eſt en le caſe de cui in vita in 11. H. 4. ou lun copercener de gauelkind terre, apres partition fiſt feoff. & repriſt eſtate in fæ, et fuit implede, et ne puiſt auer ayde de ſes coperc' per le melior Opinion, pur ceo que il fuit hors del courſe del copercenery. Mes ſil vſt repriſe forſques eſtate pur vie, et vſt prie en ayde del feoffée et le feoffée vſt vouche luy al garranty, la il aueroit ayde de ſon copercener come eſt la miſe. Et iſſint ſi le feoffée vſt reteigne le terre, et vſt eſte implede, et vſt vouche le copercener que luy enfeoffe, la il come vouchée aueroit aide de les auters coperceners come eſt la miſe, nient obſtant que il riens ad en le terre, pur ceo que il eſteant vouchée, eſt en ſon for-mer degrée come auant eſt diſt. Et come en ceux caſes il eſt eui-dent que le vouchée ſerra aiudge eins en ſon prime poſſeſſion, et come immediate tenāt ent, iſſint ſerra ſir Rice Manxel vouchée aiudge eins come ceſtuy que vſe, en tiel forme come il fuit deuant le feoffamēt. Et ſi comen recouery oue voucher ewe vers luy im-mediatment ne ſerroit barre a ſes iſſues en taile, ne al feoffées a-pres ſa mort, nient plus ſerra ceo recouery, en que il fuit vouche, barre a eux. Et per ceux cauſes auāt recite, le reaſon eſt fait ma-nifeſt en le comen caſe, ceſtaſſauoir, ſi tenant en taile de terre fait feoffament, et comen recouery eſt ewe vers le feffée, que vouch le tenant en taile, que vouch ouſter, que le tayle ſerra barre pur ceo que quant il vient eins come vouchée, il ſerra en le degrée del tenant en taile, et le recompence en value que il ad ou poet auer, vaera en taile, et pur ceo tiel manner de recouery eſt le plus ſuer voy de barrer le taile, car ſi Præcipe quod redd' eſt port immediat-mēt vers ceſtya que le terre eſt entaile, que vouche, et le vouchée fait default, et iſſint recouery eſt ewe ſolonque le comen courſe, ſi le tenant en taile al temps del recouery neſt ſeiſi de meſme le taile, mes de auter taile, ou de fæ, ou auter eſtate, le taile dont il neſt ſeiſi al temps del recouery, neſt barre come il eſt tenus per le melior Opinion in 12. E. 4. et aiudge in 13. E. 4. en le prime caſe del an, pur ceo que le recouery en value va ſolonque tiel eſtate dont il eſt ſeiſi, et nemy en recompence del eſtate dont il adōques neſt ſeiſi, car ſicome en le dit caſe de Cui in vita, le copercener que

Vide le caſe in Ter. M. An. 11. H. 4. fol 22. abridge per Fitz. tit Counterplee de aide 14.

vide le caſe in Term. M. An. 13. E. 4. fol. 1. aiudge accordāt, Et vide le cōmencement del caſe in term. M. 12. E. 4. fo. 19. in Forcible enter, abridg. per Fitz. tit. Faux de recouery placit. 20. & 21.

Cooke 3 f

auoit fayt feoffament, et repriſt eſtate arere en fee, ſuit horſ del courſe de copercenary, et pur ceo ne puit auer aſcun recouery en value vers lauter copercener ẽ reſpect del copercenery, niẽt plus poet ceſtuy que ad droyt al taile, et eſt ſeiſi de auter eſtate al temps de recouery ewe vers luy, auer recompence en conſideration de ceo taile, car le recompẽce en value, va ſolement en ſatisfaction del eſtate que le tenant auoit en poſſ. al temps del recouery, mes quant il eſt vouch, il ne vient eins en reſpect de aſcũ eſtate que il adonqz ad, mes ſolement en reſpect del eſtate que il deuant auoit, & en recompence de tiel eſtate que il deuaunt auoit, le recouery en value viendra: et pur ceo tiel eſtate taile, come il deuant auoit, en lieu de quel nouel recompence viendra, ſerra barre et iſſint le diuerſity. Et iſſint come conſequent de mon dit argument ieo cõclude, que le droit de le taile en vſe que ſir Rice auoit per le recouery auant dit, neſt barre, pur ceo que ſi le recouery vſt eſte immediatment vers ſir Rice eſteant ceſtuy que vſe en poſſ. le tail per tiel recouery nuſt eſte barre, ſur ceſt affirmatiõ fait per moy que ſir Rice Manrel eſteant vouch, fuit en ſon primer degree del vſe, et en tiel degree pur le vſe ſicome le feffement nuſt eſte fait: aſcun per cas voile obiecter enconter moy que adonqz le ancient eſtate taile que ſir Rice auoyt deuant le vſe creat neſt barre, car ſi ſir Rice eſteant vouchee, vient eins come ceſtuy que vſe, & le recouery en value vient en lieu del vſe en tayle, ergo il ne vient eins come tenãt de primer taile, ne ergo le recõpence en value ne viẽt en lieu de ceo tail, et ergo ceo taile neſt lie, & ergo Ed. Manrel oze def. a que le terre eſt diſcend, eſt remit a ceo taile, ſir, a tiel obiection et les ſequels de ceo ieo reſpõde que le primer taile eſt auri lie, & pur faire mon argument le plus euidẽt voyle metter ceo cas. s. J. S. ad feme, et terre eſt done a luy & a ſes heires males engendres per luy de corps ſa dit feme, et il ad iſſue fits per le feme, et puis le feme mozuſt, et puis il priſt auter feme, & ad iſſue per luy fits, et file, et il diſcontinue le terre et repriſt eſtate a luy et a ſes heirs males per luy de corps ſa ſecond feme engẽder, & puis il diſcõtinue le terre, & repriſt eſtate arere a luy & a ſes heires females de ſon corps engẽdres, et puis fait feoffament ſans garrãty a A. B. ou A. B. luy diſſeiſe, et puis faint Prec' qd' redd' eſt poyt vers A. B. que vouch a garranty le dit J. S. que enter en le garraunty et vouche ouſter vn, que neſt donoz del aſcun de les tailes, mes vouch le comen vouch. que puys perde per default ſolonque le comen ozder, per que recouery eſt ewe ſolonque le vſual fozme, & puis le dit J. S. mozuſt, ſes trois iſſues pozteront trois ſeueral Formdons en le diſcender. s. cheſcun de eux vn vers le recoueroz, et font ſeueral declarations ſur les ſeueral dones, a queux ils ſont ſeueralment inheritable, le recoueroz poyt barrer cheſcun de eux

de eux per le dit recouery, car coment que nul garrãty fuit fait, et iſſint il ny ad aſcun lien en fait, vncore entant que lien ne fuit dõ, ceo neſt material pur le cauſe auant monſtre. Et adonqz quant le vouchee ne demaũd aſcun lien, mes enter en le garrãty, generalmẽt, de ceo vn incertenty enſuiſt le quel le garrãty que eſt entẽdable deſte fait, fuit fait ſur le diſcontinuãce de le prmer taile, ou del ſecond taile, ou del tierce taile, pur quel vncertenty neſt aſcun default en le demaũdãt que ad recouer, car il ne puiſt coũterplede le garranty, car nul poet ceo faire forſques le vouchee, a l'eyſin le vouchee le dõt poet counterpleder, mes le verity ne voile icy luy permitter, car le vouchee auoit tiel eſtate dont il poet feoffament faire, mes le vncertẽty eſt fait per le vouchee que nauoit demaũd lien, et pur ceo il ſerra prſe plus fort vers luy, et ceux que clayme per luy, et le recoueroz prendra ceo plus en ſon auantage, et plus fort vers le vouchee, a ſez heirs, et pur ceo ſil plede le recouery en barre vers le prmer eſtate taile, liſſue que claime ceo eſtate, ne poet dire que le garrãty fuit fait ſur grant ou diſcontinuance de auter eſtate taile, car paraduenture il ny auoit aſcun garrãty en fait. mes le garranty eſt grant per eſtoppel, et ſil fiſt garranty en fait ſur le diſcõtinuance del eſtate taile que fuit as heirs females de ſon corps, et en tait le tenant auoit vouch ſur ceo garranty, vncore entaunt que le lien ne fuit demaund, ne enter de record, ne le donoz de ceo taile vouch, liſſue del prmer taile ne poet monſter ceo. s. que le voucher fuit ſur tiel lien, et le recompence vaera al iſſue femele, car ceo auerment eſt hors del recorde, et le record ne voet ſufferer tiel auerment de adnihilater le force del recorde vers luy, et pur ceo il ne le poet pleader. Et ſicome le recoueroz poet pleder le recouery vers liſſue del prmer taile, iſſint poet il vers liſſue del ſecond tayle, et vers liſſue del tierce tayle auri, et tout eſt pur le incertenty del lien. Mes ſi le vouchee quant il vient eins, demaunde que il ad de luy lier al garranty, et le tenant voſt monſter ſon fait de garranty fait ſur le diſcontinuance en fee, de le eſtate en tayle as heires females, et le fait eſt enter de recorde al prier le vouchee, et ſur ceo il eſter en le garranty, et vouch ouſter, la ieo voile graunter que liſſue del prmer tayle, ne le iſſue del ſecond tayle ne ſerront barres, car la le certenty del garranty appiert, et liſſue femele auera ſolement le recompence en value la, et ceo ſerra eſtate tayle as heires females: car ſi tenaunt en taile oue garranty fait feoffament en fee oue garranty, coment que il rendra fee ſimple al diſcontinuee, per reaſon de ſon garranty, vncore le eſtate que il recouera en value ne ſerra greinder ou auter, que ſon eſtate fuit deuant ſon garranty fait, car coment que leſtate done, et le garrãty ſur ceo, eſt le cauſe que il eſt vouch, vncore quant il vient eins, et enter en le garraunty, il eſt eins ſur

eſtate que fuit eygne a meſme leſtate done, car il eſt eins ſur leſtate que il auoit deuant le garranty fait, et deuant leſtate fait, a que le garrãty eſt anner. s. leſtate taile as heirs females, pur quel cauſe le file auera le Habere facias ad valentiã pur les terres recouer en value, et ſon auerment que ſon pere auoyt eſtate taile as heirs females al tẽps del garrãty fait al diſcontinuæ, eſtoit oue le recozde, en que l'fait del diſcontinuãce et del garrãty eſt enter & pur ceo les auters iſſues ne ſerra barre pur lour tailes, car ils poiẽt monſtrer que le aſſets vaera a ſoer, et tiel monſtrans eſtoit oue l'recozd, pur ceo que le lien appiert come eſt auãtdit. Et pur ceo ſi tenãt en taile oue remainder ouſter, ſoit implede, et vouch, et l'vouchæ enter en le garrãty ſans demaunder lien, et ne poet barre le demaundant, le recouery en value ſerra en taile oue le remainder ouſter, come lauter terre fuyt, et pur ceo cauſe le remainder eſt lie, car quant lien neſt monſter, il eſt entendable que le vouchæ fuit le donoz, et que le garranty fuit annexe a tout leſtate done. s. al eſtate taile et remainder, & iſſint le garrãty et leſtate comence enſemble, Mes ſi le vouchæ demandera lien, et il monſtre confirmation del eſtate le donæ, fait per le vouchæ puis le done, et garranty al tenant & as heires de ſon cozps engender ſolement, & le fait del lien eſt enter del recozde, adonqz le remainder ne ſerra lie, pur ceo que le garranty appert, et come auant il extend, & neſt ſufficient a cõueier le terre recouer en value ouſter leſtate tail', et pur ceo que le recompẽce en value ne vaera a ceſty ẽ remainder, le remainder ne ſerra lie, et iſſint le diũlity ou le certẽty del garrãty appiert, et lou nemy. Car ſi ne appert, l'ley entẽd ceo: & l'recompẽce ẽ value plus ãple & plus pur l'benefit l'recoũoz, & ſi appiert, adõqz niẽt ouſter ceo que les parolz done. Et iſſint icy, entãt que nappert quel eſtate taile le dit J. S. auoit al tẽps del feff. et garrãty fait, ne a que certeinty l'recompence en value ira, ceo vn recõpẽce ſerra obiect come barre vers cheſcũ de les trois tailes, come vn recompence eſt barre a troiz eſtates tail' en le cas en An. 1. E. 3. ou vn heire en taile que auoit vn carue per diſcent en fæ ſimple de ſon pere, demaund per trois ſeueral Formed' en l'diſcendze vers trois ſeũal perſons, trois ſeũal carues de terre entaile a ſon pere, et le vn tenãt plede le garranty l'pere en barre oue le dit carue en fæ ſimple diſcend al dõt come aſſets, et le ſecond tenant ſemblablement plede le garranty le pere oue le dit carue en fæ ſimple diſcend come aſſets auri: Et ſemblablement fiſt le tierce, & la eſte demaunde ſi le dit vn carue del terre ſerra vn aſſets, et barre pur le trois ſeuerall carues de terre entaile, et Shard la reſponde (come vn Chauncellor de equitie) et dit que le demaundant dira ſa cas a le court, et per lequity de le ley recompẽſation ceo faira. Iſſint que il ſerra barre vers cheſcũ pur le 3. part

vide le caſe accorde in term. P. An. 1. E. 3. fol. 9.

part de le demaunde vers luy, per le tierce part de ceo que il tiēt per diſcent. Wes Ingham ſemble cōtrary, et que ceo ne poet eſte per le rigor de le ley, car cheſcun ad ſon plee vers le demaundant, & il ad tant come il demaund vers cheſcun de eux, et lun tenant nad a faire oue le præcipe vers lauter, per que ſemble a luy que cheſcun de eux barrera le demand: le quel opinon ſemble a moy melious et plus conſonant al comen ley que lopinion Shard. Et iſſint come la per meliour opinion vn meſme aſſets ſerra barre a trois ſeueral tailes pur trois foits tant come le aſſets eſt, iſſint en lauter caſe vn meſme aſſets ſerra barre a les trois ſeuerall tails. Et per caſe aſcū home pur ouſter ſatiſfaction de ſa ment en le cas, voil demand ceo queſtiō. s. ſi le dit J. S. le vouchee en le dit cas, (ou il auoit trois ſeueral droits en tail) auoit ſue execution, & terre vſt eſte deliuer a luy en execution, quel eſtate auera il en ceo. s. auera il ceo ſolonq; le primer taile: ou ſolonq; le ſecond taile: ou ſolonque le 3. taile: et a que de les trois iſſues diſcendra ceo? Ou ſi le pere le vſt alien. que de eux auera Formedon de ceo? Ou ſi le pere nuſt ſue execution, que de les trois iſſues ſuera execution de ceo? Sir a ceux queſtions que ſont pleine de difficultie ieo iſſint reſponde, que ſi le pere meſme vſt ſue execution, que per le execution il nappert quel eſtate il auera, car le briefe al vicount eſt a deliuerer tant del terre ſans expreſſer aſcun eſtate, & pur ceo que nul eſtate appert per le ſuer del execution, auter voy doit eſte de fair ceo apperer: et ſir, ſi ceſty que J. S. vouch ouſter. s. le darrein vouchee, fuit aſcun de les donors de aſcun de les eſtates taile, et lien fait ſur le done fuit monſtre et enter de record, adonques le terre recouer de luy, ſerra ſolonque leſtate taile per luy deuant fait, et tiel iſſue que inheritra le terre per luy done deuant, inheritra ceo recouer nouelment de meſme le donor en lieu de auter taile, car le record monſtre que il fuit donor, et que fuit vouch en reſpect del primer done, et iſſint certentie vienza, & ſi le ley ſoit tiel en ceo cas, ſemble que les auters iſſues ne ſerront barre de lour eſtates tail, mes que lour Formedons ſerront maintenable, car la aſſetz certeintie que le vouchee fuit le donour appert, mes ſi le darrein vouchee fuit eſtraunge, et nient donour, come noſter caſe eſt entendable deſte, ou ſi fuit donour, et nul lien monſter, adonques ieo die que eſt en election del dit John at Stile que recouer, a declarer que de les trois eſtates il voile auer en ceo. Come per example il eſt implede, et fait ſon title, et monſtre le ſecond eſtate taile, et le recouerie en value en reſpect del ceo eſtate, et iſſint il claimer tiel eſtate, ou ſi parde et port Quod ei deforceat, et clayme eſtate tayle a luy et ſes heires males per luy de corps ſon ſecond feme engendres, ceo liera les iſſues, et liſſue del ſecond taile auera le terre, car en elections, ſi

ceſty

cestuy a que il est vn foits done, le priſt, il lye toutes les auters. Et la les auters iſſues ſerront barres de lour eſtates taile, et ſi le pere vſt ſue execution, et vuſt priſe aſcun election, mes vſt deuy, ceſtuy de les trois iſſues que primes entra, retiendra le terre, car les auters ne poient faire a eur meliour title que il ad que ad enter, et entant que le droit de ſon taile fuit lie ſur ceo recouerie en value, ceo terre venus en value ſerra a tiel iſſue del meſme le eſtate taile, come lauter taile, dont il fuit inheritable, fuit vers touts eſtranges, et nient meins les auters iſſues ſerront barre pur le primer terre taile, mes ſir, en tiel caſe, quant le pere morust, le terre diſcendera a nulluy, ne nul de les iſſues auera franktenement en ley deuant entre, pur le incertentie a que il diſcendera, mes lentre de ceſty iſſue que primes entra, eſt election per luy, et fait luy dauer le franktenement en fait, et leſtate taile auri, coment que il ne diſcendiſt a luy. Et ſi le pere de les iſſues vſt ewe execution de les aſſets, et vſt fait feoffement, et vſt deuye, et les trois iſſues porteront vers le feoffee trois ſeuerall Formd', ceſty que briefe fuit primes retourne auera le terre, car per ceo il auoit primes attache le poſſeſſion en les maines le tenaunt: et les auters que ont briefes retorne puis, ne poient faire melior title, mes ſi touts les trois briefes ont eſte retorne a vn meſme iour, ils toutes abateront, pur ceo que eſt incertein al Court ſi le tenaunt confeſſe les actions a que ils agarderont ſeiſine, entaunt que toutes lour titles ſont ſemblables, et toutes retorne a vn meſme iour, car le date en ceo caſe ne ſemble materiall, car ne ſont de record deuaunt le retorne, et pur le incertenty toutes les briefes abateront, come le caſe eſt in 21 H. 2. Du en Replegiare vers deux, lun auowe pur dammage feaſant pur ceo que il fuit ſeiſie del terre, et priſt les auers la damage feaſant, lauter auowe pur ceo que il auoit comen en le terre, et priſt les auers come commoner dammage feſant, la per agard del court ambideux les auowries abateront, et le plaintife recouera ſes dammages vers eux, pur ceo que cheſcun de eux ne poet auer returne, et que ſerra preferre, et que ſerra reiect, eſt incertein al court, et pur ceo que le court ne ſciaſt que de faire, ils abateront ambideux les auowries, iſſint et ſur meſme le reaſon touts les briefes retornable a vn meſme iour abateront en auter caſe. Et ſi le pere vſt deuy deuant execution, et cheſcun de les iſſues vſt port ſcire fac' vers le darreine vouchee dauer le terre en value, ceſty que briefe fuit primes returne, ſerra preferre ſur le cauſe auant monſtre, mes ſi touts les briefs fuerõt retorn a vn meſme iour, touts les briefs abateront pur le cauſe auant monſtre. Et iſſint iay debate ceſt cas pur le intelligence del principal cas, car come icy en le caſe miſe il y auoit droit a trois eſtats tail, iſſint en le principal

Vide le caſe in term P. an. 21. R. 2. accordant et abridge per Fitz. in tit. Anowry placit 262.

cas

cas il y auoit droit a deux tailes, et issint le resolution de lun cas est resolution de lauter, sur que ieo conclude accordant a mon argument, entant que sir Rice Manxel vouchæ ne demand lien sur le voucher, mes enter generalment, et vouch ouster estrange, il serra aiudge de veiner eins come tenant de le primer tail, a le recouerie serra vers luy de autiel et semblable effect sicome il vst este immediat tenaunt al præcipe, et seisie de cest taile. Et auxi il serra aiudge de vener eins come cesty que vse, et le recouery serra vers luy de autiel effect, auxi sicome il vst este immediat tenant al præcipe come cestuy que vse, les sequels de quel sont que le primer taile est barre, mes nemy le taile en vse. Et sil y ad ascun impediment que le primer tail nest barre, il est forsque pur ceo part dont Phil. Bennet fuit tenant pur vie, le quel est tierce point, le quel est que le tenant en le præcipe ne fuit tenant. Et quant a ceo, pur le plus manifest intelligence de ceo, ieo voile metter le case que les tenants nauoiēt riens en poss. ne en reuersiō, ne remainder del ascun part del terre: Et si fuit issint, vncore semble a moy que le estate taile cesty que est vouche, est cy pleinment lie sicome ils dient este tenants, le obiection pur que le tenancy en le tenāt est material, est en ceo que est dit que lestate tail le vouchæ serra lie solement en respect del assets recouer, ou que per possibilitie poet estre recouer en value: et est dit que tanque le demandant ad sue executiō vers le tenāt, le tenant ne poet suer executiō vers le vouchæ, ne le vouchæ, vers son vouch. Et si tenāt en le præc' nauoit riens en le terre, adonque il ny ad ascun possibilitie que execution de ceo terre poet vnques este sue vers luy, et si executiō ne poet este ewe vers luy, ergo il ne vnque auera execution vers le vouchæ, et si execution ne vnque poet este sue vers syr Rice vouchæ, de ceo ensuist que il ne vnque auera execution vers son vouchæ, de que ensuist que si execution ne poet vnque per ley este sue per sir Rice vers sō vouchæ, que le tail que serroit barr per assets ewou possible deste ew, ne serra vnque barr' icy, et adonq; per cōsequens Ed. Manxel est remit al dit ancient tail, sir quant a ceo obiection, il ne tend forsques solement a ceo dont Philip Bennet fuit tenant pur vie, car pur le residue le dit phi. Manxel et Jo. Cradocke fueront perfect tenants, issint que pur le residue il y ad possibilitie de execution. Et quant a ceo obiection & le consequent de ceo ieo voile examiner les partes de ceo chescun a per luy, mes ade primes ieo grant que le vouchæ nauera execution en value, tanque execution soit sue vers luy, car in Formedon in 41. Edw. 3. Moris dit que si le tenant sue execution vers le vouchæ, lou execution nest sue vers luy, ne il ad perde, le vouchæ auera ass. et in H. 17. E. 2. et abridge per Fitz. en le title de recouerie en value plac. 33. appert, que vn port scir' facias dauer execution en value

Vide le case in term. P. an. 41. E 3. fo. 11.

value des tenementes, et le tenant dit que le demaundant en ceo scire facias fuit seisie des tenemẽts queux il dit destre recouer vers luy, et la le demandãt dit que le iudgement fuit execut', issint que le demandãt ore fuit mis hors per executiõ per vertue del iudgement, prist, & alij econtra: quel issue pris la, declare que le primer iudgement doit este execute deuant le recouerie en value serra execut, et issint semble per 1 E. 3. f. 11. en le case sir John Stoner in warrantia cartæ, si home ad iudgement que il nauera execution tanque il mesme ad susteine perde per execution vers luy, issint que semble voier que si execution nest sue vers le tenant, que il nauera execution del value. Et pur ceo si il ny ad possibilitie de execution vers le tenant, il ny ad possibilitie del execution del assets vers le vouch: ne pur le primer vouchæ vers lauter vouchæ: mes ieo voile trier sil y ad possibilitie de execution vers le tenant ou non, et ieo voile veier que poet dire que execution ne poet este sue. Et sir il y ad nul que poet counterdire, mes que execution est suable vers le darreine vouchæ, ci bien sicome le tenant en le præcipe vst este tenant en fait, car ade primes le demaundant mesme ad port son briefe dentre en le post vers les dits Philip Wanrel et John Cradocke come vers tenauntes, et ad appere et count vers eux come vers tenants, en quel case si plus ne fuit fait il est estoppe a dire auterment, mes que sont tenaunts. Et pur ceo in 31. Ed. 3. en præcipe quod red' vers deux, lun disclaime, lauter prist lentier tenancie sur luy, et vouch cesty que auoit disclaime, le demandant counterplede que il, ne nul de ses auncestors nauoient vnques riens &c. A le brief fuit abate per agard, pur ceo que quãt il vse son briefe vers luy, il affirma luy deste vn des tenants, et quant il dit puis que il ne vnques auoit riens, ceo est encounter son affirmance deuaunt. Issint in præcipe vers deux, lun prist lentier tenancy et plede barre, lauter fist le semblable, le demandant doit mainteigner son briefe, issint que ceo que il affirme per son brief il ne poet disaffirme. Issint Littleton dist, que si le tenaunt alien pendant le briefe, que si le demaundant nient meins release a luy, que ceo release est bone, pur ceo que le demaundant est estoppe a dire que le tenant nest tenant, car il remaine vers luy tenant pendant le suit, nient obstant son alienation, et issint le vser del brief, et apparance le demandãt, & count, estoppera luy a dire auter mes que il est tenant, mes icy il ad va ouster, car il ad aury recouer, et adonques a dire que il nest tenant, et a faurifyer son recouerie demesne, ne gist en son bouche, mes il est estoppe a ceo dire, adonques quant il dit Philip Wanrel et John Cradock, ils ont appeare al briefe, et ont prise sur eux le tenancy, et come tenants ont vouch, et come tenants ont recouer en value vers le vouchæ, en quel case contrarie a touts ceux lour actes ils ne dirront

Vide le case accordant. in term. an. 31. E. 3. f 35.

ront que ils ne sont tenaunts, mes sont pleynment estoppe. Sir Rice Manxell vouchæ est autry estoppe a dire que le dist Philippe Manxell et John ne fueront tenaunts, car il ad enter a garraunter le terre a eux come a tenaunts, car si ne fueront tenaunts, Sir Rice ne serroit arct de garranter a eux, car si les tenants poyent abater le briefe per nontenure, ou autrement, et ne voilent, le vouchæ pur ceo que il ne poet auer mesme le plæ, obiectera ceo vers les tenants, & per ceo luy dischargera de garranter le terre, car voucher & recouery en value est done al tenãt come son darraine sauegarde, et sil per abatement de briefe poet luy mesme aider, et ne voylet, mes voluntiers voyle charger le vouchæ, ou il ne besoygne pas, le ley ne voet coarcter le vouchæ de enter en le garranty come est tenus in 9. E. 4. en le case de executours de faurifier del recouery, & la est resemble al case del conspiracy, en quel le def. poet dire que le indictment ne fuit bone, et que le pleintife sur son arraignement le puist abater per exception, en quel case entant que il puist auer abate le briefe, et ne fist my, mes plede ou ne besoigne, le conspiratour le obiectera vers luy, et per ceo luy mesme excusera del damages. Issint in 21. H. 6. in Præcipe quod reddat sur default del baron, le feme fuit receiue, & dist que le demandant auoit enter en le terre pendant le briefe, ou est debate, le quel el dira puis le darrein continuance, ou generalment pendant le briefe, et le Opinion de tout le court est, que il auera le plæ generalment. s. que il auoit enter pendant le briefe, et le cause est pur saluation de sa garranty, car autrement (si el voile vouch) il serra bone counterplæ de luy, de monstre que il nest tenaunt, issint que el nest dauer ascun parde, quod nõ fuit dedictum, mes graunt per Prisot Arderne et touts auters. Et est la tenus bone counterplæ de luy de monstrer coment le briefe le demaundant est faux, come en misnosmer del tenant, ou que le demaundant ad prise baron pendant le briefe, ou iointenancy, ou tiels semblables plæs que vaont en abatement du briefe. Issint semble per 29. E. 3. en dum fuit infra ætatem, que le vouchæ dira que les tenements sont en auter ville, et pur ceo que le tenaunt accept le briefe bone, il deuoluera luy del garranty. Issint in 45. E. 3. en briefe descheate, le tenaunt vouche, le vouchæ vient et dist que le tenant nauoit riens en mesmes les tenementes iour del briefe purchase, ne vnques puis, et la le tenaunt plede vers luy estoppell, sicome le plæ vst este bone, & pur ceo voet auer luy estoppe a ceo pleader, pur ceo que primes il auoit demaund que il auoit de luy lyer al garrãty, apres quel il ne poet luy denier deste tenaunt, quel plæ destoppel argue que le plæ fuit bone, & puys le tenaunt wayue lestoppel et plede que il fuyt tenaunt iour del briefe purchase, & alij econtra. Et issint veyomus que vst este

Vide le case entẽd in term. T. 9. E. 4. fol. 13.

Vide le case accorde in term. T. An. 21 H. 6. fol. 48. abridg. per Fitz. ti. Resc. plac. 60.

Vide le case entẽd in term. P. An. 29. E. 3. f. 30. & abridge per Fitz. in tit. brief plac. 906.

Vide le case accorde in ter. H. An. 45. E. 3. f. 2. & abridge per Fitz. in tit. Estoppel plac. 198.

bone plæ pur ſir Rice bouchæ de pleder en diſcharge de luy que le dyſt phillip Wanrell et John Cradocke ne fueront tenaunts, mes entaunt que il nad ceo plede, mes ad enter en le garraunty, per quel il ad affirme eur tenaunts, il ne vnques pledera que ne fueront tenauntes, ne ſes heires, pur ſaluation del aſſets en fæ ſimple, que ſerra rende al tenaunts en value, ne pur auter cauſe, et iſſint il y ad firme eſtoppel vers ſir Rice, et ſes heires. Auri le comen bouchæ quel ſir Rice ad vouch al garraunty, ne poet dire mes que le diſt phylip Wanrell, et John Cradocke fueront tenants, car ſicome ſir Rice per obiection vers eux que luy vouch, puiſt dire que ils ne fueront tenaunts, et iſſint diſcharger luy de garranty: en meſme le manner, le darreine bouchæ poet obiecter al ſir Rice, et dire, vous ne beſoignes pas de garraunter, car puiſſes auer plede que eux que vous vouch ne fueront tenãts, et pur ceo que ne fiſtes iſſint, ieo per ley ne beſoigne, ne voile garranter a vous, et en proufe que il puiſt iſſint dire, il y ad vn caſe in An. 10. E. 3. en vn briefe de dower, ou le tenaunt vouch, le bouchæ vient, et boucha ouſter, et le darreine bouchæ diſt que le tenant que primes boucha ne fuyt tenaunt iour del primer briefe purchaſe ne vnques puys, per que entaunt que le darreine bouchæ icy puiſſoit auer plede le nontenaunce en le tenaunt, et nad, mes enter en le garraunty, pur quel il admit le tenauncy en le tenaunt, il ne poet apres dedire meſme le tenauncie en le tenaunt. Et iſſint il eſt eſtoppe auri: mes ſir, ſi aſcun cauſe ſoit que le heire en tayle icy faureroit le recouery per le nontenauncy en les tenaunts, eſt pur ceo que le vicount (come eſt entende) ne poet faire execution per Habere fac' ſeiſinam vers le tenaunt, ne poet venir ſur le terre de ſacher le value de ceo, iſſint que il ſerra taunt en value al bouchæ, car ſil fairoyt, il ſerra diſſeyſor a ceſtuy que eſt ſeiſie del terre, et pur ceo que il eſt eſtraunge al recorde, il ne ſerra eſtoppe, mes que il pur ſon indempnity poet refuſer de executer le Judgement: ſir, quaunt a ceo obiection ieo demaund le queſtion, quoy diſt ſil que eſt le demaundaunt voile enter ſans ſuer Habere facias ſeiſinam al vicont? paraduenture voet eſte diſt que il ſerra per tiel entre diſſeiſor a ceſtuy que eſt ſeiſie en fæ, que de ceo? vncore le tenaunt, ne le bouchæ ne poet dire mes que eſt loyal execution, car ſont eſtoppes a dire contrary, mes que les tenaunts en le Præcipe fueront tenauntes en fayt come auaunt eſt monſtre, et adonques ils ſount auri eſtoppes adire auterment mes que eſt bone entre et execution, et adonques le tenaunt et le bouchæ aueront execution en value. Et iſſint ceo eſt vn voy pur le demaundaunt de executer le recouerie, le quel eſteant tielment ewe, per conſequent le tenaunt poet auer Scire facias vers le bouchæ dauer en value, et le primer

Vide le caſe in Term. P. 10. E. 3. fol. 103. & abridg per Fitz. in tit. Coũterplee de garr. placit. 14.

le primer vouchæ vers le ſecond vouchæ auter Scire facias dauer en value auri, encounter que il y ad nul obiection. Et quãt al auter voy, ſi le demaundant voet ſuer le Habere facias ſeiſinam direct al vicount, il doit executer le briefe, coment que en fait eſtraunge eſt ſeiſie del terre, et nul de les parties al briefe fuit vnques ſeiſie de ceo, et tiel eſtraunge ne puniera le vicount pur ſeaſaunce le commaundement le Roy done per ſon briefe, car tout le terre deins le realme eſt tenus mediatment ou immediatment del Roy, et tout terre eſt defend per les leyes le Roy, et pur touts greifs et quarrelles cibien del terre come auterment, recourſe eſt fait al roy, et il come teſte de l'ley ad intereſt de examiner tiels greifs, et quarrelles, et doyt de duity apperteignant al Roy ceo faire, et tout le terre de le realme eſt ſubiect a luy pur tiels examinations, de que per neceſſitie de reaſon enſuyſt vn conſequent, ceſtaſſauoir, que ſur complaint pur terre fayt al roy, que les miniſters le Roy que entront en le terre, ou intromit oue ceo pur faire choſes requiſite pur leexamination de les titles les parties complaynants, ou execution de les droyts tries, ou aiudges, ſoyent diſpunishable, et tiel libertie eſt come poynt eſpeciall annexe al Coronne le Roy, pur le benefit de le people, pur trial de lour interreſts, et tout terre eſt charge oue ceo come oue condition en ley. Iſſint que ſi ieo ſue ſeiſie de terre en fæ ſur bone et indefeaſible title, et vn eſtraunge demaunde ceſt terre per Præcipe vers vn auter eſtraunge, et ſur ceo le viſcount per force del Præcipe vient ſur le terre oue ſummoners, et ſummon luy vers que le Præcipe eſt port, et puis le demaundaunt recouer vers luy per default, ou per iſſue trie, ſur certeine point, et per force de Habere facias ſeiſinam le viſcount vient arere, et mift ceſtuy que ad recouer en ſeiſin, et depart apres dilonques, ieo ne puniera le viſcount pur le primer bener, ne pur le ſeconde bener en le terre, pur ceo que le viſcount ne fait riens mes execute le maundement le Roy, en maner & forme come il ad en charge, et mon poſſeſſion eſt chargeable per le ley a ceſt iuriſdiction de le roy, et ſes miniſters, mes apres que le vicount eſt depart, ieo poy ouſter ceſtuy que fuyt demaundant, car ſon recouery vers eſtraunge ne fayt a luy title vers moy, mes vncore pur le bener ſur le terre pur le execution del proces, le viſcount et ceux que viendront oue luy, ſont diſpunishable, car le poſſeſſion de cheſcun home eſt charge oue tiel liberty en ley, quant a ceo faire: car nous beyomus que le ley done certeine liberty a ceſtuy en reuerſion que eſt ſubiect, de bener ſur le terre le perticuler tenant pur certein purpoſes et ſemblablement a vn de intromitter oue le poſſ. vn auter, come le ley done liberty a ceſty en reuerſion de bener ſur le terre le tenãt pur vie, ou ans, de veyer ſi waſt

eſt fait. Iſſint Littleton en le chapter de villenage miſt le caſe que ſi home fait leaſe pur vie, et vn villein purchaſe le reuerſion, la il diſt, il ſemble que le ſeignior del villeyn puiſt maintenant vener a le terre, et claime meſme le reuerſion, et per cel clayme le reuerſion eſt maintenant en luy, & ſi ſon ſemble ſoit voyer que le ſeignior puiſt vener a le terre & claime, que per tyel vener a le terre, & act fait, il neſt treſpaſſor, car quaunt home diſt que home puiſt faire tyel act, en ceo parol (puiſt) eſt imply loyalte, iſſint que il loyalment puiſt, iſſint ſi villaine purchaſe aduouſon plein de incumbent, il diſt en le diſt chapter, que le ſeignior del villein puiſt vener al diſt egliſe, & claime le diſt auouſon, per quel metter del caſe il entende que lencumbent ne punichera luy per tiel vener al egliſe, car ſil ferroit, adonques il ne puiſt dire que il puiſt vener al egliſe. Iſſint in 9. H. 6. home ſeiſy del reuerſion de vn meaſon deuiſable, auoit deuiſe que ſon executor vendroit ceo et mozuſt, lexecutor vient, et troue le meaſon ouert, et enter pur veier le meaſon ſil fuit bien repaire ou nemy, al entent pur ſcauer de quel value le reuerſion fuit pur vender, et le particuler tenant port action de treſpas vers le executor, que plede le matter deuant, et puiſe bone plee, per que le plaintyfe charge luy que il claime fee et franktenement, et debruſe les feneſters, et enfreint les ports &c. Et le executor le trauerſe, per quel plee appiert, que le ley done liberty a celuy, que ceſtuy en le reuerſion auoit appoint a vender le reuerſion, de entrer en le terre ſur le perticuler tenaunt pur veier le bonite del meaſon. Et ſi le ley done tyel preeminence a ceſtuy en le reuerſion de que le perticuler tenaunt tient le terre, que il poyt enter pur ſon priuate commoditie en le terre ſon perticuler tenant, a fortiore le ley done preheminence al roy eſteant le ſoueraigne teſte de tout le realme, & de que touts teignont mediatment ou immediatment lour terre, de entrer per ſes miniſters en le terre, deraminer les titles & intereſts ſes ſubiects, le quel eſt choſe pur le bien publike, per que le vicount pur tiel entre pur faire ſummons ou execution del recoueries, ne ſerra aiudge treſpaſſor al terretenaunt, coment que nul de ceux que ſont parties al ſuit ad, ou auoyt tiens en le terre: et pur ceo eſt ſouent foits vieu en noſtre iyeurs, que les tenaunts en Præcipe quod reddat, pledont nontenure, mes ne fuyt vnques vieu en tiel caſe, que ceſtuy que fuit tenaunt en fayt auoit action vers le viſcount pur vener ſur le terre la pur ſummoner ceſtuy vers que le brieſe fuyt port. Et ſi le vicount ſerroit treſpaſſor a ceſtuy que eſt ſeiſie en fait del terre pur executer del ſummons de eſtrange en le terre, ou pur deliuerer ſeiſin ſur le brieſe de Habere facias ſeiſinam, de ceo enſueroit que le viſcount pur anoyder luy de damage puiſſoit returner que auter eſt tenaunt, et

Vide le caſe in term. T. An. 9. H. 6. fol. 29. in treſpas.

que il

que il ne puiſſoit pur ceo cauſe enter de faire execution del briefe, et ceo returne doit per reaſon eſte allow per le Court, mes ſir, tiel returne coment que ad eſte ſouent fait en ley, ne fuit vnques allow. Et purceo in 17.E.3. brief de ſeiſin hors d'un iudgemẽt fuit maund al Viſcount, que retorne, Mandaui Balliuo libertatis qui mihi reſpondit, que ceſty vers que le recouerie ſoy fiſt, nauoit riens, ne fuit tenant, per que Non omittas fuit agard, et ſic nota cel reſpons de nõtenure ne giſt pas en le bouch de vicoũt, ou baily, ceux ſont les parolles del caſe, et ſir, le cauſe pur que le return ne ſerra bone eſt pur ceo que le ley a luy done libertie a faire ceo ſans damage a luy. Et in 8. Ed.3. in briefe de execution a deliuerer ſeiſin, ſur Judgement en briefe de Entre, le vicount retorn que pendant cel briefe de entre, vn auoit recouer meſmes les tenements vers le tenaunt per aſſiſe, perount il ne fiſt point execution, et la eſt touch ſi le returne ſoit bone, ou nemy, mes neſt adiudge. Mes en meſme lan de 8.Ed.3. vn ſuiſt briefe de execution al vicount a deliuerer a luy ſeiſyn de terres rendus a luy per Vl. per fine, et le vicount ne fiſt riens, per que il ſuiſt ſicut alias vel cauſam nobis ſignifices, et ſur ceo le vicount retorne que il auoit maunde al baily de Richmond &c. que retorne que il nauoit fait execution, pur ceo que le briefe de couenant ſur que le fine fuit leue ne a luy vient de faire le ſummons, et auri que ceſty Vl. que doyt auer rendue les tenements nauoit riens en les tenementes, eins vn John Yarmion que auant le fine, et al temps del fine leue, et apres, fuit tenaunt de les tenements que villein Vl. eſt, et le plaintife pria Non omittas propter aliquam libertatem et habuit. Et iſſint entant que nul de les cauſes fuit allowe, il eſt euident, cibien per les auters caſes auant, come per ceo, que neſt riens pur le Viſcount en briefes de ſeiſyn, ou ſummons, a monſtrer non tenancy en ceſtuy que le briefe ou record ſuppoſe ou cõteigne deſte tenant, de quel enſuiſt auri que ſi il ne puiſſoit loyalment faire le ſummons, ou deliuerer ſeiſin, mes ſerroit per feaſance de ceo puny per le ley, que le returne le viſcount en mõſtrans le cauſe de non feaſance ſerroit allow, de quel enſuiſt auri entant que il neſt allow, que il puiſſoit loyalment ſans offence a aſcũ auer fait le choſe, come choſe cõgeable per vn libertie, ou cõdition en ley, oue que le poſſeſſion de cheſcun ſubiect eſt charge, de que enſuiſt auri que le obiectiõ que il ny ad poſſibilitie, ou means congeable per ley, pur ſir Rice Manxel vouchæ dauer execution en value del aſſetz al terre taile per reaſon del non tenancy en Philip Manxel et John Cradocke, neſt bone ne allowable, et ceo iay dyſt admyttant que Philippe Manxel et John Cradocke nuſſoient riens en aſcun parcel del terre, mes il eſt confeſſe que ils auoient le reuerſion immediate, ſur eſtate pur

Vide le caſe accor. in term. M.an.17.E.3. fol 66. & abridg per Fitz. in tit. Retorne del vic' plac.91

vide le caſe in term. H.an.8. E.3.fo.377 & abridge per Fitz. in ti. Garranty dattourney placit.18.

vide meſme le caſe in term. H. an.8.E.3.fo. 380 & abridge per Fitz. in tit. Execution placito 95.

pur vie le dit Bennet, quel reuersion fuit touch per entre del re-
coueroz, ou per execution, et en quel case execution puist estre fait
assetz bien puis le mozt Bennet, et pur le residue del manoz les
dits philip Wanrel et John Cradock fueront tenants del frãk-
tenement immediat, en quel case il est clere que le taile est barre
pur ceo, car le taile le vouchæ nest barre ẽ consideration de assetz
ewe, mes del possibilitie del assetz que poet este ew, et pur le resi-
due il y ad possibility, car le demandant puissoit a son libertie suer
execution de ceo vers les tenants, et ils ouster vers sir Rice, & il
vers son vouchæ, et en ceo nest doubt ne question, et nest en le de-
græ del matter, que iay argue en admittance que le tenants en
le præc' nauoient riens en possessiõ, reuersion ou remainder, ẽ nul
part del terre. Et adonq[ues] entant que icy quant a lun part & lau-
ter, il y ad possibilitie del assetz al sir Rice, il est tant en ley, cõe as-
setz en fait, et faira que lissue en tail ne vnq[ues] faurera le recouery,
ne vnques serra remit, car il y ad diuersitie en le ley quant lissue
en taile faurera recouerie, et quant nemy, car si feint præcipe est
pozt vers tenant en taile, que suffer recouerie per default, ou per
reddition, et mozust deuaunt execuon, la lissue serra remit, et
faurera le recouerie, car si cesty que recouer enter, lissue auera
assise cõe est tenu sin 7. H. 4. Et sil plede le recouery, lissue faurera
ceo, & si le recoueroz pozt scire facias vers lissue dauer execution
sur le recouerie, la lissue faurera le recouerie come Littleton
dist in son Chapter de Remitter, et si le recoueroz vst ewe exe-
cution en le vie le tenaunt en taile, lissue aueroit vers luy For-
medon, et en ceo faureroit le recouerie, mes sir si tenant en taile
est, et estraunge pozt feint prec' quod reddat vers luy, & il vouch a
garranty, et le demandant per default le vouchæ, ou per son con-
fession, recouer vers le tenant en tail, et il ouster en value vers le
vouchæ, et deuant execution le tenaunt en tail mozust, et le terre
discend a son issue, vncoze le demaundant poet enter, ou suer exe-
cution vers lissue, et lissue ne vnques faurera le recouerie la,
pur ceo que il ad, ou poet auer assetz, car sil doit faurer le recoue-
rie, adonques il doit retreigner le terre taile, et auera execution
del assets auri, car cesty que render doit le assets, ne poet discharg-
ger luy de ceo, et pur ceo que le barrer del taile nest preiudice al
issue que auera tant en value, est reason adire, que le barrer del
taile, nest mischiefe, et pur ceo lissue ne faurera le recouerie, ne
auoidera le execution. Et issint il fuit prise per le Seignioz Moũ-
tague, et auters Justices en le Starre Chamber en vn mat-
ter la en temps le Roy Edwarde le size : Et ceo semble bone
reason, car lissue en taile ne vnques defeatera ascun act fait
per son auncestoz, mes tiel que est a son disauauntage come le
case de Ortauian Lumbarde in 44. Edwardi tertij proue, lou

tenant

Vide le case accord. T. 44. F. 3. fol 21. a-bridg. per Fitz. tit. charg. 7.

tenant en taile fuit ſur title defeaſible, et pur releaſe auer de le droit de ceſty que puiſt defeater leſtate, il grant hors de meſme le terre taile, vn rent charge a ceſty que fyſt le releaſe, et le tenant en taile morust, et le opinion del Court la eſt, que les heires en taile tiendront le terre charge oue ceſt rent, et iſſint ferra chelcũ auter tenant apres. Et iſſint ſi liſſue en taile ad aſſetz en value, il neſt my en damage, pur queux cauſes il ne faurera le recouerie, mes le recouerour poet enter ſur luy, comẽt que en le mean temps liſſue ſerra tenaunt en taile, car auter eſtate que ceo dont launceſtor morust ſeiſie, ne poet diſcender al iſſue, et pur ceo que il ad eſtate taile en le meane temps, il diſcendera al iſſue, mes quaunt ceſty que droit auoit al taile fuit hors del poſſeſſion del tail, come ſir Rice Manxel fuit icy, et come vouchee auoit iudgement de recouer en value, la coment que apres il auient al terre, et morust ſeiſie, il tiẽdra le eſtate dont ſon auncеſtor morust ſeiſie, et ne ſerra remit al eſtate taile, car ceo fuit lie, et il fuit hors de poſſeſſion de ceo, et pur ceo nul choſe apres faira luy remit a ceo, et iſſint il y ad diuerſitie quant le eſtate taile que eſt lye, eſt en poſſeſſion, et quant il que droit auoit a ceo, eſt hors del poſſeſſion. Et ſir, comẽt que le vouchee nad aſcun terre de render en value, ceo neſt material en nul caſe, car ſil puis vient al terre il poet eſte rende en value, et pur le poſſibilitie del aſſetz, le taile eſt cibien lye ſicome il eſt oue aſſetz, et ceo eſt clere, et ſans queſtion, pur queux cauſes ſur tout le matter, le auncient taile eſt lie en tout. S. cibien de ceo que Philip Bennet teigne pur vie, come pur le reſidue, et Edward Manxel ne ſerra vnq; remit a ceo, plus que al reſidue, & le auter taile en vſe neſt lye ne les feoffes de ceo, pur les cauſes auaunt monſtre.

Nota que apres, ceſtaſſauoir le cinque iour de Februarie, en le terme de ſainct Hillarie, in le ſept an del raigne noſtre dit Seigniores la Roigne, les dits Complainants en le Chauncerie priont deſtre diſmiſſe al comen ley, come appiert per vn order enter en le diſt lieur, appeale le Regiſter des orders et decrees faits en le Chancery, per quel appiert, que cel prier del plaintifes, ſemble al Court la deſtre reaſonable, mes pur ceo que le defendant fuit adonques abſent, le Court done al defendant iour tanque al primer iour del terme de Paſchæ adonques prochein enſuant, de monſtre cauſe, pur que le plaintifes ne ſerront diſmiſſe accordant a lour prier, et ouſter fuit order que ſi le defendant adonques faile,

97. Commob.

faile, que le Complainants ſerront diſmiſſe. Et que en le meane temps ſerra loyall al Complainants denter ou commencer aſcun ſuit ou action al comen ley, vers les defendauntes, pur, ou concernant le matter en queſtion, ſi les graund ſeſsions ſerra en le meane temps tenus, deuaunt les Iuſtices daſsiſe en le countie de Glamorgan: Sur quel puit eſte collye, que coment le matter ne ſuit certainment aiudge pur les complainants, vncore come ſemble, cibien le court, come les plaintifes auoient vn fort & graund opinion que le comen ley vailoit treſbien a aider les complainants. Vncore quære larguments des auters, faits en cel matter, & le ſucceſſe & fine de meſme le matter, car eſt treſutile & neceſſarie.

In Ædibus Caroli Yetſweirti.
1594.

Cum Priuilegio Regiæ Maieſtatis.

ended this book Sept. 12. 1694. J. winnington

¶The Table for the Second part of the Commentaries, deuiſed by VVilliam Fleetewood

Recorder of London.

Watement del briefe del Aſsiſe pur ſurplusage. Folio 415.a.1

Abeyance, & lou eſtate taile ſerra en abeyance 554.b 556.a

Abeyance, en queux caſes ceo eſt ſufferable 562 b c. 563 b

Acceptance del rent per enfant a ſon plein age, Eſtoppel 545.b

Accеſſorie de Felonie auant le fact, eſt icy bien expounded, Srude bien 474 a b c d

Accеſſorie al felonie puis que le Roy ad pardon ceo, quant al Appellant, pendant le appeale 476 a 1.2

Act del iey, vel potius de Dieu 455 a. 2. 456.a

Act de Dieu ne ledera home de ſon inheritance, ou de ſon franktenement 456 b 1.2

Act entier auoit ſeueral operations 541 a

Actores fabulæ 498 b.1

Adage, il eſt bone order a garuer a luy meſme prymes 545 a 2

Adam & Eue, & lour degrées 445 a.1

Aduerbium temporis, adtunc 482 a.2 485 a.1

Agreément real, & agreément perſonal, & le priuitie de ceo diſſolue 483 b c. 486 b.2 487 a

Aide pur file marier 563.b

Aliance & ſank different 447 a 1

Alien ne purchaſer, & relation 483.a 2

Alſo, & le ſence de ceſt parol (Alſo) 410.a 2

Amoueas manum, ou Habere fac. ſeiſinam 484.b c

Anima legis, eſt ratio 465 a 1,2

Annuitie, quant eſt neceſſarie de auer ſes parols heires ou ſucceſſors, & quant nemy 457.a 1.2

Antedate neſt auerrable en choſe de record 491 b c

Appendant, & terres appendant al diuers Offices 538.b

Apoſtle ſignifie le Pape, per Manwood 498. a 1

Appropriation fait a ceſt iour per conge le Roy, & le miſchiefe que enſue de ceo 495.b.2 b c d

Appropriate perſonage ne poit eſtre aſſigned ouster al auter corporation 497 a.1.2

Appropriation, & queux perſons doient aſſenter a vn appropriation 497 b 1.2

Appropriation del Pape oue le Roy fuit aſſets bon, ſans le ordinary 498,a 1

Appropriatiõ, & a quel tẽps ceo ſerra fait 499,b 1.2

Arbor conſanguinitatis prout per Bracton declaratur 451,b

Ariſtotel vouched icy 465,a 1,2

Aſſent que le deuiſee auera vn legacy, lou eſt neceſſary & lou nemy 525.b c

Aſſent per executor a deliuer vn legacy, quant eſt requiſite & quant nemy 545.b

Aſſets ſur diſcontinuance iyera le iſſue en tayle 436.b 2

Aſſets en annuitie eſt mult material port vers heire 457.a 2

Aſſets pur fée ſur limitation 557.a

Aſſiſe, & bon forme de vn pleint en Aſſiſe 408.b 1

Aſſiſe priſe per default, & vncore les parties donont euidence 408.b 1

Attaint, lou ne giſt ſur euidence done pur ceo que il neſt monſtre ſouth le graund ſeale 411.a 2

Attornement al particuler tenant ſeruera acelup en le remainder 545.b

Auerment, quant eſt neceſſarie de eſte vſe pur auerrer le vie del leſſor, & quant nemy 431.a 1

Auerment del conſideration pur que le roy fiſt ſon graunt, quaunt eſt neceſſarie 455.a 1.2

Auerment que il neſt aſcun des perſons excepted hors del pardon le Roy 484.b 1.2 488.a 2

Auctoritie per commiſſion le roy duit eſpecialmẽt eſtre plede 485.b 1

Auctoritate noſtra regia, & eccleſiaſtica qua fungimur en le graunt le Roy 498.a 2

B.

Bargen and ſale per fait inrol de vn acre de terre cauſera le reuerſion de paſſer 433 b.2

Baron & feme, & lou le baron per ſon deuiſe on charge, ne preiudicera ſa feme de ſon terme 418. b.c.d.

Baron & feme, & leas fait per eux ſans fait, neſt le leas le feme, mes ſolement le Baron 431.a 1.

Baron & feme Jointenants auaunt le couerture, puis recouer en value, la ils nont mottics 483.a

Bracton in libro 1.ca.5. de rerum diuiſione vouched pur diſcents 445.a 1.

Bracton vouched 61.64.67.68. pur diſcents 448.b. & c.

Bracton vouched li.1.ca.3 467.a 1.

Brooke, & vn de ſes cases denyed pur ley 423.a 1.424.a 1.

C.

Cauſa matrimonij prælocuti, & le force de ceo 413. b 2.

Ceſſer terre done &c. que ſon eſtate ceſſera, que ſerra entend per ceo 413 a 2.

Challenge per cauſe de coſinage bon matter 425,a b.c.

Champertie, & que ſerra dit champertie 465.a 2

Charge de rent pur vie hors de vn terme ne puit eſte franktenement, per Manwood Juſt. 524.b.c

Charge, lou annuitie eſt grant per prebendarie auant ſon Induction eſt void coment que ceo ſoit confirme 528,a.b

Chattel real, & perſonal, & lour differẽces 418. b c d

Chauncellor del Angliter puniſhable pur contempt 492 a 1

Chauncellor del Angliter, a queux benefices il puit preſenter, & a queux nemy 528.b

Chirographe de vn fine, quant ceo put eſte done en euidence 410.b.2.418.a 1.

Circumlocution ſuffer en grauntes 522.b 541.b

Claime fait a defeater vn fine leue per tenant en taile 435.a 1

Coment, & en quel countie home poet ſuer ſon briefe de annuitie 530.a

Condition, & limitation, & lour ſeueral natures, & lour ſeuerall operations, bone matter 412.b c 414 a 1.2.

Condition en ley annex a les graunts le Roy & bone 455.b 2

Conditton en ley eſt cauſe que vn graunt ſerra void 456.b 2

Condition, lou ceo prendre lestate 482.a 2.b 1.2
Condition, & disabilitie que ceo ne puit este performe 489.a 2
Condition, & quant estates aueront lour commencements per le performances des conditions 523.a
Condition en ley infrent, & enter pur ceo 523.b c
Consentientes, & agentes pari pena plectentur 475.a 2
Consultation, & le order & forme coment ceo serra sue, & le forme coment attachment sur prohibition 471.b 1.2
Continuando en trespas 546.a
Conusance Judicial per le commen ley 485.b 2
Copie de vn record est sufficient de este done, en Euidence 411.a 1.2
Copiholder ne puit enter, & auer seysine sans admission per le Seignior 529.b
Corona, & dignitas regia 476.a 2
Corporation des pewterers en Loundres, & deuise des terres a eux en le County de Suff. 409.a 1
Corporation de vn Abbe charge oue annuitie, nient faisant mēcion des successors bone 457.a 2
Corporation Spirituel 497.a b c
Corporations, queux sont deins lexposition de An. 4.H.7, cap. 24. des fines, & queux ne sont 538.a
Corporation & lou ceo est malement nosme en vn grant, le grant est void 537.a b
Curia dominæ Reg tenta apud W. quant ceo serra prise pur le comen banke 431.b 2

D.

DEmurrer en ley, & que per ceo tout est confesse que est matter en fait 411.a 2
Demurrer en ley, sur le euidence done en Assise que est prise per default 410.a 1
Det vers le heire & execution del iudgement en mesme le action, que varie del auters executions 440.a b c
Det, lou ceo girra vers lheire del heire del primer obligor, & lou nemy 441.a
Deuise a vn corporation en Loundres, des terres extra Ciuitatē Lōdon, & semble bone, Stude, 409.a 1
Deuises, & diuers bon cases mises coment deuises serront expounds 414.a b
Deuise, expound per implication, vn intendement 521.a b
Deuise de common, ou de rent hors de vn terme 521.b
Deuise, & lentent le deuisor obserue, & diuers plus fort arguments & cases mises a prouer ceo 523.a b 540.a b c
Deuise al fits & heire est voyde si soit en feē 545.b
Definition de ceux parolx, droit, title, action, interest 484.a b
Definition de vn fee simple 557.a & b
Dignitie del home preferre auaunt le feme 445.a 1
Disappropriation del presentment 501.a 1
Disappropriation puit este per dissolution del corporation 501.a 1
Discent, terre tailed ne discendera al issue en taile que fuit atteint, & apres pardon 557.b
Discontinuance de vn fee taile ici especialment expounded 414.b 2
Discontinuance, feoffement per tenant en tayle al donor nest discontinuance 9.E.4. 24 559.b

Disseisor, quant il vient a le terre per bargen & sale 537.b
Donor, donee & chose done 515.b 563.a
Dower defeat per commen recouere 514.a b c
Dower, & que feme apres iudgement ne puit enter sans allignement per le vicount 529.b
Dower, & que feme ne serra endowe de fee simple sur limitation pur vie 556.b
Dower de fee sur limitation 557.a
Droit de aduowson, lou ceo gist, & lou nemy 528.a b
Droit heires del corps de I.S. 554.b. 563.a

E

ELection del title per vn Executor 520.a
Enheritance puit este eibien per purchase, come per discent 464.a 1.
Entention de chescun home serra fauorablement prise 412.a 1.
Entent de vn volunt serra obserue coment que il fault apt & conuenient parolx 413.b 1.2.
Entent, lou ceo ruiera les parolx, & lou les parolx le entent 414.a 1.
Entre congeable per force de deuise 414
Epichaia, Idem est quod mansuetudo, humilitas, benignitas, æquitas, probitas, moderatio, bona fides 465.b c.d
Epichaia en dower & allowance de ceo per le Roy 559.a li.16
Equitas 465.b.c.d
Equitas, & le definition de ceo per Aristotle 466.b 2.
Equiualent parols en vn grant 542.a
Equiualent parols que tant amount in construction 556.a.b
Error abate in leschequer per le mort le seignior
Garden de graund Seale 565.a
Eschequer, & le course la pur mitter fine sur chescun Intrudor que est conuict 561.a b
Estate, lou ceo commencera puis le performance del condition 482.a 2.b. 1
Estates de frankstenement sont 4. fee, fee taile, pur vie, & pur auter vie 562.b
Estate, & grant del estate coment enurera, & quant longement ceo continuera 563.a b
Estoppel per fine sur conusance de droit come ceo que il ad de son done 432.a 1.
Estoppel per indenture, ou per fine, ou leas 434.a 1.2.
Estoppel per acceptance del rent 545.b
Euesque, quant il est patron, & nient ordinarie, & quant ambideux 530.a
Euidence done en Assise prise per default 408.b 2.
Euidence especialment troue sur especiall verdict, en quel maner serra done 410.a 2.
Ex graui querela sur volunt en Londres 413.b c
Ex certa scientia 502.a.2
Exception de parcel del chose demise lou ceo est bon, & lou nemy 524.b
Executor ne puit faire son testament de les chatels que il ad come executor al auter 525.b c
Executor, & legacie execute en luy per le ley auaunt ascun election 543.a b
Executors, lou per le ley ils purront prender lour legacies primierment, & auxi parter eux mesmes primierment 545.a
Execution sur iudgement done en det vers lheire sur le terre discend a luy per son auncestors 440.a b c

Exe-

Execution del perticuler interest de vn terme est execution del remainder 545.b 540. a b 521. b 524.a b.
Execution sur tailed terres per statute marchant 557.b
Extent sur vn lease pur ans, & coment puit este fait 524. b
Extinguishment & suspencion, & lour differences 418.b.c d
Extinguishment del terme per vnitie del frankte-nement, & lou nemy 419. b c

F.

FAux pleder, & voier pleder, & lour differences en det vers le heire, & vers executors 440.a b c d
Fee simple, quant serra en abeiance 482. a 2.
Fee simple, & diuers cases lou 2. fee simples pur-ront este per le ley insimul in seuerall persons 555.a 558.a
Fee sur limitation pur vie est discendable, & vncore nest en effect forsque estate pur vie 556.b
Fee simple sur limitation de vie de home discende-ra al heire 556.b 562.b
Fee & combien de fee simples y sont 557.a
Fee que est pure, & que est base 557.b
Fees, 2. fees purrõt estre de vn mesme chose en se-uerall persons mes nemy en vn mesme persõ 559.
Felone pur poisoning, & le accessorie a ceo, bone case deste consider 474 a b c d
Felone puit este al subiect, & nient al Roigne 476.b
Feme couert vende terre a son barron, & fuit bone pur cause especiall 414.a 2.
Feme couert couient aider son Baron 465. a 2
Final concord, & fine leue per le nosme de finall cõ-cord, fuit tenus bone 431.a b
Filius non portabit iniquitatem patris quoad animã 414.b 2
Fits punished pur le offences del pier 414. a 2.
Fine, & le order del pleding de vn fine, & le manner de ceo, vide les presidents 431.a 2.
Fine, & engrossement de vn fine 431.b 1.2.
Fine auoid per enter, ou per claime, ou per action 434.b.c d.e.f.
Fine pur le Roy sur intrudor 561. a b
Forf. al Roy, & le signification de cest parol forf. 483,b 1. 486. a b 1.2
Forfeiture, tenant en taile ne forfetera sa terre pur treason per le common ley 554.b
Forfeiture per tenant en taile pur treason, lou ceo reuerter a touts entents 559.a b
Formedõ en remainder, & le form del count 412.a 1
Franke banck, & le custome de ceo 411,b 1.
Fraunches reall grant per le Roy de este quite de toll. 445.b 2.

G

GArden en socage, & que sera garden 446. b 2
Gardship de tenant en taile apres discontinu-ance 563.b
Garranty oue assets, lou ceo lier a le Roy 553.b c
Geraldus de odo, & son case vouched 466. b 2.
Grail booke vouched in 37. H.6.30. & le application de ceo 521,b c 542.b

H.

HAbendum, & lou ceo fait vn graunt de estre void, & lou nemy, stude cest case 520.b.c
Heire charge en det sur obligatiõ lou les executors ont assets 440.a b c
Heire, & det vers luy & bon pleder per luy 545.a
Heralds des armes done en euidence pur prouer vn colinage sur vn challenge 426.a 2
Home est tresprecious creature que Dieu create 445.a 1.

I.

IGnorance del ley ne puit este en le roy 502.b.1.2.
Ignorance obiect a les parliament homes tronce 564.b
In præsentia maioris, cessat potestas minoris 498. a 1.
Induction al prebend couient este fait per le Dean & chapter 528.a b
Induction, nul spirituall person puit graunt an-nuitie ou rent charge auant Induction 528.a b
Induction al personage ou vicarage couient de este per le Archdeacon 528.a b
Inops consilij, & le demisor en fesant son volunt 413. b 1.
Inquisitions per le vicount, Escheator, Seneschall del Leete, coment serront pledes 485.b 1.2.
Inter alia, & que perticion fuit fait inter alia, & ne monstre le certentie de tout, & vncore bone 431.a 2.
Interest, & le meaning de cest parol 487.b c
Intrudor sur le Roy quel interest il gainera per ceo 546.a
Intrudor icy defined 559.a
Intrudor serra fine al Roy 561.a b
Iointenãcie des chattels seised per mariage & lour nemy 418 b c d
Iointenãts, lou ils doient seuer en actions 419.b 1.2.
Iointenant sur recouerie per def. ioin recouer per droit, & lauter per quod ei deforceat 419.b 2.
Issue generall, & le euidence done en ceo 411.a 1.
Jus, & le meaning de cest parol Jus 487.b c
Judgement, & le forme de ceo en det vers lheire del obligor 440.a b c d
Jurie puit trone chose de record done en Euidence 411.b 1 2.
Juror punished pur ayant spices ouc luy 519.b c

L.

LAncaster, & que Winwicke esteant en le countie de Lanc. pay annuitie al Lichfield 529.a
Laps, & que le Roy presentera per laps 498.b 2.
Leas pur ans, quant ceo commencera bone mat-ter 421.b 2.b c 1.2.
Lease pur ans en esse, & leas pur ans nouelment fait de commencer maintenant, coment serra ex-pound 422.a 1.2
Leas pur ans fait per parol est bone 422.a 1.2
Leas pur ans, quant serra void abinitio pur ceo que la suit vn auter lease en esse pur pluris ans 434. a 2.
Lease pur ans per parol ou per fait, & lour diffe-rences, & quant lun est bone & lauter void 433 b 2.b c d e
Lease pur ans fait per Indenture ou per fine, est dit lease per Estoppel 434.a 1.
Lease fait per tenant in taile en remainder oue pro-clamations serra bone & liera les issues 434. b c d e f
Lease pur ans fait sur appropriation nient execute nest bon 500.b 1.2.

Leas pur ans, lou ceo serra void per reason que vn auter auoit leas de mesme le terre 520.b c 521.a
Leas & diuers fazmes del leases 522.b
Leas de iour en iour, ou heure en heure, ou de mois en mois pur 40. ans est bon leas pur 40. ans 522.b
Leas, & que chose serra prise per cest parol leas 541.b
Lectura Frowicke vouched 482.b 2.
Legacies sont deste deliuer quant les dets sont pleinement paies 519.a b
Legacie, & quel legacie serra primes paye 544.b 545.a
Ley define per vn similitude 465.a 1.2
Ley, & le diffinition del ley 465.a 1.2
Licence de purchaser en mortmaine est bone en le temps de auter roy 457.a 2.a b
Limitation del estate, & en quel maner ceo varie de vn condition 412.b c 414.a 1.2.
Limitation de vn fée taile 413.b 1.
Limitatiõ de vn leas pur ans, nest esteme oue leas pur vie 520.b
Limitation, & fée sur limitation 557.a
Littleton en cest lew est touche de estre erronius per le reporter, stude, car semble que le reason de Littleton est icy bone ley 556.a 563.a b 560.b
Liuerie de seisin de vn feoffement de terre, & que est implie en ceo 554.a
Loundres, de deuise Ecclesie sancti Andreé in Holborne fuit bon. 523.a b

M

Matrimonie graundement commend 445.a 1.
Misterie ou craft sont tout vn en sence 537.b
Moites enter le baron, & feme, & econtra 482.b c
Mordaunc. ne gist pur estate de fée sur limitation de vie 556.b
Mortmaine, Nota que appropriation nest mortmaine, nec deins le statute de mortmaine 459. a 1.
Mortmaine, & le pleder del licence de ceo 502. a b
Monstrans de droit ou petition 484.b c

N.

Nam qui hæret in litera, hæret in cortice 467.a 2.487.b.2.
Non sanæ memoriæ, ou enfant 465.a 2
Non obstant, & lou ceo est necessarie en le graunt le roy 502.b 2.
Non obstant en le charter le roy materiall, & le force de ceo 501.a 2, 502.a 1.b 1,2.
Nonsute apres demurrer en ley 499.a 1.
Notice done a cesty que est seignior 545.b
Nubibus, & lou terre serra in nubibus 563 a & b
Nullum tempus occurrit regi 559.a

O.

OBligation en que le Obligor oblige luy & ses heires, & det sur ceo vers le heire nient obstant que le obligor ad executor, en que mains sont assetes 439.a b c d e
Occupation de vn term, & le property variant 521. b 541.b c 540.a b 524.a 522.a
Occupation del terre implie le interest del terre 542.a b
Occupation, quant ceo implie propertie, & quant nemy 542.b c
Occupans & occupanti de vn franktenement 556.b
Occupanti conceditur 557.b
Office per que le roy serra intitle, & le necessitie de ceo 483.b 1.486.b
Office spiritual treit a luy tout ceo que est appendant a ceo, come terre 500.a 1.2.
Officer pur vie ne ledera son successor per leuying de vn fine de terre appendant a ceo, & lexposition del Statute de 4, Hen. 7. ca. 24. quant a cest point 538.b
Office troue per escheat pur le roy 546.a

P.

PArdon ne puit enabler le sanke 557.b
Parliament heuse decetue per vn proviso 564.b
Parsons in le plurall number 484.b 1.2.
Patron, & son assent en appropriation 498. a 2.
Patron, cesty que ad lexsque le nomination, ad le verie patronage, & a ña Quare impedit 542.a 528. b c 529.a li. 1.
Pear, kelon puit este indict & arreign auant les Justices de peace 485.b 1.
Partition inter alia, & ne monstre le certentie de tout 431.a 2.
Petition de droit, ou monstrans de droit 484.b c
Person en persone, & per quel nosme il suer, & per que nosme action serra port vers luy 501.b
Pleder de feoffement sans faire mencion del condition a ceo annex, est bon, sic est de vn obligation ou de vn act de parliament 410.b 1.
Pleder de vn record, sera entierment de tout le record, & nient de parcell 410.b 2.
Poysoning est felony, & vn strange & rare case de ceo 474.a b c d
Policie de reformer vn prodigall fits & de faire ioincture a sa feme 562.b c
Point de este repaire, le non fesance de ceo ne poit este pardon per le roy 487.a 2.
Prerogatiue del Archiuesque de Canterburie est de prouer volunt del testator lou il ad biens en diuers dioces ou peculier iurisdiction 519.b
Prescription pur distrene pur rent seruice est void, pur ceo que il puit ceo faire per le common ley 545.b
President de Rastals Entres vouched, & followed 431.b 2.
Priuy en le assigne en auoiding de vn lease fait per tenant en taile 437.a 1.2
Priuitie del agreément reall dissolue 483.b c 486. b c 487.a 1.
Proclamations de vn fine according al statute de 32. H. 8. icy valde bien expounded 434.b c d e f
Profession est disablement en ley 489.a 2
Prohibition, & attachment sur ceo pur tithes 470 a 1.2.
Prohibition puit este sue hors del Chancerie 472. b 1.
Propertie, & que ia il poit este en vn mesme chattel seuerall properties a vn mesme temps 524.b
Promotion as promotions ecclesiasticall, & le meaning de ceo. 499.b 500.a 1.
Proximus esto tibi, cases de ceo, lou executor pmt paier luy mesme 545.a

Q.

QVare impedit, lou ceo gist pur nomination 529.a
quia sunt in æquali genere 467.a 1.
quid iuris clamat, gist auant que le fine serra engrosse 431.b 2

R.

Reasonable constructions sur faites 540.b c
Recouere en value per tenant en taile liera son issue 436.b 2
Recouere vers t enant en taile ouc boucher ouster, lou ceo deseter a le taile & lou nemy 514.a b c
Recouere en value, & lou cestuy que ad iudgment de recouer en value, nauera auaile de ceo 515.a 1.2
Reentre pur conditiõ que nest forsque nomine pene, ne auoider tout lentereste 523.b li.2
Relac. muit regarde en le performance de vn condition 482.b 2
Relation del purchase per alyen née 483.a 1
Relation, & diuers bones cases de ceo 488.b c
Relation des lettres patents le roy, & de fait de vn subiect variont 491.b 2
Relation del executorship 525.b c
Relation al performance de vn condition ledera le roy 553.b
Releas al termor est voide fait auaunt son entre en le terre per Littleton 423.a 2
Releas ou surrender enure a seueral entents 541. a li.1
Releas per tenant en taile, quant ceo ne doit vaer per enlargement 556.a
Remainder bone created per cest parol, discendit, ou redibit & huiusmodi 542.a
Remainder as droit heires de I. S. 485.a 1 2
Remitter al issue en tayle auoydera toutes charges 437.a 1.2.b 1
Remitter est pur ceo que le party vers luy mesme ne puit auer ascun recouere 543.b c
Remitter encounter le grant le roy 489.a 2
Remitter encounter le charter le roy 553 b
Reporter monstre cause pur que il ne reherса les arguments a large 497.b 2
Repugnantia iudicia, quod nota 561.b c
Restraint en vn fait del generaltie per especial parols subsequent 541.a
Reuertion del terre passa per le noime del acre 433.b 2
Roy, fraunches royall grant per le roy de este quite de tol 445.b 2
Roy, & consideration pur que son graunt est fait, quant le consideration serra auerre, & quant nemy 454.b c
Roy, & quant heires & succ. est material en le grant roy 455.b 1
Roy, & cõditiõ en ley annex a ses grants 455.b 1.2
Roy & son graunt determine per act del ley 456. a 1.2
Roy, & seruices de honor, & que sont base seruices 456.a 1.2
Roy, et ses humane capacities, & auxi ses corporate capacities, & lour differences 456.a 1.2
Roy ne vniques mozuit quant a son corps politique, mes est dit demise le roy 457.a 1
Roy, & son licence pur purchaser en mortmaine, seruera pur le successour le roy 457.a 2.a b
Roy, & son graunt absque aliquo inde reddendo 457.b 1.2
Roy, & son grant ou licence, & quant il est necessary de auer ceux parols pur luy, et ses successors en son grant, et quant nemy 457.b 1.2
Roy en son corporate capacitie implie son successor sans ceux parolx successor 458.a 1
Roy graunt pencion al Clerke tanque il sout per nos auaunce', implie anauncement per le successor 458.a 1.2
Roy, & son grant pur seruice deste fait, & le exposition de ceo 459.a 2
Roy auera terres purchased per alienées 483. a 1.2
Roy, & forfeyter des terres a luy per act del parliament, & lou office est necessary 483.b 1
Roy, & que il ne puit bener al terre, nec departer oue terre forsque per matter de record 484.b 2
Roy ne puit pardoner le repairing de vn pount 487.a 2
Roy nauera les Juels de vn traytor que sont mise al gage 487.a b
Roy, & que le roy per son prerogatiue ne puit prendicer vn auter 487. b
Roy, & lou in distres subiect serra preferre auaunt le roy 487.b 1
Roy, & son title que a luy accrue per attainder, a quel temps ceo auera relation 488.b 1.2
Roy, & lou home serra remit encounter le grant le roy 489.a 2
Roy serra lie per letters patents sans garrantie 492.a 2
Roy meisme poit a cest iour faire appropriatiõ sans le ordinarie 498.a 2
roy, nota tout le terre deins le realme est tenus mediatment ou immediatment del roy 498.b 1
roy, & le cause pur que il presenter per lapse monstre per le seignior Dyer, studes si ceo soit verie cause ou nemy 498.b 2.li.3 1
roy est le supreme ordinarie deyns cest realme, & il presentera per lapse 498.b 2
roy nient conclude per les general parols en son charter 499.a 1.2
roy, & que nul puit appropier auowson sauns le conge le roy 499.a b
roy, Rex est tertius actor fabulæ 499.a 1
roy poit faire prouision al esglise, 500.a 1.2
roy, et lou non obstante est material en son charter 501.a b
roy, ou son charter ne serra prise a ij. entents 501.b 1
roy ne puit este prise ignorant de sa ley 502.a 2
roy, lou il dispence oue vn statute, oue vn obstant 502.b 2
roy auera son prerogatiue de presenter Clerke, & de repeller former presentment auaunt Induction & nemy puis 528.b
roy, & quel profit il auera per les terres dune vtlawe 541.b
roy, & office trone pur le roy per reason de escheate 546.a
roy, & intrusion sur luy 546.a
roy est corps politique en luy mesme 553.a 562.a
roy & discontinuance per tenant en taile ne determera le reuertion hors del roy 553.a
roy, & que nul franktenement passera hors de luy sans bone matter de record 553.a 562.a
roy, ne perdera son reuersion per recouere vers son particuler tenant 553.a b
roy, lou il amittera son franktenement ou enheritance sans matter de record 553.b
roy, lou il perdera son enheritance sans matter de record per voy de remitter 553.b
Roy lie per garrantie oue assets 553.b c
Roy nauoit le forfaiture de tailed terres, pur treason,

ſon fait, auant le ſtatute de 21.H.8.ca.13. 554.b
Roy auera fee ſimple de terres tailed, & forfait pur treaſon, mes ceo fee eſt forſques ſur limitation 557.a
Roy ne poit reſtorer home a ſon ſanke apres attainder 557.b
Roy, & diuers cales miſes que le donée en taile reuertion en le roy, ne poit per ſon feoffement diſcontinue le reuertion que eſt en le roy 558.a b
Roy, & ſon charter voide pur ceo que il fuit procure per diſceipt fait al roy 559.a
Roy, & nullum temps &c. 559.a
Roy, & ſou il claime terre forf. per le tenant en taile, non come forf. mes per reuerter per leſtatut de 26.H.8.cap.13 560.a
Roy auera fine ſur intruſion del intrudor 561.a b

S.

SEal del comen banke ou le graund ſeale, quant il eſt neceſſary de eſte done en euidence 410.b 2
Seale, le graund ſeale del Engleterre & le validitie de ceo en feſans del title per matter de record 411.a 2
Seruices al roy que ſont del honor varie ſuit des baſes ſeruices 456.a 1 2
Seueral operation a vn meſme inſtant 540.b c
Silogiſmus, & le maior, & le minor, & le concluſion 562.b
Statut de Magna charta ca. 8. Nos vero nec balliui noſtri &c. repeale per le ieſtatut de 33.H.8.cap.39 440.a 1.
Statut de W. 1.cap.4. pur wrecke de mear ici expounded 465.b c
Statute de Glouc. cap.5. pur waſts 467.a 2
Statute de Mortmaine An.7.E.1. ici expounded 499.a b.
Statute Lincolniæ editum 11.E.1. pur Scire facias pur le roy 558.b
Statute de W.2.cap.1. ici bien expounded 466.a
Statute de W.2.cap.1. ici touched que auaunt ceſt ſtatute la ne fuerent aſcuns fee tailes, mes touts eſtates fuerent fee ſimples 553,b c 562.a
Statute de W.2.cap.1. ici expound coment voluntas donatoris obſeruetur 555,b
Statute de W.2.cap.1. ici expound 562.a
Statute de W.2.cap.4. de vſurpations 501.a 1
Statute de 9.E,3.ca 5. prile per equite concernant executors que ceſty que prines vient per diſtres reſpondera 467.a 1
Statute de 45.E.3.cap. que done prohibition en le caſe de tithe de bois vitra 20 ans 470.a 1.2
Statute de 4.H.4. cap 8. que done double damages en aſſiſe oue force, ſi prile per equity 467.a
Statute de 18.H.6.ca.1. que voit le Chancelor duit doner le date des letters patentz le roy a meſme le iour que il rec. le garraunt le roy 491.a b c d
Statute de 18.H.6.cap.1. & lentent de ceo 492.a 2
Statute de 23.H.6. cap.10. pur extorcions des vic. ici expounded 465.b 1
Statute de An.11.H.7. cap.20. ici valde bien expounded concernant diſcontinuance des iointers 463.a b c d e
Statute de An.4.H.7.cap.24. des fines 434.a 2
Statut de An.4.H.7.ca.24. des fines ici expoũded, pur lier certaine corporatiõ & certaine nemy 538.a
Statute de 4.H.7.cap.24. prile per equitie & ſolon que les ments des ſeiors del act 538.a b
Statute de 4.H.7. cap.24, ici expounded que fines leued del office, ne lier le ſucceſſor, nec de terre appendant a ceo 538.b
Statute de 26.H.8.cap. pur le authoritie de roy en le ſupremacie 498.b 1
Statute de 26.H.8.cap.13. de forfeitures pur treaſon ici touched 552.b 554.b
Statute de 26.H.8.ca.13. pur forfaitures pur treaſon 559.a b
Statute de 27.H.8.cap. de vſes ici touched 555.a
Statute de 32.H.8.cap 28. pur leas fait per tenant en taile icy expound concernant le roy 560.a
Statute de An.32.H.8.cap.36 des fines 434.a 2
Statute de 33.H.8.cap.20. pur les aduãtages que le Roy auera per le attainder de treaſon 552.b c
Statute de 33.H.8.c.39. pur les dets le roy 440.a 1
Statute de 34.& 35.H.8. ca.20. de recouenes vers le tenant en taile, le reuerſion eſteant en le roy 555.a 558.a
Statute de 34.H.8.cap.5. des volunts ici expound 564.b
Statute de 37.H.8.cap.8. que toll Clergie 467.b 2
Statute de An.1.E.6.ca.14. des Chaunteries icy expounded 466.b
Statute de 2.E.6 ca.33. que toll clergie 467.b 2
Statute del attainder del Duke de Norff. eſt declare en parliament de An.1.Marie de eſte voide 564.b
Statut de 1.& 2.P.& M. pur attainder de ſir Thomas Wiat chiualer 552.b
Statute priſe per equite 454.a 1.2
Statute, & ſou lentẽt de ceo eſt de eſte penſe 464.a 2
Statutes, & lour expoſitions icy bien expounded per equite, & ſolonqz reaſon 465.a 1.2
Statutes expound per ij. equities, lun que enlarge, & lauter que diminiſha 467.a 2
Statutes, & vn rule pur expounder ſtatuts 468.a 1
Statute, & vn ſauing en vn act icy bien expound 484.a 2
Statute priſe ſolonqz le entent, & nient accordant al briefe 492. 2
Supremacie en le pape fuit long temps ſuffer en ceſt realme, per Mounſon 497.b 2.c
Statute que vicont ne ſerra vitra vn An, & coment le Roy diſpenſe oue ceo 502.b 2
Statute merchaunt, et execution ſur ceo 557.b
Statute, et exception ou prouiſo en vn eſtatute icy bien expounded 564.b
Surrender del eſtate pur vie per paroll 413.a 2
Surrender ou releas en vſe a ſeuerall entents 541.a

T.

TAile des diſmes, rent, et auowſon 434.b c
Taile, et quãt iſſue er le heire del entaile ſerra lie per fine leue per ſon pier, et quãt nemy 434.b c d e f
Taile, et queux fines leue per tenant en taile ne lieront lour iſſues Thornton 435.a b
Taile, et queux actes fait per luy liera ſon iſſue, et queux nemy 436.b 1.2
Taile, et quel recouere defetera le taile, et quel nemy 514.a b c
Taile, ſou les premiſſes de. fait eſt fee, et apres per paroll reſtraine en vn fee taile 541.a
Taile, et que le droit del taile remaine en le tenant en taile apres diſcontinuance fait 560.b c

Temps,

Temps, coment per le ley ceo poit este deuide en partes 522.b
Temps, & coment touts estates sont measure per temps 555.b
Tenure, tout le terre deins le realme est tenus de roy mediatment ou immediatment 498.b 1
Tenure, & que aduowson gyst en tenure 498.b 1
Term des ans, en vn feme couert remainera a luy puys le mozte son baron 418.b c d
Terme & franktenement, lou sont insimul en vn mesme person, que vncoze ne serra extinguishment 419.b c
Terme des ans, per queux parolz, & per que means il passera al auter, bone matter 423.a b c
Termoz ne serra charge de paier rent auant que il enter per force de son lease 423.b 1
Terme des ans deuised a la feme le deuisoz, & si il mozust, il remainer ouster &c. 519.a b
Terme pur ans, en quel maner ceo puit estre extend pur vn execution, bon case 524 b
Tithes demaund de Hozubeme pollengers 470. a 1. 2
Tithes de bois, & de queux bois tithes serront grãted, & de queux nemy, bon case 470.a b c
Tolle free, & de alter toll free 445. b 2
Tozt encounter tozt en annuitie 456. b 2
Trial, Induction serra trie per lapse 528.b

V.

VErdict especial done en vn Iectione firmæ 418. a 1
Villein, & son enheritance deuest hozs de luy per claime fait per le seignioz 435.a 1
Villeine, & terre done per Roy a son villeine ne fait le villeine franke 502.b 1.
Villeine, & manumission de villeine &c. 557.a
Villeine tenant en taile, & le seignioz enter, il ad fee 555.a 557.a
Union de vn Chappell a vn Colledge. 497.b 2.
Volunte del home compare al act del parliament 413.b 2.
volenti non fit iniuria. 501.a 1.
Volunt expound pluis beneficialment al entent del deuisee, bone case 423.a b 540.b
Volunt que est repugnant, le darreigne part serra prise pur effect 541.a
Vse, & que tenant en tail ne serra seisie al vse 555.a
Vsurpation ne puit este fait sur person en persones 500.b c

W.

WAst, & pur quel age del boys coupe home serra punished in Wast 470.a 2
Wast, & queux estates sount subiects al briefe de Wast 556.a
Wast, lou ceo gist vers luy que est eins per discent 556.b
Wast, & queux parols implient sans impechement de wast 556.a b
Wast, lou ne gist vers tenant pur vie, bis ibidem 563 b.

FINIS.